

## Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)  
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy oprávněného: 280/2023

Číslo smlouvy povinného: ZVB/54/09/024951/2025

OCP/IX/39/2025

### Smluvní strany

#### HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, na základě plné moci ze dne 1.7.2015  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
plátce DPH  
bankovní spojení: PPF Banka a.s., č. ú. 149024-5157998/6000  
datová schránka: 48ia97h

jako **povinný** na straně jedné

a

#### Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28573  
zastoupená:  vedoucí odboru právního, na základě pověření ze dne 2.7.2024  
IČO: 21031088  
DIČ: CZ21031088  
plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800  
datová schránka: 9ihvzmy

jako **oprávněný** na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci ve smyslu energetického zákona, a je oprávněn na základě energetického zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku

| parc. č. | kat. území | obec  | kat. úřad    | kat. pracoviště | číslo LV |
|----------|------------|-------|--------------|-----------------|----------|
| 1483/1   | Běchovice  | Praha | Hl. m. Praha | Praha           | 590      |

(dále jen „Pozemek“).

3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen „plynárenské zařízení“).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení – přeložka STL plynovodu.
5. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi smluvními stranami dne 7.12.2021 pod evidenčním č. oprávněného: 706/2021 a evidenčním č. povinného: SOB/54/09/021532/2021.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## III.

### Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 1329-1/2023 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. 1329-1/2023 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, vypracovaný společností GEOline, spol. s r.o., IČO: 442 64 992, se sídlem V Planinách 163/3, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy, schválený Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 19.1.2023 pod čj. PGP-229/2023-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + 21 % DPH ve výši 105,-- Kč. Celková náhrada za zřízení věcného břemene tak činí 605 Kč (slovy: šest set pět korun českých). Dále je oprávněný povinen uhradit povinnému náklady spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. výši poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí).
2. Povinný vystaví pro oprávněného za účelem úhrad dle předchozího odstavce tohoto článku fakturu - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný uhradí fakturu – daňový doklad na účet povinného vedený u PPF banky, číslo účtu 149024-5157998/6000 (nebude-li na faktuře uveden účet jiný), a to do 30 dnů od doručení faktury oprávněnému. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného.
4. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene (nikoliv však výše uvedené náklady na zřízení věcného břemene, tj. poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí) vrácena v plné výši na účet oprávněného nejpozději do 45 dnů od doručení zamítnutí návrhu na vklad povinnému.

#### **V.**

##### **Doba trvání věcného břemene**

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech, stanovených zákonem.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
  - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
  - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za povinného oprávněno odd. péče o zeleň Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, kontaktní osoba ke dni uzavření smlouvy: [REDACTED]  
[REDACTED] V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní [REDACTED]

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a je-li poskytnutí osobních údajů nezbytné pro řádné uzavření smlouvy, má povinný povinnost tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. Povinný zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů povinným jsou uvedeny na webu: [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html)



3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Oprávněný obdrží jeden stejnopis. Povinný obdrží pět stejnopisů a k tomu navíc ještě jeden stejnopis, který je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany konstatují, že není-li podpis zástupce smluvní strany na stejnopisu určeném pro katastrální úřad úředně ověřen, pak se daná smluvní strana zavazuje zajistit, aby v okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí měl zástupce smluvní strany uložen platný podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem u katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.
8. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
9. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy povinného oprávněnému. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
10. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či se neplatným stane, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené povinným. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění Smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě

se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto povinný prohlašuje, že usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2415 ze dne 4.11.2024 je uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí svěřeno do pravomoci odborů Magistrátu hl.m. Prahy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
15. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
16. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
17. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
18. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

#### Příloha:

1. Geometrický plán č. 1329-1/2023

Dne ..... 17-04-2025

Povinný:  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

RNDr. S .....  
ředitel ..... prostředí



1-3-04-2025

Dne .....

Oprávněný:  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.



vedoucí odboru právního

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.  
Praha 4, U plynámy 500/44, PSČ 140 00  
(12/1)

Příslušná podpisová oprávnění,  
výpis z OR a podpisové vzory  
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.



| PŘEHLED DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                     |                |                               |                     |                |                |                                     |                     |                                              |                                 |               |                        |   |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|---|
| Stávající stav                                                |                     |                |                               | Nový stav           |                |                |                                     |                     |                                              |                                 |               |                        |   |
| Parcela                                                       |                     | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely      |                | Druh pozemku   | Typ stavby                          | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                 |               |                        |   |
| parc. číslem                                                  | ha : m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha : m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v |                     | Číslo listu vlastnictví                      | Výměra dílu ha : m <sup>2</sup> | Označení dílu |                        |   |
|                                                               |                     |                |                               |                     |                |                | katastru nemovitostí                |                     |                                              |                                 |               | dřívější poz. evidenci |   |
| 1482                                                          | .                   | .              | .                             | .                   | .              | .              | .                                   | .                   | 1482                                         | .                               | 587           | .                      | . |
| 1483/1                                                        | .                   | .              | .                             | .                   | .              | .              | .                                   | .                   | 1483/1                                       | .                               | 590           | .                      | . |

Druh věcného břemene: podle smlouvy o věcném břemeni  
Oprávněný: podle smlouvy o věcném břemeni

|                                                                                                                                                             |                                                                         |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr            | Stainopsis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                         |
|                                                                                                                                                             | <div></div>                                                             | <div></div>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95                                         |
|                                                                                                                                                             | Dne: 17.1.2023 Číslo: 8/2023                                            | Dne: 23.1.2023 Číslo: 16/2023                                                                                   |
|                                                                                                                                                             | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                     | Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel:<br>GEOline spol. s r.o.<br>V Planinách 163/3<br>111 01 Praha 10                                                                                | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.                         | Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |
| Číslo plánu: 1329-1/2023                                                                                                                                    |                                                                         | <div></div>                                                                                                     |
| Okres:                                                                                                                                                      |                                                                         |                                                                                                                 |
| Obec: Praha                                                                                                                                                 | KU pro Hlavní město Prahu                                               |                                                                                                                 |
| Kat. území: Běchovice                                                                                                                                       | KP Praha                                                                |                                                                                                                 |
| Mapový list: Praha 1-2/34                                                                                                                                   | PGP-229/2023-101                                                        |                                                                                                                 |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | 2023.01.19 14:52:48 +01'00'                                             |                                                                                                                 |



1481/2

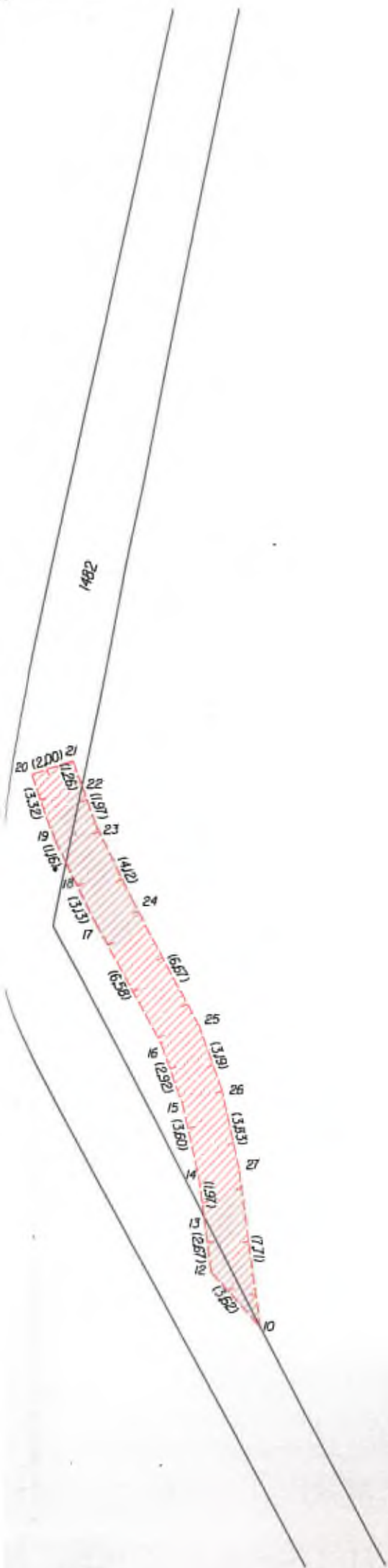
1481/7

11  
1481/3

← 1478/4



11  
1483/1



## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice bodů pro zápis do KN

| Číslo<br>bodu | Y         | X          | kód<br>kvality |
|---------------|-----------|------------|----------------|
| 10            | 729326.37 | 1045784.93 | 3              |
| 11            | 729327.80 | 1045782.09 | 3              |
| 12            | 729328.74 | 1045782.20 | 3              |
| 13            | 729329.07 | 1045779.55 | 3              |
| 14            | 729329.32 | 1045777.60 | 3              |
| 15            | 729330.07 | 1045774.08 | 3              |
| 16            | 729331.03 | 1045771.32 | 3              |
| 17            | 729334.10 | 1045765.50 | 3              |
| 18            | 729335.41 | 1045762.66 | 3              |
| 19            | 729335.89 | 1045761.60 | 3              |
| 20            | 729336.94 | 1045758.45 | 3              |
| 21            | 729335.04 | 1045757.81 | 3              |
| 22            | 729334.64 | 1045759.01 | 3              |
| 23            | 729334.02 | 1045760.88 | 3              |
| 24            | 729332.30 | 1045764.62 | 3              |
| 25            | 729329.19 | 1045770.52 | 3              |
| 26            | 729328.15 | 1045773.54 | 3              |
| 27            | 729327.34 | 1045777.28 | 3              |

Pražská plynárenská Distribuce, s. r. o.  
Praha 4, U plynáreny 500/44, PSČ 140 00  
(12/1)