Dodatek č. 5
k Nájemní smlouvě č. 6338000519 o nájmu prostor sloužících podnikání
VS 6338000519
ze dne 29. 03. 2019, ve znění dodatků č. 1 až č. 4

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 14606011/0710
variabilní symbol: 6338000519
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování korespondence: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**")

a

Blunt s.r.o.
se sídlem: Olomouc, Poupětova 135/2, PSČ 779 00
IČO: 286 52 771 DIČ: CZ28652771
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 45219
zastoupena: Ondřejem Kubicou, jednatelem společnosti
bankovní spojení: FIO banka číslo účtu: 2200124613/2010
ID datové schránky: 3m3zk5i

(dále jen „**Nájemce**")

(**Pronajímatel a Nájemce** dále společně jen „**Smluvní strany**")

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Nájemní smlouvy č. 6338000519 o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6338000519 ze dne 29. 03. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 07. 07. 2021, dodatku č. 2 ze dne 30. 11. 2021, dodatku č. 3 ze dne 28. 02. 2022 a dodatku č. 4 ze dne 08. 02. 2023 (dále jen „Smlouva").

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost s označením 0P09=WC (využití 50 %) o výměře 0,85 m², a to ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5.

I.

V článku I. „Předmět nájmu" se ruší bod 2. a nahrazuje se novým zněním:

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 36,35 m². Konkrétně se jedná o následující místnosti:

Pořadové číslo	Název místnosti	Výměra v m²	Využití v %	Využívaná plocha v m²	Označení dle SAP
1.	Kancelář	13,10	100	13,10	0P01
2.	Kancelář	13,30	100	13,30	0P02
3.	Kancelář	9,10	100	9,10	0P03
4.	WC	1,70	50	0,85	0P09
Celková výměra předmětu nájmu:				**36,35**	

(dále jen „**Předmět nájmu**").

II.

V článku III. „Výše nájemného" se ruší bod 1. a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši:

74.836,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: sedmdesát čtyři tisíc osm set třicet šest korun českých + DPH ve výši stanovené zákonem)

III.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti ke dni 01. 05. 2025, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS"). Dodatek č. 5 však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že Dodatek č. 5 nebude do 01. 05. 2025 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle ZRS povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených ZRS souhlasí.

4. Tento Dodatek ke Smlouvě se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – situační plán

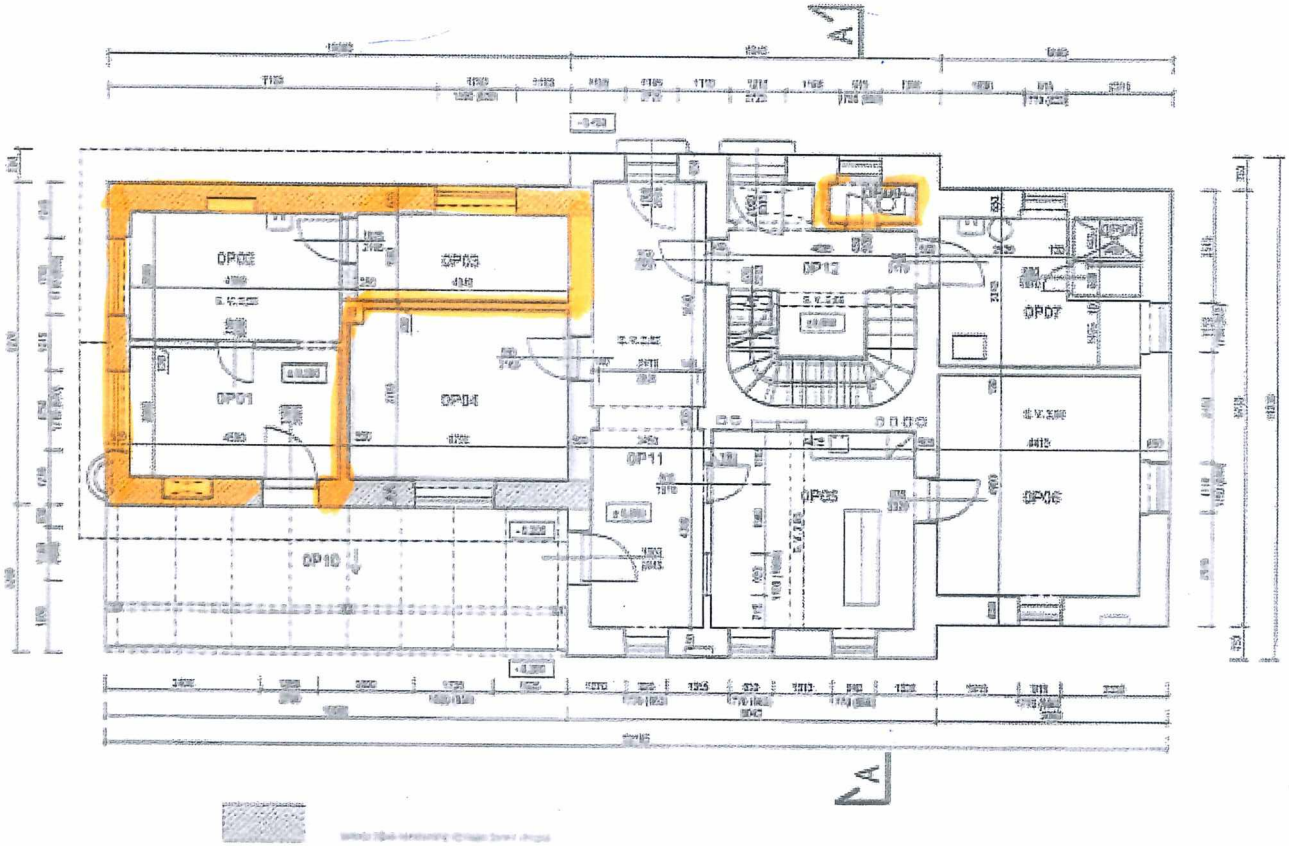
V Ostravě dne

Za pronajímatele:	Za nájemce:
Správa železnic, státní organizace Oblastního ředitelství Ostrava **Ing. Jiří Macho** ředitel	Blunt s.r.o. **Ondřej Kubica** jednatel

PŘÍLOHA č. 1

PŮDORYS 1.NP (NOVÝ STAV) / 1 : 100

Příloha č. 1_Půdorys VB Olomouc Nová Ulice



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Číslo	Název místnosti	podlaha	m²
OP01	KANCELÁŘ	[illegible]	13,1
OP02	KANCELÁŘ	[illegible]	13,3
OP03	KANCELÁŘ	[illegible]	9,4
OP04	ŽEKÁRNA	[illegible]	17,0
OP05	DOPRAVNÍ KANCELÁŘ	[illegible]	16,0
OP06	KANCELÁŘ	[illegible]	[illegible]
OP07	SATNA	[illegible]	17,0
OP08	SPRCHA	[illegible]	7,0
OP09	WC	KERAMICKÁ DLAŽBA	1,7
OP10	PŘÍSTŘEŠEK	TERACOVÁ DLAŽBA	31,3
OP11	CHODBA	TERACOVÁ DLAŽBA	72,2
OP12	SCHODIŠTĚ	KERAMICKÁ DLAŽBA	14,3

Název stavby/akce:	**Olomouc - Nová Ulice ON - oprava**		Označení (S-kód):
			Označení mezistavu:
Název části:	Stavební část:		Označení části: D.1.1. 2
Název objektu:			Označení objektu/komplexu:
Název přílohy:	Půdorys 1. NP (nový stav)		Číslo přílohy: 08
Kraj: Olomoucký	Katastrální území: Olomouc - město	Parcela: kl. 1402	Pozn.:
Stavebník:	Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Olomouc, Nemocnice 773/1, 779 00 Olomouc		
Stupeň dokumentace: pro výběr zhotovitele	Datum zpracování: 01/2021	Formát: 2 x A4	Měřítko: 1 : 100