

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: 01-I/34-16/2025-DS-Hr

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

datová schránka: zjq4rhz

zastoupený: paní [REDACTED] ředitelkou Správy České Budějovice

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 Č. Budějovice

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Obec Libníč

se sídlem: Libníč 85, 373 71 Libníč

IČO: 00581445

DIČ: CZ 00581445

zastoupená: panem [REDACTED], starostou

datová schránka: sm5bw22

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, pozemky:

- parc. č. **1243** o výměře 1223 m²,
- parc. č. **1246** o výměře 1380 m²,

v katastrálním území **Libníč**, obec Libníč, zapsanými v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. **199**.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje nemovité věci, pozemky, uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, dále jen „**Předmět daru**“, v souladu s ustanovením § 16 zák. č. 77/1997 Sb., Zákona o státním podniku, v platném znění, Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou místní komunikace ve vlastnictví Obdarovaného a Obdarovaný je potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že stavba, umístěná na Předmětu daru, není součástí pozemků a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce:
- p. parc. č. **1243** v k. ú. **Libníč** v účetní hodnotě 23.784,50 Kč,
 - p. parc. č. **1246** v k. ú. **Libníč** v účetní hodnotě 26.838,00 Kč.
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn, s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví. V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, bez výhrad přijímá.
- 4.5 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcižit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.3 Platnost této Smlouvy není omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.
- 6.4 Zakladatel udělil ŘSD dle zákona č. 77/1997 Sb. předchozí souhlas k nakládání s majetkem dle této smlouvy prostřednictvím Statutu.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky všech Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění smlouvy zajistí Obdarovaný.
- 7.6 Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a současně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a to poslední smluvní stranou.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Datum podpisu bude uvedeno v doložce elektronického podpisu.

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 8.2 Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. UO17 - 9 ze dne 3.3.2025.

V Českých Budějovicích

V Libníči

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
06.05.2025 11:07:25

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitelka Správy České Budějovice
Dárce

Digitálně podepsal

Datum: 29.04.2025
07:06:48 CEST

.....
Obec Libníč

starosta
Obdarovaný