

**Smlouva o nájmu pozemku
VS6358004625**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 14606011/0710

variabilní symbol: 6358004625

adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „pronajímatel“)

A

Nájemce:

PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.

zastoupen/a: Ing. Jiřím Daronem, ředitelem společnosti PRAGOKONCERT BOHEMIA a.s. na základě plné moci ze dne 08.03.2024

kontaktní osoba:

se sídlem: U Bulhara 3, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, B 4696

IČO: 253 18 136 DIČ: CZ25318136 (plátce DPH)

adresa pro doručování písemností: PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s.

Tyršovo nábřeží 5497

760 01 Zlín - Čepkov

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**I.
Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 5380, katastrální území Vizovice, v obci Vizovice, se kterou pronajímatel hospodář, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, inventurní číslo dle SAP ZDC/72/45111, přenechaná výměra 1 353,00 m². (dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu, uvedený v čl. 1, odst. 1. této smlouvy je vyznačen v kopii katastrálního situačního výkresu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.

3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava,
(dále jen „správce majetku“)

II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku, vydaném pod značkou B 4696 oprávnění k podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

Pořádání kulturní akce: Masters of Rock 2025"

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy, životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné za celé období trvání smlouvy (dle čl. VI., odst.1) ve výši:

53 280,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: padesát tři tisíc dvě stě osmdesát korun českých)

2. Celkové nájemné ve výši **53 280,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v jedné splátce** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6358004625 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.

5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé

nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu. **Při kooperaci s dalšími účastníky akce vystupuje nájemce jako pořadatel a ve vztahu k pronajímateli odpovídá za dodržování zákonů a průběh festivalové akce sám v plné výši. Nájemce jako pořadatel akce zajistí bezpečné příjezdové cesty pro integrovaný záchranný systém, zajistí veřejný pořádek po celé období pořádání akce, jakož i další zákonné povinnosti pořadatele veřejné akce.**

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi a dalšími imisemi, skladovat a manipulovat s ropnými látkami.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy – jsou věcným plněním

nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektorevizích. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

9. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

10. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

11. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

12. Za zboží a majetek umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

13. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jeho okolí, umístit odpadkové koše v místech výskytu zákazníků nájemce konzumujících zboží prodávané v/na předmětu nájmu.

14. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby na předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.

15. Při provozování zdroje znečištění ovzduší, je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě. Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje“ do výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje“ s výkonem nad 5 MW. Nájemce hradí i všechny poplatky za znečištění z činnosti nájemce stanovené právními předpisy.

16. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku vydaném dne 11.03.2025, pod názvem: k.ú. Vizovice, p.č. 5380 - krátkodobý pronájem, které je součástí této smlouvy jako příloha č.3.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce užívá větší rozsah předmětu nájmu, než činí předmět nájmu popsany v čl. I, odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst.2 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI.
Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 07.07.2025 – do 14.07.2025.

2. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 8 000,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

3. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

4. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

VII.
Závěrečná ustanovení.

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové

neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na změněnou adresu smluvní strany, byla-li tato písemně a prokazatelně druhé smluvní straně oznámena.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy: č. 1 Katastrální mapa se zákresem

č. 2 SK na rok 2025 – č.01

č. 3 Souhrnné stanovisko

č. 4 Plná moc pro Ing. Jiřího Darona ze dne 08.03.2024

V Ostravě dne

5.5. 2025

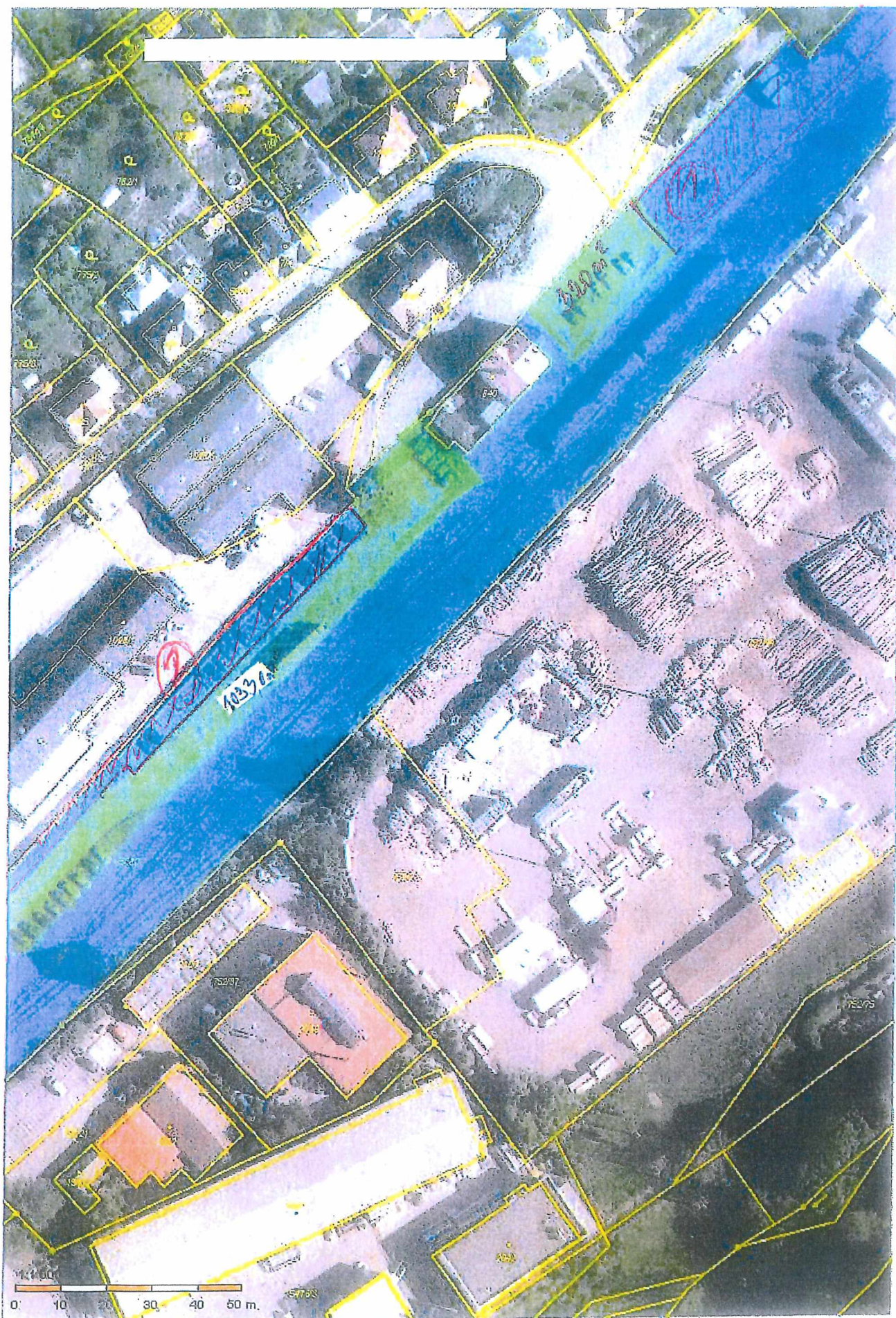
V dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Ing. Jiří Macho
ředitel

.....
Ing. Jiří Daron
ředitel společnosti
PRAGOKONCERT BOHEMIA a.s.,
na základě plné moci ze dne 08.03.2024



Souhrnné stanovisko

Zpracovatel:

V Ostravě dne 11.03.2025

Název 1: k.ú. Vizovice, krátkodobý pronájem části pozemku p.č. 5380	
Název 2:	
Druh: Pronájem	Číslo tech. složky::
Číslo jednací:	Číslo jednací SDC:
Přijato: 22.04.2022	Termín: 07.03.2025
Žadatel: PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s., U Bulhara 1611/3, 110 00, Praha	
Traťový/definiční úsek:	
Lokalizace:	
Poznámky: 22.04.2022 Prosím o vyjádření ke krátkodobému pronájmu p.č. 5380, k.ú. Vizovice o výměře cca 3000,0 m2.. Jedná se o pozemek, který má každoročně (mimo covid situace) pronajatý společnost PRAGOKONCERT BOHEMIA, a.s. za účelem pořádání kulturní akce "Masters of Rock 2022", a to v termínu od 4.7.2022 - 12.7.2022. Zájemce samozřejmě nechá na pozemku volný průjezd (záchranné složky, vozidla Správy železnic či ČD, a.s. a nájemcům) 26.02.2025 Prosím o opětovné vyjádření ke krátkodobému pronájmu části p.č. 5380, k.ú. Vizovice o výměře cca 1 353,00 m2. Jedná se o pozemek, který je krátkodobě pronajat v době konání "Masters od Rock 2025" (10.07.-13.07.2025) a "Vizovické Trnkobraní (22.08.-24.08.2025). Nájemce zajistí volný průjezd záchranných složek a vozidel Správy železnic, s.o.. Nájemce nebude využívat žádné média.	

Z připomínkového řízení vyplývá, že při respektování níže uvedených připomínek **lze** předmět nájmu, tj. pozemek **pronajmout**.

.....
Ing. Jiří Macho
Ředitel OR Ostrava

Vyřádění odborných správ:

CD Telematika Olomouc - SKS

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Souhlasíme s krátkodobým pronájmem.

Na pozemku se nachází trasa traťového kabelu v majetku Správy železnic.

V případě poruchy na kabelu požadujeme neomezený přístup ke kabelové trase v pronajaté lokalitě z důvodu nutné údržby a oprav.

Podepsal

OŘ Ova - OPS - investiční odd. část Olomouc
Souhlasím

Podepsal dne 27.02.2025

OŘ Ova - SEE Olomouc

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

+ 2x příloha

Podepsal

dne 27.04.2022

OŘ Ova - Správa tratí 4 - Zlín

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

ST souhlasí

v roce 2024 byla provedena na části pozemku navážka hlušiny pro zakrytí propadaných děr a podobně, tato část není zarostlá trávou, nutno na to upozornit pronajímatele, viz. foto v příloze

+ 2x příloha

Podepsal

OŘ Ova - Správa tratí 4 - Zlín

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Todorovová-pozemky: souhlas

Chmelíčková: s pronájmem pozemku souhlasíme, po ukončení akce požadujeme uvést pronajatý pozemek do původního stavu (úklid atd.)

Podepsal

dne 27.04.2022

OŘ Ova - SPS část Olomouc

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

SPS OŘ Ostrava požaduje, aby případné instalace nebyly kotveny do větší hloubky, než 0,5 m pod rostlý terén.

Také požadujeme, aby v případě vzniku poškození na fasádě nebo inženýrských sítí objektu výpravní budovy (km 24.413, Vizovice-výpravní budova+BJ č.p.409, IC6000383316), nebo v případě poškození příslušenství objektu (plot atp.) nájemce ihned uvědomil správce objektu (tel. 725 897 191) a aby nájemce vše ihned a na vlastní náklady uvedl do původního stavu.

Stanovení ostatních podmínek předmětného pronájmu zpevněných ploch je v gesci Správy tratí.

OŘ Ova - SPS část Olomouc

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

SPS OŘ Ostrava požaduje, aby případné instalace nebyly kotveny do větší hloubky, než 0,5 m pod rostlý terén.

Také požadujeme, aby v případě vzniku poškození na fasádě nebo inženýrských sítí objektu výpravní budovy (km 24.413, Vizovice-výpravní budova+BJ č.p.409, IC6000383316), nebo v případě poškození příslušenství objektu (plot atp.) nájemce ihned uvědomil správce objektu (tel. 725 897 191) a aby nájemce vše ihned a na vlastní náklady uvedl do původního stavu.

Stanovení ostatních podmínek předmětného pronájmu zpevněných ploch je v gesci Správy tratí.

Zapsal

OŘ Ova - SSZT Olomouc

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

V případě poruchv na kabelu. nebo zařízení ve správě SSZT musí být umožněn přístup.

OŘ Ova - Úsek řízení provozu

Souhlasím

SŽ - Stavební správa východ - část Olomouc

Souhlasím

SŽ - Stavební správa východ - část Olomouc

Souhlasím

SSV souhlasí s krátkodobým pronájmem části pozemku p.č. 5380

SŽ - SŽT (bývalé CTD-TÚDC)

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Při pronájmu části pozemku p.č. 5380 v k.ú. Vizovice DOJDE ke styku s telekomunikačním vedením (TK) v majetku SŽ s. o., které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika Olomouc ze dne 28.4.2022.

Je nutné, aby nájemce pozemku umožnil přístup k telekomunikačnímu vedení v případě jeho poruchy a zaměřil veškerým činnostem nad kabelem a v jeho ochranném pásmu v souladu s výše uvedeným zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 266/194 Sb. o drahách a dále s platnými Všeobecnými podmínkami pro kabely SŽ. Toto je nutné ošetřit v nájemní smlouvě.

Při splnění výše uvedených podmínek s pronájmem pozemku souhlasíme.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání.

SŽF - realitní činnosti - odbor využívání majetku

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Postupovat v souladu se směrnici SM076 a pokynu PO-27/2020-GŘ.

dne 26.02.2025

SŽF - realitní činnosti - odbor využívání majetku

Souhlasím

Nutno splnit podmínky.

Souhlasíme, postupovat v souladu se směrnici SM076.