

Smlouva o krátkodobém nájmu

NS/OMM-0426/2017

Pronajímatel: Město Jaroměř

nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř,

IČO: 00272728, DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Finders production s.r.o.

Sídlo: Ve Svahu 542/21, 14700, Praha 4 – Podolí

IČO: 28248929, DIČ: CZ28248929

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefonní kontakt: [REDACTED]

E-mailová adresa [REDACTED]

Zastoupení: Mgr. Jakub Mertl, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) tuto smlouvu o krátkodobém nájmu (dále jen „smlouva“):

ČI. I. Prohlášení stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. 51 o výměře 606 m², ostatní plocha,
 - pozemku p. č. 52 o výměře 650 m², ostatní plocha,
 - pozemku p. č. 53 o výměře 1.258 m², ostatní plocha
 - pozemku p. č. 54/1 o výměře 7.320 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 4 (bývalá vojenská nemocnice), objekt k bydlení,
 - pozemku p. č. 54/2 o výměře 2.934 m², ostatní plocha,
 - pozemku p. č. 492 o výměře 17.503 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./ e. č., stavba pro administrativu,
 - pozemku p. č. 1 o výměře 1.004 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./ e. č. (Kostel Nanebevstoupení Páně v Jaroměři), objekt občanského vybavenosti,

- pozemku p. č. 128/2 o výměře 2.214 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 350, stavba občanského vybavení,
2. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, pro katastrální území Josefov u Jaroměře.
 3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání:
 - a) pozemek p. č. 51 o výměře 606 m²,
 - b) pozemek p. č. 52 o výměře 650 m²,
 - c) pozemek p. č. 53 o výměře 1.258 m²,
 - d) pozemek p. č. 54/1 o výměře 7.320 m² včetně budovy č. p. 4 (bývalá vojenská nemocnice),
 - e) pozemek p. č. 54/2 o výměře 2.934 m²,
 - f) část budovy bez č. p./ e. č., která je součástí pozemku p. č. 492,
 - g) část budovy bez č. p./ e. č. (Kostel Nanebevstoupení Páně v Jaroměři) – schodiště ve zvonici kostela, která je součástí pozemku p. č. 1,
 - h) část pozemku p. č. 128/2 o výměře 2.214 m².

Přesné vymezení pronajatých částí pozemků včetně budov je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy. Pronajímatel má tyto prostory označeny pro své účely evidenčním číslem 19. (dále jen souhrnně jako „*předmět nájmu*“)

4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý sjednaným způsobem.
5. Nájemce prohlašuje, že se s právním i skutečným stavem předmětu nájmu seznámil a ten v uvedeném stavu do nájmu přijímá.

ČI. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
2. Účelem nájmu je vytvoření zázemí pro filmový štáb (reklamní spot na pivovar Staropramen).
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to:
 - a) předmět nájmu dle ČI. I., odst. 3., písm. a) – e) od 19. 8. 2017 do 22. 8. 2017,
 - b) předmět nájmu dle ČI. I., odst. 3., písm. f) – h) od 19. 8. 2017 do 25. 8. 2017.
4. Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu opustit bez nároku na jakoukoli náhradu.
5. Jedná se o krátkodobý pronájem podle § 39, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (do 30-ti dnů) a tudíž nemusí být záměr tohoto pronájmu zveřejněn.

ČI. III. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu obvyklým způsobem jako řádný hospodář k

ujednanému účelu.

2. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby byl způsobilý k řádnému užívání.
3. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné stavební nebo jiné trvalé změny.
4. Po dobu nájmu provádí nájemce úklid předmětu nájmu i úklid plochy bezprostředně před předmětem nájmu, a to vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční nebo jiné vyrovnání ze strany pronajímatele.
5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy.
6. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
7. Bez souhlasu pronajímatel nesmí nájemce zřídít třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo, tedy zejména uzavřít podnájemní smlouvu.
8. Pronajímatel neodpovídá za žádné škody na věcech umístěných na předmětu nájmu a za škody vzniklé jednáním třetích osob a za zdraví osob, které se budou pohybovat v předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen udržovat v místě předmětu nájmu a jeho okolí pořádek, po ukončení nájmu pronajatý prostor uklidí.

ČI. IV. Nájemné a platby

1. Dohodnuté nájemné celkem činí **50.000,00 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 - nájemné za nebytové prostory z celkového nájmu činí: 40.000,00 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých)
 - nájemné za pozemky z celkového nájmu činí: 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)
2. Dohodnuté nájemné bude ze strany nájemce uhrazeno pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Jaroměř, číslo účtu: 9005-820551/0100, na základě vystaveného daňového dokladu, faktury, s DUZP 19. 08. 2017 se splatností 14 dní od jeho vystavení.
3. Zaplacením se rozumí připsání na účet pronajímatele.
4. Pro případ prodlení s placením nájmu nebo nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu má pronajímatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení.
5. Nájemce je povinen uhradit náklady za vodné a stočné spojené s užíváním předmětu nájmu

(budova č. p. 4). Stavy fakturačního vodoměru budou zapsány ke dni předání a převzetí předmětu nájmu na předávacím protokolu. Na základě zjištění skutečných nákladů bude provedena fakturace, kde DUZP bude datum zjištění nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

Čl. V. Skončení nájmu

1. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal, předmět nájmu bude předán vyklizený.
2. Pokud nájemce v den ukončení nájemního vztahu nevyklidí a protokolárně nepředá předmět nájmu, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení až do vyklizení.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně osobně písemně, popř. doporučeně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně pronajímatel.
5. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 86/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se

smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.

9. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdyby smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Městem Jaroměř. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
10. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
11. S ohledem na nezbytnost jeho správné identifikace, nájemce souhlasí s použitím jeho osobních údajů pronajímatelem pro účely nájmu.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
14. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 9. 8. 2017 usnesením č. 1102-27-2017-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů rady města.
15. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 - Situační plánek s označením pronajatého předmětu nájmu

V Jaroměři dne 15. 8. 2017

V Jaroměři dne 11. 8. 2017

.....

Mgr. Jakub Mertl, jednatel

.....

Ing. Jiří Klepsa, starosta