



Č. j.:  
**MHMP 395579/2025**  
 Sp. zn.:  
**S-MHMP 372985/2025**

## OBJEDNÁVKA

č. CES **OBJ/54/12/024989/2025**

Objednávka je uzavírána ve smyslu § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

<b>Objednatel:</b> <b>Zastoupený:</b>	<b>Hlavní město Praha</b> <b>RNDr. Štěpánem Kyjovským,</b> <b>ředitelem odboru ochrany</b> <b>prostředí MHMP</b>	<b>Dodavatel:</b> <b>Zastoupený:</b>	<b>AND spol. s r.o.</b> <b>Ing. arch. Jaromírem</b> <b>Kosnarem, jednatelem</b> <b>společnosti</b>
Sídlo:	Mariánské nám. 2/2 110 00 Praha 1 - Staré Město	Sídlo:	<b>Petra Bezruče 925/25</b> <b>182 00 Praha 8</b>
IČO:	<b>00064581</b>	DIČ:	<b>CZ00064581</b>
IČO:	<b>40767141</b>	DIČ:	<b>CZ40767141</b>
Kontaktní osoba: Tel. spojení: e-mail:		Kontaktní osoba: Tel. spojení: e-mail:	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí – AD</b>
-----------------------	---

<b>Předmět plnění:</b>	Předmětem plnění je zajištění autorského dozoru projektanta ke stavbě revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí. Podrobněji je předmět plnění popsán v nabídce Dodavatele, která je nedílnou součástí této objednávky.
------------------------	--

**Cena za předmět plnění bez DPH:**

*(cena je maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění)*

**147 200,- Kč**

**Cena za předmět plnění celkem s DPH:**

*(DPH bude účtována podle platných právních předpisů)*

**178 112,- Kč**

**Splatnost daňového dokladu (faktury) minimálně:**

**21 dnů od doručení  
faktury objednateli**

**Termín plnění:** 10.12.2025

**Místo plnění:** Praha

Pro účely režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje hl. m. jako osoba povinná k dani:

NE

#### **Platební podmínky:**

1. Cena za předmět plnění bude uhrazena Objednatelem na základě Dodavatelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) a uhrazena bankovním převodem na účet Dodavatele specifikovaný na faktuře.
2. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné podobě v jednom vyhotovení a doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od ukončení plnění.
3. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Vystavená faktura bude obsahovat označení Objednatele a Dodavatele (název, sídlo, IČO), údaj o zápisu Dodavatele v obchodním, živnostenském či obdobném veřejném rejstříku vč. spisové značky.
4. Vystavená faktura bude dále obsahovat předmět a číslo objednávky, místo a termín plnění, rozpis fakturovaných položek dle předmětu plnění (materiál, doprava, práce, příp. výkaz odpracovaných hodin jako příloha faktury apod.) a číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata (toto číslo musí být u plátců DPH v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH).
5. Faktura nesmí přímo v popisu či rozpisu předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této objednávce, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

#### **Smluvní sankce:**

1. Při prodlení Dodavatele se zahájením plnění anebo s předáním dokončeného předmětu plnění dle této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za předmět plnění včetně DPH stanovené v této objednávce, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
2. Při nepravdivosti čestného prohlášení Dodavatele dle odst. 1 čl. „Opatření proti středu zájmu“ zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100% celkové ceny za předmět plnění vč. DPH dle této Objednávky. Při nepravdivosti čestného prohlášení Dodavatele dle odst. 3 čl. „Opatření proti střetu zájmů“, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny za předmět plnění vč. DPH a Objednatel je také oprávněn bez dalšího od Objednávky jednostranně odstoupit.
3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od doručení výzvy, neuvede-li Objednatel ve výzvě jinak.

### **Opatření proti střetu zájmů:**

1. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, které nesmí být zadána veřejná zakázka podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o střetu zájmů*“). Tedy, že není obchodní společností, ve které buď přímo veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, anebo takovým veřejným funkcionářem ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti.
2. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je obchodní společností, mezi jejímiž skutečnými majiteli je veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, který vlastní podíl představující účast společníka ve výši 25% či menší, tak že dodavatel o této skutečnosti objednatele písemně informoval spolu s akceptací této objednávky a zároveň objednateli doložil veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.
3. Dodavatel čestně prohlašuje a zaručuje se, že skuteční majitelé dodavatele, členové statutárního orgánu dodavatele (případně také členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu), případní prokuristé a dále též pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně dodavatele, a v neposlední řadě ani osoby, které jsou pro kteroukoliv z těchto osob osobou blízkou<sup>1</sup>, nejsou zaměstnanci objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětu objednávky. Dodavatel dále čestně prohlašuje a zaručuje se, že tyto uvedené osoby na straně dodavatele nejsou ani osobami zastupujícími objednatele, který vystavil tuto objednávku, ani nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy; dále též, že nejsou vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, anebo že pokud u některé jmenované osoby na straně dodavatele taková situace existuje, tak že dodavatel na tuto skutečnost objednatele zároveň s akceptací objednávky písemně upozornil (dále jako „*upozornění na možný střet zájmů*“).

### **Závěrečná ustanovení:**

1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách a předmětu objednávky, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato objednávka je vyhotovena v elektronické podobě.
4. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
5. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
6. Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli obratem, avšak nejpozději do 30 kalendářních dnů od vystavení objednávky, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

---

<sup>1</sup> osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí

7. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato objednávka podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění objednávky v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude objednávka zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové objednávky o stejném obsahu.
8. Tato objednávka nabývá platnosti dnem její akceptace Dodavatelem a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).

**Za Objednatele:**

podepsáno elektronicky

.....

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru

odbor ochrany prostředí

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

**Za Dodavatele:**



Ing. arch. Jaromír Kosnar

2025.04.23 12:39:08 +02'00'

podepsáno elektronicky

.....

**Ing. arch. Jaromír Kosnar**

jednatel společnosti





architektonický atelier

Ze dne: 14. 4. 2025  
Značka: 014/MZ/2025  
Vyřizuje: Ing. arch. Jaromír Kosnar

**Atelier:**  
AND spol. s r.o., Belgická 196/38, 120 00 Praha 2  
[redacted]  
IČ: 40767141, DIČ: CZ40767141

#### Adresa:

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor ochrany prostředí  
Jungmannova 32/29  
110 00 Praha 1

### Věc: Cenová nabídka

**Akce:** Revitalizace rybníku Obecňák a jeho okolí, MČ Praha – Libuš  
Etapa 1 – Revitalizace rybníku Obecňák a vodoteče

#### Autorský dozor v průběhu realizaci stavby

##### A. Předmět nabídky - zadání

Předmětem nabídky je výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby dle projektové dokumentace na výše uvedené akci.

Autorský dozor bude vykonáván ve spolupráci s [redacted] specialistou na projektování vodohospodářských staveb.

##### B. Podklady

Projekt pro zadání stavby – Etapa 1  
Stavební povolení vč. dokladové části

**C. Způsob odevzdání:** účast na KD  
příprava podkladů v kanceláři – výkresy, mailová komunikace  
činnost dle požadavků objednatele a TDI

**D. Termín:** předpokládaná doba realizace 23 týdnů

##### E. Nabídková cena

Doba realizace cca 23 týdnů

Účast na KD, kontrola, práce v kanceláři cca 8 hodin týdně

Cena za výkon autorského dozoru bude fakturována dle skutečně odpracovaných hodin, schválených zástupcem objednatele

Celkem hodin (23 týdnů x 8 hodin = 184) 184 hodin  
Hodinová sazba 800,- Kč/hod

Cena celkem bez DPH: 147.200,- Kč  
DPH 21% 30.912,- Kč  
**Celkem včetně DPH 178.112,- Kč**



Ing. arch. Jaromír Kosnar  
2025.04.14 12:42:59 +02'00'

Ing. arch. Jaromír Kosnar  
jednatel