

Smlouva o dílo č. SMD-2025-602-000001

na stavební práce, uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva” nebo „smlouva o dílo” a „ObčZ“)

I. Smluvní strany – identifikační údaje

1.1 Objednatel:

Název obchodní firmy:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
IČO:	49455168
DIČ:	CZ 49455168
Zastoupen ve věcech smluvních:	Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel společnosti
Zastoupen ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Adámek, provozně technický náměstek
Zastoupen ve věcech technického dozoru:	Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení Ing. Regína Suchá, investiční technik
Telefon:	519 304 632, mobil: 519 304 645, mobil:
E-mail:	hrabal@vak-bv.cz sucha@vak-bv.cz
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
(dále také jen „objednatel”)	

1.2 Zhotovitel:

Název obchodní firmy:	STAVOČ spol. s r. o.
Sídlo:	Horní Bojanovice 1, 693 01 Horní Bojanovice
IČO:	47902213
DIČ:	CZ 47902213
Zastoupen ve věcech smluvních:	Luděk Michna, jednatel společnosti
Zastoupen ve věcech technických:	Bronislav Novotný, stavební technik
Telefon:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
(dále také jen „zhotovitel”)	

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany” nebo každý samostatně jako „smluvní strana”)

II. Předmět díla

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2 Dílem se rozumí akce „**VDJ Pavlov – odkanalizování a demolice**“ (dále také jen „**dílo**“ nebo „**předmět díla**“), která obnáší kompletní demolici starého vodojemu a čerpací stanice v k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic a současně provedení kanalizační přípojky pro podchycení nátoky vody ze stávajících pramenních jímek do vodojemu.

2.3 Podkladem pro provedení díla jsou dvě projektové dokumentace vypracované spol. PROVO, spol. s r.o. pod názvem „VDJ a ČS Pavlov – demolice“ datované 05/2023 pod číslem zakázky 1645/22 a „Pavlov – odkanalizování přítoku z pramenních jímek“ datované 05/2023 pod číslem zakázky 1646/22. Uvedené projektové dokumentace se v této smlouvě označují též jen jako „Projektová dokumentace“.

2.4 Práce na předmětu díla spočívají zejména ve: vytýčení stávajících inženýrských sítí, vyhloubení a zapažení stavební jámy kanalizační přípojky a šachet, následné obsypy a zásypy, včetně řádného hutnění, zajištění zápisů o kontrole křížení a souhlasy se záhozem dotčených inženýrských sítí. Zhotovitel uvede povrchy po vybudování potrubí a revizních šachet do původního stavu – zaasfaltování komunikace a u chodníků zásyp do úrovně okolní nivelety. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení staveniště. Dále zajistí geodetické zaměření včetně geometrického plánu trasy přípojky. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace uvedené v bodu 1. Dále zhotovitel při demolici vodojemu a ČS bude postupovat dle PD uvedené v bodu 1. Zajistí odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a doloží doklad o jejich ekologické likvidaci. V rámci realizace budou dodrženy požadavky ČSN 73 6133, ČSN 73 6005, staveniště bude po dobu výstavby zajištěno dle NV 591/2006 Sb.

Objednatel vysloveně upozorňuje na probíhající soudní proces s vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 227/1 a navazujících v k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic, který spočívá v domáhání se práva vstupu a vjezdu přes stavební pozemek investora. V rámci stavby může docházet k vyhoceným situacím a je nutné, aby byli pracovníci o situaci poučeni, chovali se, pokud možno asertivně a ještě více stav nevyhocovali.

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu díla zajistit:

- kompletační a koordinační činnost,
- vytýčení stavby a vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně následného souhlasu se záhozem,
- veškerá činnost bude prováděna v součinnosti s provozním střediskem 02 – Mikulov,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, včetně zajištění bezpečnosti dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- geodetické vytýčení pozemků,
- provedení příčného výkopu v komunikaci III/42120,

- zajištění protokolárního předání zahájení stavby a po dokončení stavby navrácení předmětného pozemku zástupci SÚS Jmk,
- rozebrání dlaždic z betonové dlažby pro pěší a následné vrácení do původního stavu,
- uvedení dotčených povrchů do původního stavu, včetně založení trávniku výsevem,
- zajištění splnění podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených stavbou,
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- řádné zabezpečení staveniště mobilním oplocením, zabezpečení stavebních jam a výkopů,
- provedení zkoušky těsnosti stoky a revize kanalizace TV kamerou,
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, následné doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele,
- zajištění, aby trasa chodníků pro pěší zůstala i po dobu provádění prací průchozí s omezením. Průchozí prostor bude vymezen zábranami, tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví chodců,
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- zajištění kácení dřevin a křovin rostoucích mimo les včetně zajištění povolení k těmto činnostem,
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
- vedení stavebního deníku v rozsahu dle ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla,
- před zahájením realizace stavby provést kompletní pasport dotčené plochy a okolí stavby,
- pořizování fotografií průběhu stavby (zejména křížení se sítěmi TI před zásypem),
- průběžný úklid staveniště a zajištění finálního úklidu před protokolárním předáním a převzetím díla,
- v případě potřeby zajištění dočasného dopravního značení o omezení provozu (návrh, projednání, schválení),
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele,
- dodržení podmínek a požadavků uvedených v rozhodnutí o povolení odstranění stavby vydané Měú Mikulov, OSŽP č.j.: MUMI 24022873 ze dne vyhotovení 26.06.2024 a územním souhlas vydaný Měú Mikulov, OSŽP č.j.: MUMI 25002317 ze dne vyhotovení 23.01.2025,
- vyplnění stávajícího (již nefunkčního) potrubí cementopopílkovou suspenzí,
- předložení zápisů o kontrolách správců dotčených sítí TI před jejich záhozem,
- předání zadavateli atesty, certifikáty, prohlášení o shodě nebo vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se souvisejícími prováděcími předpisy, vše v českém jazyku,
- dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě v pdf a v otevřeném

formátu v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny případné změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. Každý výkres projektu bude opatřen jménem osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí předmětu veřejné zakázky,

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno 2x v digitální formě na CD/DVD ve formátu 1x pdf., 1x dgn. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
- předložení geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.

2.5 Práce na díle budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ObčZ.

III. Termín a místo plnění

3.1 Termín zahájení díla: **05/2025 – resp. od podpisu smlouvy o dílo**

3.2 Termín ukončení díla: **31.12.2025 – dokončení celého díla**

3.3 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele.

3.4 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

3.5 Místo plnění: VDJ Pavlov, přístupová cesta ul. Klentnická, k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

IV. Cena díla

4.1 Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

4.2 Změna sjednané ceny díla je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace a předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu smlouvy/plnění.

4.3 Cena díla:

- cena díla celkem bez DPH **2 287 619,- Kč**
slovy: (dva miliony dvě stě osmdesát sedm tisíc šest set devatenáct korun)
- cena díla celkem s DPH **2 768 019,- Kč**
slovy: (dva miliony sedm set šedesát osm tisíc devatenáct korun)

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti upravené v ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o DPH“).

4.4 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.5 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny díla teprve po písemném odsouhlasení změny ceny ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny díla bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

5.3 Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH.

5.4 Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, a to s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

5.5 Splatnost faktur – daňových dokladů je **30 dnů** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného, daňového dokladu objednateli.

5.6 Do sjednané ceny díla se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. smlouvy o dílo.

5.7 Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla, a to až do výše deseti procent fakturované částky bez DPH. Zádržné bude uvolněno po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků objednateli.

VI. Staveniště – stavební povolení

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, a to v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv třetích osob, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění povinností uvedených v bodě 6.1 této smlouvy zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla, odpovídající době, po kterou zhotovitel neplnil své povinnosti uvedené v bodě 6.1 této smlouvy.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které budou mít vliv na postup stavby (předmět díla), pořídí zhotovitel o těchto událostech (okolnostech) fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.6 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebních deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do pěti pracovních dnů od pořízení písemného záznamu zhotovitelem, nepřipojí-li, objednatel své stanovisko, má se za to, že s obsahem zápisu ve stavebním deníku souhlasí.

6.7 Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných fyzických osob na staveniště všemi možnými dostupnými prostředky. Požadavky na zajištění staveniště budou v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Provádění a předání díla

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, související zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením předpisů uvedených v tomto bodě vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele.

7.3 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla nejpozději pět dnů před plánovaným termínem dokončení díla uvedeným v čl. III. bod 3.2 této smlouvy. Termín předání a převzetí díla bude zapsán do stavebního deníku. Při předání díla (stavby) bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

7.4 Zhotovitel předá a objednatel převezme předmět díla protokolem o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené dílo.

Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

7.5 Zhotovitel je povinen u převjímacího a předávacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a dále také:

- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů
- originály stavebních deníků
- doklad o ekologické likvidaci odpadu – vážní listky
- doklad o vytýčení a souhlas se záhozem inženýrských sítí
- doklad o křížení inženýrských sítí
- souhlas s provedenými pracemi na pozemku správce komunikace III/42120 (SÚS Jmk)
- výsledky požadovaných zkoušek
- fotografickou dokumentaci průběhu stavby + pasport na CD/USB
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
- geodetické zaměření skutečného stavu
- geometrický plán ověřený katastrálním úřadem

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.6 Zhotovitel předá a objednatel převezme předmět díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.

Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

7.7 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.8 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VIII. Ochrana životního prostředí

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že zneškodní nebo nechá na vlastní náklad zneškodnit odpad v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujících předpisů, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se o tom vést příslušnou evidenci.

8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla udržovat prostor určený k provádění díla v čistotě.

8.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností týkajících se ochrany životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného správního úřadu. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškerou součinnost tzn. zejména potřebné doklady, údaje a informace.

8.6 Pro případ, že zhotovitel při provádění díla poruší/zničí zatravněné plochy nebo dřevní porosty, zavazuje se zhotovitel provést veškerá opatření nutná k jejich obnovení.

8.7 Zhotovitel se zavazuje veškerou problematiku odpadů a ochrany vod související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy konzultovat s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a dodržovat jejich pokyny.

IX. Odpovědnost za vady a záruka díla

9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, a to ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatelům sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

9.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
- na závady způsobené vyšší mocí.

9.3 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatel nedohodne jinak.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X. Smluvní pokuty a sankce

10.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

10.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

10.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

10.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu a lhůt plnění díla a nesplnění podmínek pro úhradu ceny díla. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek považováno jednání druhé smluvní strany, které je v rozporu s dobrými mravy.

11.2 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanou část díla. Zhotovitel bude účtovat a objednatel zaplatí zhotoviteli rozpracované práce vzniklé v souvislosti s plněním díla ve výši, odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni právních účinků odstoupení od smlouvy. Rozpracované práce a ostatní podklady budou protokolárně předány objednateli.

11.3 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen nahradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

11.4 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze řádně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

12.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy.

12.3 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými a platnými ustanoveními ObčZ.

12.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně případných příloh pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.

12.5 Smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

12.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zajistí objednatel.

V Břeclavi dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Milan Vojta, MBA, M.A.
ředitel akciové společnosti

Luděk Michna
jednatel společnosti