Splátkový kalendář od 1. 4. 2025 do 31. 03. 2026

k nájemní smlouvě číslo: 3002J125011

Pronajímatel:
Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

Nájemce:
Martin Páral
se sídlem: **Na Fortně 182, Český Krumlov 381 01**
IČ: 48214094
bankovní spojení:

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Prostor: Václavské sklepy
Variabilní symbol: 3002125011

	Nájem nebytových prostor *	
Leden	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	**0,00 Kč**

1. splátka	Nájem nebytových prostor *	11 300,00 Kč
Duben	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	75,00 Kč
	21 %DPH	15,75 Kč
	záloha elektřina	5 833,35 Kč
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	**17 224,10 Kč**

	Nájem nebytových prostor *	0,00 Kč
Červenec	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	0,00 Kč
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	0,00 Kč
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	**0,00 Kč**

4. splátka	Nájem nebytových prostor *	11 300,00 Kč
Říjen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	75,00 Kč
	21 %DPH	15,75 Kč
	záloha elektřina	5 833,33 Kč
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	**17 224,08 Kč**

6. splátka	Nájem nebytových prostor *	11 300,00 Kč
Únor	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	75,00 Kč
	21 %DPH	15,75 Kč
	záloha elektřina	5 833,33 Kč
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	**17 224,08 Kč**

	Nájem nebytových prostor *	
Květen	paušál el. energie	
	21% DPH	0 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0 Kč
	Celkem	**0 Kč**

3. splátka	Nájem nebytových prostor *	11 300,00 Kč
Srpen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	75,00 Kč
	21 %DPH	15,75 Kč
	záloha elektřina	5 833,33 Kč
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	**17 224,08 Kč**

	Nájem nebytových prostor *	
Listopad	paušál el. energie	
	21% DPH	0 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0 Kč
	Celkem	**0 Kč**

	Nájem nebytových prostor *	
Březen	paušál el. energie	
	21% DPH	0 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0 Kč
	Celkem	**0 Kč**

2. splátka	Nájem nebytových prostor *	11 300,00 Kč
Červen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	75,00 Kč
	21 %DPH	15,75 Kč
	záloha elektřina	5 833,33 Kč
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	**17 224,08 Kč**

	Nájem nebytových prostor *	
Září	paušál el. energie	
	21% DPH	0 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0 Kč
	Celkem	**0 Kč**

5. splátka	Nájem nebytových prostor *	11 300,00 Kč
Prosinec	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	75,00 Kč
	21 %DPH	15,75 Kč
	záloha elektřina	5 833,33 Kč
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	**17 224,08 Kč**

Celkem k úhradě za smluvní období	**Nebytové prostory***	**67 800,00 Kč**
	El. energie	35 000,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	Vodné stočné	**450,00 Kč**
	21% DPH	**94,50 Kč**
	Movitý majetek	0,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	Celkem k úhradě	**103 344,50 Kč**

* Nájem nemovité věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

Počet splátek: **6** Za den uskutečnění plnění se považuje vždy 10. den daného kalendářního měsíce
Zálohy účtovány: zálohy elektrická energie
paušál voda

V Českém Krumlově dne 31.3.2025