

Dohoda o částečném ukončení a změně nájemní smlouvy č. MPCZ 2021 / 755661

(dále jen „**Dohoda**“) uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

XEROX CZECH REPUBLIC s.r.o.

se sídlem: Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 48109193

DIČ: CZ48109193

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15969

zastoupena: Peter Halmo, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED], [REDACTED]

kontakt pro fakturační záležitosti: [REDACTED]

adresy pro doručování:

- vždy adresa sídla společnosti dle zápisu v obchodním rejstříku
- [REDACTED]
- ID datové schránky: bbtcbte

(dále jako „**Xerox**“)

a

NEMOCNICE KYJOV, příspěvková organizace

se sídlem: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

IČO: 00226912

DIČ: CZ00226912

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1230

zastoupena: MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel

bankovní spojení: [REDACTED]

kontakt pro fakturační záležitosti: [REDACTED]

adresy pro doručování:

- vždy adresa sídla společnosti dle zápisu v obchodním rejstříku
- [REDACTED]
- ID datové schránky: dj2k6kr

(dále jako „**Klient**“)

(Xerox a Klient společně dále jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ nebo „**strana**“).

1. Preamble

1.1. Vzhledem k tomu, že

- a) dne 24.11.2021 byla mezi Xeroxem a Klientem uzavřena nájemní smlouva č. MPCZ 2021/ 755661 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je mimo jiné pronájem zařízení specifikovaného v tabulce D na úvodní straně Smlouvy (dále jen „**Zařízení**“) Xeroxem jako pronajímatelem Klientovi jako nájemci, závazek Xeroxu zajistit údržbu a servis zařízení a závazek Klienta hradit nájemné a jiné úhrady vyplývající ze Smlouvy;
- b) Smluvní strany mají zájem na částečném ukončení Smlouvy v rozsahu autorizované údržby a servisu Zařízení za předpokladu, že se Klient zaváže dále zajišťovat řádnou údržbu a servis Zařízení;

uzavírají smluvní strany tuto Dohodu, ve které se dohodly na částečném ukončení a změně Smlouvy v rozsahu smluveném níže.

2. Částečné ukončení a změna Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se účinností této Dohody částečně ukončuje, a to v rozsahu údržby a servisu Zařízení.
- 2.2. Žádné ustanovení této Dohody nezbavuje Klienta povinnosti uhradit poplatky vyúčtované Xeroxem v souvislosti s údržbou a servisem Zařízení na základě Smlouvy za období před částečným ukončením Smlouvy. Poplatky podle předchozí věty tohoto odstavce je Xerox oprávněn vyúčtovat i po částečném ukončení Smlouvy.
- 2.3. Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že s ohledem na výše uvedené se Smlouva mění zejména následovně:
 - a) Sloupce s názvem „*Počet tisků zahrnutých v měsíční splátce*“ a „*Poplatek za tisk A4*“ obsažené v tabulce D umístěné na úvodní straně Smlouvy se v celém rozsahu ruší.
 - b) První řádek tabulky E umístěné na úvodní straně Smlouvy ve znění „*Nájemní smlouva obsahuje závazek Xeroxu poskytovat údržbu a servis Zařízení: ANO*“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím zněním „*Nájemní smlouva obsahuje závazek Xeroxu poskytovat údržbu a servis Zařízení: NE*“. Buňka tabulky E umístěné na úvodní straně Smlouvy ve znění „*Dodaný software: ANO – Základní*“ zůstává nezměněná, ostatní buňky tabulky E umístěné na úvodní straně Smlouvy se v celém rozsahu ruší.
 - c) Buňky tabulky F umístěné na úvodní straně Smlouvy ve znění „*Poplatek za údržbu a servis Zařízení – výše měsíčního poplatku*“, „*Platby poplatků za tisky budou probíhat měsíčně zpětně*“, „*Pokrytí tonerem podle čl. VI. odst. 2*“ a „*5 % od každé barvy CMY a 7,5 % od barvy černé / 22,5 % celkem*“ se v celém rozsahu ruší.
 - d) Čl. I. odst. 1. písm. b) ve znění „*závazek Xeroxu (buď sám, nebo prostřednictvím autorizovaného Xerox partnera) dodat, instalovat a uvést do obvyklého provozu Zařízení a následně zaškolit obsluhu,*“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím zněním „*závazek Xeroxu (buď sám nebo prostřednictvím autorizovaného Xerox partnera) Zařízení dodat,*“.
 - e) Čl. I. odst. 1. písm. c) Smlouvy ve znění „*závazek Xeroxu zajistit údržbu a servis Zařízení,*“ se v celém rozsahu ruší.
 - f) Čl. II. odst. 9. Smlouvy ve znění „*Zaškolení obsluhy Zařízení proběhne v rámci dodání Zařízení, respektive po dodání Zařízení,*“ se v celém rozsahu ruší.
 - g) Čl. II. odst. 10. Smlouvy ve znění „*Zaškolení bude provedeno v základním uživatelském standardu, zaškolení v oblasti servisu, výměny či oprav dílů Zařízení apod. je považováno za nadstandardní. Nadstandardní školení, bude-li sjednáno v této Nájemní smlouvě, proběhne vždy až po dodání a převzetí Zařízení,*“ se v celém rozsahu ruší.
 - h) Čl. II. odst. 11. Smlouvy ve znění „*Školení bude provedeno v místě dodání Zařízení, nebude-li sjednáno jinak,*“ se v celém rozsahu ruší.
 - i) Čl. II. odst. 12. Smlouvy ve znění „*Školení budou vždy nejvýše dva pracovníci Klienta pro každé Zařízení,*“ se v celém rozsahu ruší.

- j) Čl. II. odst. 13. Smlouvy ve znění „Klient zajistí přítomnost školených pracovníků pro účely školení dle předchozích pokynů Xeroxu.“ se v celém rozsahu ruší.
- k) Čl. V. odst. 1. ve znění „Výše nájemného je sjednána v této Nájemní smlouvě. K splátce nájemného bude dále Klient hradit poplatek za údržbu a servis Zařízení a poplatky dle počtu provedených tisků ve výši uvedené v této Nájemní smlouvě (společně dále jako „nájemné“)“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím zněním „Výše nájemného je sjednána v této Nájemní smlouvě (dále jako „nájemné“).“.
- l) Čl. V. odst. 5. Smlouvy ve znění „Tiskem se rozumí tisk i kopie provedená prostřednictvím Zařízení.“ se v celém rozsahu ruší.
- m) Čl. V. odst. 6. Smlouvy ve znění „Oboustranný tisk bude účtován jako dva tisky.“ se v celém rozsahu ruší.
- n) Čl. V. odst. 8. Smlouvy ve znění „Fakturace nájemného a poplatku za servis údržbu bude probíhat tak jak je uvedeno na přední straně této Nájemní smlouvy. Vyúčtování a fakturace tisků bude probíhat tak jak je uvedeno na přední straně této Nájemní smlouvy.“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím zněním: „Fakturace nájemného bude probíhat tak, jak je uvedeno na přední straně této Nájemní smlouvy.“.
- o) Čl. V. odst. 13. Smlouvy ve znění „Poplatky za tisky mohou být Xeroxem měněny v návaznosti na meziroční inflaci v ČR (spotřebitelské ceny) v předcházejícím kalendářním roce tak, jak je publikována Českým statistickým úřadem či jiným úřadem, který jej případně nahradí, nebo v návaznosti na změny oficiálního devizového kursu Kč vůči EUR vyhlášeného ČNB o více jak 5% oproti oficiálnímu devizovému kursu Kč vůči EUR vyhlášeného ČNB ke dni podpisu Nájemní smlouvy (přepočítáno čtvrtletně k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí) nebo v návaznosti na zvýšení maloobchodních cen spotřebního materiálu.“ se v celém rozsahu ruší.
- p) Čl. V. odst. 14. Smlouvy ve znění „Zařízení je vybaveno vestavným softwarovým modulem SMart eSolution (dále jen „SMart eSolution“) umožňujícím: ■ automatický odpočet počítadel. SMart eSolution funguje na základě aktivace provedené Klientem prostřednictvím připojení k síti internet. K využívání aplikace SMart eSolution je Klient povinen zajistit stálé připojení Zařízení k síti internet, v opačném případě Xerox neodpovídá za správnou funkčnost této aplikace. Klient souhlasí s automatickým sběrem dat prostřednictvím SMart eSolution. O aktivních službách SMart eSolution bude Klient Xeroxem informován.“ se v celém rozsahu ruší.
- q) Čl. V. odst. 15. Smlouvy ve znění „Klient je povinen poskytnout Xeroxu odečty počítadel Zařízení k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, nebo kdykoli, dle žádosti Xeroxu. K hlášení stavu počítadel může Klient využít aplikace SMart eSolution – v tomto případě dochází k hlášení stavu počítadel automaticky bez nutné účasti Klienta, dále může Klient zadat stav počítadel přes webové rozhraní Xerox, posledním způsobem je hlášení stavu počítadel Klientem e-mailem, popř. telefonicky příslušným zaměstnancům Xeroxu – za každé využití této služby bude Klientovi účtován poplatek ve výši 25,- Kč. Pokud Klient neumožní automatický sběr informací prostřednictvím SMart eSolution, ani pro hlášení o stavu počítadel nevyužije jiného zde uvedeného způsobu, Klient uhradí Xeroxu poplatky dle odhadu stavů počítadel provedeného Xeroxem. Opravy účtování je Xerox povinen uskutečnit v následujících fakturacích, jakmile mu budou známy skutečné stavy počítadel.“ se v celém rozsahu ruší.
- r) Čl. VI. odst. 1. Smlouvy ve znění „Xerox zajistí údržbu a servis Zařízení prostřednictvím tzv. servisních zásahů.“ se v celém rozsahu ruší.
- s) Čl. VI. odst. 2. Smlouvy ve znění „Servisem a údržbou se pro účely této Nájemní smlouvy rozumí: a. Udržování funkčnosti Zařízení, což zahrnuje údržbu a opravy zařízení, poplatky za práci během Pracovních hodin, dopravu, poskytnutí a montáž nezbytných náhradních dílů; b. Dodávání potřebného spotřebního materiálu, kterým se rozumí materiál pro kopírování; i. pro barevné Zařízení - v barvě černé do pokrytí plochy uvedené na titulní straně Nájemní smlouvy a rovněž veškerý barevný spotřební materiál včetně barevného toneru do pokrytí plochy uvedené na titulní straně Nájemní smlouvy. ii. pro černobílé Zařízení – v barvě černé do pokrytí plochy tonerem uvedené na titulní straně Nájemní smlouvy. Nezahrnuje však papír a příslušenství (sešívačka a sponky do sešívačky, lepicí páska atd.); c. Při vyšším pokrytí budou tonery 1x ročně, respektive k datu ukončení této Nájemní smlouvy doučtovány dle aktuálního ceníku Xeroxu.“ se v celém rozsahu ruší.

- t) Čl. VI. odst. 3. Smlouvy ve znění „Servisní zásah bude zahájen průměrně do doby uvedené na titulní straně Nájemní smlouvy poté, co Klient nahlásí Xeroxu zjištěnou závadu telefonicky na 227 036 444 nebo prostřednictvím webové aplikace Chester na adrese www.chester.xerox.cz. s přihlédnutím k jejich aktuální skutečné potřebě (dále jako „Oznámení“). Průměr bude zjišťován pololetně. Oznámení musí obsahovat skutečný aktuální stav počítadla Zařízení, v opačném případě nemusí Xerox servisní zásah učinit.“ se v celém rozsahu ruší.
- u) Čl. VI. odst. 4. Smlouvy ve znění „Odstranění vady bude ukončeno průměrně do doby uvedené na titulní straně Nájemní smlouvy poté, co bude proveden servisní zásah. Průměr bude zjišťován pololetně. Vada se má za odstraněnou i dodáním dočasného náhradního zařízení, které bude po stránce funkcionality na stejné či vyšší úrovni než vadné Zařízení. Bude-li vada Zařízení odstraněna včas, nebude vada považována za porušení povinnosti Xeroxu.“ se v celém rozsahu ruší.
- v) Čl. VI. odst. 7. Smlouvy ve znění „Výše poplatku za poskytnutí údržby a servisu je uvedena v úvodu této Nájemní smlouvy. V tomto poplatku není zahrnuta odměna za: a. servisní zásah provedený na základě žádosti Klienta mimo Pracovní hodiny; b. servisní zásah ohledně vady Zařízení způsobené používáním nebo údržbou v rozporu s návodem k obsluze či používáním v rozporu s účelem, ke kterému je Zařízení určeno, použitím materiálů nebo náhradních dílů, které nebyly dodány ani doporučeny Xeroxem; neodbornou údržbou či prováděním oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány; škodní události nemající původ v Zařízení; místem jeho používání; výpadky či vadami elektrické, internetové, datové či obdobné sítě; přemístěním Zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno Xeroxem); c. servisní zásah ohledně Klientem odstranitelné vady jako například zaseklé papíry, Klientem vyměnitelné spotřební materiály atp.; d. opakované překročení pokrytí tisku tonerem.“ se v celém rozsahu ruší.
- w) Čl. VI. odst. 8. Smlouvy ve znění „Odměna dle výše uvedeného odstavce bude účtována dle aktuálního ceníku Xeroxu.“ se v celém rozsahu ruší.
- x) Čl. VI. odst. 9. Smlouvy ve znění „Údržba a servis Zařízení nebudou Xeroxem poskytovány po skončení nájmu, ledaže smluvní strany uzavřou o údržbě a servisu zvláštní smlouvu.“ se v celém rozsahu ruší.

3. Závazek Klienta dále zajišťovat řádnou údržbu a servis Zařízení

- 3.1. Klient se zavazuje, že bude na vlastní náklady a nebezpečí zajišťovat autorizovanou údržbu a servis Zařízení, a to od 1.6.2025 po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 3.2. Zajištěním autorizované údržby a servisu Zařízení se rozumí zajištění opravy, úpravy, náhradních dílů, diagnostiky, servisu a údržby Zařízení, včetně jeho příslušenství pouze prostřednictvím Xeroxu nebo Xeroxem určených osob, které mohou být výrobcem průběžně měněny (dále jen „**Autorizované osoby**“).
- 3.3. Autorizované osoby jsou Xeroxem uveřejňovány na jeho webových stránkách (zejm. na URL adrese: [REDACTED]).
- 3.4. V případě, že Autorizovaná osoba pozbude oprávnění od Xeroxu, je Klient povinen neprodleně ukončit přijímání plnění k Zařízení od takové osoby, která dříve byla Autorizovanou osobou, a je povinen přijímat výše uvedené plnění pouze od Xeroxu či jiné Autorizované osoby.
- 3.5. Klient se zavazuje, že v Zařízení budou použity pouze spotřební materiály (zejm. papír nebo toner), příslušenství, součástky a díly nebo jejich části výslovně doporučené Xeroxem. Zejména se Klient zavazuje, že v Zařízení nebude použit repasovaný toner nebo toner z jiných Zařízení nebo součástky od jiných výrobců než od Xeroxu.
- 3.6. Klient je srozuměn s tím, že Zařízení vyžaduje pravidelnou a řádnou odbornou údržbu, servis a diagnostiku a využití vhodných spotřebních materiálů, příslušenství, součástek a díly nebo jejich částí. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že v případě, že Klient poruší kteroukoliv ze svých povinností uvedených v tomto článku Dohody, má Xerox nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Klienta, přičemž úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Xeroxu na náhradu škody v plné výši.

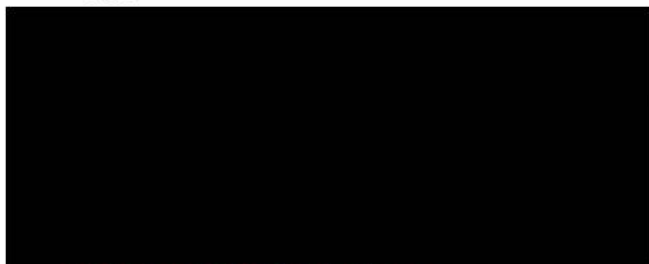
4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Číslování článků a odstavců Smlouvy nedotčené změnami Smlouvy uvedenými v této Dohodě zůstává zachováno.

- 4.2. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky, konkrétně občanským zákoníkem s vyloučením aplikace Vídeňské úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží (CISG). Otázky touto Dohodou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
- 4.3. Všechny spory vznikající z této Dohody a v souvislosti s ní (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této Dohody nebo k vydání bezdůvodného obohacení) budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Místem řízení bude Praha.
- 4.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 1799, § 1800 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 4.5. Klient prohlašuje, že při jednání o uzavření Dohody mu byly Xeroxem sděleny všechny relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít smlouvu podle § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od Xeroxu v této souvislosti žádné další informace.
- 4.6. Xerox vylučuje možnost přijetí návrhu na uzavření Dohody s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 4.7. Bez předchozího písemného souhlasu Xeroxu nesmí Klient převést ani postoupit Dohodu ani jakékoli z práv a povinností z ní vyplývajících. Započtení proti nárokům Xeroxu se nepřipouští.
- 4.8. Veškeré písemnosti související s Dohodou mohou být zasílány také prostřednictvím datové schránky smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že obdobně jako dle § 18 odst. 2 zákon č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, považují smluvní strany právní jednání zaslané oprávněnou nebo pověřenou osobou prostřednictvím datové schránky za právní jednání písemné a podepsané, ledaže dané právní jednání vyžaduje, aby společně jednalo více osob.
- 4.9. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.10. Pokud se kterékoli ustanovení Dohody ukáže být po uzavření Dohody neplatným nebo neúčinným, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení Dohody. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude co nejbližší odpovídat účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.
- 4.11. Pro vztahy vyplývající z Dohody či s Dohodou související vylučují smluvní strany aplikaci obchodních zvyklostí.
- 4.12. Dohoda může být měněna pouze písemně.
- 4.13. Tato Dohoda je vyhotovena v tolika provedeních, aby každá smluvní strana obdržela po jednom.
- 4.14. Tato Dohoda nabývá účinnosti dne 1.6.2025.
- 4.15. Smluvní strany si Dohodu včetně jejích příloh přečetly (resp. s obsahem se seznámily), veškerému obsahu porozuměly a souhlasí s jeho zněním a prohlašují, že základní podmínky Dohody jsou výsledkem svobodného jednání obou smluvních stran a každá smluvní strana měla příležitost ovlivnit její Dohoda je ujednána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy. Klient prohlašuje, že předmět této Dohody není mimo souvislost s jeho podnikáním a je v rozsahu předmětu Dohody profesionálem a rovněž při jednání o této Dohodě využil Klient odborně způsobilou osobu ohledně předmětu Dohody. Vše výše uvedené smluvní strany stvrzují svými podpisy.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

Xerox



XEROX CZECH REPUBLIC s.r.o.

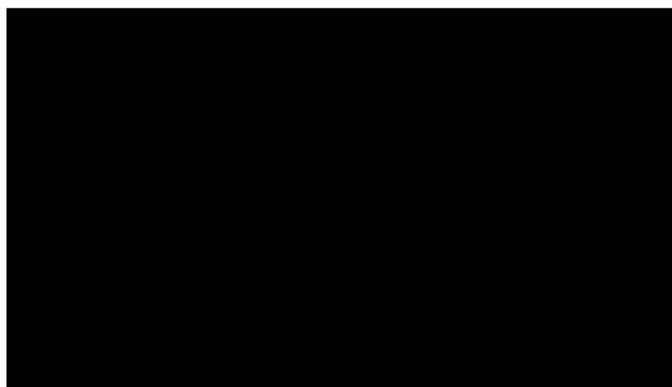
Peter Halmo, jednatel

xerox

XEROX CZECH REPUBLIC s.r.o.
budova Visa House
Na Pankráci 1618/30
140 00 PRAHA 4
IČO: 48109193 DIČ: CZ48109193

-1-

Klient



Nemocnice Kyjov
Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Březňovská 1, 277/22, 697 01 Kyjov
IČ: 00226912