

Číslo smlouvy kupujícího:

**KUPNÍ SMLOUVA**

DOD20242027

Číslo smlouvy prodávajícího:

25ODVR0101

**I. Smluvní strany**

**Kupující:**

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

akciová společnost

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

61974757

CZ61974757 plátce DPH

UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

2105677586/2700

Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny předmětu koupě:

(dále jen „**kupující**“) na straně jedné

a

**Prodávající:**

se sídlem/místem podnikání:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

kontaktní doručovací adresa:

**HAST GROUP s.r.o.**

Kopřovo 503, 73934 Václavovice

Společnost s r.o.

vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 30953

27835731

CZ27835731

Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, Nádražní 12

123-4524820227/0100

, HAST RETAIL s.r.o., Novoveská 2064/5E, 709  
00 Ostrava

(dále jen „**prodávající**“) na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), a za podmínek dále uvedených tuto **Kupní smlouvou**. Tato smlouva byla uzavřena na

základě výsledku poptávkového řízení vedeného u kupujícího pod číslem SVZ-23-25-PŘ-Ku a v investičním plánu je vedena pod číslem IP 052\_2025.

## **II. Účel a předmět smlouvy**

- 2.1 Účelem této kupní smlouvy je plnění veřejné zakázky na vybavení objektu nové budovy vzdělávacího centra kupujícího zdravotně nezávadným kancelářským nábytkem.
- 2.2 Předmětem plnění je výroba, dodávka a montáž kancelářského nábytku (dále jen „předmět koupě“) do objektu nové budovy vzdělávacího centra kupujícího na adrese: Sokolská 3243/64, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 70200 Ostrava.
- 2.3 Součástí předmětu plnění je rovněž:
- Atesty použitých materiálů a výrobků (vše v českém jazyce).
  - ES prohlášení o shodě.
  - dodavatel doloží shodu nabízených výrobků s příslušnými právními předpisy a normami, certifikáty dokládající hygienické, chemické a mechanické vlastnosti potahových látek a ostatních materiálů použitých pro výrobu nábytku.
- 2.4 Předmět koupě dle této smlouvy je specifikován v:
- a) dokumentaci zpracované společností MR Design CZ, s.r.o., IČO: 25388606, se sídlem Nábřeží SPB 457/30, Ostrava – Poruba, PSČ 708 00 Ostrava, a to ve všech jejích částech, které byly součástí zadávacích podmínek, včetně technické specifikace nábytku, kterou tvoří Příloha č. 2 (dále jen „**Typové kancelářské prvky**“) a Příloha č. 3 (dále jen „**Půdorys**“).
- b) zpracovaném rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří po ocenění prodávajícím Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“)
- 2.5 Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny prodávajícím pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny kupujícím. Jestliže prodávající provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 2.6 Předmětem této kupní smlouvy je vedle samotné dodávky nábytku také vypracování dílenské / výrobní dokumentace k předmětu dodávky včetně přesného zaměření prostor na stavbě před zahájením výroby nábytku, uskladnění do doby dodání, balné, doprava předmětu plnění do místa plnění, umístění do jednotlivých kanceláří, instalace, kompletace a montáž jednotlivých výrobků a zařízení vč. dodání návodů k použití v českém jazyce a dodání příslušných záručních listů.
- 2.7 Prodávající se zavazuje koordinovat dodávku vestavěného nábytku s probíhajícími dokončovacími stavebními pracemi v místě plnění, tedy na objektu vzdělávacího centra.

## **III. Vícepráce a méněpráce**

- 3.1 Vícepráce  
Kupující si vyhrazuje právo na provedení dodatečných prací a dodávek (souhrnně vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro realizaci účelu této smlouvy a nemění celkovou povahu předmětu plnění, jejich potřeba vznikla z důvodu objektivních a nepředvídatelných okolností, a/nebo jejichž potřeba vznikla z důvodu změn právních předpisů či technických a jiných norem a/nebo v důsledku specifických požadavků správních orgánů, které nebyly známy v době podání nabídky prodávajícího, a/nebo provedená v důsledku kupujícím výslovně vyžádané změny/úpravy předmětu plnění dle této smlouvy.
- 3.2 Méněpráce  
Jakákoliv část předmětu plnění, která na základě dohody smluvních stran nebude provedena, se považuje za méněpráci. Méněpráce nebudou za žádných okolností prodávajícím účtovány.

- 3.3 Celkový cenový nárůst související s těmito změnami (vícepráce) při odečtení služeb, které nebyly realizovány (méněpráce) nepřesáhne 30 % z původní kupní ceny dle této smlouvy.

Tyto práce (více i méněpráce) jsou oprávněni odsouhlasit zástupci kupujícího uvedení v záhlaví této smlouvy jako kontaktní osoby ve věcech technických, a to i každý samostatně. Cena těchto prací bude schválena ve Změnovém listu (viz bod 6.7 této smlouvy) zástupcem kupujícího, osobu oprávněnou pro změny předmětu koupě.

#### **IV. Místo plnění**

- 4.1 Místem plnění je budova kupujícího:

- **Budova vzdělávacího centra, areál Trolejbusy Ostrava, adresa: ul. Sokolská 3243/64, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.**

#### **V. Termín plnění a dodání předmětu koupě, vyšší moc**

- 5.1 Termín předání předmětu koupě dle této smlouvy:

- předmět koupě v rozsahu dle článku II. této smlouvy bude kupujícímu dodán a předán **do 60 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy, zahájení montážních prací však nezačne dříve než 10. 3. 2025.**

- 5.2 Doba dodání předmětu koupě dle bodu 5.1 smlouvy může být přiměřeně prodloužena:

5.2.1. Vzniknou-li v průběhu dodání předmětu koupě překážky na straně kupujícího.

5.2.2. V případě realizace sjednaných víceprací, bude - li prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto víceprací na termín dodání předmětu koupě, nebude-li dohodnuto jinak. V takovémto případě však pouze za předpokladu, že prodávající ještě před uzavřením Změnového listu pro provedení víceprací, jednoznačně prokáže vliv víceprací na sjednaný termín dodání předmětu koupě. Pro tento případ je prodávající oprávněn požadovat prodloužení Doby dodání předmětu koupě pouze o takový počet dnů, o které se prokazatelně prodlouží doba dodání předmětu koupě.

- 5.3 Prodloužení termínu dodání předmětu koupě se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků kupujícího sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, a to písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

- 5.4 Pokud některé ze Smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy, překážka v podobě vyšší moci, nebude tato Smluvní strana odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení, avšak překážka v podobě vyšší moci lhůtu k plnění nestaví a nebrání tak možnosti odstoupení od smlouvy v případě prodlení s plněním či z jiných důvodů stanovených touto smlouvou či zákonem. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl prodávající před podáním nabídky (nabídka byla prodávajícím podána dne 25.02.2025 a DPO před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít, a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové Smluvní strany, a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této Smluvní strany.

Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
- události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
- epidemie a s tím případná související krizová a další opatření orgánů veřejné moci.

- 5.5 Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od jejího vzniku, a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle této smlouvy. V případě vlivu vyšší moci na termín plnění je prodávající povinen kupujícímu při oznámení existence překážky v podobě vyšší moci předložit předpokládaný rozdílový časový harmonogram plnění zohledňující veškeré faktory vyšší moci mající vliv na dobu plnění. Porušením povinností

dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 5.6 Prodávající písemně oznámí kupujícímu (kontaktní osobě ve věcech technických) dodání předmětu koupě nejpozději 5 kalendářních dnů předem. Poté oprávněná osoba kupujícího vyzve prodávajícího k převjímacímu řízení nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
- 5.7 O předání a převzetí dodaného předmětu koupě nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí předmětu koupě, ve kterém budou mimo jiné také uvedeny i vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Protokol bude podepsán oběma stranami, zástupcem ve věcech technických uvedených v čl. I. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě s vadami či nedodělky.

## **VI. Kupní cena**

- 6.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek předmětu koupě a prací uvedených v příloze č. 1 – Položkovém rozpočtu:

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>9.665.782 Kč</b>     |
| <b>DPH 21%</b>             | <b>2 029 814,22 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem s DPH</b>   | <b>11 695 596,22 Kč</b> |

- 6.2 Kupující prohlašuje, že financování předmětu této smlouvy má zajištěno.
- 6.3 Výši sjednané ceny lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
- v odůvodněných případech změn rozsahu a druhu prací a dodávek a doplňků technické specifikace předmětu plnění provedených v souladu s čl. II. a III. této smlouvy, a to však pouze a výlučně, na základě písemného požadavku ze strany kupujícího;
  - pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
- 6.4 Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání celého předmětu koupě.
- 6.5 Prodávající prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu koupě, které prodávajícímu vzniknou při realizaci předmětu koupě až do doby předání předmětu koupě v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného předmětu koupě, které prodávající mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
- 6.6 V případě, že bude kupující požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množství změn, budou tyto dodávky oceněny pomocí jednotkových cen z příslušné cenové nabídky nebo budou oceněny dle dohody obou stran a to na základě transparentní kalkulace ceny s využitím obvyklých cen a obvyklé marže. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován Změnový list dle příslušného vzoru kupujícího. Změnový list bude ze strany kupujícího podepsán osobou oprávněnou pro změny předmětu koupě uvedenou v čl. I. této smlouvy.

## **VII. Platební podmínky**

- 7.1 Úhradu ceny za provedení předmětu koupě provede kupující na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí předmětu koupě, stvrzený oběma smluvními stranami Protokolem o předání a převzetí předmětu koupě.

Nedílnou součástí faktury bude kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Protokolu o předání a převzetí předmětu koupě dle příslušného vzoru kupujícího.

- 7.2 Vícepráce dle bodu 3.1 budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu (za kupujícího osobou oprávněnou pro změny předmětu koupě), uzavření příslušného smluvního dodatku a jejich provedení.
- 7.3 U každého daňového dokladu vztahujícího se k bodu 7.1 a 7.2, včetně daňových dokladů vztahujících se k vícepracím, bude provedena 10 % pozastávka. Prodávající nebude uvádět na fakturách (daňových dokladech) informace o pozastávce (zejména její vyčíslení).  
Pozastávka z daňových dokladů bude uvolněna na žádost prodávajícího do 30 kalendářních dnů od odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí předmětu koupě. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol.  
V případě, že v Protokolu o předání a převzetí předmětu koupě nebudou evidovány žádné vady a nedodělky, bude pozastávka na žádost prodávajícího uvolněna do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí předmětu koupě.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení kupujícímu, přičemž protokol o odsouhlasených pracích bude přílohou faktur.
- 7.5 Pokud faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn vrátit je prodávajícímu k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí kupující důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle bodu 7.4 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět kupujícímu.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavených fakturách (daňových dokladech). Bankovní účet, na který bude kupujícím placeno, musí být vždy bankovním účtem prodávajícího. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá prodávající. Bankovní účet prodávajícího musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.  
Prodávající na vyzvání kupujícího doloží platnou smlouvu k bankovnímu účtu uvedeného na faktuře, popř. jinak doloží potvrzení k vlastnictví tohoto bankovního účtu.
- 7.7 Prodávající uvede na faktuře číslo smlouvy kupujícího.
- 7.8 Na dodání tohoto předmětu koupě kupující neposkytne žádnou finanční zálohu.
- 7.9 Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [REDAKCE]. Kupující zpracovává faktury zaslané e-mailem výhradně elektronicky ve formátu PDF. Z důvodu přenosu je nutné, aby byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. jedna faktura v PDF rovná se jeden e-mail, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy náležející k této jedné faktuře. Faktury jiného formátu než PDF a zaslané hromadně v jednom e-mailu, nebudou kupujícím akceptovány.

### **VIII. Záruka na předmět smlouvy**

- 8.1 Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nejsou-li takto některé vlastnosti předmětu koupě stanoveny, zavazuje se prodávající, že předmět koupě bude mít vlastnosti obvyklé. **Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost na předmět koupě nebo jakoukoli jeho část v délce 60 měsíců od převzetí předmětu plnění.**
- 8.2 Pokud výrobce na jakoukoliv část dodaného předmětu koupě poskytuje záruku za jakost v trvání delší než uvedenou v bodě 8.1, je prodávající povinen přenést tuto delší záruku na kupujícího.
- 8.3 Prodávající je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky za jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými kupujícím.
- 8.4 Záruka za jakost začíná plynout ode dne protokolárního převzetí předmětu koupě, kupujícím. V případě, že byl předmět koupě převzat s vadami či nedodělků, prodlužuje se záruční doba o dobu od převzetí předmětu koupě nebo jeho části do odstranění poslední vady či nedodělky.

- 8.5 Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na dodaném předmětu koupě vada, oznámí kupující kontaktní osobě prodávajícího její výskyt, a to elektronicky na email [REDAKCE] a zároveň na telefonní číslo [REDAKCE].

Jakmile kupující odeslal toto oznámení na určený e-mail, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady následovně:

- Prodávající je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dní od jejího nahlášení, tzn. od doručení zprávy, pokud nebude dohodnuto jinak. E-mailová hlášení se považují za doručená v den jejich odeslání, nebude-li prokázáno, že do emailové schránky prodávajícího byla doručena v jiný den. Za doručení do emailové schránky prodávajícího se považuje rovněž zachycení zprávy ve spamovém či jiném filtru. Prodávající je povinen potvrdit přijetí hlášení kupujícího; nepotvrzení však nemá vliv na povinnost prodávajícího plnit dle této smlouvy.
- 8.6 Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vad a nedodělků.
- 8.7 Provedené odstranění vad a nedodělků prodávající kupujícímu předá. Na provedené odstranění vady poskytne prodávající záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty na předmětnou část předmětu koupě dle odstavce 8.1 a 8.4 této smlouvy.
- 8.8 Prodávající nese veškeré náklady spojené se zárukou za předmět smlouvy.
- 8.9 Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné kupujícím vůči prodávajícímu, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud prodávající neprokáže jejich neoprávněnost. Kupující se zavazuje poskytovat prodávajícímu potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných kupujícím.

#### **IX. Sankční ujednání**

- 9.1 V případě, že prodávající bude v prodlení s předáním předmětu koupě oproti sjednanému termínu dle bodu 5.1, je kupující oprávněn požadovat, a prodávající v tomto případě zaplatí kupujícímu, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun) za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Při prodlení prodávajícího s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě po dohodnutém termínu, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení při odstranění každé jednotlivé vady či nedodělku.
- 9.3 Při prodlení prodávajícího s odstraněním záruční vady dle bodu 8.5 této smlouvy, je kupující oprávněn prodávajícímu účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.4 Za každý jednotlivě zjištěný případ porušení sjednaných podmínek nebo předpisů k zajištění BOZP, viz Příloha č. 4: Základní požadavky k zajištění BOZP, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
- 9.5 V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 9.7 Nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti povinné smluvní strany došlo v důsledku případu vyšší moci.
- 9.8 Prodávající bere na vědomí, že pokud kupujícímu vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je kupující oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Kupující má právo při svém rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně prodávajícího či míru

škody vzniklé v majetkové sféře kupujícího, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (pozn.: pokud se však kupující rozhodne nárok na smluvní pokutu uplatnit, není prodávající oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být kupujícím uplatňována).

#### **X. Sestavení a montáž předmětu koupě**

- 10.1 Prodávající je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Prodávající je podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění, původcem odpadů.
- 10.2 Kupující má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností prodávajícího není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob kupujícího. Při zjištění takovéto skutečnosti si kupující vyhrazuje právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo kupujícího na náhradu škody. Prodávající – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí a řídit se zejména ustanoveními § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění.  
V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto prodávající na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie kupujícího na e-mailovou adresu [REDACTED]. Prodávající odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení OZ v platném znění za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
- 10.3 Prodávající je povinen pracoviště zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.  
Pokud je činností prodávajícího způsobena škoda kupujícímu nebo třetí stranám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy (včetně škod na stavbě budovy, např. poškození podlahových krytin, poškození omítky, aj.) je prodávající povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím nese prodávající. Prodávající zodpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj předmět koupě provádějí. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny kupujícím a prodávající musí být tak pro tyto případy pojištěn.
- 10.4 Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako osoby oprávněné ve věcech technických, jsou zmocněni k převzetí provedeného předmětu koupě, a to i každý jednotlivě.
- 10.5 Kupující je povinen převzít pouze předmět koupě, u kterého byla při předání prodávajícím předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému prodávající doloží veškeré dokumenty.
- 10.6 Pokud kupující převezme předmět koupě vykazující vady a nedodělky, dohodne s prodávajícím písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků předmětu koupě.
- 10.7 Kupující není oprávněn jakkoliv užívat nepředané předmět koupě bez předchozí dohody s prodávajícím. Dohoda o předání části předmětu koupě k užívání musí být písemná a musí být podepsána osobami uvedenými v čl. I. této smlouvy. Ze strany kupujícího, osobou oprávněnou pro změny předmětu koupě. Ze strany prodávajícího, osobou oprávněnou ve věcech technických. Ujednání tohoto odstavce nevylučuje podepsání takové dohody statutárními zástupci smluvních stran.
- 10.8 Bude-li kupující jakkoliv užívat nepředaný předmět koupě bez předchozí dohody s prodávajícím, nese prodávající odpovědnost za vady a zhoršení vlastností předmětu koupě, vzniklé v důsledku tohoto užívání.
- 10.9 Prodávající nese až do lhůty předání a převzetí předmětu koupě jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle s výjimkou případů, kdy bude kupující užívat nepředané předmět koupě nebo jeho část na základě dohody ve smyslu bodu 10.7 této smlouvy.
- 10.10 Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 4 této smlouvy.

- 10.11 Smluvní strany se dohodly na provedení předmětu koupě jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřipustné). Předmět koupě bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.

## **XI. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 11.1 Kupující může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených OZ.
- 11.2 Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dodáním předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné.
- 11.4 Kupující je povinen poskytovat prodávajícímu při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům prodávajícího, podávat prodávajícímu potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 11.5 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními OZ. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud kupujícího a rozhodným právem je české právo.
- 11.6 Prodávající se zavazuje, že bude při realizaci předmětu koupě dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 7 této smlouvy. Porušení kteréhokoli pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 7 Smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě využití poddodavatelů prodávající v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly požadavky uvedené v Příloze č. 7 smlouvy splněny ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 11.7 Prodávající se dále zavazuje, že:
- a) zajistí spravedlivé obchodní podmínky ve vztahu ke všem poddodavatelům podílejícím se na realizaci předmětu koupě, zejména požaduje, aby poddodavatelé působící na veřejné zakázce poskytovali svá plnění na základě smluv zahrnující srovnatelné podmínky, jako jsou obsaženy v této smlouvě, a to mimo jiné co do okruhu a výše smluvních pokut, splatnosti faktur za poskytnuté plnění či režimu víceprací/méněprací; v případě využití poddodavatelů prodávající v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem poddodavatelům, podílejícím se na plnění předmětu dle této smlouvy,
  - b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tedy bude řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli,
  - c) zajistí dodržování ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění.

Kupující je oprávněn plnění povinností vyplývajících z tohoto odstavce této smlouvy kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se prodávající k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy kupujícího. Výzva dle předchozí vesty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

- 11.8 Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu pravdivé relevantní informace týkající se zajišťování souladu s aplikovatelnými předpisy v oblasti společenské odpovědnosti a udržitelnosti – ESG (zodpovědné chování firem ve vztahu k životnímu prostředí, společnosti i řízení rizik), kyberbezpečnosti, jakož i v dalších oblastech, kde aplikovatelné právní předpisy vyžadují od kupujícího získávání dat od dodavatelů. Prodávající je také povinen umožnit kupujícímu provedení auditu v uvedených oblastech a poskytnout mu potřebnou součinnost.



## **XII. Protikorupční doložka**

- 12.1 Poskytovatel prohlašuje, že bude dodržovat všechny platné zákony a předpisy týkající se protikorupčního a etického jednání.
- 12.2 Poskytovatel prohlašuje, že má buď zavedená vlastní interní protikorupční pravidla, nebo bude dodržovat protikorupční pravidla Objednatele se kterými se seznámil na oficiálních webových stránkách, tj. Protikorupční politiku, Zásady boje proti korupci a pravidla vnitřního systému oznamování – whistleblowing.
- 12.3 Pokud není Poskytovatel schopen dodržet ani jednu z výše uvedených podmínek, zavazuje se k dodržování protikorupčních pravidel Objednatele alespoň ve vztahu k dané veřejné zakázce, na základě které došlo k uzavření této smlouvy a bude spolupracovat s protikorupčními kontrolami ve vztahu k předmětné veřejné zakázce.
- 12.4 Poskytovatel se zavazuje udržovat tyto hodnoty - podpora integrity, transparentnosti, odpovědnosti a dobrého obchodních řízení (dobré mravy). Poskytovatel se dále zavazuje podporovat prevenci a aktivně bojovat proti jakékoli formě korupčního jednání.

## **XIII. Účinnost smlouvy a závěrečná ujednání**

- 13.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje kupující. O nabytí účinnosti smlouvy se kupující zavazuje informovat prodávajícího bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.2 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (prodávající), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se prodávající zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Kupující je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění prodávajícího dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výši pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 100 tis. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 500 tis. Kč ročně.
- 13.3 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny předmětu koupě, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
- 13.4 Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere prodávající na vědomí, že kupující je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Kupující podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím prodávajícího a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství prodávajícího je blíže vyspecifikováno v příloze č. 6 smlouvy.  
Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany prodávajícího obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 13.5 Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 - Typové kancelářské prvky
- Příloha č. 3 - Půdorys
- Příloha č. 4 - Základní požadavky k zajištění BOZP
- Příloha č. 5 - Seznam techniků
- Příloha č. 6 - Vymezení obchodního tajemství
- Příloha č. 7 - Pravidla sociální odpovědnosti

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....  
Ing. Daniel Morys, MBA  
předseda představenstva

.....  
Jan Příbyl  
jednatel

.....  
Ing. Martin Chovanec  
člen představenstva