



Objednávka č: OBV250356

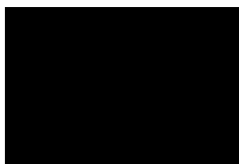
Projekt/stavba: OC Plzeň Úslava

Objednatel:

JTA s.r.o.
 Petřkovická 861/5
 725 29 Ostrava - Petřkovice
 IČO: 25816624 DIČ CZ25816624
 Regist. u KS v Ostravě oddíl C, vložka 18637

Vyřizuje:

Tel.:
 Fax:
 Mobil:
 Email:

**Dodávka na adresu:**

Obchodní centrum Plzeň



Plzeň

Zhotovitel:

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.

Denisovo nábřeží 920/12
 301 00 Plzeň - Východní Předměstí
 IČ: 25220683 DIČ:
 Bank. Spojení:

Kontaktní osoba:

Tel.:
 Fax:
 Mobil:
 Email:



Odpovědný zástupce objednatele k podpisu soupisu
 provedených prací: [redacted]

Výlučný zástupce objednatele k převzetí díla: [redacted]

Výlučný zástupce objednatele k podpisu změnových
 listů: [redacted]

Splatnost: Cena díla bude placena v závislosti na postupu provádění díla na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady bude účtována cena díla v závislosti na postupu prací vždy ve výši dle soupisu provedených prací a dodávek a jejich ocenění potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele, kde tento musí být přílohou každé příslušné dílčí faktury. Splatnost faktury je 30 dní od doručení řádné faktury včetně sjednaných příloh objednateli.

Záruka za jakost díla: 62 měsíců

Sankce: v případě prodloužení zhotovitele s řádným provedením díla nebo se splněním některého z dohodnutých termínů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodloužení.

Pozastávky: z jakékoliv části ceny díla hrazené objednatelem zhotoviteli bude odečtena pozastávka ve výši 10 % účtované částky bez DPH, kde nárok na zaplacení vzniká zhotoviteli po převzetí díla objednatelem a odstranění veškerých vad a nedodělků díla zhotovitelem. Příslušná část pozastávky je splatná do 30 dnů od okamžiku doručení písemné žádosti objednateli k uvolnění pozastávky po splnění sjednaných podmínek.

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY: Přeložka VO ul. Těšínská,

Objednáváme u Vás: kompletní provedení přeložek VO objekt SO 401 ul. Těšínská na stavbě Obchodního centra Úslava Plzeň, dle předaných podkladů.
 Součástí ceny jsou zemní práce.

Součástí ceny není: mobilní oplocení výkopů, ohraničení výstražnými páskami, DIO.

Objednatel se zavazuje, že má pro SO 401 stanovené DIO, výkopové povolení a souhlas se vstupem na pozemek.

V celkové ceně je mimo jiné obsaženo: dodávka a montáž, potřebná mechanizace, doprava, kompletace, uvedení do provozu, dokladová část a dokumentace skutečného provedení (vše v elektronické podobě na CD)

JTA s.r.o.
 Petřkovická 861/5
 725 29 Ostrava – Petřkovice

IČO: 25816624
 DIČ: CZ25816624
 Regist. u KS v Ostravě
 oddíl C, vložka 18637

Bank. spojení:
 27-1164680297/0100
 KB Ostrava

Web: <https://www.jta.cz>
 E-mail: jta@jta.cz

nosiči – výkresová část ve formátu dwg + pdf, textová část ve formátu doc, případně xls + pdf a v tištěné podobě ve 3 paré).

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle předané projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované projekční kanceláří Znojmo projekt ing.arch Kaman, a projekční kanceláří TRIMR s.r.o. ing. Petr Voznica, a dále v souladu se stavebním povolením a vyjádřeními DOSS, pokud tyto od objednatele obdržel, o nichž prohlašuje, že si tyto před akceptací této objednávky důkladně prostudoval a na těchto neshledal žádných vad. Předmětem díla jsou všechny práce a dodávky uvedené v kterémkoliv z výše uvedených podkladů a v případě rozporu v obsahu některého podkladu nebo jich navzájem rozhoduje o provedení objednatel. Předmětem díla jsou rovněž veškeré práce a dodávky v této objednávce nebo výše specifikovaných podkladech výslovně neuvedené, jichž je však k řádnému provedení díla potřeba.

Celková cena díla: 910 508 Kč bez DPH

Termín zahájení prací na staveništi:

06.05.2025

Termín řádného provedení díla:

30.06.2025

Ostatní ujednání:

V případě, že nebude objednávka akceptována zhotovitelem do 2 pracovních dnů, je objednatel oprávněn tuto odvolat. Zhotovitel je povinen důkladně prostudovat podklady pro provedení díla a na vady těchto upozornit nejpozději před akceptací objednávky, jinak jsou tyto vady k tíži zhotovitele. Smluvní strany se dohodly tak, že do jednoho měsíce od akceptace této objednávky uzavřou mezi sebou na totožný předmět plnění řádnou písemnou smlouvu o dílo na základě vzoru poskytnutého objednatelem zhotoviteli spolu s touto objednávkou, kterou budou nahrazena práva a povinnosti sjednaná mezi stranami na základě této objednávky. V případě prodloužení zhotovitele s poskytnutím součinnosti k uzavření takovéto smlouvy o dílo není zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po dobu trvání takového prodloužení jakoukoli část ceny díla za plnění na základě této objednávky. Cena díla je sjednána jako pevná konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady potřebné k provedení díla včetně prací a dodávek v této objednávce a ostatních podkladech pro provedení díla výslovně neuvedených, jichž je k realizaci díla potřeba. Zhotovitel ohledně sjednané ceny díla i provádění díla přejímá nebezpečí změny okolností. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací sjednány písemným dodatkem ke smlouvě, vč. jejich ocenění, případně oboustranně písemně odsouhlaseným změnovým listem včetně ocenění sjednaných změn. V případě, že budou takové změny či doplňky provedeny bez uzavření dodatku, je objednatel oprávněn domáhat se plnění dle smlouvy o dílo, nebo přijmout takovéto změněné plnění, které však v takovém případě nemá vliv na sjednanou cenu díla.

Dílo je řádně provedeno v okamžiku, kdy je řádně dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a předáno a převzato objednatelem. Objednatel může dle svého rozhodnutí převzít od zhotovitele dílo také v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky. Nárok na zaplacení ceny díla je podmíněn písemným potvrzením této objednávky a uzavřením smlouvy o dílo, kterou bude nahrazena tato objednávka. Za den úhrady se považuje den, kdy byla platba poukázána z bankovního účtu objednatele.

Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Obsahem každé faktury zhotovitele musí být číslo této objednávky, obchodní firma či jméno a sídlo objednatele a zhotovitele, vč. čísla bankovního účtu, označení faktury a čísla IČO, DIČ, název stavby, předmět plnění, datum uskutečnění zdanitelného plnění, fakturovaná částka, datum vystavení faktury a datum její splatnosti a přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek za fakturované období, potvrzený odpovědným zástupcem objednatele. V případě, že se jedná o konečnou fakturu, bude rovněž uvedena rekapitulace všech dílčích faktur za jednotlivé měsíce, číselně označených dle číslování zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu až po řádném provedení díla, kdy přílohou této faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. také potvrzení objednatele o odstranění veškerých vad a nedodělků z přejímacího řízení. Předávací protokol musí být sepsán na základě vzoru, který tvoří přílohu této objednávky a za objednatele podepsán osobou uvedenou výše výslovně jako zástupce k převzetí díla a pokud tento uveden není, pak statutárním zástupcem objednatele, a rovněž zástupcem objednatele ve věcech technických, uvedeným výše, a rovněž v tomto musí být uvedena konečná cena díla, v opačném případě se k předávacímu protokolu nepřihlíží. Nezbytnou sjednanou náležitostí každé faktury je rovněž uvedení výše sjednané pozastávky na každé faktuře a to procentuální výší i konkrétní částkou vypočtenou z fakturou účtované části ceny díla. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu v případě, že neobsahuje požadované či touto objednávkou stanovené náležitosti či přílohy nebo obsahuje nesprávné údaje, a to e-mailem nebo poštou. V takovém případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a nevystavenou.

Po splnění sjednaných podmínek musí být písemná žádost zhotovitele o uvolnění kterékoliv části pozastávky učiněna ve formě závazného vzoru žádosti o uvolnění pozastávky, který tvoří přílohu této objednávky. Přílohou žádosti bude také kopie závěrečného předávacího protokolu díla, svědčícího o předání díla bez vad a nedodělků, případně rovněž kopie protokolu o odstranění drobných vad a nedodělků z přejímacího řízení. V případě, že nebude žádost o uvolnění pozastávky za splnění ostatních podmínek podána ve formě závazného vzorového formuláře, nebo nebude doložena sjednanými přílohami, k této žádosti se nepřihlíží a na uvolnění pozastávky na základě takovéto vadné žádosti nárok nevzniká.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné (i doporučující) technické normy, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, doporučení a návody výrobců, jím k provádění díla užitých věcí a dále zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady pravidelně podle potřeby odstranit odpady vzniklé v důsledku své činnosti a povede evidenci o odpadech v souladu s právními předpisy. Pokud tak neučiní ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatelem, může tak učinit objednatel na náklady zhotovitele. Kontejnery na odpad přistavené na staveništi objednatelem či třetí osobou nejsou zařízením staveniště. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a řídit se pokyny objednatele. Pokud porušením právních předpisů nebo jakýchkoli závazků či povinností zhotovitele, nebo jakýmkoli

JTA s.r.o.
Petřkovická 861/5
725 29 Ostrava – Petřkovice

IČ: 25816624
DIČ CZ25816624
Regist. u KOS v Ostravě
oddíl C, vložka 18637

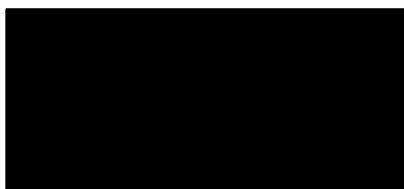
Bank. spojení:
271164680297/0100
KB Ostrava

Web: <http://www.jta.cz>
E-mail: jta@jta.cz

jednáním zhotovitele či jeho subdodavatelů nebo jiných jím při provádění díla užitých osob, vznikne jakákoliv škoda či újma objednateli či třetím osobám, odpovídá za tuto v plném rozsahu zhotovitel a zavazuje se tuto bezodkladně nahradit a zajistit, aby tuto nebyl povinen hradit objednatel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě každý den, kdy budou zhotovitelem prováděny práce a to po celou dobu provádění prací, přítomen technik zhotovitele, tj. osoba disponující potřebnou kvalifikací, která bude odpovědná mimo jiné za koordinaci prací a řízení pracovníků zhotovitele, dodržování předpisů BOZP pracovníky zhotovitele, a jejíž identifikaci a kontaktní informace je zhotovitel povinen oznámit objednateli písemně před zahájením prací. Porušení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež se projeví, nebo vzniknou na díle po dobu záruky. Sjednaná záruční doba začíná plynout od převzetí řádně dokončeného díla objednatel. Dílo musí zejména v záruční době vykazovat kvalitativní, funkční a estetické vlastnosti určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami, případně vlastnosti prvotřídní, jinak je vadné. Zhotovitel je povinen vadu v co nejkratší technicky možné lhůtě a na vlastní náklady odstranit, neuplatní-li objednatel v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu poté jiný nárok z vad. Neodstraní-li reklamovanou vadu zhotovitel, je objednatel oprávněn tuto odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší některou svou povinnost dle smlouvy o dílo, zejména v případě jeho prodlení s řádným provedením díla nebo prodlení se splněním některého ze sjednaných termínů plnění o více než 3 dny. V případě, že objednatel od této smlouvy odstoupí z důvodu podstatného porušení smlouvy (povinností) zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré způsobené škody, zejména případné vícenásobky spojené s dokončením díla a dále zaplatit objednateli smluvní pokutu za toto podstatné porušení ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele k náhradě škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty. Objednatel je vlastníkem prováděného díla, resp. jeho jednotlivých částí, již od okamžiku vzniku díla, resp. takových jeho jednotlivých částí. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel, a to od zahájení prací do řádného provedení díla.

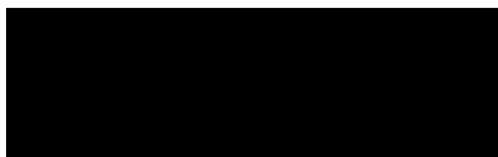
Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepostoupí tuto smlouvu jako celek, ani žádná svá práva vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, ani k takovým právům nezřídí zástavní nebo jiné právo ve prospěch třetích osob, a to pod sankcí neplatnosti takového právního jednání. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakékoli své pohledávky za objednatel. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám zhotovitele za objednatel, a to i vůči pohledávkám, které nejsou splatné. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně příslušným soudem se sídlem v Ostravě.



.....
za objednatele



dne: 15.04.2025



.....
za dodavatele

dne:

Přílohy:

1. Podklady pro provedení díla – předáno samostatně
2. Oceněný výkaz výměr
3. Vzor smlouvy o dílo
4. Vzor žádosti o uvolnění pozastávky
5. Vzor předávacího protokolu