

Stavba „SILNICE III/49714: UHERSKÝ BROD, HORNÍ VALY (STAVEBNÍ ČÁST MĚSTA UHERSKÝ BROD)“

Smlouva o dílo č. 29/11799/25 č. zhotovitele 25035/070383/01

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Uherský Brod

Sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
IČ: 00291463
Zastoupený: Ing. Miroslavem Poláškem, místostarostou
K jednání o technických věcech pověřen:
- ve věcech přípravy stavby
- ve věcech realizace stavby
Technický dozor:
Tel.:
E-mail:
Bankovní spojení:

tel. , e-mail:
, e-mail:
Komerční banka, a. s., č. ú.
Česká spořitelna, a. s., č. ú.

(dále jen „Objednatel“)

a

IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a. s.

Sídlo: Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2419
IČ: 25869523
DIČ: CZ25869523
Zastoupený: Vladimír Dvořák, předseda představenstva
K jednání o technických věcech pověřen:
Stavbyvedoucí:
Tel.:
E-mail:
Bankovní spojení:

mobil
, mobi
Komerční banka a. s., č. ú.

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Úvodní prohlášení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy (dále jen „Smlouva“) potvrzuje, že je obchodní společností řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, že má veškeré pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto Smlouvu, a veškeré odborné, materiální a další potřebné předpoklady, aby řádně a včas splnil veškeré závazky Smlouvou sjednané a z této Smlouvy vyplývající.
- 1.2 Obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto Smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a pravidly poctivého obchodního styku, a shodně prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést svým jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě, v množství (objemu) a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo jako „SILNICE III/49714: UHERSKÝ BROD, HORNÍ VALY (STAVEBNÍ ČÁST MĚSTA UHERSKÝ BROD)“ (dále jako „Dílo“) v rámci společné veřejné zakázky dvou zadavatelů s názvem „SILNICE III/49714: UHERSKÝ BROD, HORNÍ VALY“ (Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace – dále jen „ŘSZK“ – a Město Uherský Brod), jak je blíže vymezeno touto Smlouvou, zejména odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy, a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Blížší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této Smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této Smlouvě odstranit jakékoli vady na Díle, jejichž odstranění požaduje Objednatel v průběhu provádění Díla, při předání Díla anebo v záruční době.

- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli touto Smlouvou dohodnuté spolupůsobení, řádně dokončené Dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla, a to ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.3 Tato Smlouva se uzavírá v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „SILNICE III/49714: UHERSKÝ BROD, HORNÍ VALY“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**VZ**“) přičemž Objednatel má v tomto zadávacím řízení postavení veřejného zadavatele.

III. Specifikace a rozsah Díla

- 3.1 Dílo spočívá zejména ve zhotovení (provedení) stavby „SILNICE III/49714: UHERSKÝ BROD, HORNÍ VALY (STAVEBNÍ ČÁST MĚSTA UHERSKÝ BROD)“ specifikované zejména následujícími podklady (dále souhrnně jen „**Podklady**“):
- 3.1.1 Oznámení o zahájení zadávacího řízení Veřejné zakázky uveřejněné na profilu zadavatele (Objednatele) (a v případě, že se taková uveřejňovací povinnost vztahuje na Veřejnou zakázku, pak i oznámení uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie);
- 3.1.2 Kompletní zadávací dokumentace VZ uveřejněná na profilu zadavatele (Objednatele) ve znění případných vysvětlení zadávací dokumentace VZ dle ustanovení § 98 ZZVZ, jakož i ve znění případných změn a/nebo doplnění, k nimž Objednatel (jako zadavatel) přistoupil dle ustanovení § 99 ZZVZ, kterou tvoří zejména:
- 14.5.1 Projektová dokumentace s názvem „SILNICE III/49714: UHERSKÝ BROD, HORNÍ VALY“ vypracovaná Ing. Radkem Jarošem, [REDAKCE] ve st. DUSP/PDPS v lednu 2023 (dále jen „**PD**“).
- 14.5.2 Příslušná rozhodnutí, a to konkrétně:
- Společné povolení č. j. MUUB/32868/2024 vydané MěÚ Uherský Brod, odborem správním dne 28.03.2024, nabytí právní moci dne 02.04.2024.
- 3.1.3 Nabídka Zhotovitele předložená (podaná) v zadávacím řízení VZ (ve znění jejího případného objasnění a/nebo doplnění dle ustanovení § 46 ZZVZ), zejména v rámci nabídky předložený položkový rozpočet (dále jen „**Rozpočet**“).
- Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Podklady od Objednatele převzal před uzavřením této Smlouvy, jako odborně způsobilý se s nimi dostatečně seznámil (zejména podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky, kterou v rámci VZ podal), má je k dispozici a považuje Podklady za dostatečný podklad pro řádné provedení Díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny podmínky sjednané touto Smlouvou a všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podpisem této Smlouvy rovněž potvrzuje, že měl možnost v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky požádat Objednatele o vysvětlení zadávací dokumentace VZ dle ustanovení § 98 ZZVZ. Ustanovení § 36 odst. 3) ZZVZ věty druhé zůstává nedotčeno (za správnost a úplnost zadávacích podmínek VZ tedy odpovídá Objednatel jako zadavatel).
- 3.2 Dílo podle této Smlouvy zahrnuje zejména:
- 3.2.1 Kompletní zhotovení stavby (kompletní zhotovení stavby pro účely této Smlouvy zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací bez vad a nedodělků, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení provozuschopné stavby, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné):
- Předmětem díla je výměna silničních obrubníků v místě stavební úpravy silnice III/49714 ve staničení km 0,166 – 0,555, stavební úprava (usměrnění) křižovatky s místní komunikací v ul. U Plovárny včetně zrušení stávajícího dopravního ostrůvku, stavební úprava křižovatky s místní komunikací v ul. Moravská a Antonína Hrubého, nasvětlení přechodů pro chodce v prostoru této křižovatky, bezbariérová úprava nástupních ploch přechodů pro chodce, posun stávajících sloupů veřejného osvětlení, předláždění a výšková úprava levostranného chodníku ve staničení km 0,471 – 0,555, stavební úprava sjezdů a podélných zpevněných ploch v celém řešeném úseku.
- Členění stavebních objektů, které jsou předmětem Díla:
- | | |
|----------|--|
| SO 000.2 | Ostatní a vedlejší náklady (část město Uherský Brod) |
| SO 102 | Chodníky a sjezdy |
| SO 103 | Úprava křižovatky s MK Moravská – Antonína Hrubého |
| SO 104 | Úprava křižovatky s MK U Plovárny |
| SO 105.2 | DIO – Město Uherský Brod |
| SO 401.2 | Osvětlení přechodů |
- Realizace stavebních prací celé Veřejné zakázky se předpokládá v 5 etapách. V první etapě (cca 10 dní) bude provedena pilotáž opěrné stěny (Cizí stavba), a to za úplné uzavírky provozu. Po provedené pilotáži bude umožněn průjezd po jedné polovině vozovky. Druhá, třetí a čtvrtá etapa bude probíhat za částečné uzavírky, po polovinách vozovky. V páté etapě (cca 2 dny), kdy dojde k položení obrusné vrstvy, se předpokládá úplná uzavírka, aby bylo možné položit obrusnou vrstvu v celé šíři vozovky. Nákladní doprava bude po celou dobu výstavby vedena po objízdě trase Biskupice – Kaňovice – Doubravy – Velký Ořechov.
- 3.2.2 Vytyčení inženýrských sítí, geodetické vytyčení staveniště, vytyčení základních výškových a směrových/polohopisných bodů stavby, vč. vypracování vytyčovacích protokolů, ověřených úředně oprávněným

zeměměřičským inženýrem, a to za účasti technického dozoru Objednatele a před zahájením jakýchkoliv stavebních prací.

- 3.2.3 Aktualizaci časového a finančního harmonogramu realizace jednotlivých stavebních objektů (viz shora) vč. ostatních prací (zkoušky apod.), členěného po týdnech s grafickým znázorněním zahájení a ukončení prací každého stavebního objektu, s finančním plněním sumarizovaným po jednotlivých kalendářních měsících (v souladu se Smlouvou stanovenými termíny provádění Díla a v návaznosti na stavbu řešenou ŘSZK, který Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této Smlouvy v rámci součinnosti v zadávacím řízení VZ (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram je Zhotovitel povinen aktualizovat (vždy zejména tak, aby odpovídal již realizované části Díla a současně i té části Díla, která k realizaci zbývá) a Objednateli předložit na výzvu Objednatele, nejvýše však jednou za kalendářní měsíc (žádnou aktualizací Harmonogramu není možné měnit termíny ani lhůty sjednané v této Smlouvě). Harmonogram musí zohledňovat případnou možnost provádění stavebních prací v průběhu zimní sezóny (viz níže).
- 3.2.4 Průběžnou koordinaci provádění díla s realizací stavebních objektů, které budou v místě plnění probíhat současně s realizací díla dle této Smlouvy – jedná se o realizaci stavebních objektů, jejichž investorem je Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČ 70934860, jmenovitě stavba „SILNICE III/49714: UHERSKÝ BROD, HORNÍ VALY (STAVEBNÍ ČÁST ŘSZK)“ (dále jen „**Cizí stavba**“), včetně účasti na koordinačních poradách; to vše v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
- 3.2.5 Zpracování návrhu přechodného dopravního značení po dobu stavebních prací a vyznačení případných objízdných tras a dopravních omezení včetně zajištění vyjádření příslušného orgánu Policie ČR, podání žádosti u příslušného silničního správního úřadu a zajištění vydání odpovídajícího stanovení dopravního značení k potřebným (zejména PD stanoveným) dopravním omezením. Návrh přechodného dopravního značení musí být předán k odsouhlasení Objednateli v dostatečném předstihu před Smlouvou stanoveným termínem zahájení stavebních prací; návrh musí před podáním žádosti o vydání potřebných povolení elektronicky odsouhlasen Ing. [REDAKCE], provozně technickým náměstkem ŘSZK (e-mail [REDAKCE]).
- 3.2.6 Instalaci dopravního značení k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace stavebních prací a následné odstranění nejpozději při vyklizení staveniště.
- 3.2.7 Podání žádosti u příslušného silničního správního úřadu (včetně zajištění vyjádření příslušného orgánu Policie ČR, a zajištění vydání odpovídajícího stanovení místní úpravy provozu. Návrh místní úpravy provozu musí být před podáním žádosti o vydání potřebných povolení elektronicky odsouhlasen zástupcem Objednatele, [REDAKCE], provozně technickým náměstkem ŘSZK (e-mail [REDAKCE]).
- 3.2.8 Aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora BOZP.
- 3.2.9 Zajištění splnění podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení (viz shora) a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení.
- 3.2.10 Kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla.
- 3.2.11 Průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadů subjekty k tomu oprávněnými (v případě uložení opadů na skládku nejen doklady o převzetí daných odpadů skládkou, ale i doklady o oprávnění předmětné skládky takové odpady zpracovávat) nejpozději při předání a převzetí Díla.
- 3.2.12 Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „**DSPS**“). DSPS bude Objednateli předána ve 3 (třech) vyhotoveních v tištěné formě a 2 (dvou) vyhotoveních na CD/DVD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (*.DWG, *.DGN, *.DOC) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a jeho prováděcími právními předpisy, jakož i v rozsahu, formě a za podmínek stanovených vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů. Platí přitom následující zásady:
- Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.
 - Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka Zhotovitele.
 - U výkresu obsahujícího změnu proti PD bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající dozor projektanta (dále jen „**DP**“) a TDI (viz níže) a jejich souhlasné stanovisko.
 - U těch částí PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
 - Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

- Takto zpracovanou a Zhotovitelem podepsanou DSPS předá Zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla.
- 3.2.13 Zpracování geodetické aktualizací dokumentace (zaměření skutečného provedení stavby) zpracované oprávněnou organizací – zpracování ve formě geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o DTM, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v e-podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu do DTM údajů základní prostorové situace (ZPS) podle § 4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ), bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. V případě údajů, týkajících se změny údajů o dopravní a technické infrastrukturu (DTI) podle § 4 b) odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá stavebníkovi ověřený Geodetický podklad v e-podobě, zpracovaný podle přílohy č. 4 k vyhlášce o DTM.
- 3.2.14 Konečný úklid Místa provádění Díla, včetně přístupových cest a souvisejících prostor jakož i uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavebními pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením Díla (ujednání Smlouvy o vyklizení staveniště zůstávají nedotčena).
- 3.2.15 Dodržování plánu kvality dle platných Technických kvalitativních podmínek (dále jen „TKP“) vydaných v rámci Systému jakosti dopravních staveb Ministerstvem dopravy ČR, kap. 7, odst. 7.1.4.4 Technologické předpisy v systému jakosti, který Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této Smlouvy v rámci součinnosti v zadávacím řízení VZ. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že plán kvality musí obsahovat technologické předpisy výroby, dopravy, pokládky a kontroly asfaltových směsí konkretizované na podmínky stavby vyhovující zadávací dokumentaci VZ v rozsahu uvedeném v odst. 7.3.1 TKP.
- 3.2.16 Vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou na základě skutečného provedení stavby (dále jen „**Oddělovací GP**“) ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, který musí být před potvrzením katastrálním úřadem písemně odsouhlasen starostou města Uherský Brod.
- 3.2.17 Vyhotovení a/nebo zajištění níže uvedených dokladů a dokumentů (dále společně jen „**Předávací dokumenty**“) a jejich předání Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla:
- Oddělovací GP v 10 (deseti) vyhotoveních potvrzený příslušným katastrálním úřadem;
 - Geodetická aktualizací dokumentace (zaměření skutečného provedení stavby) zpracovaná oprávněnou organizací – zpracování ve formě geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o DTM. Ověřený geodetický podklad v e-podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu do DTM údajů ZPS;
 - Doklad o vytýčení stavby osobou oprávněnou k provádění zeměměřických a geodetických prací;
 - DSPS (podrobnosti viz shora);
 - Fotodokumentace stavby (viz níže);
 - Atesty použitých materiálů a jiné certifikáty dle této Smlouvy;
 - Doklady o úspěšně provedených zkouškách předpokládaných touto Smlouvou a výsledky takových zkoušek;
 - Smlouvou stanovené doklady o likvidaci odpadů;
 - Další potřebné doklady, které jsou nutné ke kolaudačnímu řízení stavby (staveb) tvořících součást Díla v souladu se Stavebním zákonem.
- 3.3 Jednotlivé PD věcně definují Dílo, resp. jeho příslušné části. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a/nebo technického řešení Díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením Díla ve výkresové části PD a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří rozsah Díla o další eventuální práce, činnosti, dodávky a služby, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele zúží rozsah Díla. Způsob sjednání případných víceprací a méněprací je dohodnut v dalších ustanoveních Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že k jakýmkoliv vícepracím a méněpracím lze přistoupit pouze za podmínek stanovených ZZVZ.
- 3.5 Zhotovitel se touto Smlouvou dále zavazuje (a to i v době po předání Díla) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost při obstarání veřejnoprávních formalit k povolení stavebních částí Díla do trvalého užívání (zejména kolaudačního rozhodnutí), zejména v podobě účasti na vyřizování takových formalit (vč. účasti na veškerých kontrolních a jiných prohlídkách stavby), zajištění listin nezbytných k vydání daných formalit požadovaných příslušným správním orgánem, u nějž se předmětné formality vyřizují, a realizace případných požadavků, týkajících se jím prováděného Díla, které z vyřizování (kolaudačních) formalit vyplynou a jsou požadovány příslušným správním orgánem. Odměna za splnění závazků Zhotovitele sjednaných v tomto odstavci je zahrnuta v ceně Díla.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Termín předání a převzetí staveniště: do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště delší než 15 (patnáct) dnů je podstatným porušením Smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 30 (třiceti) dnů od předání staveniště. Prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací delší než 15 (patnáct) dnů je podstatným porušením Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést (dokončit a předat Objednateli) do 240 (dvou set čtyřiceti) dnů ode dne předání staveniště (viz shora) (takto vymezený úsek pro provedení Díla dále jen „**Doba provádění díla**“).
- 4.4 V období zimní sezóny stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. vždy od 01. 11. do 31. 03. následujícího kalendářního roku probíhá technologická přestávka. V průběhu této doby je Zhotovitel oprávněn provádět stavební práce pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách vhodných pro provádění příslušných technologií v souladu se souvisejícími technickými podmínkami, a to vždy na základě předchozí písemné dohody s TDI a v souladu s povoleními vydanými silničním správním úřadem. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku.
- 4.5 Zhotovitel se dále zavazuje provádět Dílo v dílčích částech, tj. v pravidelných měsíčních intervalech odpovídajících Harmonogramu. Harmonogram slouží mj. k průběžnému vyhodnocování postupu prací z časového a finančního hlediska.
- 4.6 Místem plnění jsou přilehlé plochy silnice III/49714 v následujícím uzlovém úseku:
 - uzlový úsek č. 1 „Prakšická“ km 0,038 – 0,555v k. ú. Uherský Brod, Zlínský kraj (dále jen „**Místo provádění Díla**“).
- 4.7 Místem předání Předávacích dokumentů je sídlo Objednatele.

V. Podmínky provádění Díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s touto Smlouvou, v souladu s podmínkami stanovenými Podklady, v souladu s veškerými právními předpisy, technickými a hygienickými normami a předpisy souvisejícími vč. technologických postupů a návodů (to vše ve znění platném a účinném v době předání Díla Objednateli) a dle pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele činěným přímo jím anebo prostřednictvím jeho technického dozoru (dále jako „**TDI**“), popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě nejasností Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací, činností, dodávek či služeb předem provedení konzultovat s Objednatelům anebo s TDI.
- 5.2 Veškeré povinnosti a závazky Zhotovitele sjednané v této Smlouvě vztahující se k podmínkám realizace Díla budou přiměřeně platit i na odstraňování vad Díla (vč. těch, na něž se vztahuje záruka).
- 5.3 Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti TDI. TDI bude prováděn osobou uvedenou shora v této Smlouvě, přičemž Objednatel je oprávněn osobu TDI kdykoliv měnit, a to písemným oznámením Zhotoviteli (včetně zápisu ve stavebním deníku či zápisu z kontrolního dne stavby; změna je účinná dnem jejího oznámení, nestanoví-li Objednatel datum pozdější). V případě provádění technického dozoru jiným subjektem nesmí provádět technický dozor Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je dále povinen umožnit výkon archeologického dohledu, DP i výkon činnosti koordinátora BOZP, je-li to vyžadováno právními předpisy anebo požádá-li o to Objednatel písemně (včetně zápisu ve stavebním deníku či zápisu z kontrolního dne stavby).
- 5.4 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí, veškeré pokyny (příkazy) Objednatele (ať už činěné přímo jím či prostřednictvím TDI) řádně posuzovat (viz níže), Dílo provést řádně, včas a v prvotřídní kvalitě. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je odborníkem v oboru a zavazuje se tedy provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborníka disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi, možnostmi, schopnostmi a kapacitami) spravedlivě očekávat.
- 5.5 Ohledně jakýchkoliv pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele (vč. TDI) Zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla (jakékoliv takové pokyny, příkazy, připomínky, požadavky a věci dále jen „**Podklady Objednatele**“) budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku s tím, že na případnou nevhodnou povahu Podkladů Objednatele je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele písemně (postačí též e-mail nebo zápis ve stavebním deníku), a to ihned (nejpozději však do 2 pracovních dnů) po seznámení se s danými Podklady Objednatele. V případě, že bude Objednatel trvat na provádění Díla s použitím Podkladů Objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany Zhotovitele upozorněn a které překážají v řádné realizaci Díla, zavazuje se v takovém případě Zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko Objednatele o trvání na provádění Díla dle takových Podkladů Objednatele či s jejich použitím, pokračovat v provádění Díla (tzn. ukončit případné přerušení provádění Díla). Strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2595 OZ nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení strany výslovně vylučují.

- 5.6 Zhotovitel se zavazuje, že veškerá zabudovaná zařízení, výrobky a materiály budou nové (posuzováno ve vztahu k datu jejich výroby) a dosud nepoužité, pokud se s Objednatelém nedohodne písemně jinak či nejedná-li se o zařízení, výrobky nebo materiály dodávané Objednatelém. Zhotovitel použije pro dílo zásadně jen zařízení, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu obvyklé existence Díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná mechanická charakteristika, stabilita, pevnost a stálost, jakož i bezpečnost při užívání, a které mají veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že má (resp. bude mít) k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro materiály a zařízení tvořící součást Díla. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním dotčených materiálů a/nebo zařízení prokazatelně předkládat Objednateli jejich atesty a/nebo jiné certifikáty (i za své poddodavatele).
- 5.8 Zhotovitel je oprávněn změnit v průběhu realizace Díla autorizovanou osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího Zhotovitele (dále jen „**Stavbyvedoucí**“) pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který nebude odepřen bez vážného důvodu. Souhlas Objednatele se nevyžaduje v případě, kdy pracovněprávní či smluvní vztah mezi Stavbyvedoucím a Zhotovitelem zanikne z důvodů neležících na straně Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v případě změny Stavbyvedoucího byl nový Stavbyvedoucí autorizovanou osobou.
- 5.9 Zhotovitel je oprávněn změnit v průběhu realizace Díla jakékoliv osoby, prostřednictvím kterých prokazoval v zadávacím řízení VZ kvalifikaci, které nejsou poddodavatelem Zhotovitele (pro poddodavatele Zhotovitele se použijí jiná ujednání této Smlouvy), pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který nebude odepřen bez vážného důvodu. Souhlas Objednatele se nevyžaduje v případě, kdy pracovněprávní či smluvní vztah mezi danou osobou a Zhotovitelem zanikne z důvodů neležících na straně Zhotovitele. Zhotovitel je však vždy povinen zajistit, aby v případě změny původní osoby nová osoba, která má původní osobu nahradit, splňovala příslušné kvalifikační podmínky, jak byly Objednatelém nastaveny v zadávacích podmínkách VZ, a splnění daných kvalifikačních podmínek Objednateli prokázat předložením náležitých dokumentů.
- 5.10 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební a jiný materiál, včetně jejich dopravy na staveniště. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na svůj náklad dodávky a úhradu elektrické energie, dodávku a odvod vody a dodávky dalších nezbytných médií přímo u jejich dodavatelů. Zhotovitel zajistí na své náklady a na svou odpovědnost řádné měření jejich odběru.
- 5.11 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy (vč. norem v oblasti bezpečnosti, požární ochrany, ochrany zdraví osob a životního prostředí) platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen si počínat při realizaci Díla tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv třetích osob, ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob, zdraví osob, ani na životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla (vč. vad, na něž se vztahuje záruka), a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 5.12 Zhotovitel je též povinen zajistit splnění všech podmínek a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů, organizací, správců inženýrských sítí a vlastníků dotčených nemovitostí zapracovaných do PD, v případě dodatečných požadavků budou tyto předem písemně (včetně zápisu z kontrolního dne nebo zápisu ve stavebním deníku) odsouhlaseny Objednatelém.
- 5.13 Zhotovitel je dále povinen zajistit kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, zejména zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinaci s případnými jinými stavbami v okolí Místa provádění Díla atd.
- 5.14 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla a veškeré své činnosti související s realizací Díla nakládat s odpady v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména zákonem o odpadech) a právními a jinými předpisy platnými v Místě provádění Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, náterových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a právními a jinými předpisy platnými v Místě provádění Díla. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace či následnému využití odpadů) jdou k tíži Zhotovitele.
- 5.15 Zhotovitel je povinen minimalizovat znečištění okolí Místa provádění Díla (zejména přístupových komunikací k Místu provádění Díla, z nichž je povinen případné znečištění odstraňovat bezodkladně); veškeré případné znečištění je povinen tentýž den (ve kterém vzniklo) na své náklady odstranit. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek na Místě provádění Díla a v jeho okolí po celou dobu realizace Díla a po dobu odstraňování vad a/nebo nedodělků Díla. Zejména je povinen průběžně (každý den provádění Díla) odstraňovat jím způsobené znečištění staveniště, přístupových cest a souvisejících ploch.
- 5.16 V případě vzniku odpadu kat. č. 17 01 01 – Beton si může Objednatel stavby vyhradit právo, aby tento odpad zůstal v jeho vlastnictví. Přebere tak na sebe veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Tento druh odpadu

bude po jeho zvážení následně převezen na deponii Objednatele a předán oprávněné osobě k recyklaci. Uložení množství betonu na deponii je potřeba doložit vážními listky. Objednatel zajistí místo vážení (je na trase odvozu na deponii) a administraci vážných listků. Žádost o vydání závazného stanoviska Odboru životního prostředí ke kolaudaci podá Zhotovitel stavby. K žádosti je nutno doložit:

- identifikace zhotovitele stavby (případně poddodavatele),
- termín realizace stavby,
- průběžnou evidenci o nakládání se všemi odpady z realizace záměru v rozsahu dle přílohy č. 20 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady – (název odpadu, katalogové zařazení, vyprodukované množství – vážní listky),
- doklad o předání osobě oprávněné v případě odpadu kat. č. 17 01 01 – Beton bude uvedeno, že tento zůstal v majetku Objednatele, bude doložen výpis z evidence objednatel a kopie písemné dohody,
- podpis Zhotovitele stavby + kontaktní osoba + telefon.

- 5.17 Před zakrytím provedených prací, izolací, konstrukcí či jiných částí Díla, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen minimálně 3 (tři) pracovní dny před jejich zakrytím prokazatelně písemně vyzvat Objednatele (postačí zápisem do stavebního deníku – v případě zápisu do stavebního deníku bude ovšem výzva relevantní pouze v případě, že bude přečtení výzvy potvrzeno Objednatelem či TDI ve stavebním deníku před plánovaným zakrytím) k provedení kontroly zakrývaných prací, izolací, konstrukcí či jiných částí Díla. Po prohlídce předmětných prací, izolací, konstrukcí či jiných částí Díla a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení Objednatelem mohou být tyto zakryty. Jestliže bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí předmětných prací, izolací, konstrukcí či jiných částí Díla (Zhotovitel je povinen takové odkrytí na pokyn Objednatele provést), je Zhotovitel povinen provést toto odkrytí. Náklady na takové odkrytí jdou k tíži Objednatele, vyjma případů, kdy se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce, izolace, konstrukce či jiné části Díla nebyly řádně provedeny – v takovém případě hradí náklady na odkrytí Zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy řádně nevyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných prací, izolací, konstrukcí či jiných částí Díla ve shora sjednané předstížené lhůtě a Objednatel si vyžádá jejich odkrytí (Zhotovitel je povinen takové odkrytí na pokyn Objednatele provést) a zjistí, že byly provedeny řádně.
- 5.18 Objednatel, TDI anebo koordinátor BOZP jsou oprávněni dát Zhotoviteli příkaz okamžitě zastavit (Zhotovitel je povinen takový příkaz respektovat) na dobu nezbytně nutnou provádění prací v případě, že:
- hrozí nebezpečí vzniku škody nebo újmy na zdraví; nebo
 - hrozí zhoršení požadované kvality jakékoliv části Díla.
- 5.19 Zhotovitel je povinen dodržet podmínky vyplývající z Objednatelem uzavřených smluvních vztahů s vlastníky pozemků dotčených stavbou (nájemní smlouvy a smlouvy o právu provést změnu stavby); v případě jejich nedodržení ponese Zhotovitel veškerou zodpovědnost (vč. povinnosti k náhradě případných sankcí, které bude Objednatel povinen v této souvislosti uhradit svým smluvním partnerům).
- 5.20 Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění, ve znění pozdějších předpisů (poskytovateli finančních prostředků, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem (Dílem) a/nebo jeho realizací a umožnit provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem (Dílem).
- 5.21 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci VZ prostřednictvím této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pracovněprávních (především zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, obzvláště pokud jde o odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy atd.), a předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti (zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VI. Cena Díla, platební podmínky

- 6.1 Cena za provedení Díla (dále jen „Cena Díla“) je sjednána ve výši:
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - Cena bez DPH | 5 300 618,94 Kč |
| - DPH 21 % | 1 113 129,98 Kč |
| - Cena celkem vč. DPH | 6 413 748,92 Kč |
- (slovy šest milionů čtyři sta třináct tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých, 92/100)
- 6.2 DPH v zákonem stanovené výši bude účtována a zaplácena postupem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“).
- 6.3 Cena Díla je stanovena na základě PD (pro obsah ceny Díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr) a je cenou maximálně přípustnou, ledaže dojde k její úpravě v důsledku víceprací sjednaných smluvními stranami níže uvedeným postupem či v důsledku méněprací. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv ani inflace, kursové změny, zvýšení

mezd, změny cen materiálů, energií či jiných vstupů jakož ani další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak anebo není-li v dalších ustanoveních této Smlouvy dohodnuto jinak. Takto sjednaná Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla a splnění všech povinností a závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele. Zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2) OZ.

- 6.4 Za vícepráce budou považovány veškeré práce prováděné na základě požadavku Objednatele (sděleného Zhotoviteli písemně či zápisem do stavebního deníku) či Objednatelem (na návrh Zhotovitele) výslovně schválené nad rámec rozsahu Díla vymezeného touto Smlouvou (vč. Podkladů), přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele. Za méněpráce (zmenšení rozsahu Díla) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla sjednaného touto Smlouvou (vč. Podkladů). V případě méněprací dojde k přiměřenému snížení Ceny díla o cenu méněprací. Pro sjednání a úhradu víceprací a méněprací budou platit následující zásady:
- 6.4.1 Na základě požadavku Objednatele či návrhu Zhotovitele ve věci příslušných víceprací či méněprací bude nejpozději do 15 (patnácti) dnů Zhotovitelem zpracován změnový list, jehož součástí bude oceněný soupis prací a dodávek, jichž se změna týká (tj. specifikace prací a dodávek dotčených možnou změnou včetně vyčíslení cenových dopadů).
- 6.4.2 Vyčíslení cenových dopadů (ocenění předmětných víceprací a /nebo méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen Rozpočtu.
- 6.4.3 Pokud práce a dodávky tvořící oceňované vícepráce a/nebo méněpráce nebudou v Rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše aktuálních jednotkových cen cenové soustavy ÚRS platné v době ocenění.
- 6.4.4 Pro práce a dodávky neuvedené v ceníku ÚRS bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit Zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režií apod. (položky prací a dodávek oceněné dle odst. 6.4.3 a/nebo dle tohoto odst. 6.4.4 dále jen „**Nové položky**“).
- 6.4.5 Takto připravený změnový list bude písemně potvrzený Objednatelem, TDI, Stavbyvedoucím, DP a bude podkladem pro jednání o případné změně Smlouvy.
- 6.4.6 Rozsah a cena jakýchkoliv víceprací i méněprací musí být před jejich provedením výslovně (tj. nikoli pouhou fikcí souhlasu) Objednatelem odsouhlasen, a to formou dodatku této Smlouvy; bez takového předchozího odsouhlasení ze strany Objednatele nevznikne Zhotoviteli nárok na úhradu ceny víceprací ani nárok na jakoukoli jinou kompenzaci za jejich provedení (ať už by tato kompenzace měla z hlediska právního povahu jakoukoli).
- 6.4.7 Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že jakékoliv vícepráce a méněpráce lze provádět (a příslušný dodatek k této Smlouvě uzavřít) pouze za dodržení podmínek vyplývajících ze ZZVZ, jimiž je Objednatel vázán.
- 6.5 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.6 Fakturace je dohodnuta takto:
- 6.6.1 Zhotovitel je povinen dodržovat Harmonogram prací a je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce, dodávky a činnosti.
- 6.6.2 Dílčí fakturace bude probíhat v pravidelných měsíčních intervalech na základě soupisu v daném měsíci skutečně provedených prací, dodávek a činností (dále jen „**Soupis**“), který bude písemně odsouhlasen Objednatelem. Soupisy musí obsahovat a respektovat ceny příslušných položek uvedené v Rozpočtu. Soupisy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději 2. (druhý) pracovní den následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, dodávek a činností. Objednatel se předloženému Soupisu vyjádří do 2 (dvou) pracovních dnů od jeho předložení. Případná nečinnost Objednatele se nepovažuje za souhlas.
- 6.6.3 Stejným způsobem jako Soupisy budou v pravidelných měsíčních intervalech připravovány, předkládány a odsouhlasovány rovněž:
- Zjišťovací protokoly o provedených pracích, dodávkách a činnostech (v nichž bude uvedeno označení a název dotčených stavebních objektů, a
 - Rekapitulace plnění stavebních objektů (v nichž bude uvedeno fakturační období, příp. označení názvu ostatních činností spolu s příslušnými částkami).
- 6.6.4 Pro odstranění jakýchkoli pochybností strany konstatují, že Objednatelem odsouhlasené provedení měsíčních prací, dodávek a činností (v rámci předmětného Soupisu, zjišťovacího protokolu či rekapitulace plnění stavebních objektů) nepotvrzuje jejich bezvadnost ani úplnost, které budou prověřovány finálně až v rámci předávání Díla.
- 6.6.5 Zhotovitel vystaví po splnění dílčí části Díla dle Soupisu odsouhlaseného Objednatelem fakturu (daňový doklad), kde bude uveden název stavby v plném znění dle Smlouvy a číslo Smlouvy (přidělené Smlouvě Objednatelem před jejím uzavřením). Samostatnou položkou daňového dokladu za poslední dílčí část Díla bude cena DSPS. Případné vícepráce dle řádně uzavřených dodatků ke Smlouvě budou fakturovány samostatně v měsíci, ve kterém byly

- skutečně realizovány, a to k poslednímu dni dílčího fakturačního období, přičemž kromě jiných náležitostí sjednaných v této Smlouvě musí faktura na vícepráce obsahovat i číslo příslušného dodatku ke Smlouvě.
- 6.6.6 Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a ZoDPH.
- 6.6.7 Přílohou daňového dokladu a jeho nedílnou součástí musí vždy být příslušný zjišťovací protokol o provedených pracích, rekapitulace plnění stavebních objektů a Soupis odsouhlasený (to vše odsouhlaseno Objednatel – viz shora).
- 6.6.8 V případě, že daňový doklad nebude mít touto Smlouvou či příslušnými právními předpisy stanovené náležitosti (včetně příloh) nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn jej ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem prokazatelného doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Důvod případného vrácení daňového dokladu musí být Objednatel uveden.
- 6.6.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškerých daňových dokladech vystavených Zhotovitelem za účelem vyúčtování ceny Díla (jakož i na všech případných jiných daňových dokladech vystavovaných Zhotovitelem na vrub Objednatel) nesmí být jako bankovní účet, na který má být fakturovaná částka hrazena, uveden jiný bankovní účet Zhotovitele než ten, který je u Zhotovitele zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZoDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel díla je nespolehlivým plátcem a/nebo Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli oznámí sám, je Objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Zhotovitele příslušnému správci daně, přičemž takovou úhradu je Objednatel povinen Zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění Zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty) a Zhotoviteli nevzniká vůči Objednateli žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí, a to ani v případě, že jí podobné sankce byly vyměřeny správcem daně. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy je spolehlivým plátcem ve smyslu ujednání obsažených výše a dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně této skutečnosti, zavazuje se neprodleně písemně oznámit tuto změnu Objednateli.
- 6.6.10 Daňový doklad za dílčí plnění bude Objednateli prokazatelně doručen na adresu sídla Objednatel nejpozději do 7 (sedmi) dnů po skončení dílčího fakturačního období, v němž byly provedeny smluvně sjednané práce, dodávky a činnosti.
- 6.6.11 Zhotovitel je povinen doručit Objednateli daňové doklady v písemné (na adresu sídla Objednatel či osobním podáním na podatelně v sídle Objednatel) i elektronické formě (do datové schránky nebo prostřednictvím e-mailu podatelny Objednatel). Elektronická forma daňových dokladů bude zpracována ve formátech *.XLS a *.XML, který bude umožňovat jejich automatizované zpracování v aplikaci ASPE ESTICON.
- 6.6.12 Pokud faktura obsahuje veškeré náležitosti a přílohy a je vystavena na oprávněnou částku, Objednatel nesmí odmítnout elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem za plnění díla z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
- 6.7 Pro účely ZoDPH platí, že:
- zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí dílčí části Díla ve sjednaném rozsahu a sjednaných lhůtách,
 - stavební a montážní práce dodávané na základě této Smlouvy jsou plněním výhradně pro výkon veřejné správy, u nichž nebude režim přenesené daňové povinnosti uplatněn.
- 6.8 Splátnost faktur se sjednává v délce 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu do sídla Objednatel. Fakturovaná částka bude Objednatel poukázána na účet Zhotovitel uvedený na příslušném daňovém dokladu.
- 6.9 Ujednání o pozastávce:
- 6.9.1 Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude Objednatel hrazena až do dosažení 95 % (devadesát pět procent) její výše. Zbývajících 5 % (pět procent) Ceny Díla představuje pozastávku (dále jen „**Pozastávka**“), která bude uvolněna podle podmínek dohodnutých níže.
- 6.9.2 Zhotovitel je povinen zohlednit Pozastávku ve fakturaci Ceny Díla (faktury musí obsahovat také údaj o Pozastávce). Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) provést úhradu faktury v souladu s ujednáním předchozího odstavce i v případě, kdy příslušná faktura údaje o Pozastávce neobsahuje nebo obsahuje nesprávné údaje o Pozastávce.
- 6.9.3 Pozastávka slouží k zajištění veškerých pohledávek Objednatel za Zhotovitelem vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pozastávku je Objednatel oprávněn využít vždy až poté, kdy Zhotovitel nesplní závazek či povinnost dle Smlouvy; k čerpání pozastávky není potřeba souhlasu Zhotovitel ani jakéhokoli rozhodnutí soudu či

jiného obdobného orgánu. Pozastávku (případně její zbylý zůstatek, byla-li čerpána a takový zůstatek existuje) uhradí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 15 (patnácti) dnů od okamžiku oboustranného podpisu protokolu o předání Díla bez vad a nedodělků nebo do 15 (patnácti) dnů od okamžiku Objednatelova písemného potvrzení odstranění všech vad a nedodělků Díla vyplývajících z přejímacího řízení (byly-li takové vady či nedodělků v rámci přejímacího řízení zjištěny a zaznamenány v předávacím protokolu).

VII. Staveniště, stavební deník, kontrolní dny

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor pro Stavbu vymezený PD, touto Smlouvou a popř. pravomocným stavebním povolením. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. IV shora. K předání staveniště dojde v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen se na výzvu Objednatele dostavit k předání staveniště a poskytnout k němu veškerou nezbytnou součinnost (zejména staveniště převzít).
- 7.2 Podmínky pro předání a převzetí a provozování staveniště:
- 7.2.1 O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, tj. za Objednatele TDI, za Zhotovitele Stavbyvedoucí (viz shora). Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.2.2 Zhotovitel se zavazuje zřídit na své náklady zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro provedení Díla (včetně zajištění titulu pro případné užívání staveništěm dotčených pozemků ve vlastnictví třetích osob) a toto zařízení bude po dobu realizace Díla na své náklady provozovat; ujednání první věty tohoto odstavce platí, není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození jakýchkoli věcí nacházejících se v areálu staveniště, ani neodpovídá za provoz staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla až do jeho předání Objednateli řádné označení staveniště v souladu s příslušnými právními předpisy, příp. požadavky stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených orgánů.
- 7.2.3 Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla.
- 7.2.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady veškeré záborů a všechna ostatní povolení, která pro svou činnost na staveništi potřebuje.
- 7.2.5 Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště v celém jeho rozsahu Objednateli a jím určeným osobám, a to bez omezení po celou dobu až do předání Díla a poté ještě do doby vyklizení staveniště.
- 7.2.6 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s rozmištěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a zajistit si jejich vytýčení v terénu. Následně tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel odpovídá za to, že realizací Díla ani jinou svou činností nezpůsobí škodu na případných stávajících inženýrských sítích umístěných na staveništi ani případným odběratelům na tyto sítě napojeným.
- 7.2.7 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými (zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Dále je Zhotovitel povinen zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmačení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.2.8 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit řádnou ochranu všech prostor staveniště, jehož součástí jsou také vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění a veškeré výrobky, nářadí a materiály, které Zhotovitel dopravil (či s jeho vědomím byly dopraveny) na stavbu.
- 7.2.9 Zhotovitel je povinen zajistit průjezdnost u stavbou dotčených křižovatek všem vozidlům silničního provozu po celou dobu provádění díla mimo doby provádění frézování a pokládky živičných vrstev.
- 7.2.10 Po dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit průchod staveništěm po zpevněné ploše v ul. Horní Valy a dále ve směru z ul. U Plovárny do ul. Horní Valy, z ul. A. Hrubého do ul. Hradištská. Při omezení přístupu k nemovitostem musí zhotovitel tuto skutečnost v předstihu oznámit všem obyvatelům, kterých se omezení týká. Stavební práce nesmí zapříčinit neumožnění přístupu nebo zásobování nemovitostí.
- 7.2.11 Po dobu provádění dílčích stavebních prací, které neumožní v místě staveniště odvoz komunálního odpadu, je zhotovitel povinen zajistit přesun kontejnerů na okraj staveniště a zpět vždy v den svozu.
- 7.3 Způsob zabezpečení staveniště:
- 7.3.1 Zhotovitel je povinen na Místě provádění Díla i v hranicích staveniště a také jinde při realizaci Díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP; včetně respektování zásad BOZP, s nimiž byl Zhotovitel seznámen anebo je musí znát, a pokynů koordinátora BOZP), požární ochrany a ochrany životního prostředí, a to u svých pracovníků i smluvních partnerů (zejména poddodavatelů), jakož i u pracovníků svých poddodavatelů.

- 7.3.2 Stavba, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, a to zejména při dodržení následujících zásad:
- U liniových staveb nebo u stavenišť, popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, provést ohrazení zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče (s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou), náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit;
 - Nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením;
 - Nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány.
- 7.3.3 Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- 7.3.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění požadavků na zabezpečení staveniště pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, jak jsou tyto požadavky specifikovány v PD.
- 7.3.5 Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami provádějícími přechodnou úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným osobám musí být vyznačen příslušnou značkou na všech vjezdech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- 7.3.6 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování dotčené komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob dotčených prováděním Díla. Při řezání a broušení materiálů (bet. dlažby, bet. obrubníků, aj.) je Zhotovitel povinen použít vodní clonu pro minimalizování prašnosti.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne předání Díla Objednateli a odstranění případných vad a nedodělků Díla zjištěných v rámci předávacího řízení, a to vč. veškerých dočasných zařízení a zařízení tvořících staveniště; v rámci vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit všechny škody a ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno (a to i po celou dobu realizace Díla), aby byly pod vrchní vrstvu zasypány zbytky stavebního materiálu či jiného odpadu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu se všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla, zejména údaje o:
- Stav staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - Časovém postupu prací;
 - Kontrole jakosti provedených prací;
 - Opatření učiněných v souladu s předpisy o BOZP;
 - Opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - Událostech majících vliv na provádění Díla.
- 7.6 Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění všech vad a nedodělků Díla z přejímacího řízení. Záznamy zapisuje a podepisuje Stavbyvedoucí Zhotovitele zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo Stavbyvedoucího Zhotovitele mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku TDI, orgány státního dohledu, Objednatel a případní zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku. Po ukončení vedení stavebního deníku je Zhotovitel povinen zajistit předání originálu stavebního deníku Objednateli, a to tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
- 7.7 Žádný zápis ve stavebním deníku není dohodou o změně podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby (dále jen „KD“) dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za 14 (čtrnáct) dnů, a to na staveništi. KD organizuje Zhotovitel, který vyhotoví zápis z KD a tento předá či rozešle formou e-mailu dle dohodnutého rozdělovníku. Do zápisu Zhotovitel uvede všechny skutečnosti rozhodné pro plnění jeho povinností a závazků vyplývajících z této Smlouvy. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Nesplní-li Zhotovitel své povinnosti vyplývající z toho odstavce, je KD oprávněn zorganizovat Objednatel nebo TDI, výše v tomto odstavci sjednané pak platí obdobně.
- 7.9 Náklady na účast na KD nese každý účastník KD ze svého. KD se účastní alespoň Stavbyvedoucí, TDI a hlavní poddodavatelé Zhotovitele. Na základě žádosti Objednatel nebo TDI Zhotovitel zajistí na KD účast konkrétního poddodavatele Zhotovitele.

7.10 Žádný zápis z KD není dohodou o změně podmínek sjednaných v této Smlouvě.

VIII. Předání a převzetí Díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před dohodnutým (resp. z Doby provádění Díla vyplývajícím) termínem provedení (dokončení a předání) Díla písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn takto vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze za předpokladu, že před zasláním výzvy k převzetí Díla úspěšně absolvoval zkoušky předpokládané touto Smlouvou. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne stavby.
- 8.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto Smlouvou, případně Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě, nejsou-li splněny podmínky pro jeho předání.
- 8.3 K předání Díla dojde v Místě provádění Díla, a to za účasti obou smluvních stran (účastnit se musí alespoň TDI, Stavbyvedoucí a DP). Bude-li Objednatel v prodlení se splněním jeho povinnosti sjednané v první větě předchozího odstavce, potom se o dobu prodlení Objednatele prodlouží sjednaná lhůta pro dokončení a předání Díla (Doba provádění Díla). Objednatel Dílo převezme pouze za předpokladu, že Dílo bude realizováno dle podmínek (zejména kvalitativních) stanovených v této Smlouvě a dále tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této Smlouvy považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (ani předmětu Díla) funkčně (tj. ke sjednanému účelu, případně účelu obvyklému) ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje, ani nebrání získání či vydání veřejnoprávních formalit k povolení stavby do trvalého užívání (zejména kolaudačního rozhodnutí). Za vadu/nedodělek umožňující Objednateli odmítnutí převzetí Díla Objednatelem se pro účely tohoto ujednání považuje i vada či absence některého z Předávacích dokumentů.
- 8.4 V případě, že budou v rámci přejímacího řízení Objednatelem zjištěny drobné vady a/nebo nedodělky Díla, budou tyto zjištěné drobné vady a/nebo nedodělky Díla sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a/nebo nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebude-li takový termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě 15 (patnácti) pracovních dnů od předání Díla. Odstranění vad a nedodělků bude následně smluvními stranami potvrzeno v protokolu.
- 8.5 O předání Díla bude sepsán ve 2 (dvou) vyhotoveních protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží 1 (jedno) vyhotovení protokolu. Ustanovení § 2609 OZ nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně vylučují. Dílo je převzato až oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí Díla.

IX. Vlastnické právo, nebezpečí škody, pojištění

- 9.1 Vlastníkem zhotovované stavby je od počátku Objednatel. U věcí, které jsou součástí Díla ale nepodléhají zabudování do/ v rámci stavby, přechází vlastnické právo k takovým věcem na Objednatele okamžikem jejich předání Objednateli, nejpozději však okamžikem předání a převzetí Díla.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednateli. Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem a odstranění všech případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení, nepřetržitě sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností (Objednateli i třetím osobám), a to minimálně do výše Ceny Díla (vč. DPH). Doklady o pojištění předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této Smlouvy v rámci součinnosti v zadávacím řízení VZ. V případě, že v průběhu provádění Díla má skončit platnost pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o novém pojištění vč. potvrzení o řádném zaplacení pojistného na základě navazující pojistné smlouvy nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů po jejím uzavření. V případě, že Zhotovitel poruší svoji zákonnou nebo smluvní povinnost a Objednateli vznikne škoda, souhlasí Zhotovitel s tím, že pojistné plnění bude poukázáno na účet Objednatele, a je povinen takové poukázání pojistného plnění na účet Objednatele zajistit. Porušení povinností Zhotovitele sjednaných v toto odstavci je podstatným porušením Smlouvy.

X. Odpovědnost za vady, záruka

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu odpovídat této Smlouvě (tj. bude mít vlastnosti, zejména pokud jde o jakost Díla, stanovené touto Smlouvou). Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému, není-li účel dohodnut či nevyplývá-li ze Smlouvy) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli a dále za vady Díla, které vzniknou anebo se projeví v záruční době.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo (ani jeho jednotlivé části) nebude mít žádné právní nedostatky (vč. případného porušení práv třetích osob z titulu duševního vlastnictví těchto osob). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že prováděním ani provedením Díla

- neporuší jakákoli autorská, patentová, průmyslová nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění a/nebo provedení Díla porušil autorská, patentová, průmyslová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob odpovídá, ledaže k nim dojde v důsledku použití Podkladů (případná autorská, patentová, průmyslová nebo jiná práva třetích osob vážnoucí na Podkladech jdou k tíži Objednateli). V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která Objednateli v důsledku takového porušení vznikne.
- 10.3 Pokud již v průběhu realizace Díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele anebo TDI bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž se výslovně sjednává, že pokud tak Zhotovitel neučiní, jedná se o podstatné porušení Smlouvy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z vad Díla, ani právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vad Díla, ani jiná práva Objednatele vyplývající z této Smlouvy anebo zákona.
- 10.4 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo třetími osobami nebo neodvratitelnými událostmi, které nemají příčinu na straně Zhotovitele. Ujednání Smlouvy o povinnosti Zhotovitele upozornit Objednatele na vady Podkladů Objednatele zůstává nedotčeno.
- 10.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce 60 (šedesát) měsíců. Touto zárukou se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému, není-li účel dohodnut či nevyplyvá-li ze Smlouvy), a že Dílo bude mít po celou záruční dobu kvalitativní vlastnosti sjednané touto Smlouvou, a že na Díle po tuto dobu nebudou jakékoli vady (ani ty, které vzniknou anebo se projeví v záruční době). Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez vad a/nebo nedodělků (záruční doba se tedy automaticky prodlužuje o dobu odstraňování případných drobných vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení).
- 10.6 V případě opravy Díla nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla automaticky prodlouží o dobu, během které nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku předmětné vady či vad užíváno. Na takové opravy Díla (tj. práce, dodávky a činnosti v rámci dané opravy provedené) a/nebo na nově dodané části Díla poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na takové (opravou nebo dodáním nových částí) dotčené části Díla vztahovala v den protokolárního předání Díla v souladu s ujednáními předchozího odstavce Smlouvy.
- 10.7 Vady Díla (vč. těch, na něž se vztahuje záruka) je Objednatel oprávněn oznámit u Zhotovitele (tj. reklamovat) kdykoliv až do skončení záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy vady zjistí nebo je měl zjistit; toto se vztahuje i na vady skryté; ustanovení § 2111, § 2112, § 2165 odst. 1 a § 2618 OZ, jakož i ujednání § 2629 OZ (pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad), se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany je výslovně vylučují). Reklamuje-li Objednatel vadu Díla (vč. vad, na něž se vztahuje záruka), je oprávněn pro reklamovanou vadu zvolit jakékoli právo z vadného plnění (z vad Díla) vyplývající z příslušných ustanovení OZ, a to bez ohledu na to, zda reklamovaná vada (resp. její výskyt) je podstatným či nepodstatným porušením této Smlouvy. Ustanovení § 2106 odst. 3 OZ se v tomto smluvním vztahu nepoužije (smluvní strany jej výslovně vylučují).
- 10.8 V případě, že Objednatel v rámci volby práva z vadného plnění zvolí požadavek na odstranění vady Díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů (u neodkladných případů typu havárie apod. do 24 (dvaceti čtyř) hodin) od doručení reklamace Objednatele Zhotoviteli, i přesto, že reklamaci nepřijímá nebo neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů (u neodkladných případů typu havárie apod. do 48 (čtyřiceti osmi) hodin) od doručení reklamace Objednatele Zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně (jiná než písemná forma se vylučuje) jinak.
- 10.9 O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění reklamované vady Díla včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. O odstranění reklamované vady smluvní strany rovněž pořídí fotodokumentaci.
- 10.10 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vadu Díla neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu Díla neodpovídá Zhotovitel a/nebo že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které Zhotovitel v souvislosti s Objednatelem uplatněným právem z vadného plnění (z předmětné reklamované vady Díla) účelně vynaložil.
- 10.11 Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen se zúčastnit kontroly technického stavu stavební části Díla, a to kdykoliv během záruční doby, nejvýše 1 x (jedenkrát) za 6 (šest) měsíců. Zhotovitel přitom zajistí účast Stavbyvedoucího na takového kontrole, ledaže Stavbyvedoucí už nebude v zaměstnaneckém či smluvním vztahu ke Zhotoviteli anebo tomu bude bránit jiná objektivní překážka.
- 10.12 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli ke dni zahájení díla, tj. ke dni předání a převzetí staveniště, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak, záruku za řádné a včasné plnění díla a za řádné plnění záručních podmínek. Záruka bude poskytnuta buď formou bankovní záruky, a to předložením originálu záruční listiny vystavené

bankovním ústavem ve výši 250.000 Kč, nebo složením finanční zálohy ve výši 250.000 Kč na účet Objednatelů č. 500010352/0800, variabilní symbol (číslo smlouvy o dílo Objednatelů), konstantní 558, specifický symbol IČ Zhotovitelů.

Záruka bude kryt finanční nároky Objednatelů za Zhotovitelů, které vzniknou Objednatelům z důvodu porušení povinností Zhotovitelů týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatelů a dále záruka bude kryt finanční nároky Objednatelů za Zhotovitelů, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze Smlouvy nebo ze zákona v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě Objednatelů.

- Pro záruku formou bankovní záruky platí, že Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení Objednatelům nejpozději do 3 pracovních dnů před požadovaným termínem předání staveniště k odsouhlasení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit ihned od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.
- Záruka musí být poskytnuta na dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- Objednatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatelů a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

XI. Náhrada škody, sankční ustanovení

- 11.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škody (i případné újmy) v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednatelům mj. za veškerou škodu, která Objednatelům vznikne v důsledku toho, že Zhotovitel při provádění Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této Smlouvě či z této Smlouvy vyplývající. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednatelům za veškerou škodu vzniklou Objednatelům v důsledku vad Díla (vč. těch, na něž se vztahuje záruka). Objednatel má nárok požadovat po Zhotoviteli rovněž veškeré náklady, které mu (Objednatelům) prokazatelně vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla a práv z poskytnuté záruky na Dílo. Zhotovitel je srozuměn s tím, že porušením jeho povinností uvedených v této Smlouvě či z této Smlouvy vyplývajících může Objednatelům vzniknout škoda velkého rozsahu.
- 11.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitelů z této Smlouvy, které nebude napraveno ani po písemné výzvě Objednatelů a ve lhůtě 10 (deset) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatelů Zhotoviteli, vzniká marným uplynutím uvedené lhůty Objednatelům vedle jiných práv sjednaných touto Smlouvou či vyplývajících ze zákona (zejména sankcí a nároku na náhradu škody) také právo provést Zhotovitelů nesplněnou povinnost či závazek sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitelů.
- 11.3 Objednatelům vzniká právo na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli (a Zhotoviteli povinnost takovou smluvní pokutu na základě výzvy Objednatelů uhradit) v těchto případech:
- 11.3.1 Za porušení povinnosti Zhotovitelů provést Dílo v Době provádění Díla je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každý započatý den prodlení úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % (jedna desetina procenta) z Ceny Díla. Zhotovitel se zavazuje dodržet Dobu provádění Díla a je si vědom jejich významu pro Objednatelů z důvodu výrazného omezení silničního provozu v centru města;
- 11.3.2 Za porušení povinnosti Zhotovitelů odstranit vady a nedodělky Díla uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každý započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých);
- 11.3.3 Za porušení povinnosti Zhotovitelů vyklidit staveniště a uvést ho do sjednaného stavu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč (tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení;
- 11.3.4 Za porušení povinnosti Zhotovitelů odstranit reklamovanou vadu Díla ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každý započatý den prodlení a každou vadu Díla úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých);
- 11.3.5 V případě pozdního předání daňového dokladu Objednatelům je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun českých). Za pozdní předání daňového dokladu se pro účely tohoto ujednání považuje předání daňového dokladu později než 15. kalendářní den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 11.3.6 V případě nesplnění povinnosti Zhotovitelů poskytnout Objednatelům záruku ve formě bankovní záruky nebo složením na účet Objednatelů za řádné a včasné provádění díla a za řádné plnění záručních podmínek dle odst. 10.12 této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednatelům smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč;
- Zhotovitel zaplatí Objednatelům smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto Smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč;
 - Zhotovitel zaplatí Objednatelům smluvní pokutu za porušení článku 7 odst. 7.2.9 až 7.2.11 ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

- 11.4 V případě prodloužení Objednatele s úhradou Ceny Díla (nebo její části) je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu zákonného úroku z prodlení.
- 11.5 Nárok Objednatele na náhradu případné škody není sjednáním ani úhradou shora uvedených smluvních pokut jakkoli dotčen.

XII. Ujednání o poddodavatelích

- 12.1 Za poddodávku je pro účely této Smlouvy považována realizace dílčích stavebních či jiných prací nebo služeb třetími osobami pro Zhotovitele.
- 12.2 V případě provádění Díla (či jeho částí) prostřednictvím poddodavatelů odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Oprávnění Objednatele vyplývající z ustanovení § 2630 OZ ve vztahu k jakémukoliv poddodavateli zůstávají nedotčena. V případě, že i přes předchozí písemné (postačí i zápis ve stavebním deníku či zápis z KD) upozornění Zhotovitele Objednatel či TDI kterýkoli z poddodavatelů neprovádí Dílo (či jeho část) řádně, je Objednatel (sám či prostřednictvím TDI) oprávněn požadovat písemně (postačí i zápis ve stavebním deníku či zápis z KD) na Zhotoviteli výměnu takového poddodavatele; Zhotovitel je povinen v takovém případě na své náklady zajistit, aby takový poddodavatel bezodkladně přestal v realizaci Díla a nadále Dílo neprováděl (a to ani částečně); porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením Smlouvy.
- 12.3 Vyhradil-li si Objednatel v zadávací dokumentaci VZ, že určitá část Díla nesmí být plněna (prováděna) prostřednictvím poddodavatelů, je Zhotovitel povinen takové omezení respektovat, jinak se jedná o podstatné porušení této Smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení VZ kvalifikaci, pouze v případě, že po uzavření této Smlouvy:
- Poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení VZ; nebo
 - Vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení; nebo
 - Poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost; nebo
 - Poddodavatel neuzavře se Zhotovitelem smlouvu na realizaci stavebních prací nebo služeb v termínu a za podmínek, které byly dohodnuty ve smlouvě o smlouvě budoucí uzavřené mezi Zhotovitelem a tímto poddodavatelem.
- 12.5 V případě vzniku některé z výše v odst. 12.4 popsaných skutečností je Zhotovitel povinen Objednatele písemně uvědomit do 5 (pěti) pracovních dnů po jejich zjištění a předmětnou skutečnost Objednateli prokázat. Současně je Zhotovitel povinen do 5 (pěti) pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace, jak byly Objednatel nastaveny v zadávacích podmínkách VZ, jiným (novým) poddodavatelem. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení VZ kvalifikaci, kromě případů uvedených v předchozím odstavci, též s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž (kromě jiných požadavků, kterými může Objednatel udělení takového souhlasu podmínit) Zhotovitel musí Objednateli předložit náležité dokumenty prokazující splnění kvalifikace, jak byly Objednatel nastaveny v zadávacích podmínkách VZ, jiným (novým) poddodavatelem.

XIII. Vyhrazené změny závazku

- 13.1 Dle ustanovení § 222 ZZVZ platí, že Objednatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (kterou je i tato Smlouva), přičemž za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje (mimo jiných změn přípustných dle ZZVZ) uplatnění vyhrazených změn závazku sjednaných ve Smlouvě.
- 13.2 S ohledem na shora uvedené si Objednatel v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy, a to způsobem a za podmínek sjednaných v tomto článku XIII. Právo Objednatele přistoupit ke změně závazku ze Smlouvy, která je dle ZZVZ přípustná (zejména v případě nikoliv podstatné změny závazku dle ustanovení § 222 odst. 4) až 7) ZZVZ) zůstává níže sjednanými vyhrazenými změnami nedotčeno). Není-li níže v tomto článku výslovně uvedeno, že příslušná vyhrazená změna nastává i bez uzavření dodatku k této Smlouvě, platí, že změnu závazku ze Smlouvy lze provést výhradně dodatkem Smlouvy; uzavření takového dodatku je přitom právem (nikoliv povinností) Objednatele, a Zhotovitel není oprávněn se uzavření takového dodatku jakkoliv domáhat. Je-li níže v tomto článku uvedeno, že Dobu provádění Díla lze případně prodloužit, platí, že i v případě souběhu více okolností, za kterých je to možné, nelze Dobu provádění Díla prodloužit o celkově více než 3 (tři) měsíce.
- 13.3 Objednatel připouští změnu Ceny Díla v případě změny sazby DPH proti sazbě, která je uvedena shora v této Smlouvě. V takovém případě je možné i bez uzavření dodatku k této Smlouvě změnit Cenu Díla tak, aby DPH ve vztahu k Ceně Díla (resp. její příslušné části fakturované Zhotovitelem dle této Smlouvy) odpovídala právním předpisům platným a účinným ke dni předmětného zdanitelného plnění.

- 13.4 Objednatel připouští změnu Doby provádění Díla, pokud v průběhu provádění Díla (avšak mimo období zimní sezóny stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nastanou na dobu delší než 7 (sedm) po sobě následujících kalendářních dnů klimatické podmínky nevhodné pro provádění příslušných technologií v souladu se souvisejícími technickými podmínkami. Existenci a trvání nevhodných klimatických podmínek prokazuje Zhotovitel, a to zejména fotodokumentací Místa provádění Díla, meteorologickými daty a řádnými zápisy ve stavebním deníku, rozhodující však vždy bude stanovisko Objednatele. V takovém případě může být formou dodatku Smlouvy změněna Doba provádění Díla tak, že bude prodloužena o dobu trvání nevhodných klimatických podmínek, nejvýše však o 1 (jeden) měsíc a celkově nejvýše o 3 (tři) měsíce.
- 13.5 Objednatel připouští změnu Doby provádění Díla, pokud se v průběhu provádění Díla vyskytnou dodatečné stavební nebo jiné práce, které Objednatel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl při uzavření této Smlouvy předvídat, a hodnota (cenový nárůst) takovýchto prací (které budou oceněny podle pravidel stanovených touto Smlouvou pro účely oceňování víceprací) překročí 5 % (pět procent) Ceny Díla (ve výši aktuální ke dni uzavření této Smlouvy, tedy bez ohledu na její případné pozdější změny). V takovém případě může být formou dodatku této Smlouvy změněna Doba provádění Díla tak, že za každé započaté 1 % (jedno procento), o které se zvýší Cena Díla (ve výši aktuální ke dni uzavření této Smlouvy, tedy bez ohledu na její případné pozdější změny) se Doba provádění Díla prodlouží o 7 (sedm) dnů, celkově však nejvýše o 3 (tři) měsíce.
- 13.6 Pokud se v průběhu provádění Díla prokáže, že ke zhotovení Díla je nezbytné provést větší nebo menší počet měrných jednotek prací obsažených v položkovém rozpočtu Zhotovitele, bude Cena změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v Rozpočtu bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude Cena Díla změněna formou dodatku Smlouvy. Ujednání Smlouvy o vícepracích, méněpracích a změnovém listu se použijí obdobně, zejména platí, že rozsah a cena jakýchkoliv víceprací i méněprací dle tohoto odstavce musí být před jejich provedením výslovně (tj. nikoli pouhou fikcí souhlasu) Objednatелеm odsouhlasen, a to formou dodatku této Smlouvy; bez takového předchozího odsouhlasení ze strany Objednatele nevznikne Zhotoviteli nárok na úhradu ceny víceprací ani nárok na jakoukoli jinou kompenzaci za jejich provedení (ať už by tato kompenzace měla z hlediska právního povahu jakoukoli).
- 13.7 Pokud se v průběhu provádění Díla prokáže, že ke zhotovení Díla je nezbytné provedení jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb než těch, které jsou obsaženy v Rozpočtu, pak takovéto jiné stavební práce, dodávky či služby budou Zhotovitelem oceněny maximálně do výše jednotkových cen cenové soustavy ÚRS platné v době ocenění. Ujednání Smlouvy o vícepracích, méněpracích a změnovém listu se použijí obdobně, zejména platí, že rozsah a cena jakýchkoliv jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb dle tohoto odstavce musí být před jejich provedením výslovně (tj. nikoli pouhou fikcí souhlasu) Objednatелеm odsouhlasen, a to formou dodatku této Smlouvy; bez takového předchozího odsouhlasení ze strany Objednatele nevznikne Zhotoviteli nárok na úhradu ceny těchto jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb ani nárok na jakoukoli jinou kompenzaci za jejich provedení (ať už by tato kompenzace měla z hlediska právního povahu jakoukoli).
- 13.8 Objednatel připouští změnu Doby provádění Díla, pokud se v průběhu provádění Díla prokáže, že dílem dotčené inženýrské sítě neodpovídají podkladům, dle kterých má být Dílo zhotoveno, a Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl tuto skutečnost předvídat (tj. zejména tehdy, pokud skutečná trasa dotčené inženýrské sítě neodpovídá podkladům dodaným jejím správcem). V takovém případě může být formou dodatku Smlouvy změněna Doba provádění Díla tak, že bude prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro úpravu pokladů pro zhotovení Díla (tj. zejména projektové dokumentace Díla) tak, aby Dílo zohledňovalo skutečnou trasu dotčené inženýrské sítě (včetně obstarání všech potřebných povolení a souhlasů pro přeložku dotčené inženýrské sítě, bude-li pro realizaci Díla nezbytná či vyžadovaná jejím správcem), nejvýše o 3 (tři) měsíce. Ustanovení odst. 13.6 a 13.7 výše zůstávají nedotčena.
- 13.9 Zhotovitel předpokládá, že stavební práce proběhnou za dopravních omezení (uzavírek) silnice č. III/49714 tak, jak je stanoveno v PD (dále jen „**Dopravní omezení**“). Pokud jakékoliv pravomocné rozhodnutí o povolení uzavírky předmětné silnice vydané příslušným silničním správním úřadem stanoví (i přesto, že Zhotovitel v příslušné žádosti podané k danému úřadu požádá o vydání rozhodnutí za podmínek odpovídajících podmínkám Dopravního omezení) podmínky odlišné od podmínek Dopravního omezení a z hlediska provádění stavebních prací časově méně příznivé, připouští Objednatel změnu Doby provádění Díla tak, že Doba provádění Díla bude formou dodatku Smlouvy prodloužena o dobu, o kterou doba uzavírky dle takového rozhodnutí přesahuje dobu vyplývající z podmínek Dopravních omezení, celkově však nejvýše o 3 (tři) měsíce.
- 13.10 Realizace Díla bude probíhat v částečném místním a časovém souběhu s Cizí stavbou zajišťovanou a financovanou ŘSZK. Realizace Cizí stavby není součástí Díla, nicméně realizace Díla a Cizí stavby musejí probíhat ve vzájemné koordinaci. Objednatel připouští změnu Doby provádění Díla, pokud v průběhu realizace Díla dojde v důsledku provádění Cizí stavby (včetně prodloužení s jejím prováděním) a současně nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele k podstatnému omezení možnosti Zhotovitele provádět Dílo po dobu delší než 7 (sedm) po sobě následujících kalendářních dnů (dále jen „**Omezení**“). Existenci a trvání Omezení prokazuje Zhotovitel, a to zejména fotodokumentací Místa provádění Díla či řádnými zápisy ve

stavebním deníku, rozhodující však vždy bude stanovisko Objednatele. V takovém případě může být formou dodatku Smlouvy změněna Doba provádění Díla tak, že bude prodloužena o dobu trvání předmětného Omezení, nejvýše však o 1 (jeden) měsíc jednotlivé Cizí stavby, celkově tedy nejvýše o 2 (dva) měsíce.

- 13.11 V případě vzniku odpadu kat. č. 17 01 01 – Beton (způsob nakládání s tímto odpadem viz odst. 5.16 Smlouvy) si Objednatel vyhrazuje právo požádat Zhotovitele o převoz betonové suti na deponii nebo místo jím určené, nikoli na skládku. Využije-li Objednatel tohoto práva, budou poplatky za skládku betonové suti považovány za méněpráce a z ceny díla budou odečteny.

XIV. Ukončení Smlouvy

- 14.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a/nebo stanovených příslušnými ustanoveními OZ. Aniž by tím byla dotčena jiná ujednání této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit nebo tuto Smlouvu vypovědět v případech a za podmínek stanovených ustanovení § 223 ZZZV.
- 14.2 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a musí v něm být uveden jeho důvod. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně a musí v ní být uveden její důvod. Odstoupení od této Smlouvy je účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení adresátovi odstoupení (ex-nunc; ustanovení § 2004 odst. 1) OZ se tedy na tento smluvní vztah nepoužije), nestanoví-li ZZZV jinak. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může Objednatel odstoupit ohledně celého plnění, tedy zrušením Smlouvy od počátku (ex-tunc), tuto skutečnost Objednatel uvede v oznámení o odstoupení.
- 14.3 Je-li v této Smlouvě sjednáno, že určité jednání či opomenutí Zhotovitele je podstatným porušením této Smlouvy, zakládá takové podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit, aniž by bylo třeba jakékoliv výzvy Objednatele k zjednání nápravy adresované Zhotoviteli.
- 14.4 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že realizaci Díla Zhotovitel financuje z veřejných prostředků. Pakliže finanční prostředky z veřejných finančních prostředků na realizaci Díla nebudou Objednateli poskytnuty v rozsahu sjednané Ceny Díla, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 14.5 Postup v případě odstoupení od Smlouvy:
- 14.5.1 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
- 14.5.2 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o kvalitu, odstraňování vad a nedodělků, a také záruku, platí i po odstoupení, od této Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.5.3 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy takto:
- Zhotovitel provede soupis všech do účinnosti odstoupení od této Smlouvy provedených prací, dodávek a činností a ocení je způsobem, kterým je stanovena Cena Díla;
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, dodávek a činností dle předchozí odrážky, a zpracuje dílčí konečnou fakturu, zohlední přitom veškeré již Objednatеле provedené platby za Dílo;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla, přičemž ohledně takového dílčího předání Díla bude postupováno obdobně podle ujednání Smlouvy o předání a převzetí dokončeného Díla;
 - Objednatel uhradí Zhotoviteli dosud neuhrazené práce, dodávky a činnosti provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené faktury, ujednání Smlouvy o platebních podmínkách se použijí obdobně.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Pro účely této Smlouvy znamená výraz "zajistit" provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku. Stanoví-li tato Smlouva jakoukoliv lhůtu ve dnech, jedná se o dny kalendářní, ledaže je pro konkrétní lhůtu výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní (v takovém případě se jedná o pracovní dny v České republice).
- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli pohledávku za Objednatелеm vzniklou z této Smlouvy (či v souvislosti s ní) na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Bez takového písemného souhlasu je postoupení i zastavení pohledávky neplatné.
- 15.3 Každá ze smluvních stran na sebe bere nebezpečí změny okolností (ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) OZ, tudíž žádá ze smluvních stran není mj. oprávněna domáhat se po druhé smluvní straně (ani soudně) obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že ustanovení § 1766 OZ nebude na tento smluvní vztah použito.

- 15.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušného právního předpisu (Zhotovitel pro vyloučení pochybností výslovně souhlasí se zpracováním a zveřejněním svých ve Smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv). Objednatel zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv, přičemž o zveřejnění Smlouvy v registru smluv bude Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotovitele informovat.
- 15.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením (v maximálně přípustném rozsahu) kolizních norem a mezinárodních smluv. Právní vztahy týkající se předmětu této Smlouvy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ, ZZVZ a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy, včetně sporů ze vztahů se Smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti Smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
- 15.6 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této Smlouvy je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují (v mezích přípustných dle příslušných ustanovení ZZVZ) nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původního.
- 15.7 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemnou (jiná, než písemná forma se vylučuje) dohodou smluvních stran formou dodatku této Smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, není-li v této Smlouvě pro konkrétní případ výslovně sjednáno jinak. Stanoví-li tato Smlouva či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují smluvní strany provedení takového úkonu v jiné než písemné formě. Ujednání, v nichž se smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně (jiná, než písemná forma se vylučuje). Veškeré změny této Smlouvy musí být provedeny taktéž v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 15.8 Tato smlouva je uzavřena písemně, a to ve formě elektronické nebo listinné. Je-li tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, připojí smluvní strany své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál. Je-li tato smlouva vyhotovena v listinné formě, připojí smluvní strany své podpisy tak, že každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.

Schválení smlouvy orgánem města:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem města: Rada města Uherský Brod

Datum a číslo usnesení: 24.03.2025, č. usnesení: 2204/R91/25

V Uherském Brodě 06.05.2025

V Olomouci 25.04.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Město Uherský Brod

Ing. Miroslav Polášek, místostarosta

.....
IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a. s.

Vladimír Dvořák, předseda představenstva