



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Objednatel:

Název subjektu: **Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni**

Sídlo: alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň  
Zastoupený: prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA, děkan  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
Datová schránka: piyj9b4  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 61633311/0100

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

### Zhotovitel:

Název subjektu: Vilove construction s.r.o.  
Sídlo: Týnská ulička 607/5, 110 00 Praha 1  
Zastoupený: Ing. Václav Malý  
IČO: 24316334  
DIČ: CZ24316334  
Datová schránka: 87cef3f  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 123-1155470247

Zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 195793 vedenou u městského soudu v Praze

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána mezi smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**LFP – Rekonstrukce stájí pro pokusná selata**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že provedl

podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze smlouvy řádně a včas plnit.

## II. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je realizace stavby, včetně provedení veškerých prací nezbytných pro řádné dokončení díla a dalších činností stanovených touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- a) provedení prací za účelem rekonstrukce v souladu s projektovou dokumentací, která je Přílohou č. 2 této smlouvy, soupis prací, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a za podmínek dále stanovených touto smlouvou, a to tak, aby stavba byla provedena v jakosti dle smlouvy, v souladu s vydanými povoleními, případně jejich změnami.
  - b) provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, včetně komplexního vyzkoušení díla, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě;
  - c) vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby dle platných právních předpisů;
  - d) splnění veškerých povinností vztahujících se k provádění díla dle právních předpisů, povolení a rozhodnutí správních orgánů, zejména dotčených orgánů státní správy;
- Podrobná specifikace díla a rozsahu prací je blíže definována v projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka (TDS) zhotovitelem při provádění díla. Činnosti TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená včetně poddodavatelů zhotovitele.
- 2.3 Objednatel poskytl před podpisem této smlouvy zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, jakož i veškeré další dokumenty, nákresey, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provedení díla. Pokud kdykoliv v průběhu výstavby objednatel získá další relevantní dokumenty, nákresey, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají výstavby díla, nebo takové nechá objednatel vyhotovit, poskytne je bez zbytečného odkladu zhotoviteli.
- 2.4 Objednatel udělí na žádost zhotovitele do 1 týdne od doručení takové žádosti objednateli plné moci nezbytné k zajištění případné inženýrské činnosti, kterou je povinen zhotovitel dle této smlouvy pro objednatele provést.



### III. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 2 měsíců od doručení Výzvy k zahájení plnění ze strany objednatele. Objednatel se zavazuje zaslat výzvu k zahájení plnění nejdříve 1. 3. 2025.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení Výzvy k zahájení plnění.
- 3.2 Místem plnění je objekt na adrese alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň, pozemky parc. č. 11645/20 (zastavěná plocha a nádvoří).

### IV. Cena díla

- 4.1 Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele kalkulované v rámci veřejné zakázky na předmět plnění dle této smlouvy a činí:
- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Cena za dílo v Kč bez DPH    | 2 188 000,- |
| DPH                          | 459 480,-   |
| Cena za dílo v Kč včetně DPH | 2 647 480,- |
- 4.2 Cena dle odst. 4.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a byla stanovena na základě soupisu prací. Zhotovitel prohlašuje, že soupis prací je úplný a že cena díla je konečná a nepřekročitelná (s výhradou postupu dle čl. XI. této smlouvy), a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle smlouvy, zejména (nikoliv však pouze) náklady na zřízení, provozování a odstranění staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie, provedení všech zkoušek ve smyslu právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností zhotovitele ze smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a případně odstranění všech vad díla.
- 4.3 Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ust. § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

### V. Platební podmínky

- 5.1 Cena za dílo bude objednatelem uhrazena jednorázově v korunách českých (CZK) na základě účetního a daňového dokladu – faktury; faktura bude zaslána emailem na adresu objednatele [REDACTED]. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Přílohou faktury bude předávací protokol celého díla, protokol o vyklizení staveniště a předání všech prostor bývalého staveniště zpět objednateli a protokol o odstranění všech vad a nedodělků.

- 5.2 Účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen "zákon o účetnictví"), a ZDPH. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či přílohy nebo věcný obsah příloh nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli. Povinnost uhradit cenu bude objednatelem splněna dnem, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.4 Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat k plnění povinnosti dle tohoto článku smlouvy i všechny své poddodavatele.

## VI. Způsob provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pečlivě, řádně a včas s nejvyšší možnou odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, , projektovou dokumentací a právními předpisy v době uzavření této smlouvy a během provádění díla a v jakosti dle smlouvy. Práce na díle budou prováděny pracovníky s potřebnou kvalifikací a odbornou způsobilostí pro jimi prováděný druh prací. Technologická zařízení a stavební materiály dodané v rámci díla budou dodány a instalovány v souladu s manuály a technologickými postupy určenými výrobcí těchto stavebních materiálů a technologických zařízení. Dílo bude provedeno také v souladu s technickými normami (ČSN, EN), závaznými i doporučujícími, ledaže projektová dokumentace nebo smlouva stanoví jinak (jiný standard či přímo či nepřímo aplikaci určité technické normy vyloučí).
- 6.2 Hlavní stavbyvedoucí musí být v době konání stavebních prací na stavbě přítomen s tím, že zástupce stavbyvedoucího jej může zastoupit jen v nutných případech a po nezbytně nutnou dobu.
- 6.3 Ve vztahu ke všem členům realizačního týmu zhotovitele, kterými zhotovitel prokazoval technickou kvalifikaci, platí, že v případě jejich výměny za jinou (nahrazující) osobu je zhotovitel povinen doložit, že tato nahrazující osoba splňuje technickou kvalifikaci stanovenou v zadávací dokumentaci související veřejné zakázky v rozsahu požadovaném po nahrazované osobě. Výměna člena realizačního týmu je možná pouze z objektivních závažných důvodů (výpověď, dlouhodobá nemoc apod.), přičemž nahrazující osoby musí splňovat kvalifikaci a objednatel musí před započítím činnosti těchto osob na stavbě výměnu písemně schválit. V případě zamýšlené změny člena realizačního týmu zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli s dostatečným časovým předstihem spolu se všemi relevantními dokumenty nezbytnými pro

posouzení osoby nahrazující původního člena realizačního týmu. V případě porušení uvedené povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nezjedná-li zhotovitel nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem. Zhotovitel je povinen při každé změně předložit objednateli aktualizovaný seznam členů realizačního týmu.

- 6.4 Zhotovitel při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. V případě porušení tohoto postupu nese veškeré náklady spojené s nápravou zhotovitel.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že pro výklad smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů:
1. tato smlouva;
  2. soupis prací;
  3. projektová dokumentace;
  4. nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku;
  5. zápisy ve stavebním deníku provedené v souladu s touto smlouvou.
- 6.6 Zjistí-li zhotovitel jakékoli nedostatky, rozpory nebo jiné vady v projektové dokumentaci, které nebylo možné zjistit ani s nejlepší odbornou péčí, jakou je možné po zhotoviteli spravedlivě požadovat a které mají vliv na způsob provádění díla nebo jeho řádné provádění jinak znemožňují, zavazuje se zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, oznámit objednateli a TDS spolu se soupisem nedostatků, rozporů či jiných vad projektové dokumentace včetně zdůvodnění jejich dopadů na způsob provádění díla a návrhu vhodného řešení.
- 6.7 Objednatel je v průběhu plnění smlouvy oprávněn, nikoliv však povinen, udělit zhotoviteli pokyny týkající se způsobu provádění díla. Udělí-li objednatel zhotoviteli pokyny k provádění díla, je zhotovitel povinen jednat v souladu s těmito pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů objednatele a získání předchozího písemného souhlasu objednatele není možno rozumně požadovat; i v takovém případě je zhotovitel povinen objednatele o vzniku takové skutečnosti vždy neprodleně průkazně informovat a takovou nastalou skutečnost průkazně evidovat (např. zápisem ve stavebním deníku).
- 6.8 Pokud pokyny objednatele udělené zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení díla nebo budou v rozporu s právními předpisy, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel trvá na provádění díla na základě nevhodného

pokynu. Pokud pokyn objednatele představuje změnu, postupují strany způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy.

- 6.9 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li však ke změně pokynů objednatele, je zhotovitel povinen postupovat podle původních pokynů objednatele.
- 6.10 Zhotovitel bude povinen s odbornou péčí zajistit dodržování právních předpisů týkajících se provádění prací a díla, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů směřujících k zajištění bezpečnosti osob či majetku na staveništi či sousedních pozemcích a objektech, předpisů na úseku ochrany životního prostředí, a to vše v rozsahu, v jakém podle právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost, ať už plyne z postavení stavebníka, vlastníka či provozovatele díla či jakékoli jeho části anebo z jiného postavení zhotovitele či objednatele týkajícího se díla či staveniště, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění prací, zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
  - b) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zachovávat pořádek a čistotu na staveništi a dalších stavbou dotčených prostorech, dodržování platných předpisů;
  - c) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
  - d) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zajištění stavby proti vstupu neoprávněných osob. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
  - e) zřízení a odstranění zařízení staveniště. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
  - f) zajištění všech nezbytných průzkumů a zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - g) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.;
  - h) zajištění odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutých termínech;
  - i) poskytnutí licence k autorským dílům.
- 6.11 Zhotovitel je povinen umožnit přístup do místa plnění a poskytnout součinnost dalším dodavatelům plnění, která nejsou součástí plnění zhotovitele, a to v rozsahu a v termínech dle dohody smluvních stran.

6.12 Zhotovitel se zavazuje svolat a provést v místě provádění díla nebo dle požadavku objednatele v sídle objednatele zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele, a to v následujícím rozsahu:

- a) jedno školení pracovníků objednatele ve vztahu k dílu nebo jeho části v době před předáním a převzetím díla nebo jeho části, přičemž zhotovitel tyto pracovníky podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla;

O zaškolení jednotlivých pracovníků objednatele pořídí zhotovitel a objednatel protokoly.

## VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v českém jazyce a v elektronické formě v souladu s právními předpisy, které jeho vedení regulují nebo případně budou regulovat.
- 7.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad či podnět pro následná jednání smluvních stran o případných změnách smlouvy nebo jako podklad ke změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem.
- 7.3 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat zhotovitel, objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu dle právních předpisů.

## VIII. Staveniště

### 8.1 Užívání staveniště

- 8.1.1 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle smlouvy.
- 8.1.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve lhůtě pro převzetí staveniště, a to ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání. Předání a převzetí staveniště smluvní strany zaznamenají do stavebního deníku. Veškeré náklady na dodávky a spotřebu vody, plynu, tepelné energie, elektrické energie, respektive dalších potřebných energií nese objednatel.

### 8.2 Odpovědnost za staveniště

- 8.2.1 Po předání staveniště odpovídá za jeho stav a případnou škodu včetně stavu a škody na stávajících sítích na staveništi.
- 8.2.2 Zhotovitel omezí svou činnost na staveništi a na jakékoli další prostory, které objednatel odsouhlasil jako pracovní prostory. Během provádění stavby je zhotovitel odpovědný za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů i za odstranění všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány, případně plnění jakýchkoliv dalších povinností vyplývajících z právních předpisů ve vztahu ke staveništi. Zhotovitel je oprávněn v rámci staveniště umístit pouze vybavení, materiály a další předměty, které jsou nutné pro provádění stavby.



- 8.2.3 Zhotovitel je povinen provádět každodenní úklid staveniště a provést úklid staveniště a jednotlivých částí díla tak, aby bylo dílo po jeho předání a převzetí způsobilé k okamžitému užívání. K vyloučení všech pochybností se uvádí, že závěrečný úklid zahrnuje i umytí oken a ostatních prosklených ploch.

### 8.3 Umísťování propagačních materiálů zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoli označení zhotovitele, poddodavatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### 8.4 Bezpečnost osob na staveništi

- 8.4.1 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen důkladně zabezpečit staveniště, aby zajistil důslednou bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit a označit trasy pro přístup a odchod svých zaměstnanců, pracovníků a jakýchkoliv třetích osob na/ze staveniště.
- 8.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, aby na staveniště nebyl umožněn volný vstup nepovolaným osobám.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, respektive stavbě. V tomto ohledu je oprávněn a současně povinen dočasně vykázat ze staveniště jakékoli osoby, které mohou ohrozit řádný a bezpečný průběh prací. Toto oprávnění má rovněž objednatel, TDS a koordinátor BOZP a zhotovitel je povinen jim v tomto ohledu poskytnout součinnost. Zejména je povinen zajistit, aby se na výzvu objednatele, TDS a koordinátora BOZP podrobili jeho pracovníci či poddodavatelé orientační zkoušce, zda nejsou pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek.

### 8.5 Ochrana prostředí a omezení škod

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na staveništi, tak mimo něj) a pro omezení škod a obtěžování osob i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti, jak vyplývají z právních předpisů. Zhotovitel podnikne veškeré nezbytné kroky, aby byl minimalizován negativní dopad stavebních prací na okolí stavby, a to zejména na obytné domy sousedící a dotčené stavbou.

### 8.6 Vyklizení staveniště

- 8.6.1 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zhotovitel nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení protokolu o předání a převzetí díla odstraní a odklidí ze staveniště a díla veškeré vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel po vyklizení staveniště uvede místo plnění do původního stavu vyjma zásahů vyžadovaných projektovou dokumentací a touto smlouvou a zanechá dílo v čistém a bezpečném stavu. K potvrzení vyklizení staveniště dojde podepsáním protokolu o předání a převzetí staveniště smluvními stranami, v němž bude zaznamenán skutečný stav staveniště ke dni předání a převzetí.



- 8.6.2 Jestliže všechny věci, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do 10 dnů poté, co měly být zhotovitelem odstraněny, objednatel je oprávněn všechny nebo kteroukoli z nich prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním. Peněžní zůstatek z prodeje bude po započtení nákladů objednatele vyplacen zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady objednatele, zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl objednateli do 14 dnů od doručení výpočtu takového rozdílu. Tím nejsou dotčena další práva objednatele vyplývající z nedodržení ustanovení o předání a převzetí díla zhotovitelem.

## IX. Technický dozor a kontrola provádění díla

### 9.1 Oprávnění TDS a objednatele

- 9.1.1 Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn v zastoupení objednatele činit veškeré úkony a provádět veškeré činnosti, které je podle této smlouvy oprávněn činit objednatel vyjma:

- a) akceptace změn smlouvy,
- b) vydání pokynu k provedení změny dle čl. XI. této smlouvy a
- c) úprav ceny díla.

TDS je také oprávněn přerušit provádění prací dle této smlouvy.

- 9.1.2 Objednatel nebo TDS jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či TDS vstup na staveniště.

- 9.1.3 Objednatel a TDS jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 NOZ a udílet zhotoviteli závazné pokyny k nápravě a řádnému provádění díla.

- 9.1.4 Objednatel a TDS budou v kteroukoliv potřebnou dobu:

- a) mít plný přístup do všech částí staveniště, a
- b) během prací (na staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.

- 9.1.5 Zhotovitel poskytne pracovníkům objednatele a TDS plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že jim zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost pracovníků objednatele nebo TDS nezbavuje zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti dle této smlouvy.

### 9.2 Kontrolní dny stavby

- 9.2.1 Zhotovitel je povinen účastnit se v průběhu výstavby díla pravidelných kontrolních dnů na staveništi, které se budou konat zpravidla jednou za týden za účasti objednatele a TDS, popř. dalších osob určených objednatelům nebo TDS (jako jsou např. pracovníci poskytovatele dotací, kontrolních orgánů apod.). Tyto pravidelné kontrolní dny bude zajišťovat a organizovat TDS, který oznámí všem účastníkům místo konání, den a hodinu kontrolního dne alespoň 2 dny

předem, pokud objednatel neurčí jinak. Zhotovitel je povinen umožnit přizvaným osobám vstup na staveniště a zajistit požadované prostory.

Kontrolní den může svolat také objednatel; v takovém případě oznámí objednatel zhotoviteli a TDS písemně alespoň 2 pracovní dny předem místo konání, den a hodinu kontrolního dne a zhotovitel je povinen se takového kontrolního dne zúčastnit.

9.2.2 Zápisy z kontrolního dne stavby pořizuje TDS a ukládá je do stavebního deníku. Současně TDS zašle elektronicky (e-mailem) do 48 hodin zápis z kontrolního dne všem účastníkům kontrolního dne a zástupcům stran ve věcech technických. Zápis bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Příjemce zápisu může uplatnit u TDS nesouhlas se zápisem do 72 hodin od doručení zápisu. Pokud uplatňuje nesouhlas se zápisem z kontrolních dní zhotovitel, je povinen tento nesouhlas zaslat kromě TDS také současně zástupci objednatele ve věcech technických. K jinému projevu nesouhlasu, než je stanoveno v rámci tohoto článku, nebude přihlíženo. Stavbyvedoucí je oprávněn se nechat u kontrolního dne stavby zastoupit zástupcem stavbyvedoucího pouze výjimečně a z důležitých důvodů. V případě nepřítomnosti u kontrolního dne stavby je stavbyvedoucí povinen o své nepřítomnosti informovat neprodleně TDS a sdělit mu důvody své nepřítomnosti.

9.2.3 Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně 2 pracovní dny předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě objednatele a TDS písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví ve stanovené lhůtě ke kontrole zakrývaných částí díla, avšak na této kontrole bude přítomen TDS, tyto části stavby budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení stavby. Pokud nebude na kontrole zakrývaných částí přes výzvu přítomen ani objednatel ani TDS, je zhotovitel oprávněn po pořízení patřičné fotodokumentace zakrýt tyto části a pokračovat v provedení stavby, avšak objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí stavby za účelem dodatečné kontroly. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada nebo nedodělek, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad a nedodělků stavebních prací zhotovitel. O kontrole zakrývaných částí díla dle tohoto článku smlouvy se učiní záznam ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen neprodleně předat pořízenou fotodokumentaci dle tohoto odstavce objednateli.

### 9.3 Vzorky

9.3.1 Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat v dostatečném časovém předstihu před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky, nebo technické listy či katalogové listy, veškerých materiálů, výrobků a popř. technického vybavení či strojního zařízení, které má v úmyslu použít při provádění díla, zejména pak těch, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru díla, jako jsou materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, nášlapné vrstvy podlah, spuštěné minerální podhledy), viditelné koncové

prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.) apod. (dále jen „vzorky“).

- 9.3.2 Vedle toho je zhotovitel povinen na základě požadavku zástupce objednatele ve věcech technických kdykoli v průběhu provádění díla předložit vzorky i jiných materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení nad rámec toho, co je ujednáno, ukáže-li se v průběhu provádění díla ověření takových vzorků jako vhodné a účelné. O takovém požadavku bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 9.3.3 Vzorky budou předloženy na staveništi, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických alespoň 3 pracovní dny předem, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 9.3.4 Zhotovitel není oprávněn materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení zabudovat, dokud zástupce objednatele ve věcech technických neschválí jejich příslušný vzorek, přičemž lhůta pro schválení činí 5 dnů. Zhotovitel ponechá na vlastní odpovědnost schválené vzorky na staveništi do doby předání díla pro srovnání s materiály, výrobky či prvky technického vybavení zabudovávanými při provádění díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 9.3.5 Odmítnutí předloženého vzorku objednatelem, a to ani opakované odmítnutí, nemá vliv na lhůty plnění smlouvy ani cenu díla, přičemž odmítnutí vzorku je objednatel povinen zdůvodnit. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla, odmítne-li, a to i opakovaně, objednatel předložený vzorek, který dle jeho názoru neodpovídá dokumentaci stavby a účelu provádění díla včetně nevhodnosti vzorku z estetického hlediska.
- 9.3.6 Smluvní strany sjednávají, že zabudované materiály, výrobky i technické vybavení musí zcela odpovídat schváleným vzorkům. Kontrola nebo jiná činnost zástupce objednatele ve věcech technických nebude považována za schválení materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení, pokud to nebude písemně potvrzeno v rámci protokolu vzorkování s výslovným uvedením následujících údajů:
- a) název vzorku, výrobce a jednoznačně specifikovaný konkrétní typ/model,
  - b) datum kontroly vzorků,
  - c) popis kontrolovaných materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení,
  - d) schválené vlastnosti, funkcionality, jakost či provedení materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení,
  - e) rozsah a účel schválení,
  - f) identifikace osob provádějících kontrolu vzorků a jejich podpisy.

## X. Harmonogram prací

### 10.1 Harmonogram prací

- 10.1.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v souladu s čl. III. této smlouvy, o čemž obě smluvní strany podepíší předávací protokol a učiní zápis do stavebního deníku. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací s výjimkou práv třetích osob (věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí). Objednatel provede řádnou dokumentaci staveniště před jeho předáním zhotoviteli.
- 10.1.2 Dílo musí být dokončeno ve stavu způsobilém k předání a převzetí objednatelem dle čl. XIV. této smlouvy. Dílo smí v této fázi vykazovat pouze ojedinělé a drobné vady a nedodělky, které ani ve svém souhrnu nebrání užívání díla.
- 10.1.3 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla, např. při nesouladu provádění díla s projektovou dokumentací nebo z jiných důvodů, a to na období určené objednatelem v jeho výzvě.
- 10.1.4 Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na vlastní náklady chránit, pečovat a zabezpečovat tuto část pozastaveného díla před jakýmkoli opotřebením, ztrátou nebo poškozením.
- 10.1.5 Objednatel je oprávněn nařídit přerušení provádění díla bez oznámení důvodu, nebo také s oznámením příčiny takového přerušení. Pokud je taková příčina objednatelem oznámena a jedná se o příčinu způsobenou jednáním či opomenutím zhotovitele nebo zhotovitel za ní jinak odpovídá dle této smlouvy či zákona, v rozsahu, v jakém za ni odpovídá zhotovitel, se nepoužije následující článek této smlouvy.

### 10.2 Důsledky přerušení provádění díla

- 10.2.1 Jestliže se zhotovitel zpozdí a/nebo mu vzniknou dodatečné náklady tím, že splnil pokyny objednatele na přerušení provádění díla a/nebo tím, že znovu začal s pracemi na provádění díla, oznámí to zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli. V souvislosti s přerušením prací vznikne zhotoviteli tímto oznámením nárok na:
- a) prodloužení lhůty pro úplné dokončení, lhůty pro předání díla a/nebo termínu pro dokončení dílčího milníku dle přehledu milníků a prodloužení lhůt dle harmonogramu prací v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení díla opožděno a
  - b) uhrazení účelně vynaložených dodatečných nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.
- 10.2.2 Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení příslušné lhůty pro dokončení a prodloužení lhůty ani na zaplacení vzniklých dodatečných nákladů v případě, že jeho zpoždění a/nebo dodatečné náklady vznikly z důvodu nápravy vadné dokumentace zhotovitele, práce, technologických zařízení a/nebo materiálů zhotovitele a/nebo v případě, že zhotovitel opominul chránit, pečovat nebo zabezpečovat pozastavenou část díla podle odst. 10.1.4 této smlouvy.
- 10.2.3 Poté, co objednatel vydá pokyn k pokračování v provádění díla, zkontroluje zhotovitel společně s objednatelem, příp. TDS, zhotovované dílo a veškerá technologická zařízení a materiály, jichž

se týkalo přerušení provádění díla. Zhotovitel napraví veškerá poškození nebo vady či ztráty na díle nebo souvisejících zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušení provádění díla.

- 10.2.4 V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele TDS, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušení prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo podmínky této smlouvy či jiných závazných právních předpisů, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla a cenu díla dle této smlouvy.
- 10.2.5 Přerušení prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla a cenu díla dle této smlouvy.
- 10.2.6 Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

## XI. Změny

### 11.1 Rozsah změny

- 11.1.1 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni navrhnout provedení změny formou návrhu změnového listu kdykoli před úplným dokončením díla. Případná změna může zahrnovat:
- a) změny množství kterékoliv položky prací uvedené ve smlouvě v souladu s výhradou tzv. měření,
  - b) změny kvality nebo jiných vlastností některé položky prací, avšak vždy ve prospěch objednatele,
  - c) změny v úrovních, umístěních a/ nebo rozměrů některé části díla,
  - d) vypuštění některých prací, nebo i celého stavebního objektu na základě objektivních nepředvídaných skutečností,
  - e) jakékoli dodatečné práce anebo materiály potřebné k provedení díla, včetně dokumentace zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací, vše na základě objektivních nepředvídaných skutečností,
  - f) změny, jejichž nezbytnost byla zjištěná při realizaci díla, a které nebyly v době uzavření smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, přičemž mají vliv na cenu díla, a
  - g) změny nezbytné v důsledku zjištění při realizaci díla, že skutečné okolnosti jsou odlišné od dokumentace předané objednatel.
- 11.1.2 Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy díla, pokud a dokud objednatel neakceptuje změnový list včetně případného dodatku této smlouvy. Postup dle odst. 11.8 této smlouvy tím není dotčen.

## 11.2 Návrh provedení změny

- 11.2.1 Objednatel vystaví návrh změnového listu a společně s veškerými dostupnými podklady předá TDS, který zajistí projednání změnového listu s ostatními stranami, včetně případného projednání s autorským dozorem projektanta.

## 11.3 Evidence změn

Objednatel je povinen vést veškerou evidenci změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace díla. Objednatel je povinen neprodleně poskytnout zhotoviteli anebo TDS na vyzvání údaje z této evidence změn či kopie změnových listů.

## 11.4 Ocenění změny

Ocenění případné změny dle tohoto článku této smlouvy bude provedeno na základě položkových cen uvedených v soupisu prací. Není-li v soupisu prací daná položka uvedena, bude ocenění příslušné změny provedeno na základě ceníku CS ÚRS Praha ke dni uzavření této smlouvy. Není-li v soupisu prací daná položka uvedena a není-li možné ocenit změnu ani na základě ceníku CS ÚRS Praha ke dni uzavření této smlouvy, bude ocenění příslušné změny provedeno na základě ceny za obdobné práce; v takovém případě bude každá nová sazba nebo cena odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny uvedené v soupisu prací s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění prací.

## 11.5 Odpovědnost za důsledky změny

Odpovědnost za důsledky vydání pokynu k provedení změny se řídí podle toho, čím byla vyvolána potřeba změny. Jestliže potřeba změny byla vyvolána:

- a) porušením povinností na straně zhotovitele, pak
  - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se změnou jdou k tíži zhotovitele a cena díla o ně nebude navyšována, případně pokud již byly tyto náklady objednatelem zaplacený, má objednatel právo na jejich náhradu;
  - (ii) dojde-li v důsledku změny k nedodržení harmonogramu prací anebo přehledu milníků nebo jakékoliv lhůty uvedené v této smlouvě, považuje se tato skutečnost za prodlení zhotovitele se všemi s tím spojenými důsledky;
- b) porušením povinností na straně objednatele, nebo jinou skutečností, než jsou uvedeny pod písm. a) a c) tohoto odstavce, pak
  - (i) veškeré dodatečné náklady, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se změnou jdou k tíži objednatele, a bude o ně navýšena cena díla, případně budou zhotoviteli jinak nahrazeny;
  - (ii) dojde-li v důsledku změny k nedodržení harmonogramu prací anebo přehledu milníků nebo jakékoliv lhůty uvedené v této smlouvě, nepovažuje se toto nedodržení harmonogramu prací a přehledu milníků za prodlení zhotovitele a lhůty uvedené v harmonogramu prací a přehledu milníků budou přiměřeně prodloužené o lhůtu odpovídající prodlení objednatele;
- c) v důsledku existence okolností vylučujících odpovědnost; práva a povinnosti smluvních stran se pak řídí čl. XVIII. této smlouvy.

#### 11.6 Další podmínky změny

Jakékoli změny musí být vždy provedeny v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ") a po vyjádření či schválení administrátorů objednatelem čerpaných dotací v souladu s podmínkami dotace (je-li takové vyjádření či schválení vyžadováno). Tím není dotčena úprava tzv. bagatelních změn dle následujícího článku této smlouvy.

#### 11.7 Vyhrazené změny

Objednatel si vyhrazuje změny závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ v návaznosti na objektivní nemožnost exaktního a naprosto přesného stanovení množství položek soupisu prací v rámci rozpočtu. Objednatel si konkrétně vyhrazuje právo odebrat tzv. měřené položky definované v soupisu prací anebo práce v rámci rozpočtu ve skutečném množství dle zjišťovacího protokolu, které bude odpovídat výsledkům měření (tj. více nebo méně oproti množství uvedeným v soupisu prací v rámci rozpočtu).

### XII. Poddodavatelé

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části díla poddodavateli za podmínek stanovených v této smlouvě. Použití poddodavatele k plnění povinností podle této smlouvy však nezbujuje zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této smlouvy. Zhotovitel je vůči objednateli odpovědný za jednání poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám zhotovitel. V souvislosti s využitím poddodavatelů nenáleží zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec ceny díla, ani taková okolnost neodůvodňuje změnu. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout objednateli součinnost při kontrole a identifikaci poddodavatelů.
- 12.2 Zhotovitel nejpozději před podpisem smlouvy předložil objednateli seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy, včetně uvedení prací, které takovým poddodavatelům zadá. V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem nebo se změnou rozsahu poddodavatelem dodávaných prací alespoň 5 pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy přesná identifikace poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem, a to společně s přiměřeným odůvodněním takového požadavku zhotovitele. Objednatel je oprávněn do 3 pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele. Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů výše nejsou oprávněni zadat provádění jim zadaných prací dalším poddodavatelům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že objednatel dospěje ke zjištění, že poddodavatel zhotovitele uvedený v seznamu poddodavatelů výše neoprávněně provádí plnění části předmětu smlouvy, které bylo zadáno tomuto poddodavateli, prostřednictvím třetí osoby (svého dalšího poddodavatele), oznámí objednatel tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli a v případě, kdy i po uplynutí 3



pracovních dnů po provedení oznámení výše bude zřejmé, že třetí osoba pokračuje v plnění předmětu smlouvy pro poddodavatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 21.9 této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn vykázat takovouto třetí osobu ze staveniště s tím, že za případná prodlení s prováděním prací z tohoto důvodu nese odpovědnost zhotovitel.

- 12.3 Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení související veřejné zakázky splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a jen s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen i po změně v osobě poddodavatele (nahrazení jiným poddodavatelem nebo odstranění poddodavatele bez náhrady) nadále splňovat kvalifikaci stanovenou v zadávací dokumentaci související veřejné zakázky. Veškeré dokumenty nebo doklady, kterými zhotovitel prokáže skutečnost uvedenou v předcházející větě je povinen předložit objednateli jako podklad pro udělení písemného souhlasu objednatele.
- 12.4 Pokud objednatel nového poddodavatele s dostatečným odůvodněním neschválí, nesmí zhotovitel takového poddodavatele pro provádění díla využít. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že objednatel je oprávněn souhlas odmítnout zejména, avšak nikoli výlučně, v případě nahrazení poddodavatele jiným poddodavatelem, jestliže nový poddodavatel nesplňuje profesní způsobilost nebo kritéria technické kvalifikace, které zhotovitel prostřednictvím nahrazovaného poddodavatele prokazoval v zadávacím řízení související veřejné zakázky, a také v případě, že poddodavatel nesplňuje základní způsobilost ve smyslu ZZVZ.
- 12.5 Objednatel, jakož i TDS, je oprávněn kdykoliv během provádění díla dát zhotoviteli pokyn, aby konkrétního poddodavatele odvolal z provádění díla, pokud takový poddodavatel porušil opakovaně podstatným či nepodstatným způsobem právní předpisy či povinnosti vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy. Zhotovitel je povinen v takovém případě na základě pokynu objednatele takového poddodavatele neprodleně z provádění prací na díle odvolat.

### **XIII. Mezinárodní sankce**

- 13.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce.
- 13.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 13.3 Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do 14 dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

#### XIV. Předání a převzetí díla

##### 14.1 Způsobilost díla k převzetí

- 14.1.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech požadovaných či předepsaných parametrů.
- 14.1.2 Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.
- 14.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla kromě TDS i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Dílo je způsobilé k převzetí a bude převzato objednatelem za předpokladu splnění všech níže uvedených podmínek:
- a) zhotovitel řádně provedl a dokončil dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla dle této smlouvy; dílo (stavební objekt), které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, tedy není způsobilé k převzetí (pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že určení, zda část díla vykazuje vady a nedokončené práce, které brání užívání příslušné části díla či nikoliv, závisí zcela na uvážení objednatele);
  - b) zhotovitel řádně zpracoval kompletní dokumentaci zhotovitele, dokumentaci skutečného provedení stavby dle platných právních předpisů, a tuto předal objednateli nejpozději 5 dnů před sjednaným termínem předání a převzetí díla;
  - c) zhotovitel provedl zkoušky vyžadované touto smlouvou, právními předpisy, povoleními a projektovou dokumentací včetně komplexního vyzkoušení díla a včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování díla včetně prohlášení o shodě;

##### 14.2 Zkoušky funkčnosti, měření a revize

Zhotovitel bude v souladu s touto smlouvou během provádění díla předávat objednateli:

- a) písemné doklady o úspěšném provedení individuální a komplexní zkoušky technologických zařízení a technologických celků a závěrečné celkové zkoušky technologických zařízení, které jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy,
  - b) písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených elektrických technických zařízení požadovaných touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, včetně kontrol prací před zakrytím,
  - c) písemné doklady o dalších zkouškách a měřeních dle této smlouvy
- 14.3 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDS, koordinátorovi BOZP a AD účast na všech zkouškách. Nejméně 2 pracovní dny předem je zhotovitel povinen písemně oznámit den, hodinu

- a místo konání zkoušky; tato povinnost se týká i opakovaných zkoušek. Konání závěrečné celkové zkoušky technologických zařízení je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 14.4 O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat objednateli a TDS nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení zkoušky.
- 14.5 Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 14.6 Individuální zkoušku technologického zařízení zhotovitel provede bez zbytečného prodlení po montáži technologického zařízení na stavbě. Součástí technologické zkoušky je i nastavení a regulace technologického zařízení pro plný a optimální provoz díla.
- 14.7 Předání díla budou předcházet technické prohlídky za účasti zhotovitele, objednatele a dalších objednatelů určených osob (zejména TDS, případně také AD); součástí technické prohlídky bude provedení komplexního vyzkoušení díla.
- 14.8 Zhotovitel je povinen úspěšně realizovat závěrečnou celkovou zkoušku veškerých technologických zařízení stavby nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou. Závěrečnou celkovou zkoušku je zhotovitel oprávněn provést nejdříve po úspěšném provedení dílčích komplexních zkoušek technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených komplexních zkouškách všech technologických celků TDS a po souhlasu TDS a objednatele s jejím provedením.
- 14.9 Cena díla zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele na provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek.
- 14.10 Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou ze strany zhotovitele předkládány zástupci objednatele a TDS k nahlédnutí vždy ke dni zakrytí částí díla a rovněž předány jako součást dokumentace zhotovitele ke dni provedení technických prohlídek dle tohoto článku smlouvy.
- 14.11 Po provedené technické prohlídce a splnění dalších podmínek dle odst. 14.1 této smlouvy objednatel na základě výzvy zhotovitele k převzetí díla:
- a) vydá zhotoviteli protokol o předání a převzetí díla s uvedením data, kdy byly splněny podmínky dle odst. 14.1 této smlouvy; nebo
  - b) odmítne vydání protokolu o předání a převzetí díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících řádnému užívání a/nebo převzetí díla, jež má zhotovitel odstranit, aby bylo možné vydat protokol o předání a převzetí díla. Zhotovitel poté tyto vady ve lhůtě 14 dnů odstraní a oznámením vyzve objednatele k opakování prohlídky a vydání protokolu o předání a převzetí díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud objednatel nevydá zhotoviteli protokol o předání a převzetí díla; nebo
  - c) vydá zhotoviteli protokol o předání a převzetí díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění zhotovitelem.

## **XV. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

- 15.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 15.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a věcech tvořících zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, a to až do okamžiku předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
- 15.3 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
- 15.4 Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými poddodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ust. § 2132 NOZ, v platném znění, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
- 15.5 Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **XVI. Pojištění zhotovitele**

### **16.1 Pojištění díla**

- 16.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik díla typu "all risk" (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do vystavení protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 16.1.2 Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání pojištění díla označen objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost objednatele, a aniž by byl

vyžadován jakýkoliv souhlas zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.

#### 16.2 Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou zhotovitelem objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost zhotovitele za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše ceny díla ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému objednatelem.

16.3 Kdykoli v průběhu doby pojištění je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat objednatele o jakékoli případné změně některého z uvedených pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do 10 dnů uvést pojištění do souladu se smlouvou.

16.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy předložit objednateli kopie platných pojistných smluv a doklady o zaplacení pojistného na uvedená pojištění.

16.5 Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### XVII. Záruka za dílo

#### 17.1 Jakost díla

Požadovaná jakost díla je ujednána jako kvalitně provedené, plně funkční, provozuschopné, bezvadné, pohledově perfektní a plně způsobilé dílo k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu a jeho plný soulad s touto smlouvou a dalšími dokumenty, na které odkazuje či jsou její přílohou, a to v pořadí závaznosti dle smlouvy za použití nových certifikovaných materiálů první jakosti.

#### 17.2 Záruční doba

17.2.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, uvedeného v protokolu o předání a převzetí předmětu díla, případně od data odstranění poslední z vad či nedodělků stanovených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků.

17.2.2 Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikován v této smlouvě včetně kvality použitých materiálů a rovněž odborného provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla. Dílo či jeho část budou plně funkční a prosty jakýchkoli vad po celou délku záruční doby.

- 17.2.3 Záruční doba na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 12 měsíců. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že tato záruka za jakost se vztahuje i na takové části díla (které mají samy o sobě kratší životnost, než je délka záruční doby) jako jsou akumulátory, povrchové antikorozní úpravy apod.
- 17.2.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.
- 17.2.7 Záruční doba se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných objednatelem, u nichž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých pracovníky objednatele prokazatelně poučil. Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je však povinen vady ohlášené do konce záruční doby odstranit na žádost objednatele, a pokud prokáže zavinění objednatele, má právo požadovat na objednateli uhrazení prokazatelných nákladů na odstranění takové vady.

### 17.3 Uplatnění vady

- 17.3.1 Jakákoli vada díla musí být objednatelem uplatněna u zhotovitele písemně prostřednictvím e-mailu: [vaclav.maly@tiscali.cz](mailto:vaclav.maly@tiscali.cz) Případnou změnu adresy v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen oznámit písemně objednateli.
- Ke každé vadě oznámené objednatelem sepíše smluvní strany protokol, v němž popíše vadu díla, případně způsob, jakým se projevuje, uvedou způsob vyřízení reklamace a termíny odstranění vady.
- 17.3.2 Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů včetně nákladů na likvidaci veškerého odpadu a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušením provozu).
- 17.3.3 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této smlouvy či písemné dohody smluvních stran, je objednatel oprávněn:
- a) provést odstranění vady a související práce sám nebo odstranit vadu prostřednictvím jiné osoby, aniž by tato skutečnost měla vliv na zánik záruky z titulu zásahu objednatele do díla. Zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 25 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to do 14 dnů od doručení faktury zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je objednatel oprávněn přizvat k odstranění vad pouze takovou osobu;



b) odstoupit od smlouvy, jestliže vada nebo poškození zbavuje objednatele v podstatném rozsahu prospěchu (užité hodnoty anebo užitelnosti) z díla nebo části díla.

17.3.4 V případě neodstranitelné vady díla se zhotovitel zavazuje poskytnout přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

#### 17.4 Lhůty pro odstranění vad

17.4.1 Zhotovitel bezplatně odstraní řádně oznámené vady díla (tj. vady oznámené v záruční době, a/nebo uvedené v jakémkoliv protokolu o předání a převzetí (části) díla) v těchto lhůtách:

- a) u vad, které mají charakter havárie, je zhotovitel povinen odstranit vady bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady, nebo v termínu po dohodě s objednatelem; objednatel je oprávněn takovou vadu díla nebo jeho části zhotoviteli oznámit telefonicky či osobně s následným písemným potvrzením;
- b) u vad bránících provozu a řádnému užívání díla nebo jeho části je zhotovitel povinen odstranit vady bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů od oznámení vady, nebo v termínu po dohodě s objednatelem;
- c) u vad nebránících provozu a řádnému užívání díla nebo jeho části je zhotovitel povinen odstranit vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 12 dnů od oznámení vady, nebo v termínu po dohodě s objednatelem.

Součástí oznámení o nutnosti posunu termínu odstranění vady musí být zdůvodnění zhotovitele a vždy se musí jednat o příčinu, kterou objektivně nemůže zhotovitel (nebo jeho poddodavatel) ovlivnit.

17.4.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že uplatnění nároku objednatele dle tohoto článku smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z vad díla, a to ani tehdy, pokud objednatel uplatní vadu přímo vůči výrobci nebo poddodavateli zhotovitele, respektive v případě že objednatel provede příslušné práce sám nebo je nechá provést jinou osobou na náklady zhotovitele.

### XVIII. Vyšší moc

18.1 Za vyšší moc se považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé z dotčených stran dočasně či trvale splnit závazek nebo jeho část, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením závazku.

18.2 Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, požáry, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude dotčená strana z faktických důvodů, ze zákona či na základě opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.





- 18.3 Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své závazky, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat závazek nebo jeho část, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním závazku nebo jeho části.
- 18.4 Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění závazku nebo jeho části, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost. Každá ze Stran si nese své náklady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost sama a nemá nárok na úhradu či kompenzaci od druhé strany, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 18.5 Za vyšší moc se nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním závazku nebo jeho části, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana v souladu s obchodními podmínkami této výzvy povinna překonat.
- 18.6 Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění závazku vyšší moc a tato smluvní strana splnila informační povinnosti vůči druhé smluvní straně dle odst. 18.3 této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem pro prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokazaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 2 měsíce oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
- 18.7 Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění závazku vyšší moc a tato smluvní strana splnila informační povinnost vůči druhé smluvní straně v souladu s výše uvedenými požadavky, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty z prodlení.
- 18.8 Další postup prací se v případě zásahu vyšší moci řídí pokyny objednatele. Pokud tyto pokyny představují změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku XI. této smlouvy. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost povedou ke změně, půjde případné navýšení ceny díla k tíži objednatele.

### **XIX. Dodržování důstojných pracovních podmínek**

- 19.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 19.2 Zhotovitel se zavazuje, že nebude při provádění díla zaměstnávat pracovníky bez příslušných pracovních povolení a bude dodržovat právní předpisy platné pro zaměstnávání zahraničních

pracovníků a je povinen zajistit plnění těchto povinností také u poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob v souladu se zákoníkem práce. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u poddodavatelů. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 19.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 19.1 tohoto článku, a k němuž došlo při provádění předmětu plnění nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 19.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 19.5 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 19.3 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům.
- 19.6 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
- a) 10 000,- Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 19.3;
  - b) 10 000,- Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 19.4, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení.

## **XX. Majetkové sankce, smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 20.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s dokončením díla oproti lhůtě sjednané v odst. 3.1 bod této smlouvy.
- 20.4 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že pojistné smlouvy dle čl. XVI. této smlouvy v době trvání této smlouvy pozbydou platnosti či účinnosti, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Obdobně je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že pojistné smlouvy nebudou mít všechny požadované náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění dle čl. XVI. této smlouvy, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.



- 20.5 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v případě, že poruší povinnost předložit pojistnou smlouvu či certifikát na výzvu objednatele, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 20.6 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
- 20.7 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady dle odst. 17.4 této smlouvy, a to v případě každé jednotlivé vady díla oznámené objednatelem.
- 20.8 Při porušení povinnosti vedení stavebního deníku má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 20.9 V případě, že zhotovitel pověří provedením díla, popř. jeho části, jiného poddodavatele, než je uveden v seznamu poddodavatelů bez předchozího písemného schválení objednatelem dle odst. 12.2 této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Uvedené se použije obdobně i pro porušení povinnosti dle odst. 6.2 a 6.3 věta druhá této smlouvy.
- 20.10 Při porušení povinností uvedených v odst. 8.2.2, 8.3 a 8.4 této smlouvy má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- 20.11 Pro určení výše smluvní pokuty dle této smlouvy, jejíž výše se stanoví podle ceny díla, je rozhodná cena díla ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
- 20.12 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náhradu škody, která vznikla prokazatelným způsobem na straně zhotovitele tím, že nedodržel termín plnění dle odst. 3.1 této smlouvy.
- 20.13 Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či újmy způsobené porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou.
- 20.14 Nároky na náhradu škody bude objednatel uplatňovat v souladu s právními předpisy s tím, že smluvní strany ve smyslu ust. § 630 NOZ sjednávají prodloužení promlčecí lhůty práva objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem ve lhůtě 5 let ode dne, kdy se dozvěděl nebo měl a mohl dozvědět o škodě a o tom, kdo je povinen k její náhradě, ne však později než uplynutím 5 let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti.
- 20.15 Smluvní pokuty dle tohoto článku lze požadovat kumulativně.
- 20.16 Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy zhotoviteli k její úhradě.
- 20.17 V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jakém škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

- 20.18 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli zákonný úrok z prodlení.

## **XXI. Odstoupení od smlouvy**

- 21.1 Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že jedna ze smluvních stran poruší své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou podstatným způsobem nebo že poruší jakékoliv své povinnosti či závazky ze smlouvy opakovaně, tj. více než jednou a nezjedná nápravu ve lhůtě k tomu určené v písemném upozornění na porušení povinnosti ve smyslu tohoto článku, a z důvodů stanovených v této smlouvě.
- 21.2 Objednatel je především oprávněn od smlouvy odstoupit v návaznosti na vznik výjimečné události či okolnosti, kterou objednatel nemůže ovládat, nemohl proti ní učinit před uzavřením této smlouvy opatření, nemohl se jí po jejím vzniku účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v podstatné míře přičíst zhotoviteli, kdy její vznik má následný dopad na ekonomické možnosti a zájmy objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy. Především se bude jednat o situace, kdy objednateli nebude přidělena dotace, nebo již přidělená dotace bude odňata či snížena, nebo půjde o jiný závažný důvod nemožnosti provést či dokončit dílo.
- 21.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy dále v případě bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, byl-li zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním díla objednateli nebo uzavřel-li zhotovitel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
- 21.4 Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany nebo třetí osoby. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.
- 21.5 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
- a) zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování díla nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 10 pracovních dnů.
  - b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy,
  - c) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) poruší povinnost zajistit pořádek na staveništi,
  - d) zhotovitel nepředloží certifikát k prokázání platnosti a účinnosti pojistných smluv anebo tyto smlouvy nebudou mít všechny náležitosti vyžadované touto smlouvou nebo by došlo k zániku pojistné smlouvy,

- e) zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) poruší kteroukoliv ze svých povinností uvedených v této smlouvě,
  - f) zhotovitel pověří provedením díla jiného poddodavatele, než uvedeného v seznamu odsouhlaseném objednatelem,
  - g) zhotovitel nepředloží doklady o provedení a výsledku měření či zkoušek,
  - h) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele,
  - i) zhotovitel se ocitne v prodlení se splněním některého ze svých závazků ze smlouvy po dobu delší než 30 dnů
  - j) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou a dokumentací stavby a toto jednání nenapravit ani v objednatelem stanovené lhůtě.
- 21.6 Odstoupením od smlouvy nezanikají práva na náhradu škody a smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 21.7 Dojde-li k odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany pro takový případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky dle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ust. § 2001 a násl. NOZ.
- 21.8 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, pak zhotovitel:
- a) provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - b) provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečný daňový doklad;
  - c) vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí díla a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit přejímací řízení.

## XXII. Ostatní ujednání

- 22.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace obsahující osobní údaje, které si smluvní strany při realizaci této smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že tyto informace neposkytne třetí osobě ani je nepoužije v rozporu s účelem jejich poskytnutí za účelem splnění této smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel se zavazuje, že neprozradí informace vztahující se k této smlouvě žádné další osobě a že tyto informace nikdy nepoužije k jinému než účelu stanovenému touto smlouvou, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy mu to přikáže právní předpis nebo, kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Zhotovitel dále zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.
- 22.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje

zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.

22.3 Smluvní strany se dále zavazují:

- a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této smlouvy;
- b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
- d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
- e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
- f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
- g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
- h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno v této smlouvě.

22.4 Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn převést svá práva, povinnosti, závazky či pohledávky z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

22.5 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními NOZ. Nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy smluvní strany vylučují jakákoliv práva a povinnosti stran z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění z této smlouvy. Vedle shora uvedeného smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

22.6 Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 NOZ.

22.7 Zhotovitel poskytuje objednateli dle ust. § 2358 a násl. NOZ výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla specifikované v této smlouvě zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této



- smlouvě. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v odst. 4.1 této smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
- 22.8 Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni předání staveniště předat si vzájemně seznam osob oprávněných za ně jednat ve věcech této smlouvy, a to v rozsahu pověření, ve věcech technických a ve věcech finančních (potvrzení soupisu provedených prací, zjišťovacího protokolu, vydání pokynu k provedení platby faktury) a dále seznam osob odpovědných za koordinaci prací na stavbě, koordinátora BOZP zhotovitele i objednatel a osoby odpovědné za technický dozor objednatel (TDS), a tento seznam průběžně aktualizovat.
- 22.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 22.10 Všechny spory a nejasnosti, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle obou smluvních stran. V případě, že se nepodaří odstranit spor vzniklý z této smlouvy a v souvislosti s ní dohodou smluvních stran, budou smluvní strany uplatňovat své nároky prostřednictvím obecných soudů ČR dle práva ČR. Smluvní strany výslovně deklarují, že vylučují rozhodčí řízení.
- 22.11 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 22.12 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 22.13 Podle zákona o registru smluv je objednatel povinen uveřejnit celou smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pokud se zhotovitel domnívá, že jím doplňované informace do smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle ust. § 504 NOZ nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti





uveřejnění podle ust. § 3 zákona o registru smluv, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění smlouvy určené k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že zhotovitel označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.

### XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 23.2 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 23.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost této smlouvy nastává až jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 23.4 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Příloha č. 1 – Soupis prací
  - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Za objednatele dne .....

Za zhotovitele dne .....

.....  
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA  
děkan

.....  
Ing. Václav Malý  
jednatel