

DODATEK Č. 2 KE SMLouvě O PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ STADIONU
MLÁDEŽE Č. 2000230666

č. 2000230666/2

1. **statutární město Zlín**
IČO 00283924
DIČ CZ00283924
se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
odpovědný útvar: Odbor školství a sportu
zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, Odbor školství a sportu
č.ú. 3049002/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „SMZ“)

2. **STEZA Zlín, spol. s r.o.**
IČO 26270986
DIČ CZ26270986
se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 760 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176
zastoupená Ing. Jiřím Sukopem a Kamilem Šimečkem, jednatelem
č.ú. 5725852/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „STEZA“ spolu se SMZ též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“, každý jednotlivě též jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o užívání a provozování Stadionu mládeže č. 2000230666, ze dne 27.9.2023 (dále jen „Smlouva“).

Článek I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně preambule v části A.; článku 3.20. a článku 5.1., které nově zní takto:

PREAMBULE

A. SMZ je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku p. č. st. 4604 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m²,
- budovy č. ev. 3586, která stojí na pozemku p. č. st. 4604 (užívána jako „Objekt zázemí pro sportoviště SM“),
- pozemku p. č. st. 5541 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. (užívána jako zázemí pro školní hřiště „Rugby club“),
- pozemku p. č. st. 5542 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. (užívána jako „Zázemí pro sportoviště SM“ – sklad plechový na nářadí),

- pozemku p. č. st. 9221 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m², jehož součástí je budova bez č. p./č.ev. (užívána jako „Zázemí pro sportoviště SM“ – sklad sportovního nářadí),
- pozemku p. č. 1090/26 - ostatní plocha/sportovní a rekreační plocha o výměře 33511 m² (část Stadionu mládeže),

- pozemku p. č. 1090/57 - ostatní plocha/zeleň o výměře 608 m² (část Stadionu mládeže),

to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, a

jejich příslušenství, kterým je:

- povrchy na pozemku p. č. 1090/26 (plochy hřišť a cvičišť), centrální travnaté hřiště schody betonové venkovní, brána vstupní, osvětlení venkovní, vrátnice Stadionu mládeže, zastřešení odpaliště baseballu, plechové zastřešení pro zahradní techniku, oplocení areálu vč. Branek, zastřešení části tribuny, plocha tréninková, brána vjezdová dvoukřídlá u budovy Rugby;

a dále movité stavby nacházející se na pozemku parc. č. 1090/26, tvořené 6 kontejnerovými buňkami s příslušenstvím, jež tvoří tepelné čerpadlo, fotovoltaika, retenční nádrž na srážkovou vodu, přípojka NN, přípojka vody a přípojka splaškové kanalizace (dále jen jako „Klubovna pro orientační běh“).

(vše dále jen jako „Stadion“)

3. Povinnosti společnosti STEZA

3.20. Společnost STEZA je povinna umožnit užívání Stadionu mládeže za úplaty zejména sportovním organizacím, jež užívají Stadion mládeže ke své činnosti v době uzavření této smlouvy a mají přednostní právo obsazovat Stadion mládeže k tréninkům, zápasům, soutěžím apod. (dále jen „domovské sportovní organizace“), a dále pro provozování sportovní činnosti, zejména mládeží a dorostem. Pokud společnost STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek. Subjekt, který je členem SKZ a jehož předmětem činnosti je orientační běh, bude mít v rámci užívání Stadionu mládeže právo na přednostní obsazování Klubovny pro orientační běh ke svým tréninkům, soutěžím apod. Přednostní právo bude realizováno tím způsobem, že bude umožněno oprávněným subjektům, aby si v rámci tvorby plánu ročního využití Klubovny pro orientační běh v přiměřené lhůtě určili termíny, ve kterých chtějí v průběhu roku realizovat své přednostní právo. Přednostním právem není STEZA vázána v případě, pokud jeho splnění nebude objektivně možné, nebo vůči těm oprávněným subjektům, které by užívaly Klubovna pro orientační běh v rozporu s pravidly pro užívání Klubovny pro orientační běh, popř. způsobem, kdy bude SMZ vznikat škoda či bude jinak poškozováno.

5. Platby za užívání Sportovních zařízení

5.1. Společnost STEZA je povinna hradit SMZ po dobu trvání Doby užívání čtvrtletní Nájemné ve výši 431 627 Kč + DPH v zákonné výši, resp. 1 726 508 Kč + DPH v zákonné výši za kalendářní rok s účinností od 1. 10. 2024.

5.1.1. Částka, o kterou se Nájemné zvyšuje, činí 80 176 Kč + DPH v zákonné výši za rok. Smluvní strany se dále dohodly, že za období od 1. 10. 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku bude navýšení Nájemného vyúčtováno v poměrné výši spolu s vyúčtováním Nájemného za nejbližší kalendářní čtvrtletí

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 2.2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí SMZ.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají účinky smlouvy ode dne 1. 10. 2024.
- 2.4. Tento dodatek je uzavřen ve 2 vyhotoveních, z nichž SMZ a společnost STEZA obdrží vždy po jednom vyhotovení.
- 2.5. Veškeré vztahy z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého.
- 2.6. K rozhodování veškerých sporů vzniklých z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním je dána výlučná příslušnost obecných soudů České republiky.
- 2.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

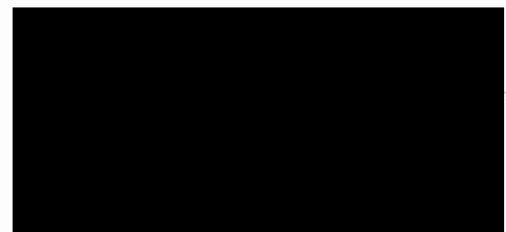
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 2. 12. 2024, č. j. 73/23R/2024

Ve Zlíně dne 2. 5. 2025

Ve Zlíně dne 28. 4. 2025



id	name	age	sex	status
1	John	25	Male	Married
2	Jane	22	Female	Single
3	Bob	30	Male	Divorced