

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Raid Jalil

a

Abdin Jalil

(dále jen „**Pronajímatelé**“)

a

KORDIS JMK, a.s.

se sídlem: Nové sady 30, 602 00 Brno

IČ: 262 98 465

DIČ: CZ26298465

jednající ředitelem společnosti: Ing. Jiřím Horským

(dále jen „**Nájemce**“),

nebo také jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“,

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě ze dne 26.06.2024 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu týkající se pronájmu skladových prostor sloužících podnikání v objektu Nové Sady 24, Brno.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změně úhrad nájemného upraveného v článku 2.3. Smlouvy a změny Doby nájmu upraveného v čl. IV., a proto uzavírají tento Dodatek.

II. Předmět Dodatku

- 2.1 ČLÁNEK 2.3 SMLOUVY SE MĚNÍ OD 1.4.2025 TAK, ŽE NOVĚ ZNÍ: „2.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné, měsíční zálohy a paušální náklady na správu objektu v plné výši uvedené v čl. 2.1. této smlouvy budou hrazeny po celou dobu nájmu měsíčně na následující účet Abdina Jalila: [redacted] (tento účet či jakýkoliv jiný účet, který pan Abdin Jalil sdělí Nájemci (postačí formou emailu zaslaného na níže uvedenou emailovou adresu Nájemce), a to nejpozději do 15. dne příslušného

měsíce, za který se takovéto platby hradí, na základě faktur, které Pronajímatel vystaví první pracovní den měsíce, za které se takovéto platby hradí, a doručí je na následující emailovou adresu Nájemce [REDACTED] či kteroukoliv jinou emailovou adresu, kterou Nájemce Pronajímateli v budoucnu písemně sdělí (nevystavení a/nebo nedoručení takovéto faktury však nezbavuje Nájemce povinností uhradit částky uvedené v odst. 2.1 řádně a včas)."

2.2 ČLÁNEK IV. SMLOUVY SE MĚNÍ TAK, ŽE NOVĚ ZNÍ:

IV. Doba pronájmu

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu může kterákoliv ze stran bez udání důvodu vypovědět ve výpovědní lhůtě, která činí 3 měsíce. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé ze smluvních stran. Uplynutím výpovědní lhůty nájem zaniká.

4.3. V případě, že je nájemce v prodlení s placením nájmu či úhrad za služby, a to i třeba jejich částí, o více jak jeden měsíc od data splatnosti, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení nájemci.

2.2 ČLÁNEK VI. SMLOUVY SE MĚNÍ TAK, ŽE NOVĚ ZNÍ:

VI. Skončení nájmu

6.1. Nájemní vztah založený smluvními stranami touto smlouvou může skončit z těchto důvodů:

- a) dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran

6.2. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět z důvodů a za podmínek stanovených v čl. IV této smlouvy.

6.3. Pronajímatel i nájemce mohou od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou. Pronajímatel i nájemce mohou dále od této smlouvy odstoupit v případě prohlášení konkurzu na majetek druhé smluvní strany nebo v případě zamítnutí prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek se vyhotovuje ve trojím vyhotovení, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku a že jej uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Brně, dne 23.4.2025

V Brně, dne 30.4.2025

Za Pronajímatele:



Raid Jalil

Za Nájemce:



Ing. Jiří Horský
KORDIS JMK, a.s.



23-4-2025

Abdin Jalil



