

Smlouva o provozu veřejných toalet v železniční stanici Lysá nad Labem

uzavřená podle # 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v
platném znění

Číslo smlouvy: SNE

E295-S-909/2017

Smluvní strany:

České dráhy a.s.
se sídlem Nábř. Ludvíka Svobody 1222
110 15 Praha 1

Regionální správa majetku Praha se sídlem
Ukrajinská 304, 10100 Praha 10-Vršovice jednající: Ing.
Bohuslav Stečínský, ředitel RSM Praha

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
bankovní spojení č.ú.:
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
v oddílu B, vložka 8039
doručovací adresa: České dráhy, a.s.
Regionální správa majetku Praha
Ukrajinská 304
10100 Praha 10 - Vršovice
(dále jen jako „vlastník“)

a

HF Service.cz s.r.o.
se sídlem Benešova 610, 284 01 Kutná Hora - Hlouška
jednající: Stanislav Bačkora

IČO: 24762385 DIČ: CZ24762385
bankovní spojení: 43-8116920227/0100
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
v oddílu C, vložce číslo 172240
doručovací adresa:
Benešova 610, Kutná Hora - Hlouška
(dále jen jako „provozovatel“)

Preambule

ČD, a.s. jsou vlastníkem nemovitosti v železniční stanici Lysá nad Labem č.p. 508, p.č. st. 528, k.ú. Lysá nad Labem 689505, LV11278 (dále jen „Nemovitost“). Provozovatel je podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vykonávat provozování veřejných toalet, a proto se obě strany dohodly na následující Smlouvě o provozu veřejných toalet (dále jen jako „Smlouva“):

1. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zabezpečení provozu veřejných toalet vč. dodávky hygienického materiálu a úklidu v prostoru toalet vžst. Lysá nad Labem provozovatelem pro vlastníka v Nemovitosti za podmínek, rozsahu a specifikace tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „služba“). Příloha č. 1 této Smlouvy je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Cena za úklidové práce

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční paušální ceně za obsluhu toalet v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle přílohy č.I v celkové částce 10.894,28 Kč měsíčně bez DPH.
2. Náklady vyplývající z této činnosti, elektrická energie, teplo, vodné a stočné, ponese vlastník.
3. Provozovatel výslovně prohlašuje a ujistňuje vlastníka, že všechny ceny podle této Smlouvy již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady spojené s plněním provozovatele podle této Smlouvy (tj. hygienický materiál, čisticí prostředky a mzdové náklady), ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
4. I< cenám za provedené služby bude ve fakturách vždy připočtena příslušná DPH platná v den zdanitelného plnění.

3. Platební podmínky

1. Vlastník bude měsíční cenu za provoz toalet hradit na základě provozovatelem vystavené faktury, a to jednorázově.
2. Splatnost všech faktur vystavených provozovatelem vlastníkovi je 60 dnů ode dne vystavení. Faktura musí být odeslána vlastníkovi do 3 dnů od vystavení. Provozovatel se zavazuje doručovat faktury na adresu: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, Praha 10 Vršovice, 101 00.
3. Jednotlivé faktury budou obsahovat všechny zákonné náležitosti a příslušnou DPH. Každou fakturu je provozovatel oprávněn vystavit nejdříve prvního dne

měsíce následujícího po měsíci plnění. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy vlastníka a případně číslo příslušného smluvního dodatku.

4. V případě, že kterákoliv faktura bude vystavena neoprávněně, s nesprávnými údaji nebo nebude obsahovat některé náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a této Smlouvy a jejích příloh, bude vlastník oprávněn vrátit takovou fakturu bez zbytečného odkladu provozovateli zpět bez proplacení k opravě či doplnění, s uvedením důvodu jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počne poté běžet dnem vystavení a odeslání bezvadné faktury.

5. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu vlastníka ve prospěch provozovatele.

6. V případě prodlení s termínem úhrady faktury nad 2 měsíce od doby její splatnosti, může provozovatel požadovat po vlastníkovu uhrazení úroku z prodlení maximálně ve výši podle nařízení vlády č.142/1994 Sb. v platném znění za každý den prodlení.

7. Vlastník je oprávněn jednostranně započít jakýkoliv svůj nárok vzniklý na základě této Smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně plnění, která má být vlastníkem v souladu s touto Smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv .

4. Účinnost Smlouvy, časy obsluhy veřejných toalet

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Smlouvenou službu bude provozovatel provádět v čase 6:00-18:00 hod. (Po - Ne).

5. Předané podklady

Provozovatel potvrzuje, že se seznámil s vnitřními pokyny a směrnici stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách Nemovitosti.

6. Součinnost stran

1. Vlastník zajistí provozovateli přístup do prostor Nemovitostí, v nichž mají být prováděny smlouvené služby, a poskytne mu nezbytnou součinnost nutnou k provádění smlouvených služeb.

2. Vlastník umožní provozovateli dodávku studené i teplé vody, elektrické energie, osvětlení a případně poskytne další součinnost potřebnou k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

3. Jakékoliv písemné oznámení se podle této Smlouvy považuje za doručené dnem, kdy je druhá strana převezme. Pokud si druhá strana písemné oznámení nepřevzme a bude uloženo u držitele licence poštovních služeb (dále držitel licence) pak se oznámení považuje za doručené dnem uplynutí pětidenní lhůty ode dne řádného předání poštovní zásilky držiteli licence. Jakékoliv oznámení nebo výzva druhé smluvní straně, resp. její kontaktní osobě, se považují také za doručené předáním oznámení nebo výzvy kontaktní osobě druhé smluvní strany. Případná změna kontaktní osoby nebo kontaktních údajů je platná dnem doručení písemného oznámení o změnách druhé smluvní straně.

4. Kontaktní osobou vlastníka je: paní [REDACTED], RSM Praha; tel: [REDACTED]

6. Kontaktní osobou provozovatele je: S [REDACTED], e-mail. adresa: [REDACTED] nebo technický zástupce.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že provozovatel poruší výše ujednání uvedené je vlastníka oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 5. 000,-Kč.
2. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.

8. Odstoupení od Smlouvy

1. Provozovatel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení vlastníka s řádným a včasným zaplacením měsíční faktury v souladu s čl. 3 této Smlouvy přesáhne 30 dní a dlužná částka nebude uhrazena ani do deseti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě dlužné částky vlastníka.
2. Vlastník může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že:
 - a) provozovatelovo prodlení se zahájením či prováděním jednotlivých služeb dle této Smlouvy přesáhne pět dní a k odstranění závadného stavu nedojde ani do tří dnů od výzvy vlastníka k odstranění závadného stavu (tato výzva může být učiněna též v průběhu uvedené pětidenní lhůty),
 - b) provedené služby přes opakované písemné upozornění vlastníka vykazují podstatné nedostatky; za podstatný nedostatek se považuje opakované neplnění povinností dle této Smlouvy,
 - c) provozovatelovo pojištění odpovědnosti za škodu podle čl. 9 odst. 8. této Smlouvy zanikne a nebude bezprostředně nahrazeno stejně hodnotnou pojistkou.
3. Obě smluvní strany mohou zvýše uvedených důvodů odstoupit od této Smlouvy nejpozději do 60 dnů od prvního dne, kdy vznikl smluvní straně právní nárok na odstoupení od Smlouvy. V případě neuplatnění práva odstoupit může smluvní strana požadovat plnění, které zákon umožňuje v případě nepodstatného porušení Smlouvy.
4. Výše uvedeným ustanovením není dotčena možnost odstoupení podle obecných ustanovení obchodního zákoníku.

9. Jiné podmínky plnění

1. Provozovatel může po předchozím písemném schválení vlastníka pověřit prováděním smluvených služeb jinou osobu (dále jen „subdodavatel“), přičemž odpovídá vlastníkovi tak, jako by službu prováděl sám.

2. Při plnění Smlouvy musí provozovatel a případní subdodavatelé postupovat tak, aby neohrožovali bezpečnost svoji, provozu na železnici, třetích osob a důsledně respektovat a dodržovat obecně závazné předpisy a také normy, které upravují činnosti na železnici, zejména pak:

a) ustanovení zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb. v platném znění) a zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění).

b) ustanovení požárních předpisů - zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, vyhlášku č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v platném znění.

3. Provozovatel při plnění této Smlouvy nepřekročí hygienické normy hluku, prachu a vibrací a je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy v místech plnění Smlouvy v Nemovitostech

4. Provozovatel se zavazuje k povinnosti zabezpečit na své náklady odstranění odpadu po provedených úklidech z nemovitosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Při výskytu látek typu PCB platí dále vyhláška MŽP č. 384/2001 Sb., v platném znění.

5. Provozovatel, jeho zaměstnanci i případní subdodavatelé musí respektovat kontrolní činnost vlastníka přijímáním účinných neprodlených opatření ke zjednání nápravy případných nedostatků. Na žádost zástupce vlastníka je provozovatel povinen doložit proškolení svých zaměstnanců v oblasti PO, BOZP a dalších obecně platných předpisů.

6. Všichni zaměstnanci provozovatele a jeho případných subdodavatelů nesmí být při plnění této Smlouvy pod vlivem alkoholu nebo návykových látek a dále nesmí v Nemovitostech kouřit a konzumovat alkohol nebo návykové látky a to nejen v pracovní době, ale i mimo ni. Vlastník seznámí provozovatele s Provozním řádem objektu Nemovitostí.

7. Způsob provádění smluvených služeb musí bezpodmínečně v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání Nemovitostí jejich uživateli.

8. Provozovatel prohlašuje a dokládá, že pro případ vzniku škody na majetku vlastníka nebo třetích osob nebo zdraví osob, vzniklých v souvislosti s výkonem práce zaměstnanců provozovatele, případně jeho subdodavatelů, má uzavřenou Smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody. Provozovatel se rovněž zavazuje, že toto pojištění bude udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

9. Všichni zaměstnanci provozovatele, příp. i subdodavatelé, kteří budou vykonávat smluvené služby, musejí být náležitě proškoleni bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a musejí být vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami. Vlastník nenesе žádnou odpovědnost za porušení výše uvedených předpisů provozovatelem ani za škody, které by tím vznikly.

10. Provozovatel bude při provádění smluvených služeb též dodržovat vnitřní pokyny a směrnice vlastníka, zejména Provozní řád budovy stanovující provozně

technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a osob v prostorách Nemovitosti.

11. Provozovatel odpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví způsobené jím nebo jeho subdodavatelem či zaměstnanci.

12. Opuštěné věci nalezené provozovatelem nebo jeho subdodavatelem či zaměstnanci ve společných prostorách Nemovitosti musí být neprodleně předány pověřené osobě vlastníka. Existenci věci, u níž je dáno podezření, že může být sama o sobě nebezpečná nebo že může obsahovat nebezpečné či škodlivé látky jsou zaměstnanci provozovatele či jeho subdodavatele povinni nahlásit kterémukoliv zaměstnanci vlastníka, respektovat jeho pokyny a současně se zdržet manipulace s takovou věcí

13. Provozovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které získá v souvislosti s plněním této Smlouvy o kterých ví, že jsou předmětem obchodního tajemství nebo které nejsou běžně dostupné a o kterých lze rozumě předpokládat, že na jejich utajení má vzhledem k jejich povaze vlastník oprávněný zájem (dále jen „Důvěrné informace“). Provozovatel se dále zavazuje, že veškeré Důvěrné informace budou použity výhradně pro plnění účelu, ke kterému budou vlastníkem určeny. Toto ustanovení platí i pro veškeré informace související s provozovatelem a ostatními uživateli Nemovitosti.

14. Provozovatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své závazky a pohledávky plynoucí z této Smlouvy třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, neprovádět jednostranné zápočty vůči jakémukoliv pohledávce vlastníka a se svými případnými jinými pohledávkami za vlastníkem nijak neobchodovat.

15. Provozovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit vlastníkovi svou insolventi nebo hrozbu jejího vzniku. Vlastník je v případě podezření na insolventi provozovatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V takovém případě tuto skutečnost vlastník bez zbytečného odkladu oznámí provozovateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka provozovatele vůči vlastníkovi v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň provozovatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

10. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky výslovně označenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Bez takovéto formy nejsou příp. dodatky této Smlouvy platné.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž si ponechá jeden provozovatel a dva obdrží vlastník.

3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy odpovídá jejich svobodné a skutečné vůli, a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

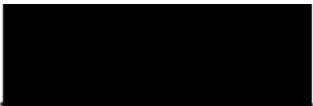

Příloha: č.1 Rozpočet
 č.2 Výpis z obchodního rejstříku (kopie)
 č.3 BOZP vlastníka

V Praze dne 20.8.2013

V Kutné Hoře dne

za vlastníka:
České dráhy, a.s.

za provozovatele:


.....
Ing. Bohuslav Stečínský
ředitel RSM Praha
Poglonitní «práva majatku Praha
 UKRAJINIKA 304
n
101 00 Praha 10, Vršovice


Stanislav Bačkora
jednatel

Lysá nad Labem

prostor	popis prací	jedn.	počet jedn.	poznámka	četnost v měsíci	jednotková cena	Kč/měsíc (bez DPH)	DPH! (21%)	Kč/měsíc(vč. DPH)
WC	provoz a údržba čistoty 6:00-18:00hod.	hod	12:00	denně 12hodin	30,40	100,00 Kč	1 520,00 Kč	319,20 Kč	! 80:./o Kč
WC	kompletní mytí hygienické potřeby	m2	47,03		30,40	2,50 Kč	3 574,28 Kč	750,60 Kč	1 3 ' Kč
WC		Ks/l			30,40				
Celkem zn měsíc							10 894,28 Kč	2 287,80 Kč	13 182,08 Kč



Výpis

z o: cr: ar r :■ "s r' m, z z z ~ c

Městským ssudmr - P'S.Zc

:.od' ■ , vlcžka 1"224'?

Datum zápisu:	15. listopadu 201(
Spisová značka:	C 172240 vedená u Městského soudu . Prasz
Obchodní firma:	HF Serdce.cz s.r.o.
Sídlo:	Kutná Hora - Hlouška, Benešova 610, PSC 284 01
Identifikační číslo:	247 62 385
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ostraha majetku a osob
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	jednatel: Stanislav Bačkora, dat. nar. 8. června 1S79 Kněžice 20, okres Chrudim, PSČ 538 3 den vzniku funkce: 15. listopadu 2010
Způsob jednání:	jednatel je oprávněn jednat za. společnost samostatně.
Společn íci:	Veronika Janková, dat. nar. 10. března 1983 Pardubice - Pardubice - Staré Město, Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 02 Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský souc v Prasz

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem MKBy03690S 20]3., že tato li. vzmla a preyedenim výstupu z informačního systému veřejné elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, : shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné e 1 ektr o ni ok é p o d o b ě.

.na, která
správy z 1
OS:.0' no
správy v

Ověřující osoba: **Motýlová Jana**

V Ku.tně Hoře dne 14.OS. 201.3

Podpis



drah v. a. č.
Modriotieni riv. ikWOZP <Hq Zákrmíleu

řada identifikace nebezpečí	pravděp. ohrožení	následky ohr.	opatření
popálení	2	2	<ul style="list-style-type: none"> - v případě - provozu - provádění 331600/200 - znalost oh - zákaz prov zařízení bez patř. oprávnění - nepoužívat poškozené spotřebiče spotřebiče bez platné revize - opravy a údržbu smí provádět pouze s příslušnou kvalifikací a seznámením s el. spotřebiče nebo níže uvedenými podmínkami stavu - zákaz dotyku na hřející plochy teplotních spotřebičů - znalost a dodržování návodu konkrétného zařízení - udržování zařízení v bezpečném stavu zákaz stžení oděvu přímo na el. spotřebič - dodržování bezp. vzdálenosti od elektr. látek - zákaz nahívání porlažených elektr. kabelů na el. zařízení
popálení, ohrožení	2	3	<ul style="list-style-type: none"> - zákaz demontáže a zasahování do zařízení vyjma smlouvanou stavbu - zákaz sahání a vstupu do vnitřních nepřístupných prostorů - zákaz neoprávněné manipulace s zařízení mohou jen pověřený personál zdravotně způsobilý - zdravotní způsobilý - používat předepsan uzavřená pracovní ob pracovní oděv, výstra - zvýšená pozornost a
úraz el. proudem	2	2	<ul style="list-style-type: none"> - zákaz nahívání porlažených elektr. kabelů na el. zařízení - zákaz demontáže a zasahování do zařízení vyjma smlouvanou stavbu - zákaz sahání a vstupu do vnitřních nepřístupných prostorů - zákaz neoprávněné manipulace s zařízení mohou jen pověřený personál zdravotně způsobilý - zdravotní způsobilý - používat předepsan uzavřená pracovní ob pracovní oděv, výstra - zvýšená pozornost a
chůze kolejištěm - pád při chůzi, zakopnutí o zařízení a předměty, špatné našlápnutí, úkluznutí	2	2-3	<ul style="list-style-type: none"> - zákaz nahívání porlažených elektr. kabelů na el. zařízení - zákaz demontáže a zasahování do zařízení vyjma smlouvanou stavbu - zákaz sahání a vstupu do vnitřních nepřístupných prostorů - zákaz neoprávněné manipulace s zařízení mohou jen pověřený personál zdravotně způsobilý - zdravotní způsobilý - používat předepsan uzavřená pracovní ob pracovní oděv, výstra - zvýšená pozornost a

•>1

:

řada
identifikace
nebezpečí

řada
identifikace
nebezpečí

řada
identifikace
nebezpečí

řada
identifikace
nebezpečí

i i vn
vany

zdroj!v.íí,-,J |idf?ritiřik«r.o
! heoezpeč;
vedené po jza copruh. jf m p|
7 001' j proudem

pi a v dep nfisled'
ohrožení o

bezpr.P losem

nadzemní U tñ LTOI jněm
volení

'i - *

- zákaz dotekl mimu nebo
bezpečné' m staví
j - dodržoval: umjst/bv mrpr ..
lízsb r.<r', uk-reindriA i-ei- slv
i_ ...
možnéhorizika-DnWvmn' .

i'esrié :*.icl zemí

- zá k ■ -) v ý s 111 o> j n u -
roh tm

sabat na /ivp nést'

- posné dodržování nle' oyr'

• i 11 •

- při dopravě předmětn ; mu:
dodržování bezppdrorh ■/, •' ;
energie nebo vodičů

- ri o b' á z n a i o * r m i 'dñu l p ■ .^f n'
< • .?• p

i.5

- zákaz výstupu na střeche'

lh.1l

(případech, krfv bv omhln doív -

k &l. zař zen* nu nobozpemmu

j- při prohlídne zanioní v !<« .>n L

l o pat rn ostí vzhledem l< pohv - •

j- zákaz dotvkání se vodičů im-

jnebe i jinak poškozených

j- zákaz marvpwlace s ni tnr.r.r •

jda-;í zamře« tm bez špinění j-Ur

odborné a zdravotní způsobilo^

• za nezej ví rrožnr stí koní

ja i o i leh mVdariu

j- zákaz zkoušení těsnosti io- >

l - oi lásit mídy dop.. amósti

lvhodných OOP''

j- při úniku pošstupmm, JI«- T

opatření _____

zákaz volného pobíhání im ?

zjistém pohvbu opušLěňň:

• 1

in'v;i

• 'i/r-Vr

<*■»« • . v
i

náklady. po) a l e i v. p o i e p t á n
VOZkUtí í.
iriř dýchám se

'50i>V
pohybujíc
aa/mrtv

sbor, objekt,
ořídlo

zvíře, osahá n srna do; d zvířetem
vlastním i cizím,
povousém,
poškrábání, přenos
nemocí pemz i tu

