

Dohoda o ukončení nájmu Nájemní smlouvy č. 6358013924

Čl. I Smluvní strany

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 802011/0710
variabilní symbol: 6358013924
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní
ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/8, 702 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Michal Pelikán**
se sídlem Nivnická 902, 688 01 Uherský Brod
IČO: 69669031, DIČ: CZ7710194591 neplátce DPH
zapsán v živnostenském rejstříku pod IČO: 69669031
bankovní spojení: Poštovní spořitelna a.s.
číslo účtu: 280155065/0300
ID datové schránky: f4ds4i2
adresa pro doručování písemností: Nivnická 902, 688 01 Uherský Brod

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. II Předmět dohody

1. Dne 27.11.2024 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 6358013924, týkající se užívání nebytového prostoru (místnost 0P24) o výměře 8,59 m² ve VB Uherské Hradiště s č.p. 212, stojící na pozemku p.č.st. 284, k.ú. Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, ZDC/72/24603, IC6000385409 za účelem: komerční prostor – prodejna rychlého občerstvení.

2. Předmětem této dohody je ukončení nájmu vyplývajícího z výše uvedené nájemní smlouvy VS 6358013924, a to dnem 31.03.2025.

3. Nájemcem byla dne 16.12.2025 uhrazená kauce ve výši 6 101,68 Kč. Z této kauce bylo uhrazeno dne 24.02.2025 nájemné za 2/2025 ve výši 2 218,66 Kč a dne 10.03.2025 nájemné za 3/2025 ve výši 2 218,66 Kč. Zbylá kauce ve výši **1 664,36 Kč** bude nájemci vrácena do 30 dní po ukončení nájemní smlouvy, tj. do 30.04.2025.

4. V souvislosti s ukončením nájmu je nájemce povinen v souladu s čl. X. Ukončení nájmu, odst. 8 nájemní smlouvy předmět nájmu nejpozději poslední den nájmu předat pronajímateli na základě předávacího protokolu.

5. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí propachtované věci je zástupce Oblastního ředitelství Ostrava

se kterým je nutné předem domluvit den a hodinu fyzické předávky.

7. Smluvní strany prohlašují, že vrácením výše uvedeného zůstatku kauce jsou všechny závazky a pohledávky plynoucí z výše uvedené nájemní smlouvy vyrovnány.

Čl. III **Závěrečná ustanovení**

1. Dohoda je vystavena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

2. Účastníci této dohody si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

31.3.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správu železnic, státní organizaci
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Michal Pelikán