

SMLOUVA O DÍLO 3/2025/SP

I. Smluvní strany

Město Rumburk

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

tř. 9. května 1366/48

408 01 RUMBURK

zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením odboru majetkového

číslo účtu: 78-5141780277/0100

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového
Městského úřadu Rumburk (dále jen OM)

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent odboru majetkového
Městského úřadu Rumburku (dále jen OM)

dále jen objednavatel

a

VODO Vladimír Kříž

IČ 27262537, DIČ CZ27262537

Jiřikovská 1061

408 01 RUMBURK

číslo účtu: 217651218/0300

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Vladimír Kříž tel.

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Vladimír Kříž

(dále jen zhotovitel)



II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. IV.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Výměnu stávajícího elektrického topení akumulacek za elektrické topení s deskovými radiátory, elektrickým kotlem Protherm 2-18KW včetně měděného potrubí, termo hlavice s šroubením, magnetickým mechanickým filtrem pro kotel včetně elektrikářských prací s materiálem v prostorách APK ul. Radniční čp. 2720 v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá v odpojení stávajících 3 ks akumulčních topidel s montáží a zapojením do provozu nového el. kotle zn. Protherm včetně příslušenství.
3. **Dílo bude provedeno v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 20.03.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

III.

Termín plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění díla: **02.05.2025**
Dokončení díla: **31.05.2025**

2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **144.754,- Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v planém znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
2. Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
7. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

VII.

Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla objednavateli.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednavatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednavatele z odpovědnosti za vady, které objednavatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednavatele a zhotovitele o právech objednavatele z odpovědnosti nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje zhotovitele za tyto vady.
3. Místem předání a převzetí je místo stavby.

X.

Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.

2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle čl. IX. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

XI.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.

2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.

3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.

5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne

01.05.2025



Jana Jindrová



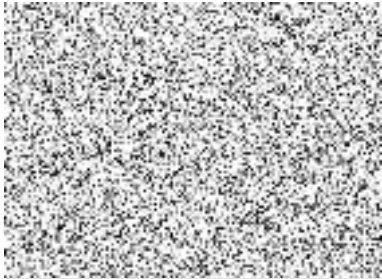
V Rumburku dne

1.5.2025



Vladimír Kříž



Položkový rozpočet			
Zakázka: Topenářské práce - Radniční 272, Rumburk Radniční 272, Rumburk			
Zhotovitel:	VODO Kříž, s.r.o. Jiřikovská 1061/81 40801 Rumburk	IČO: 27262537 DIČ: CZ27262537	
Objednatel:	Rozvody topného potrubí + el. kotel Město Rumburk 40801 tř. 9.května 1366/48	IČO: 002611602 DIČ: CZ00261602	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Základ pro sníženou DPH:	12 %		ZK
Snížená DPH	12 %		ZK
Základ pro základní DPH:	21 %		ZK
Základní DPH	21 %	0,00	CZK
Zaokrouhlení:		0,40	CZK
Cena celkem:		162 126,00 CZK	
 Místo  20.3.2025 Datum			

Popis: Nėvé rozvody top. potrubí

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 733 Rozvod potrubí					
1	733 16-3102.R00 Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m			
2	733 16-3103.R00 Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m			
3	733 16-3104.R00 Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m			
4	733 19-0106.R00 Tlaková zkouška potrubí DN 32	m			
Díl: 735 topenářky materiál					
5	735 otopná tělesa 22/5140	ks			
6	----- 22/6040	ks			
7	----- 22/6080	ks			
8	----- 22/5080	ks			
9	----- 22/6140	ks			
10	----- 22/6200	ks			
11	----- termo hlavice, termo ventil + regul.šroubení, 1/2"	ks			
12	1 el. kotel Protherm od 2 - 18 KW	ks			
13	----- magnetický mechanický filtr pro kotle	ks			
Díl: 65 Elektrikářské práce včetně materiálu					
14	65 el. práce včetně materiálu	ks			
Díl: 70 Servisní práce - seřízení, spuštění kotle					
15	70 seřízení + spuštění kotle + bez drátový termostat	ks			
Díl: 71 Topenářské práce					
16	71 topenářské práce - montáž topných,těšles,el.kotle, vrtání průřzů 80 cm + vysekání šliců	ks			
Díl: 73 Výpomocný materiál					
17	73 úchyty,šrouby ,hmoždinky,montážní pěna, + použití vrtáků + el. mašiny	scub.			