

Kupní smlouva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou Ladislavem Medem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

společností CIME, s.r.o., IČ 60850671, se sídlem K Silu č.p. 1426, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Ing. Petrem Králem, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2413/180 o výměře 489 m², p.č. 2413/181 o výměře 149 m², p.č. 2413/182 o výměře 926 m², p.č. 2413/183 o výměře 71 m² a p.č. 2413/220 o výměře 1179 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Geometrickým plánem Geodetické kanceláře Pelhřimov ze dne 31. srpna 2016, č. plánu 4660-218/2016, se od pozemku p.č. 2413/180 odděluje nový pozemek p.č. 2413/271 o výměře 209 m² a pozemek p.č. 2413/180 tak bude mít novou výměru 280 m², od pozemku p.č. 2413/182 se odděluje nový pozemek p.č. 2413/272 o výměře 136 m² a od pozemku p.č. 2413/220 se odděluje nový pozemek p.č. 2413/273 o výměře 161 m² a pozemek p.č. 2413/220 tak bude mít novou výměru 1018 m².

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 2413/181 o výměře 149 m², pozemek p.č. 2413/183 o výměře 71 m², pozemek p.č. 2413/180 s novou výměrou 280 m², pozemek p.č. 2413/220 s novou výměrou 1018 m² a nově oddělený pozemek p.č. 2413/272 o výměře 136 m², všechny uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující za dohodnutou kupní cenu 200,- Kč/m², tj. celkem za 330.800,- (slovy: tři sta třicet tisíc osm set) Kč a kupující tyto pozemky takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 1. února 2016 do 17. února 2016. Prodej pozemků byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 6. dubna 2016. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupující zaplacená do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 31560. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezplatí celou kupní cenu ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující je povinna ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jí bude odstoupení od smlouvy doručeno. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupující část již splacené kupní ceny.

IV.

Vlastnictví k prodávaným pozemkům přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněnou držitelku ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, smlouva se ruší a prodávající vrátí kupující kupní do 30 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

V.

Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou dotčeny věcnými břemeny nebo služebnostmi ve prospěch třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou dluhy a další právní závazky. Kupující bere všechny výše uvedené skutečnosti na vědomí a prohlašuje, že je jí stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. František Kučera
starosta

.....
Ing. Petr Král
jednatel společnosti

.....
Ladislav Med
místostarosta