

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 75301 Hranice Hranice I-Město
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Zastoupena: Ing. Daniel Vitonský, starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka Přerov
Číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: č.faktury, specifický symbol: 30901
Tel: 581 828 111
ID datové schránky: q8abr3t
e-mail: podatelna@mesto-hranice.cz

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1445/3**, zapsaných na LV č. **3182**, pro k.ú. Hranice, obec Hranice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „název stavby: **REKO MS Hranice – Sklený kopec, číslo stavby: 7700105515**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu, po vypracování znaleckého posudku a po vydání souhlasu s užíváním nebo kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, pokud bude pro danou stavbu vyžadováno. V případě, že nebude souhlas s užíváním nebo kolaudační souhlas pro danou stavbu vyžadován, bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena po vyhotovení geometrického plánu, po vypracování znaleckého posudku a po uvedení stavby do provozu. Geometrický plán a znalecký posudek vypracuje na své náklady oprávněný z věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje prokazatelně zaslat ve lhůtě do 60 dnů od zaslané výzvy k uzavření smlouvy o VB budoucímu povinnému dle článku II. odst. 1 této smlouvy k odsouhlasení písemný návrh smlouvy o VB včetně návrhu na vklad.
5. Po vzájemném odsouhlasení smlouvy o VB se budoucí oprávněný zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB včetně návrhu na vklad a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému.
6. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy prokazatelně obdrží od budoucího oprávněného odsouhlasený návrh smlouvy o VB včetně návrhu na vklad v požadovaných stejnopisech smlouvu o VB podepsat. Povinný podepisuje smlouvu jako druhý v pořadí.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů, kdy obdrží od budoucího povinného podepsané smlouvy o VB včetně návrhu na vklad, zajistí podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice. Náklady spojené s návrhem na vklad ponese budoucí oprávněný. V případě, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene bude podán, ale vklad práva bude katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky k odstranění překážek provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného dle ustanovení §16b zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese budoucí oprávněný. Úplata bude budoucím oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch budoucího povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené budoucím povinným, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Budoucí povinný vystaví fakturu až po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo smlouvy o VB.
9. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí.
10. Budoucí povinný souhlasí s realizací stavby „**REKO MS Hranice – Sklený kopec**, číslo stavby: **7700105515**“ a se zřízením věcného břemene za splnění níže uvedených podmínek:
- plochy v majetku budoucího povinného zasažené výkopem budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu včetně zasetí travní směsí, povrch pozemku bude vyčištěn od kamení, stavebního materiálu; zasypaný výkop bude zhutněn, aby nedošlo k propadům z důvodu sedání zeminy. V případě uložení stavebního materiálu na plochu veřejné zeleně je nutné po ukončení prací uvést plochu do původního stavu.
 - Minimálně jeden den před vlastním užíváním ploch (realizací výkopových prací) dojde k protokolárnímu předání předmětného veřejného prostranství mezi budoucím oprávněným a správcem veřejné zeleně, tj. společností EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, Hranice. O předání bude pořízen písemný zápis, jehož součástí budou doklady (fotografie, popř. i videozáznam) pořízené před zahájením stavebních prací.
 - Po ukončení výkopových prací budou užívané plochy opět protokolárně předány mezi budoucím oprávněným a správcem veřejné zeleně, tj. společností EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, Hranice. O předání bude pořízen písemný zápis, jehož součástí budou doklady (fotografie, popř. i videozáznam) pořízené po ukončení akce. K samotnému předání veřejného prostranství, které se nachází v majetku budoucího povinného, je nutno přizvat odpovědného pracovníka Městského úřadu Hranice, odbor majetkový a právní – veřejná zeleně. V případě, že dojde k propadu v místě překopu, bude prováděcí firma povinna propad odstranit, dosypat zeminu a opět oset travním semenem. Záruka na provedené práce v zeleni (udržování výkopů) bude 48 měsíců.
 - Plynovod uložený do místní komunikace bude mít krytí min. 1,0 m.
 - Rušené vedení plynovodu/přípojek bude během stavby odstraněno.
 - Výkopové práce budou provedeny mimo termín „zimní uzávěry“, která probíhá od 01.12.do 31.01. každého roku, dle usnesení č. 1401/2024 – RM 46 ze dne 17.09.2024.
 - Zásypy výkopů budou hutněny po 20 cm vrstvách a budou provedeny z nesesedavého materiálu.
 - Hrany takto vzniklých výkopů, v místní komunikaci III. tř., budou zařezány minimálně 1,5 m od okraje překopů na každou stranu. Po ukončení prací budou výkopy opraveny obalovaným kamenivem frakce 4/8 mm a spáry budou zality asfaltovou směsí.
 - Stavebními pracemi nedojde k poškození a nepovolenému zásahu do tělesa místní komunikace.

- Plochy zasažené při realizaci výše uvedeného záměru budou dány do původního stavu.
- Pokud v rámci realizace vznikne propad na místní komunikaci, bude budoucí oprávněný na své náklady povinen tento propad odstranit.
- Realizací prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci a ani k ohrožení bezpečnosti chodců.
- Všechny stavební sutiny, které budou v rámci výkopových prací vykopány, budou na náklady budoucího oprávněného odvezeny a uloženy na skládce.
- Místo provádění výkopových prací bude po celou dobu řádně označeno a zabezpečeno proti možnému úrazu osob.
- Umístění dopravního značení bude v souladu s TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“.
- Instalace přechodného dopravního značení bude provedena bezprostředně před skutečným zahájením prací s ohledem na dobu potřebnou k instalaci.
- Po skončení stavebních prací bude přechodné dopravní značení neprodleně odstraněno.
- Užívaná komunikace bude po ukončení akce uvedena do řádného stavu. Po ukončení užívání budou užívané plochy protokolárně předány mezi budoucím oprávněným a správcem komunikací, tj. společností EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606,.
- Záruka na provedené práce (udržování výkopů) bude 48 měsíců.

III.

V případě nesplnění podmínky stanovené v článku II. odst. 1 této smlouvy je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kdy budoucí oprávněný je povinen tuto smluvní pokutu uhradit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se uzavírá na dobu určitou 5 let.

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene lze prodloužit písemným dodatkem, pokud budoucí oprávněný z věcného břemene o prodloužení požádá 60 dnů před uplynutím sjednané lhůty 5 let s uvedením důvodu.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Hranic usnesením č. 1726/2025-RM 61 ze dne 11.03.2025.

V dne

V dne

.....
Ing. Daniel Vitonský, starosta města
budoucí povinný

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]