

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Novostavba dílen Integrované střední školy v Hodoníně“

číslo smlouvy zhotovitele: 12080_U.5100_01_2023

kterou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tyto smluvní strany:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Mgr. Janem Grolichem, hejtmánem
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Zastoupená:	Martinem Řehůrkem, MBA, místopředsdou představenstva
Sídlo:	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	03902447
DIČ:	CZ03902447

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, č. vl. 7272

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 10.01.2024 **Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Novostavba dílen Integrované střední školy v Hodoníně“** (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla spočívajícího ve zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) dílen Integrované střední školy v Hodoníně a zhotovení projektové dokumentace interiéru, zhotovení novostavby dílen Integrované střední školy v Hodoníně a zpracování dokumentu skutečného provedení stavby.
2. Účelem tohoto dodatku je úprava rozsahu stávajícího předmětu smlouvy spočívající v provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb a vyloučení některých stavebních prací, dodávek a služeb z předmětu plnění tak, jak vyplývá z obsahu změnových listů č. 1–3.
3. Změnový list č. 1 řeší využití a optimalizaci výrobní kapacity FVE včetně připojení k distribuční síti, výměnu hlavního jističe v trafostanici. Dále zachycuje změnu zakládání a geometrie železobetonových základových pasů a patek na základě dodatečně provedeného průzkumu podloží a odstranění nepoužívané podzemní šachty včetně přilehlé části kolektoru dle doporučení správce teplovodní sítě pro napojení přípojky ústředního topení na nové rozvody topélarenského potrubí.

4. Změnový list č. 2 reaguje na připojení strojního vybavení vyžadující revizi zhotovitelem zpracované DPS zabývající se rozvodem vzduchu, úpravou VZT, silnoproudu, slaboproudu, připojení tlakové nádoby kompresoru na rozvod stlačeného vzduchu, provedení nového rozvodu potrubí a koncových připojovacích bodů stlačeného vzduchu k jednotlivým strojům. V kompresorovně jde o provedení a doplnění nového potrubí a zařízení VZT, nové osvětlení a zásuvkový okruh v kompresorovně. Stavebními úpravami dle revize DPS v části architektonicky stavební řešení dojde k rozdělení místnosti číslo 1.33 na samostatnou novou kompresorovnu a samostatný sklad a oddělení prostoru pro úklid a kotelnu v místnosti číslo 1.04. Zároveň řeší provedení osvětlení venkovní plochy, dodatečné provedení stavebních úprav ve sprchách, dodatečné provedení vnitřní klimatizační jednotky pro serverovnu, ponížení rozsahu prací zpevněných ploch chodníku ze zámkové dlažby.
5. Změnový list č. 3 se zabývá kanalizační přípojkou, kdy při provádění výkopových prací areálové dešťové kanalizační přípojky došlo ke kolizi se stávajícím podzemním tělesem železobetonového kolektoru teplovodu, který nebyl znám před vypracováním DPS. Dodatečnou kamerovou zkouškou bylo zjištěno, že část stávající splaškové kanalizační přípojky je nefunkční, stávající potrubí kanalizace je z různých materiálů, v horní části porušené a je neprůchodné. Areálová dešťová a splašková kanalizace se propojila do jednotné kanalizace a došlo ke změně její trasy.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně stávající smlouvy, spočívající ve stanovení konečné ceny díla na základě skutečně provedených prací tak, jak je ujednáno v položkových rozpočtech stavby zachycujících změny stavby, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Předmět plnění dle článku II. smlouvy v aktuálním znění se mění o dodatečné stavební práce, dodávky a služby a nerealizované stavební práce, dodávky a služby v souladu se schválenými Změnovými listy č. 1, 2 a 3.
3. Smluvní strany se tedy dohodly na této změně smlouvy:

Článek VI. Cena díla, odst. 1, který zní:

*„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **61.477.777,00 Kč bez DPH.**“*

se nahrazuje textem

*„Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku **65.017.625,47 Kč bez DPH.**“*

4. Do čl. VII. Platební podmínky se přidává nový odstavec č. 18, který zní:

„Navýšení ceny díla dle Dodatku č. 1 je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí účinnosti tohoto dodatku. Přílohou faktury bude odlišně od čl. VII. odst. 13. smlouvy dílčí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nikoliv protokol o splnění milníku, resp. protokol o předání a převzetí stavby.“

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je dodatek podepisován smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1: Rekapitulace nákladů stavby

Příloha č. 2: Položkový rozpočet stavby pro Změnový list č. 1

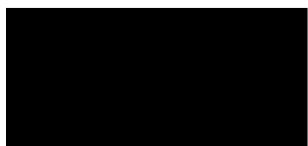
Příloha č. 3: Položkový rozpočet stavby pro Změnový list č. 2

Příloha č. 4: Položkový rozpočet stavby pro Změnový list č. 3

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

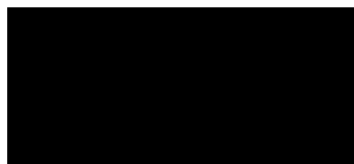
Tento dodatek byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 17.04.2025 na 16. schůzi usnesením č. 1089/25/R16.

V Brně dne 05.05.2025



Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Brně dne 17.04.2025



UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
zastoupená
Martinem Řehůrkem, MBA
místopředsedou představenstva