



S00JX01NGPQX

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ - ŠATNY A HŘIŠTĚ U SOKOLOVNY č. 2000250621

1. statutární město Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, vedoucí odboru

č.ú. 3049002/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „SMZ“)

2. STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO 26270986

DIČ CZ26270986

se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 76001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176

zastoupená Ing. Jiřím Sukopem, Kamilem Šimečkem, jednatelem společnosti

č.ú. 5725852/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „STEZA“ spolu se SMZ též jako „Strany“ nebo „Smluvní strany“, každý jednotlivě též jako „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dlouhodobém užívání šaten a hřiště u Sokolovny (dále jen „Smlouva“) přičemž při interpretaci Smlouvy se na Smlouvu obdobně užijí ustanovení OZ o pachtu.

PREAMBULE

A. SMZ je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek p. č. st. 9478, ostatní plocha, o výměře 32 m², jehož součástí je stavba buňka sociální zázemí bez čp/če
- pozemek p. č. 2977/1, ostatní plocha, o výměře 5 826 m², jehož součástí je hřiště
- budova č. p. 4427 na pozemku p. č. st. 889/2,

to vše zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, k. ú. Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, a jejich součástí a příslušenství (vše společně dále jen jako „Sportovní zařízení“).

- B. SMZ je jediným společníkem a tedy 100% ovládající osobou společnosti STEZA; společnost STEZA je současně subjektem, jehož předmětem je mj. provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.
- C. Společnost STEZA bude spravovat, udržovat a provozovat „**Sportovní zařízení**“, je oprávněna je užívat a brát užitky plynoucí z jejich provozu a užívání.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. SMZ přenechává společnosti STEZA „**Sportovní zařízení**“ do užívání a k braní užitků plynoucích z tohoto užívání. Společnost STEZA výše uvedené „**Sportovní zařízení**“ ve stavu, v jakém se v okamžiku uzavření této Smlouvy nachází, přijímá a zavazuje se současně po dobu účinnosti této Smlouvy zajišťovat správu, provoz a údržbu „**Sportovního zařízení**“ v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 1.2. Společnost STEZA bude za užívání a požívání „**Sportovního zařízení**“ hradit SMZ platbu dle článku 5.1 této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“).
- 1.3. Společnost STEZA je povinna provozovat „**Sportovní zařízení**“ tak, aby bylo dosahováno účelu, ke kterému mají sloužit, tj. převážně sportovní využití, dále pak konání sportovních, kulturních a společenských akcí, s čímž je spojena jejich správa, údržba a rozvoj a dále přenechání „**Sportovního zařízení**“ ke komerčním účelům, které neodporují jejich povaze a technickým, kapacitním a provozním možnostem.
- 1.4. STEZA je povinna „**Sportovní zařízení**“ provozovat v souladu s jejich účelem a charakterem.
- 1.5. SMZ bude poskytovat společnosti STEZA podporu na hrazení provozní ztráty, která může být spojena s provozem a správou „**Sportovního zařízení**“ za daný kalendářní rok, přičemž tato podpora bude poskytována SMZ za podmínek stanovených zvláštní smlouvou. Poskytnutí podpory na hrazení provozní ztráty, její výše a podmínky, za nichž bude poskytnuta, bude však vždy podléhat schválení v příslušném orgánu obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Společnost STEZA prohlašuje, že je podrobně seznámena se stavem a vlastnostmi „**Sportovního zařízení**“, náležitostmi jeho provozu a povinnostmi souvisejícími s jejich správou.
- 1.7. SMZ předává „**Sportovní zařízení**“ prosté věcných práv třetích osob. SMZ nezatíží „**Sportovního zařízení**“ věcnými právy třetí osoby, kterým by bylo znemožněno jejich užívání STEZOU v rozsahu dle této Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy ze strany SMZ.
- 1.8. SMZ prohlašuje, že s účinností ke dni 31. 1. 2025 byla ukončena všechna obligační práva třetích osob, dle kterých by mohly Šatny a hřiště u Sokolovny užívat, s výjimkou práv plynoucích ze Smlouvy o spolupráci č. 2000230668, ze dne 31. 10. 2023, uzavřené mezi SMZ a Tělocvičnou jednotou Sokol Zlín. Po dobu trvání Smlouvy SMZ neuzavře s jakoukoliv třetí osobou smlouvu, která by jí založila právo „**Sportovního zařízení**“ užívat. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy ze strany SMZ.

2. Povinnosti SMZ

- 2.1. SMZ je povinno umožnit společnosti STEZA nerušené užívání a požívání „**Sportovního zařízení**“, poskytnout společnosti STEZA veškerou součinnost při předávání a přebírání

„Sportovního zařízení“ a veškerých souvisejících závazků, které pro společnost STEZA plynou z převzetí „Sportovního zařízení“ a z povinností provozování a správy „Sportovního zařízení“.

- 2.2. SMZ se zavazuje předat společnosti STEZA „Sportovní zařízení“ v provozuschopném stavu, tj. ve stavu, kdy je „Sportovní zařízení“ schopno plnit svou funkci k účelu, ke kterému bylo určeno a ve stavu, který odpovídá jeho stáří.

3. Povinnosti společnosti STEZA

- 3.1. Společnost STEZA bude provozovat a spravovat „Sportovní zařízení“, je povinna je užívat pouze ke sjednanému účelu a v souladu s jejich povahou, technickými a kapacitními možnostmi.
- 3.2. Společnost STEZA je povinna provozovat a spravovat „Sportovní zařízení“ s péčí řádného hospodáře. Společnost STEZA je povinna vydat návštěvní a provozní řád „Sportovního zařízení“, který bude respektovat jejich účel, technické a kapacitní možnosti, a který bude stanovovat pravidla bezpečného užívání „Sportovního zařízení“ jejich uživateli a návštěvníky.
- 3.3. Společnost STEZA je oprávněna kontrolovat a vymáhat dodržování návštěvního a provozního řádu „Sportovního zařízení“. Společnost STEZA odpovídá za to, že „Sportovní zařízení“ bude splňovat po celou dobu trvání této Smlouvy veškeré legislativní, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy pro jejich provoz, ledaže se jedná o odpovědnost SMZ, a je povinna zajišťovat v pravidelných a předepsaných intervalech veškeré nutné revize a zkoušky.
- 3.4. V případě vzniku škody na „Sportovním zařízení“ informuje STEZA SMZ o vzniklé škodě, jejím důvodu a předpokládané výši nákladů na její odstranění. Podle dohody stran bude zvolen postup k odstranění škody a uplatnění nároku na její náhradu z důvodu, že SMZ má Sportovní zařízení jako jeho vlastník pojištěno. V případě, že pojištění SMZ nekryje vzniklou škodu, uplatní STEZA podle § 2211 OZ sama nároky na náhradu škody vůči škůdci a zajistí odstranění škody.
- 3.5. „Společnost STEZA je povinna provádět na své náklady údržbu Sportovního zařízení. Dále je STEZA povinna provádět na své náklady běžné opravy Sportovního zařízení, a to až do výše podpory na úhradu nákladů na běžnou údržbu a drobné opravy poskytované ze strany SMZ v rámci hrazení provozní ztráty dle čl. 1.5. této Smlouvy (dále jen „stanovený limit na běžnou údržbu“). Opravy nad stanovený limit na běžnou údržbu musí být vždy předem odsouhlaseny za SMZ Radou města Zlína. Současně Rada města Zlína stanoví způsob financování částky přesahující stanovený limit na běžnou údržbu. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nebo nestanoví-li výslovně jinak tato Smlouva, je společnost STEZA oprávněna provádět na Sportovním zařízení stavební či technické úpravy nebo jiné změny mající povahu technického zhodnocení, a toto technické zhodnocení smí společnost STEZA odepisovat. Technické zhodnocení musí být vždy předem odsouhlaseno za SMZ Radou města Zlína. Při odepisování technického zhodnocení postupuje společnost STEZA způsobem stanoveným pro hmotný majetek v souladu s platnou legislativou. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na následujícím vymezení obsahu pojmů údržba a běžné opravy, které na své náklady provádí společnost STEZA. Údržbou se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází se poruchám a odstraňují se drobné závady. Běžnou opravou se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného nebo fyzického opotřebení anebo poškození majetku, za účelem uvedení do provozuschopného stavu, pokud se nejedná o technické zhodnocení. Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební rekonstrukce,

modernizace či opravy Sportovního zařízení, pokud převýšily u konkrétní části Sportovního zařízení jednotlivě nebo v úhrnu za jeden rok trvání Smlouvy 80.000,- Kč bez DPH.“

- 3.6. V případě jakékoliv havárie nebo jakéhokoliv nebezpečí z prodlení je společnost STEZA oprávněna učinit nezbytná technická opatření sama, a to i kdyby se jednalo o technické zhodnocení. O provedení těchto opatření bude společnost STEZA bez zbytečného odkladu informovat zástupce SMZ ve věcech technických.
- 3.7. Společnost STEZA je povinna připravovat a zpracovávat Zásobník projektů - tj. plán oprav a investic (tj. rekonstrukce, výstavba, přístavba, technické zhodnocení apod.) na delší časové období, minimálně na 3 roky. Tento plán oprav a investic poskytne na základě výzvy odpovědnému útvaru SMZ.
- 3.8. Společnost STEZA současně každoročně zpracuje roční plán oprav a investic, který musí obsahovat specifikaci oprav, rekonstrukcí či výměn, které nejsou údržbou či běžnou opravou a které přesahují finanční možnosti společnosti STEZA a jejich financování bude požadováno v následujícím roce ze strany SMZ. Výše uvedený plán je nutno předložit do 30. 8. běžného roku pro rok následující z důvodu jeho zařazení do návrhu rozpočtu SMZ na následující rok.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že společnost STEZA nemá nárok na jakoukoli úlevu či zproštění povinností vyplývajících pro ni z této Smlouvy v důsledku neprovedení investice ze strany SMZ, pokud toto neprovedení bylo zcela či částečně způsobeno porušením povinností společnosti STEZA podle této Smlouvy.
- 3.10. Společnost STEZA je povinna SMZ, resp. jejím zástupcům a odpovědným osobám, umožnit kdykoli návštěvu za účelem kontroly plnění této Smlouvy, tj. včetně přístupu na „Sportovní zařízení“, a to během jejich běžné provozní doby. Toto ujednání nezakládá oprávnění pro SMZ, resp. jeho zaměstnance a odpovědné osoby, domáhat se bezplatného vstupu na sportovní a kulturní akce konané na „Sportovním zařízení“, pokud jsou takové akce pro ostatní návštěvníky zpoplatněné.
- 3.11. Společnost STEZA odpovídá za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob na „Sportovním zařízení“ podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje společnost STEZA na své náklady. Stejně tak společnost STEZA odpovídá za škody na majetku či zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech provozovaných v rámci užívání „Sportovního zařízení“, vyjma škod způsobených stavem „Sportovního zařízení“, za který odpovídá SMZ, a je povinna shodným způsobem tuto odpovědnost v maximálním možném rozsahu přenést i na osoby, kterým společnost STEZA „Sportovní zařízení“ dočasně přenechá k užívání.
- 3.12. Veškeré náklady spojené a související s provozem a správou „Sportovního zařízení“; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5 této Smlouvy o hrazení provozní ztráty.
- 3.13. Společnost STEZA je oprávněna v rámci řádného užívání „Sportovního zařízení“ podle této Smlouvy „Sportovní zařízení“ v nezbytném rozsahu vybavit svým zařízením a vnášet do „Sportovního zařízení“ své věci a zařízení, nezbytná nebo vhodná k jejich provozování. Společnost STEZA je povinna tento svůj majetek označit a evidovat tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o majetek společnosti STEZA, nikoliv SMZ. Společnost STEZA nese plnou odpovědnost za případné škody na tomto majetku a je povinna si tento majetek v potřebném rozsahu pojistit.
- 3.14. SMZ nezajišťuje společnosti STEZA spolu s pronájmem „Sportovního zařízení“ dodávku elektřiny či jiných médií na „Sportovním zařízení“, odvod odpadních vod, ani jiné služby

spojené s užíváním „**Sportovního zařízení**“. Společnost STEZA se zavazuje zajistit si tyto služby a dodávky sama, pod vlastním jménem a na vlastní náklady.

- 3.15. Společnost STEZA zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů vzniklých v rámci provozování „**Sportovního zařízení**“, v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech.
- 3.16. Společnost STEZA je povinna šatny a hřiště u Sokolovny řádně označit, aby bylo zřejmé, že provozovatelem a správcem „**Sportovního zařízení**“ je společnost STEZA.
- 3.17. Společnost STEZA je oprávněna za podmínky předchozího souhlasu SMZ změnit název Sportovního zařízení.
- 3.18. Společnost STEZA je oprávněna umísťovat reklamní sdělení a poutače uvnitř i vně „**Sportovního zařízení**“, a to zcela dle vlastního uvážení, přičemž zvažuje vhodnost a technické možnosti umístění takového reklamního sdělení nebo poutače. Reklamní sdělení umístěná vně i uvnitř „**Sportovního zařízení**“ musí být v souladu s dobrými mravy a neohrožující mravní vývoj mládeže, přičemž SMZ je oprávněno v případě porušení tohoto závazku trvat na bezodkladném odstranění takového poutače a společnost STEZA nemá nárok na náhradu nákladů ani ušlého zisku, který byl spojený s umístěním takového reklamního sdělení. Příjmy z reklamy jsou příjmem společnosti STEZA. STEZA může za stejných podmínek umožnit užívání takových reklamních ploch třetím osobám (např. pro umístění reklamních sdělení a poutačů).
- 3.19. Společnost STEZA může přenechat „**Sportovní zařízení**“ nebo jejich část k užívání třetím osobám, a to i pro komerční a propagační účely. Příjem z užívání třetích osob je příjmem společnosti STEZA.
- 3.20. Společnost STEZA se zavazuje umožnit užívání „**Sportovního zařízení**“ za úplaty také pro školní výuku a sportovní využití pro mateřské, základní a střední školy v městě Zlíně, přičemž, pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek.
- 3.21. Společnost STEZA se zavazuje provozovat „**Sportovní zařízení**“ tak, aby byla naplněna poptávka po sportovním využití veřejnosti a občanů města Zlína.
- 3.22. V případě poskytování užití „**Sportovního zařízení**“ za zvýhodněných podmínek je společnost STEZA povinna postupovat nediskriminačním způsobem a subjektům, které jsou ve stejném nebo obdobném postavení, poskytovat užívání „**Sportovního zařízení**“ za stejných podmínek a ve stejném rozsahu, zároveň je však povinna dbát kapacitních a technických možností šaten a hřiště u Sokolovny.
- 3.23. Smluvní strany se dohodly, že poskytování „**Sportovního zařízení**“ do užívání třetí osobě nevyžaduje předchozí souhlas SMZ a § 2215 OZ se nepoužije. Pro případ přenechávání „**Sportovního zařízení**“ nebo jejich části k užívání třetí osobě na dobu delší, než pět po sobě jdoucích dnů je však Společnost STEZA povinna předložit podmínky pro užívání předem SMZ tak, aby tyto podmínky mohla vzít na vědomí Rada města Zlína.
- 3.24. STEZA neumožní pod užívání „**Sportovního zařízení**“ nebo jejich části dalším osobám (tj. užívání dalšími osobami, kterým umožní „**Sportovního zařízení**“ užívat uživatel, kterému STEZA umožní „**Sportovního zařízení**“ nebo jejich část užívat) na dobu delší než pět po sobě jdoucích dnů bez předchozího souhlasu SMZ.

4. Doba trvání Smlouvy a předání „Sportovního zařízení“

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou („Doba užívání“)**.
- 4.2. Smluvní strany konstatují, že STEZA užívala Sportovní zařízení dle této Smlouvy již před uzavřením této Smlouvy, a to od 1. 2. 2025. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v době do doby nabytí účinnosti této Smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv se jejich vzájemný vztah řídil právy a povinnostmi v této Smlouvě obsaženými, přičemž Nájemné za období přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy vyúčtuje SMZ v rámci první faktury vystavené po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.3. SMZ se zavazuje „Sportovní zařízení“ během Doby užívání udržovat ve stavu způsobilém k účelu dle této Smlouvy, vyjma oprav a údržby, které podle této smlouvy zajišťuje STEZA a při skončení Doby užívání se STEZA zavazuje „Sportovní zařízení“ odevzdat ve stejném stavu, jako byl při jeho předání STEZA, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, které odpovídá Době užívání.

5. Platby za užívání „Sportovního zařízení“

- 5.1. Společnost STEZA je povinna hradit SMZ po dobu trvání Doby užívání čtvrtletní Nájemné ve výši **363 009,50 Kč + DPH v zákonné výši**.
- 5.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktur - daňových dokladů, vystavených SMZ v souladu s ustanovením §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a doručených společnosti STEZA. Výjimkou z čtvrtletní platby bude platba za 1. čtvrtletí roku 2025, kdy společnost STEZA Zlín prokazatelně využívala sportoviště až od 1.2.2025. Výše nájemného bude řešena poměrnou částí z čtvrtletní platby.
- 5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno posledním kalendářním dnem příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 5.4. Nájemné je splatné do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5. Povinnost uhradit Nájemné je splněna připsáním Nájemného na účet SMZ uvedený ve vystavené faktuře. Nepotrvá-li nájem po celé kalendářní čtvrtletí, úhrada poměrné části Nájemného bude společností STEZA uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystaveného SMZ dle odst. 2 tohoto článku.
- 5.6. SMZ je oprávněno zvyšovat Nájemné vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, a to o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „Index“). Jestliže by Index nebyl v budoucnu dále zveřejňován, je rozhodující index nahrazující výše uvedený Index. Jestliže nebude zveřejňován ani tento náhradní index, pak platí jako základ podobná hodnota vypočítaná podle stejných zásad. Základem takového zvýšení bude předchozí výše Nájemného. Dojde-li ke zvýšení Nájemného, SMZ vypočte novou částku Nájemného a oznámí ji společnosti STEZA nejpozději do 30. dubna kalendářního roku, pro který bude Nájemné zvýšeno, a současně společnosti STEZA za období od ledna kalendářního roku doučtuje rozdíl mezi původní výší a nově stanovenou výší Nájemného.

6. Pojištění

- 6.1. SMZ je povinno na své náklady sjednat pro „**Sportovní zařízení**“ pojištění majetku v obvyklém rozsahu kryjící rizika poškození a zničení „**Sportovního zařízení**“ (zejména v důsledku živelních pohrom) a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání Doby užívání až do vrácení „**Sportovního zařízení**“ zpět SMZ. O rozsahu a podmínkách pojištění je SMZ povinno informovat společnost STEZA potvrzením o rozsahu pojištění vydaným příslušnou pojišťovnou, příp. jiným vhodným způsobem.
- 6.2. Společnost STEZA se rovněž zavazuje sjednat vhodná pojištění svého majetku vneseného na „**Sportovní zařízení**“ a své odpovědnosti za škody způsobené v důsledku své činnosti (včetně činnosti třetích osob) a provozování „**Sportovního zařízení**“.

7. Ujednání ohledně provozu Šaten a hřiště u Sokolovny

- 7.1. Společnost STEZA bude uživatelem a provozovatelem veškerého zařízení tvořícího součást „**Sportovního zařízení**“ nebo jejich příslušenství. Z toho titulu bude zajišťovat veškeré povinnosti týkající se provozu zařízení a využívat i veškerá práva s tím spojená, nevyplyvá-li z dalšího ustanovení této Smlouvy jinak. Společnost STEZA potvrzuje, že má k dispozici všechny relevantní doklady týkající se uvedených zařízení.
- 7.2. Společnost STEZA nebude „**Sportovní zařízení**“ ani jejich jakoukoliv část účetně odepisovat. To neplatí v případě technického zhodnocení provedeného STEZA dle čl. 3.5 této smlouvy.
- 7.3. Veškeré náklady spojené a související s provozem „**Sportovního zařízení**“ (dále jen „**provozní náklady**“), zahrnující kromě jiného mzdové náklady, materiálové náklady, náklady energií a médií, náklady spotřebovaných služeb, periodických revizí apod., bude hradit společnost STEZA, nevyplyvá-li z dalších ustanovení této Smlouvy jinak.
- 7.4. Spolu se „**Sportovním zařízením**“ se SMZ zavazuje přenechat společnosti STEZA k dočasnému bezplatnému užívání, případně úplatně převést do vlastnictví společnosti STEZA, movité věci ve vlastnictví SMZ nezbytné nebo vhodné k provozování „**Sportovního zařízení**“, a to za podmínek dle dohody Smluvních stran, které budou sjednány samostatnou smlouvou.

8. Ukončení Smlouvy

- 8.1. Zánikem Smlouvy dle níže uvedených podmínek nebo zákona dochází k ukončení veškerých práv a povinností, které pro společnost STEZA vyplývají z této Smlouvy a „**Sportovní zařízení**“ a veškerá související práva a povinnosti se vrací SMZ a SMZ je oprávněno s těmito právy a povinnostmi nakládat dle svého uvážení.
- 8.2. Smlouva zaniká:
 - 8.2.1. dohodou Smluvních stran, s účinností ke dni určeném v písemné dohodě,
 - 8.2.2. výpovědí SMZ se 6 [šesti] měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi společnosti STEZA.
- 8.3. SMZ je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že:
 - 8.3.1. společnost STEZA porušuje tuto Smlouvu opakovaně závažným způsobem a nesjedná nápravu, přestože byla na závažné porušování Smlouvy upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřená doba k sjednání nápravy, nikoliv kratší 30 dnů,

8.3.2. na majetek společnosti STEZA byl prohlášen konkurs nebo byl konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, nebo

8.3.3. společnost STEZA rozhodne o svém zrušení s likvidací.

8.4. Společnost STEZA je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že:

8.4.1. na straně společnosti STEZA nastanou vážné důvody, pro které nebude moci dále „Sportovní zařízení“ užívat a provozovat, včetně případu, kdy jí nebude poskytnuta podpora na hrazení provozní ztráty ve smyslu článku 1.5 této Smlouvy;

8.4.2. „Sportovní zařízení“ nebude možné z hlediska stavebně-technického, technologického či provozního užívat ke sjednanému účelu (jeho užívání by bylo v rozporu s obecně závaznými předpisy) a nebude to z důvodů zanedbání běžné údržby a drobných oprav.

8.5. Při skončení smluvního vztahu je společnost STEZA povinna předat „Sportovní zařízení“ nejpozději do 10 dnů ode dne skončení Doby užívání nebo předčasného skončení této Smlouvy SMZ, není-li Smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta, ve stavu, v jakém jej převzala s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že společnost STEZA nevyklidí „Sportovní zařízení“ ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se zaplatit SMZ smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s předáním „Sportovního zařízení“.

8.6. Vráť-li společnost STEZA „Sportovní zařízení“ ve stavu nad rámec běžného opotřebení, zavazuje se bez zbytečného odkladu uhradit SMZ náklady účelně vynaložené na uvedení do odpovídajícího stavu.

8.7. O vrácení „Sportovního zařízení“ sepiší Smluvní strany předávací protokol.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž SMZ a společnost STEZA obdrží vždy po jednom vyhotovení.

9.2. Přílohou Smlouvy je výpis z *katastru nemovitostí*.

9.3. Pro právní vztahy neupravené touto smlouvou ujednávají smluvní strany použití ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o pachtu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Tuto povinnost zajistí SMZ. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle SMZ neprodleně, nejdéle však do 30 dnů po jejím podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečnost, že účinnosti tato Smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv, nemá vliv na to, že Smluvní strany považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 2. 2025

do dne nabytí účinnosti této Smlouvy, za plnění podle této Smlouvy a nebudou tak vůči sobě vznášet jakékoliv nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

- 9.4. Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami s tím, že Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje možnost změny Smlouvy prostřednictvím elektronických či jiných technických prostředků. Písemná forma je nutná i pro dohodu o změně formy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Rada Města Zlína

Datum a číslo jednací: 20. 1. 2025, 73/2R/2025, schválení uzavření smlouvy o provozování a užívání sportovního zařízení Šatny a hřiště u Sokolovny

V e Zlín dne 2.5.2025

statutární město Zlín

V e Zlín dne 28.4.2025

STEZA Zlín, spol. s r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2025 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 9478

32 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 9478

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 10168-100/2024 z parcely č. 2977/1

Povinnost k

Parcela: St. 9478

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 05.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2001.

V-5813/2001-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.04.2025 10:10:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2025 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2977/1

5826 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 05.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2001.

V-5813/2001-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.04.2025 10:11:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

3705 Zlín

Obec: 585068 Zlín

území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 7351

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník a jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Tělocvičná jednota Sokol Zlín, Sokolská 663, 760 01 Zlín	530719	1/1
--	--------	-----

B Nemovitosti

Parcela	Výměra /m2/	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Pozemky

St. 889/2	419	zastavěná plocha a nádvoří		
-----------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Zlín, č.p. 4427, obč.vyb, LV 10001

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Rozsudek soudu 371/1994 POLVZ:5501997 KATUZ:635561 LISTDRUH:14 Krajský soud v Brně dne 31.8.1995, právní moc dne 2.11.1995. Zápis proveden dne 19.02.1997.

Z-12100550/1997-705

Pro: Tělocvičná jednota Sokol Zlín, Sokolská 663,
760 01 Zlín

RČ/IČ: 530719

Listina

* Jiná listina ze dne POLVZ:5501997 KATUZ:635561 LISTDRUH:50 Dohoda o předání a převzetí vlastnictví k sokolskému majetku. ze dne: 13.03.1996. Zápis proveden dne 19.02.1997.

Z-12100550/1997-705

Pro: Tělocvičná jednota Sokol Zlín, Sokolská 663,
760 01 Zlín

RČ/IČ: 530719

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento list vlastnictví je pouze informativní a není náhradou za oficiální výpis z katastru nemovitostí. Data byla aktualizována 2.4.2025.

