

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Český Krumlov se sídlem náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01, zastoupené ve věcech smluvních p. Alexandrem Nográdym, starostou města, zastoupené ve věcech technických Ing. Otou Šrámkem, projektovým manažerem Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov,

IČO: 00245836,

DIČ: CZ00245836,

ID DS: 64pbvxc

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,

č.ú.: 221241/0100

(dále jen "objednatel")

2. Dodavatel

VIDOX s.r.o.

adresa sídla: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

zastoupená p. Janem Říhou, prokuristou společnosti,

IČO: 25160168

DIČ: CZ25160168

ID DS: xnfagw9

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,

č. ú.: 1255580287/0100

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Český Krumlov,

č. ú.: 2359412/0800

(dále jen "dodavatel")

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

(dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále též jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Název díla: Oprava ohradní zdi klášterního areálu do ulice Nové Město Český Krumlov

2. Specifikace díla:

Název kulturní památky: Klášter minoritský

Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: 33669/3-1174

Umístění kulturní památky: ul. Nové Město, 381 01 Český Krumlov, st. p. 919/1 k.ú. Český Krumlov.

Předmětem díla je oprava klášterní ohradní zdi v délce cca 85 m dle technického návrhu, který zpracoval Ing. Oto Šrámek projektový manažer Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov a v rozsahu dle nabídky zpracované dodavatelem v rámci zadávacího řízení (položkový rozpočet), která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2. Objednatel upozorňuje dodavatele, že plnění předmětu díla může proběhnout ve dvou etapách, přičemž bude snahou objednatel, aby tyto etapy byly stejné.

Původní omítky líce ohradní zdi směrem do ulice Nové město budou otlučeny, spáry smíšeného zdiva budou proškrabány. Původní koruna ohradního zdiva bude vybourána. Pro opravu povrchu

zdiva budou použity speciální maltoviny na vápenné bázi – trasvápenné omítky určené pro opravy památkových objektů. Zdivo bude lokálně dospraveno cihelným a kamenným materiálem a spáry budou celoplošně opraveny. Nově bude provedena cihelná koruna zdiva z ostře pálených mrazuvzdorných cihel.

3. Místo plnění zakázky: pozemky p.p.č. 919/1, p.p.č. 1300 a p.p.č. 755, k.ú. Český Krumlov.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

III. Doba plnění

Dodavatel se zavazuje zahájit dílo v rozsahu dle čl. II. odst. 2. do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy objednatele.

Dodavatel se zavazuje dílo dokončit v rozsahu dle čl. II. odst. 2. nejpozději do 31. října 2026 s tím, že objednatel si vyhrazuje právo rozdělit celkový rozsah prací na dvě etapy s tím, že etapa realizovaná v roce 2025 musí být dokončena nejpozději do 31. října 2025.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. smlouvy ve výši

celková cena díla bez DPH	1.675.035,29 Kč
DPH (základní sazba 21 %)	351.757,41 Kč
celková cena díla vč. DPH	2.026.792,70 Kč.

Cena byla stanovena na základě nabídky dodavatele, která tvoří přílohu této smlouvy. Dohodnutá cena bez DPH je cenou pevnou a pokrývá veškeré náklady dodavatele spojené s provedením díla, k jejichž provedení se dodavatel zavazuje dle článku II. smlouvy.

2. Úprava ceny je možná v případě, že bude nutno provést další práce k zajištění provedení díla, které nebyly známy stranám v době uzavírání této smlouvy, nebo objednatel požádá o rozšíření předmětu díla.
3. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Ke dni podpisu smlouvy činí základní sazba **DPH 21 %**, tedy celkem se jedná o částku **351.757,41 Kč**.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě realizace stavebních prací v roce 2026 může být cena neprovedené části díla, jakož i cena každé z položek uvedených v položkovém rozpočtu, změněna v případě žádosti dodavatele, a to o částku odpovídající procentuální změně dané položky v ceníku stavebních prací a materiálů zveřejňovaném společností RTS, a.s (Cenová soustava RTS DATA), připadající na období od vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb objednatelem (prosinec 2024) do doby podání žádosti (od 1. března do 31. května 2026).
5. Změna bude uskutečněna formou písemného dodatku ke smlouvě na základě písemné žádosti dodavatele zaslané dodavatelem na doručovací adresu objednatele. Tato žádost dodavatele může být poprvé uplatněna počínaje dnem 1. března 2026 a musí být doručena objednateli před zahájením stavebních prací, u kterých bude dodavatel žádat o navýšení nabídkové ceny, jinak právo žádat navýšení ceny zaniká. Změna ceny nemůže být uplatněna u již zhotovené části díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje poskytovat platby dodavateli postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla dodavatelem na základě faktur (daňových dokladů) s tím, že dodavatel je

oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) za každý kalendářní měsíc, ve kterém byly prováděny stavební práce.

2. Faktura (daňový doklad) bude vystaven na základě smluvními stranami odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a bude tvořit přílohu faktury vystavené dodavatelem za příslušný kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle výkazu výměr. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura (daňový doklad) vystaven, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že faktura (daňový doklad) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelům vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotovené faktury (daňového dokladu). Nedílnou přílohou faktury (daňového dokladu) je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelům.
4. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn dodavateli fakturu (daňový doklad) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do patnácti (15) dnů od doručení faktury (daňového dokladu). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání dodavatelem.
6. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatel o řádném a včasném poskytnutí plnění dodavatelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.
7. Na faktuře musí být uveden doslovně text: „Oprava ohradní zdi klášterního areálu, ulice Nové město Český Krumlov, rejstříkové číslo kulturní památky: 33669/3-1174“.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky pro zhotovení předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací, technickým popisem, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a závazným stanoviskem Odboru památkové péče Městského úřadu Český Krumlov R/2024/55268 ze dne 9. prosince 2024.
2. Dodavatel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Případné změny materiálů a postupů je nutno před jejich použitím odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

Dodavatel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, např. i v případě nedodělků, či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.

2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Dodavatel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
2. Dodavatel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními §§ 2615 a násl. OZ.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel je v prodlení s prováděním a dokončením díla a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení OZ.
2. Dodavatel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením faktury (daňového dokladu) déle než 15 dnů.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. V případě odstoupení objednatele je dodavatel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

XI. Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se provedení díla podmínkami, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla schválena usnesením č. 0193/RM9/2025 na jednání rady města Český Krumlov dne 14. dubna 2025.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné, a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
4. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy, ani před ustanoveními zákona.
5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.

7. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany potřebují znát, aby mohly zvážit, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
8. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
9. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním smlouvy a s realizací projektu vč. účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2035.
10. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené objednatelem, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2035.
11. Dodavatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
12. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy, vč. postoupení smlouvy ve smyslu §§ 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
14. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
15. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění smlouvy, výše cen dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje dodavatel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží dodavatel a tři (3) stejnopisy si ponechá objednatel. Pokud se objednatel a dodavatel dohodnou, že smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě, obdrží každý z nich její elektronický originál.
19. Tato smlouva obsahuje 6 stran.

Příloha č. 1: Podmínky pro provádění díla

Příloha č. 2: Cenová nabídka dodavatele ze dne 7. dubna 2025

V Českém Krumlově dne 17. dubna 2025

V Českém Krumlově dne 17. dubna 2025

Jan Říha, prokurista
VIDOX s.r.o.

Alexandr Nogrady, starosta města
Město Český Krumlov