

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
smluvní strany**

obchodní společnost

RESIDENCE SMRKOVICE s.r.o.

IČO 09648470

se sídlem Písek, Pražské Předměstí, Vladislavova 250, PSČ 397 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
v oddíle C, vložce č. 30404

zastoupená jednatelem p. Davidem Vostarkem

(dále jen „Prvý směřující“)

a

město Písek

IČO 00249998, DIČ CZ00249998,

se sídlem Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí 114, PSČ 397 01

zastoupeno JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou města

(dále jen „Druhý směřující“)

tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prvý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků, kterými jsou:
 - a) pozemek parc.č. 38/4 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 542 m²;
 - b) pozemek parc.č. 38/10 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 654 m²;
 - c) nově vzniklý pozemek parc.č. 38/12 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 218 m²;
 - d) pozemek parc.č. 42/1 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 4094 m²;
2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků, kterými jsou:
 - a) nově vzniklý pozemek parc.č. 106/104 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 28 m²;

- b) nově vzniklý pozemek parc.č.106/106 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 55 m²;
- c) nově vzniklý pozemek parc.č. 106/107 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 72 m²;
- d) nově vzniklý pozemek parc.č. 106/108 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 101 m²;
- e) nově vzniklý pozemek parc.č. 106/109 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 128 m²;
- f) nově vzniklý pozemek parc.č. 106/110 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 354 m²;
- g) nově vzniklý pozemek parc.č. 106/112 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 454 m²;
- h) nově vzniklý pozemek parc.č. 106/124 v k.ú. Smrkovice o evidované výměře 4 m²;

II. Předmět smlouvy

1. Prvý směňující převádí ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví Druhého směňujícího pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy shora. Prvý směňující převádí tyto nemovitosti do výlučného vlastnictví Druhého směňujícího spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi a Druhý směňující tyto nemovitosti od Prvého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví Prvého směňujícího své pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy shora. Druhý směňující převádí tyto nemovitosti do vlastnictví Prvého směňujícího spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi a Prvý směňující tyto nemovitosti od Druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany si výše popsány převody nemovitostí dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy tyto nemovitosti vzájemně směňují, bez cenového vyrovnání a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny. Po provedení směny nemovitých věcí dle smlouvy, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti se smlouvou žádné další nároky.

III. Stav nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem nemovitostí druhé smluvní strany, které nabývají do svého vlastnictví.
2. Obě strany shodně prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájmy, pachtý ani jiné právní povinnosti a že neuzavřely ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti někdo z nich převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, s výjimkou právních vad výslovně uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že na pozemcích vážnou věcná břemena uvedená na příslušném listu vlastnictví.

IV. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá Prvý směřující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za vklad vlastnického práva uhradí Prvý směřující. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména v případě odstranění vad a nedostatků týkajících se směnné smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby byl účel této smlouvy naplněn. V případě potřeby uzavřou strany novou smlouvu, která zachová podmínky sjednané v této smlouvě a naplní požadavky katastrálního úřadu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, ledaže je vyhrazena ke zveřejnění v registru smluv. Věcně právní účinky této smlouvy spočívající v převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících

otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná.

5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží první směřující a druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směřující.
7. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním smlouvy, druhý směřující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Druhý směřující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
8. Záměr druhého směřujícího směnit pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 27.03.2025 do 12.04.2025. Uzavření směnné smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne usnesením č. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
9. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Písku dne

.....

.....

RESIDENCE SMRKOVICE s.r.o.
David Vostarek, jednatel

město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

Příloha č. 1:
Geometrický plán