

DOHODA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ Z ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem **Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly**, IČ: 247 29 035, DIČ: CZ 247 290 35
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B
2145 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupenou na základě jí písemně udělené Plné moci evid. číslo: PM / II - 074 / 2017 ze dne
30. 1. 2017 společností

ELPROM CZ s.r.o.

se sídlem **Hálkova 875, 508 01 Hořice**, IČ: 275 28 448, DIČ: CZ 275 28 448
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C
24260, zastoupený Jaroslavem Šafaříkem, jednatelem společnosti
na straně jedné, (dále jen „nabyvatel“)

a

Statutární město Hradec Králové

se sídlem **Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**, IČ: 00 268 810
DIČ: CZ 00 268 810
zastoupeno: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
na straně druhé, (dále jen „převodce“)

uzavřena tato

DOHODA

o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí

Čl. 1

Převodce je na základě územního rozhodnutí o umístění stavby „Chodník Spojovací, Svobodné Dvory“, které bylo vydáno Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním dne 24. 1. 2017 pod č. j. MMHK/011042/2017 ST2/Ža a nabylo právní moci dne 28. 2. 2017, oprávněn k umístění stavebního objektu SO 401 Přeložka venkovního vedení nn ČEZ Distribuce a. s.

Převodce převádí na základě této dohody na nabyvatele některá práva a povinnosti z výše uvedeného územního rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění stavebního objektu SO 401 Přeložka venkovního vedení nn ČEZ Distribuce a. s. Nabyvatel toto právo přijímá.

Nabyvatel se zavazuje provést stavební objekt SO 401 Přeložka venkovního vedení nn ČEZ Distribuce a. s. v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím o umístění stavby, dle příslušné projektové dokumentace a příslušných norem.

Převodce předá nabyvateli společně s investorským dozorem nad výše uvedenou stavbou i následující územní rozhodnutí:

- Územní rozhodnutí vydané Magistrátem města Hradec Králové – odborem stavebním č.j. MMHK/011042/2017 ST2/Ža ze dne 24. 1. 2017 s nabytím právní moci dne 28. 2. 2017.

Převodce prohlašuje, že do doby podpisu této dohody nedošlo k zahájení stavby „Chodník Spojovací, Svobodné Dvory“, která byla umístěna výše uvedeným územním rozhodnutím.

Čl. 2.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze písemně, možnost měnit tuto dohodu jinou formou účastníci výslovně vylučují.

Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu a každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci této dohody prohlašují, že jim je obsah znám, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství. Účastníci této dohody prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv.

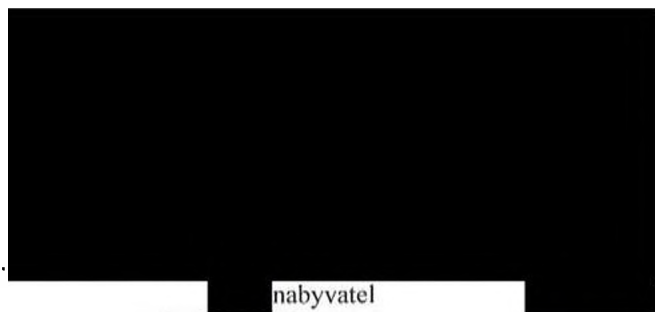
Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/836 ze dne 25. 7. 2017

Přílohy: Příloha č. 1 – Plná moc (ČEZ Distribuce, a.s. – ELPROM CZ s.r.o.)

Příloha č. 2 – Územní rozhodnutí

V Hořicích dne : 31 -07- 2017

V Hradci Králové dne : 14 -08- 2017



nabyvatel
za ELPROM CZ s.r.o.
pan Jaroslav Šafařík, jednatel společnosti



převodce
za Statutární město Hradec Králové
MUDr. Zdeněk Fink, primátor města



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č. PM/II - 074/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Toplická 874/6, PSC 465 02

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145

zastoupena předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budínským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě j e

zmocněnec

ELPROM CZ s.r.o.

sídlo

Halkova 875, 508 01 Holice v Podkrkonoší

IČO

27528448

DIČ

CZ27528448

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 24280,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie čínil za zmocnitel v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony.

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným nemovitým věcem a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména

- a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí.
- b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí.
- c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem.
- d) čínil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 3 přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a čínil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavební - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 4 přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnosti vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníků Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2 pod písm. c), d), v odstavci 3 a v odstavci 4, je zmocněnec oprávněn za zmocnitel čínil před příslušnými orgány, a: v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména čínil a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat oprávněné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitel dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím čínila právní jednání a stejně tak pro čínil: změnu těchto smluvních závazkových vztahů a) právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změny smluvních závazkových vztahů a) právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocnění, a to dnem, který předchází prvním dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2017 do 18.2.2018

V Děčíně dne 18. 02. 2017

Zmocnitel
ČEZ Distribuce a

Ing. Richard Vidlička/MBA
předseda představenstva

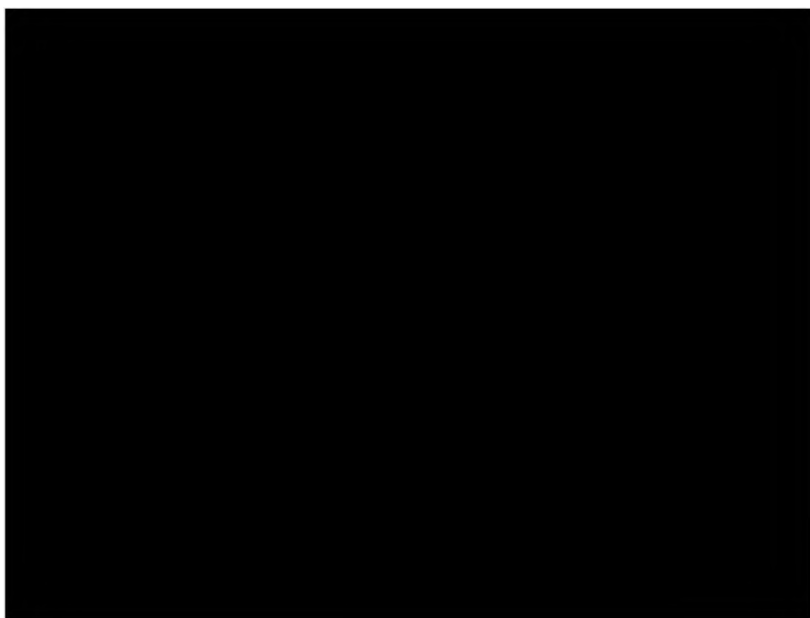
Ing. Vladimír Budínský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijíma

V Děčíně dne 18. 02. 2017

Zmocněnec
ELPROM CZ s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)





ODBOR STAVEBNÍ



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné

Dne 20.2.2017
Magistrát města Hradec Králové

Dne 21.2.17 Podpis [redacted]
14

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VAŠ DOPIS

ZN

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/220975/2016 ST2/Ža

NAŠE Č.j.: MMHK/011042/2017 ST2/Ža

VYŘIZUJE: Jana Žampová

TEL.: 495707635

E-MAIL: jana.zampova@mmhk.cz

DATUM: 24.1.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(řízení s velkým počtem účastníků řízení)

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") ze dne 1.12.2016 (doplněno 9.12.2016) a žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů ze dne 1.12.2016, které podalo

Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím Investičního odboru magistrátu města, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává

❖ podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

I. rozhodnutí o povolení výjimky:

z ustanovení § 24 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, kdy „rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem“.

Uvedené ustanovení prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu není splněno v tom, že navrhovaný stavební objekt SO 401 – Přeložka venkovního vedení nn stavby „Chodník Spojovací, Svobodné Dvory“ bude realizována jako nadzemní stavba.

❖ podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

II. rozhodnutí o umístění stavby:**Chodník Spojovací, Svobodné Dvory**

členěná na stavební objekty

SO 101 Chodník

SO 301 Odvodnění komunikace

SO 302 Přeložka kanalizace

SO 351 Přeložka vodovodu

SO 401 Přeložka venkovního vedení nn ČEZ Distribuce a.s.

SO 451 Přeložka SEK CETIN a.s.

SO 452 Ochrana trasy SEK České radiokomunikace a.s.

SO 453 Přeložka veřejného rozhlasu

na pozemcích

p.č.	druh pozemku/způsob využití
13/1	zastavěná plocha a nádvoří
30/29	orná půda
723/11	orná půda
770/59	orná půda
823/1	ostatní plocha/ostatní komunikace
823/2	ostatní plocha/ostatní komunikace
823/3	ostatní plocha/ostatní komunikace
823/4	ostatní plocha/ostatní komunikace
823/5	ostatní plocha/ostatní komunikace
841	ostatní plocha/ostatní komunikace
907/1	ostatní plocha/ostatní komunikace
907/12	ostatní plocha/ostatní komunikace

dle katastru nemovitosti v katastrálním území Svobodné Dvory.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení a řízení o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Uvedená řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky byla ve smyslu ustanovení § 140 zákona č.500/2004 Sb. dne 7.12.2016 spojena usnesením poznamenaným do spisu.

1. Druh stavby:

Dopravní stavba, stavba sítí technického vybavení.

2. Účel stavby:

Účelem stavby je zlepšení podmínek pro pohyb chodců po stávající místní komunikaci realizací chodníku.

3. Umístění staveb:

Stavba bude umístěna na pozemcích (na částech pozemků) st.p.č. 13/1, p.č. 30/29, 770/59, 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 841, 907/1, 907/12, 723/11 v katastrálním území Svobodné Dvory. Přesné určení prostorového řešení stavby je vyznačeno v dokumentaci ve výkresu C 4 – Katastrální situační výkres z 05/2016 v měřítku 1:500.

Pro umístění stavby komunikace a sítí technické infrastruktury se jako stavební pozemek vymezují části pozemků st.p.č.13/1, p.č. 30/29, 770/59, 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 841, 907/1, 907/12, 723/11 v katastrálním území Svobodné Dvory (pozemky st.p.č.13/1 a p.č. 723/11 budou dotčeny novou trasou vrchního vedením NN, pozemek p.č. 907/12 bude dotčen kanalizační šachtou) v katastrálním území Svobodné Dvory. Hranice stavebního pozemku je ve výkresu C 4 – Katastrální situační výkres z 05/2016 v měřítku 1:500 vyznačena silnou čerchovanou čarou označenou číslicemi 1-59, 60-63, 64-67, 68-71.

Pro vymezení území dotčeného vlivem stavby a využitím území ve smyslu ustanovení § 9 odst.1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu došel stavební úřad po posouzení všech stanovisek, příloh včetně žádosti k závěru, že navrhovaným záměrem bude dotčeno území vymezené pozemky a stavbami:

✓ pozemky, které jsou přímo dotčené navrhovaným záměrem

st.p.č. 13/1, p.č. 30/29, 770/59, 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 841, 907/1, 907/12, 723/11 v katastrálním území Svobodné Dvory

✓ sousední pozemky a stavby na nich

st.p.č. 503, 479, 9, 11, 977, 194, 502, 12/1, 13/2, 260/1, 260/2, 201, 177, 731, 12/2, 1212, 1125, 852, 1089, 837, 953, 836, 850, 978

p.č. 30/28, 34/1, 34/6, 753/4, 770/5, 770/58, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/7, 25/2, 24/2, 53/2, 770/39, 60/4, 907/11, 770/37, 53/4, 34/12, 34/8, 55/5, 56/2, 56/3, 770/38, 770/60, 770/15, 24/1, 25/3, 30/1, 53/1, 55/7, 770/3, 816/7, 56/1, 770/61, 55/6, 753/3, 30/27

stavby na těchto pozemcích

čp. 802, 88, 819, 87, 807, 710, 54, 77, 81, 811, 458, 655, 55, 78, 70, 75, 74, 76,

č.e 49, 25, 60, 55, 39

ochranné pásmo kanalizace SO 301

st.p.č. 11

vše v katastrálním území Svobodné Dvory.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

4. Popis staveb s uvedením její kapacity:

Stavba se nachází v katastru města Hradce Králové v území s nepravidelnou zástavbou po obou stranách komunikace. Na místní komunikaci (ulici Spojovací) jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup do území a sjezdy k jednotlivým nemovitostem. Těmito vjezdy je přímo zajištěna dopravní obsluha přilehlých nemovitostí.

Řešený úsek ulice Spojovací je v současné době bez chodníku. V začátku úpravy je ukončen pravostranný chodník před stávající zástavbou (cca 135m od křižovatky s ulicí Cihlářskou). Dále je pohyb chodců možný jen po nebezpečné krajnici nebo přímo po komunikaci a to v délce cca 140m s levostrannou zástavbou, v úseku 210m bez zástavby a dalších 370m s levostrannou zástavbou. Celkem je tedy v tomto úseku cca 720m komunikace bez zajištění bezpečného pohybu chodců. Na konci řešeného úseku je stávající konečná zastávka městské hromadné dopravy, z které opět není zabezpečen pohyb chodců mimo komunikaci.

SO 101 Chodník

Stavba řeší veřejnou komunikaci, a to v části realizace chodníků podél Spojovací ulice ve Svobodných Dvorech. Jedná se o levostranný chodník v délce 720m a pravostranný chodník v délce 40m. Chodník je veden v zastavěném území směrem k výjezdu města (směr silnice 1/35 Hradec Králové Hořice). Usek chodníku v délce 215m vlevo je bez přilehlé zástavby.

Směrové řešení:

Vzhledem k charakteru stavby (novostavba chodníku podél Spojovací ulice) je směrové řešení chodníku předurčeno polohou okraje místní komunikace. V navržené trase je umístěno devět směrových oblouků s přechodnicí i bez přechodnice.

Výškové řešení:

Výškové řešení kopíruje stávající okraj komunikace (s drobnými úpravami pro zajištění napojení sousedních nemovitostí a svádění povrchových vod do uličních vpustí). V trase chodníku je navržen nejmenší podélný sklon 0,016% a největší podélný sklon 2,76%. Zakružovací oblouky ve výškových vrcholech tečnového polygonu jsou zaobleny vloženými parabolickými oblouky.

Šířkové uspořádání:

Stávající místní komunikace (vozovka) je v současnosti v šířkovém uspořádání 6m. Realizaci chodníku se šířkové uspořádání komunikace nezmění.

Šířkové uspořádání chodníku:

chodník 2m
bezpečnostní odstup 1x0,25m (volná šířka)
volná šířka celkem 2,25m

Příčné sklony:

Navržený základní příčný sklon chodníku bude 2%. V místech napojení na stávající sjezdy bude příčný sklon snížen na min. 0,50 % k plynulému napojení na stávající zpevnění.

Křižovatky a sjezdy:

V rámci stavby nejsou navrhovány žádné nové křižovatky ani sjezdy na pozemky. Veškerá připojení do území (křižovatky s místními komunikacemi, sjezdy na pozemky) zůstávají zachována.

Návrh zpevněných ploch:

Konstrukce chodníku je navržena ze zámkové dlažby ve skladbě:

zámková dlažba	DL	80mm
ložní vrstva	ŠD	40mm
šterkodrt	ŠD 0-63	200mm
celkem		320mm

Ve vjezdech bude konstrukce zesílena.

zámková dlažba	DL	80mm
ložní vrstva	ŠD	40mm
kamenivo zpevněné	SC C3/4	100mm
šterkodrt	ŠD 0-63	200mm
celkem		420mm

Nevhodná zemina v podloží bude odstraněna a nahrazena šterkodrtí frakce 0-125mm v tl. min. 0,30m a oddělena od podloží separační geotextilií.

Odvodnění:

V současné době je stávající komunikace odvodněna podélným a příčným sklonem do otevřených příkopů a na okolní terén. Část příkopů mezi komunikací a zástavbou již byla zasypána bez řešení odvodnění komunikace. Část příkopu je svedena do dešťové kanalizace.

V celé délce nového chodníku budou osazeny silniční obrubníky a stávající odvodnění bude doplněno o nové odvodňovací zařízení (SO 301). Vzhledem k nemožnosti svedení dešťových vod do stávající kanalizace, bude vybudována dešťová kanalizace se zasakováním dešťových vod. Součástí tohoto stavebního objektu je provedení zasakovacích žeber pod stávajícím příkopem na levé straně komunikace (chodníku). Zasakování je navrženo mezi stromy ve vzdálenosti min. 2,5m od kmene stromu. Výkop pro zasakování bude proveden až na úroveň propustných vrstev v šířce žebra 1m a délky 1,8m. Žebro bude vyplněné hrubým kamenivem obalené separační geotextilií.

Zemní práce:

Stávající nezpevněná zarostlá krajnice bude odstraněna a provedeno dosypání na úroveň zemní pláň vhodným nenamrzavým materiálem. V případě výskytu nevhodných zemin v podloží (zasypaný příkop rostlinnými částmi) bude nevhodný materiál odtěžen a nahrazen vhodným materiálem. Na závěr budou trvalé svahy ohumusovány a osety travní směsí.

Zastávky:

Součástí tohoto stavebního objektu je i zřízení dvou zastávek MHD s délkou nástupní hrany 13m a výškou nástupní hrany 0,2m. Na zastávce budou použity nástupištní obrubníky.

Bezbariérové užívání:

V místech vjezdů k nemovitostem jsou navrženy snížené obrubníky v rozmezí 0,02 - 0,05m. Na nárožích, místech pro přecházení jsou obrubníky sníženy na 0,02m. Podélný sklon chodníku je předurčen podélným sklonem komunikace. Příčný sklon chodníku bude 1-2% dle místních podmínek. V řešeném úseku budou všechna místa se sníženým obrubníkem pod 0,08m vybavena varovným hmatným pásem šířky 0,4m v odlišném barevném provedení (zámková dlažba červené barvy s hmatnou úpravou). Místa pro přecházení budou vybavena

varovným a signálním pásem v hmatné úpravě v červené barvě. V rámci stavby nejsou navrhována žádná zařízení pro osoby se sluchovým omezením.

SO 301 Odvodnění komunikace

Tento stavební objekt řeší výstavbu dešťové kanalizace, která bude sloužit k odvedení dešťových vod z plochy silnice a chodníků. Odvodnění bude realizováno pomocí vpustí. Vzhledem k mělkému uložení nové dešťové kanalizace, nejvýše 0,6m, je navrženo žebrované potrubí PP DN 300 a PP DN 400 dle DIN 16 961, SN 16. Vpusti budou napojeny do nové dešťové kanalizace pomocí přípojovacího potrubí PVC DN 200. Nová dešťová kanalizace začne šachtou Š1 a skončí v šachtě Š16. Ze šachty Š1 bude vyvedeno potrubí do akumulčních boxů, které budou umístěny na pozemku p.č. 770/59, kde budou dešťové vody zasakovány. Šachty jsou navrženy betonové prefabrikované. V šachtě Š2 bude osazeno hradítko pro případ úniku ropných látek. V případě úniku ropných látek bude hradítko spuštěno a zabrání jejich vniknutí do akumulčních boxů. V místě křížení nové dešťové kanalizace s vodovodem PVC DN 150 ve staničení 10,5m a s vodovodem PVC DN 100 ve staničení 360,8m bude řešeno výškové vyhnutí. Vpusti V14 a V15 budou napojeny do stávající kanalizace. Stávající vpust u č.p. 76 bude zrušena. Součástí objektu jsou revizní šachty, silniční vpusti, trubní vedení, akumulční boxy.

Celková délka potrubí hlavního řadu PP DN 400 bude 312,8m

Celková délka potrubí hlavního řadu PP DN 300 bude 250m

Celková délka přípojovacího potrubí PVC DN 200 bude 38,66m

Počet šachet: 16 ks

Počet silničních vpustí: 15 ks

Hloubka uložení potrubí bude v rozmezí 0,95m - 2,4m.

Kanalizační potrubí (obrys šachty) bude mít odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků v rozmezí 1,2m - 3,6m.

Parametry akumulčních boxů:

Výška krytí	m	0,8
Šířka	m	50
Délka	m	4
Výška	m	0,4
Počet modulů	ks	400
Stavební objem	m ³	80
Užitný objem	m ³	76
Vsakovací plocha	m ²	200,8

Akumulční plastové boxy budou se sloupkovou nosnou konstrukcí, stavební objem 0,2m³. Možnost přímého napojení do DN 160. Zasakovací galerie budou obaleny geotextilií. Budou dodrženy přesahy jednotlivých pásů geotextilie v takové míře, aby při zasypávání nedošlo k posunutí a možnosti vnosu materiálu do akumulčních boxů. Zasakovací boxy budou mít odstupovou vzdálenost 2,9m od sousedního pozemku p.č. 770/61.

SO 302 Přeložka kanalizace

Tento stavební objekt řeší přeložku stávající kanalizace z betonového potrubí DN 300 vyvolanou výstavbou stavebního objektu SO 301-Odvodnění komunikace. Přeložka bude provedena mezi dvěma stávajícími šachtami s tím, že šachta Š1.2 bude provedena hlubší, aby došlo ke vzájemnému vyklizení s nově navrženou dešťovou kanalizací. S nově navrženou trasou se stávající kanalizace bude křížit ve staničení 356,5m. Přeložka potrubí bude provedena z betonového potrubí DN 300.

Přeložka stávající kanalizace z betonového potrubí DN 400 (km silnice cca 0,645 - 0,705) je vyvolána souběhem obou kanalizací ve vzdálenosti, která při provádění ohrožuje stabilitu stávající kanalizace. Nová trasa překládané kanalizace je navržena v ose jízdního pruhu na opačné straně komunikace. Přeložka je navržena z kameniny DN 400 se čtyřmi typovými šachtami. Výškové řešení je dáno sklonovými poměry stávající kanalizace. Do přeložky stoky

budou prodlouženy napojení domovních přípojek č.p.77 a č.p. 54. Zrušené stávajících potrubí bude ponecháno na místě a vyplněno.

Délka přeložky betonového potrubí DN 300 bude 7m

Počet šachet: 1ks

Délka přeložky potrubí DN 400 (kamenina) bude 62m

Počet šachet: 4ks

Délka prodloužení domovních přípojek bude 10m

Hloubka uložení potrubí bude v rozmezí 5,30m - 3,6m

Šachty Š21; Š22 a Š25 budou v místě stávajících šachet

Přeložka kanalizace bude vedena v silnici v odstupové vzdálenosti min. 5,1m od hranice sousedního pozemku p.č. 770/38.

Kanalizační potrubí bude uloženo na pískové lože 10cm a obsypáno štěrkopískem 0-22mm, 300mm nad vrchol potrubí. Výkop bude dále zasypán vhodným materiálem a hutněn.

SO 351 Přeložka vodovodu

Tento stavební objekt řeší výškovou přeložku stávajícího vodovodu z PVC DN 100 a PVC DN 150 vyvolanou výstavbou stavebního objektu SO 301– Odvodnění komunikace. S nově navrženou trasou dešťové kanalizace se by stávající vodovod PVC DN 100 křížil ve staničení 360,8m a PVC DN 150 ve staničení 10,9m. Přeložka potrubí bude provedena z PVC DN 100 a PVC DN 150.

Nová hloubka uložení vodovodu bude 1,34m a 1,50m, a to ve stávající trase.

SO 401 Přeložka venkovního vedení nn ČEZ Distribuce a.s.

Stávající stav

U křižovatky ulic Spojovací a U Studánky je situována stožárová trafostanice HK_0150_35/0,4kV, ze které je vyvedeno nadzemní vedení nn na jednoduché betonové sloupy. Vedení slouží pro dodávku elektrické energie přilehlých domů podél ulice Spojovací. Domy jsou připojeny závěsnými kabely, nebo svodem do země.

Navržený stav

Stávající jednoduchý rohový betonový sloup v km 0,810 dle staničení stavby bude dotčen navrženým chodníkem a místem pro přecházení. Pro uvolnění bude vložen nový jednoduchý betonový sloup S1 v trase vedení mezi domy č.p.819 a č.p.88 2m dále od komunikace. Navazující venkovní vedení podél ulice Spojovací a vedení mezi domy č.p.819 a č.p.88 bude zkráceno a ukončeno na sloupu. Závěsný napájecí kabel pro dům č.p.88 bude přepojen a na sloupu se uchyty kabelová rezerva. Přívodní vedení z trafostanice křížící ulici Spojovací bude nataženo nové v délce 20m.

Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí ČSN 73 6005/Z4

Minimální krytí kabelu nn v chodníku 0,35m

Minimální krytí kabelu nn v terénu 0,70m

Minimální krytí kabelu nn pod vozovkou 1m

Počet nových JB sloupů 1 ks

Délka přeložky 20m

SO 451 Přeložka SEK CETIN a.s.

Stávající stav

Kabelové trasy SEK pro připojení koncových uživatelů jsou vedeny podél ulice Spojovací. Trasa SEK je vedena v terénu.

Navržený stav

Stávající trasa SEK bude dotčena navrženým chodníkem a navrženým odvodněním. Pro uvolnění stavby se bez přerušení provozu přeloží dva stávající úseky v délkách 130m a 80m. Úsek „A“ délky 130m bude přeložen od km 0,807 do km 0,684 dle staničení stavby. Trasa SEK se přeloží volně do terénu s krytím výstražnou fólií oranžové barvy.

Úsek „B“ délky 80m se po odhalení přeloží do nové trasy v terénu podél navrženého chodníku od km 0,649 do km 0,570 dle staničení stavby. Ve volném terénu budou kabely uloženy volně do výkopu do pískového lože s krytím výstražnou fólií PVC oranžové barvy.

Při křížení nové trasy SEK s vjezdy ulicí se kabely uloží do dělené chráničky s přesahem 0,6m na každou stranu. Přiloží se rezervní chránička, ve které bude vložen pozinkovaný drát pro pozdější zatáhnutí. Drát bude přesahovat chráničku 1m na každé straně. Konce chrániček se označí uložením minimarkerů do výkopu.

Minimální krytí MK ve volném terénu 0,6m

Minimální krytí MK pod vozovkou 0,9m

Minimální krytí MK v chodníku 0,4m

Délka stranových přeložek bude 210m. Kabelové vedení bude uloženo v rostlém terénu v hloubce 0,8m s uložením do pískového lože a opatřené ve výšce 0,2m od kabelu oranžovou folií, kabely budou obsypány pískem. V pojezdových plochách bude kabel uložen na betonový podklad v HDP chráničkách v hloubce 1,25m a obetonováno.

SO 452 Ochrana trasy SEK České radiokomunikace a.s.

Stávající stav

Podél ulice Spojovací je uložena trasa SEK v terénu. Trasa přichází od autobusové točny, pokračuje podél pole a kříží ulici Spojovací, a dále pokračuje uložením v terénu kolem domu čp. 74, trasa odbočuje do vedlejší ulice.

Navržené řešení

Při realizaci navrženého zasakovacího systému bude odhalena část stávající trasy SEK v délce 3m, která se uloží do dělené chráničky DN 160 tak, aby se vykřížila s navrženou trasou zasakovacího potrubí. Nebude-li hloubka kabelu dostatečná pro správné vykřížení, bude kabel odhalen v délce 10m a výškově upraven tak, aby došlo ke správnému křížení s inž. sítěmi. Po odhalení trasy se optochraničky přeloží do dělené chráničky HDPE 160/138 délky 3m, přiloží se rezervní chránička HDPE 110/94 s přesahem 1m na každou stranu při křížení délky 3m. Do rezervní chráničky se zatáhne ocelové lanko s přesahem 1m na obě strany chráničky. Ke koncům chrániček se uloží vyhledávací markery. Po levé straně ve směru staničení stavby od km 0,131 do km 0,275 je navržen chodník. Stávající trasa SEK, která je uložena dle ČSN 73 6005/Z4 v terénu nebude stavbou dotčena ani odhalena. Délka stranové přeložky bude 10m.

SO 453 Přeložka veřejného rozhlasu

Stávající stav

Kabelové vedení tvoří závěsný kabel mezi reentrantními reproduktory a je zavěšen, nebo přichycen na jednoduchých betonových sloupech ČEZ Distribuce a.s. a dále kabel přechází na dřevěné patkové sloupy situované podél ulice Spojovací.

Navržené řešení

Nadzemní vedení veřejného rozhlasu bude dotčeno od km 0,510 do km 0,235 dle staničení stavby. Ve stavbou dotčeném prostoru nejsou na sloupech instalovány reentrantní reproduktory, a proto budou demontovány jen stávající patkové dřevěné sloupy i stávající závěsný kabel. Pro přepojení budou na koncových sloupech instalovány rozvaděče pro montáž na sloup s kovovým pláštěm, včetně kříže pro montáž, spodní kovovou trubkou a horní plastovou trubkou s krytkou, vč. výbroje – zářezových modulů pro přechod do kabelového vedení. Počet demontovaných sloupů bude 6ks. Délka přeložky vedení bude 280m. Kabelové vedení bude uloženo v chodníku v hloubce 0,5m s uložením do pískového lože a opatřené ve výšce 0,2m od kabelu oranžovou folií, kabely budou obsypány pískem. V pojezdových plochách - vjezdy bude kabel uložen na betonový podklad v HDP chráničkách v hloubce 1,25m a obetonován.

Pro umístění stavby, projektovou přípravu stavby a realizaci se stanoví tyto podmínky:

- Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení a pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu daném prováděcími vyhláškami, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství a dopravní stavby, ČKAIT

▪ Budou respektovány obecné požadavky na výstavbu - technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

▪ Před započatím výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě.

▪ Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

▪ Projektová dokumentace pro provádění stavby musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

▪ Stavebník dodrží při zpracování projektové dokumentace a provádění stavby tyto stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

Koordinované stanovisko ze dne 1.6.2016, zn: SZ MMHK/080957/2016/ŽP2/Dur, a to:

✓ Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

Umístění stavby v blízkosti stromů ohrožuje dřeviny v průběhu stavebních prací poškozením kořenového systému nebo nadzemní části. Z tohoto důvodu bude nutné zajistit, aby byla dodržena ČSN 839061 - Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromů, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu na cyklostezku. V zájmu bezpečnosti je třeba se jakéhokoli negativního ovlivnění stromů vyvarovat. V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti trasy. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému, rovněž nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře. V blízkosti dřevin (v ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd. kmeny všech stromů budou obedněny, aby nedošlo k jejich poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situace na místě nutno operativně řešena.

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které při stavební činnosti (demolice, terénních úpravách) vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst.3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Doklady o využití nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

✓ Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče

Umísťovaná stavba se bude nacházet na území s archeologickými nálezy, proto v souladu s § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je povinností stavebníka následující:

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Brno (Královopolská 147, 612 00 Brno) případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto žadatel (stavebník, investor) ve smyslu § 23 odst. 2 citovaného zákona, nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

✓ Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy

Projektová dokumentace musí být v souladu s platnými právními i předpisy, zejména ČSN:

- 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- 73 6114 – vozovky pozemních komunikací, základní ustanovení pro navrhování
- 73 6425 – 1 – autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky

- 12899 – 1 – stálé svislé dopravní značení
- TP 133 – zásady pro vodorovné dopravní značení
- 36 0400 – veřejné osvětlení
- 73 6110 – projektování místních komunikací
- 73 6133 – navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- Vyhláška 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace bude obsahovat souhrnnou zprávu, v které bude uvedeno, jak jsou výše uvedené předpisy splněny.

Před vydáním stavebního povolení bude vyřešeno napojení dešťových svodů jednotlivých nemovitostí tak, aby byl splněn § 19 odst. 2 písm. e) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba bude realizována za provozu – částečnou uzavírkou komunikace, přechod komunikace bude řešen po polovinách.

Návrh a stanovení dopravního značení bude řešeno jako samostatná akce.

Další stupeň projektové dokumentace dopravní část bude zpracován oprávněným autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

Stanovisko ke stavebnímu povolení bude vydáno až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

- Dále při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z těchto vyjádření, stanovisek:

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha ze dne 18.2.2016, č.j.538536/16, ze dne 5.5.2016 č.j. POS 518/6 (POS),

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 8.11.2016, zn: 100655169,

VAK HK a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové ze dne 21.6.2016, zn: VAKHK/VHR/VJ/16/0148,

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 23.5.2016, zn: 5001313425,

Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové ze dne 29.11.2016, zn: TSHK/1932/E/16,

České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha ze dne 5.9.2016, zn: UPTS/OS/154113/2016.

- Další stupeň projektové dokumentace dopravní části (SO 101, 301) a vodohospodářské části (SO 302, 351) bude zpracována oprávněným autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Milan Probošt, [redacted] 503 11 Hradec Králové

Jarmila Ptáčníková, [redacted] 503 11 Hradec Králové

Pavčina Pospíšilová, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15

Marie Svobodová, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15

František Staněk, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15

Odůvodnění:

Dne 1.12.2016 (doplněno dne 9.12.2016) podalo Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím Investičního odboru magistrátu města, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen rozhodnutí o umístění stavby) „Chodník Spojovací, Svobodné Dvory“ (dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 13/1, p.č. 30/29, 723/11, 770/59, 823/1, 823/2, 823/3, 823/4, 823/5, 841, 907/1, 907/12 v katastrálním území Svobodné Dvory.

Podáním žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Dne 1.12.2016 (doplněno dne 9.12.2016) podalo Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím Investičního odboru magistrátu města, IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1

vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, kdy „rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem“.

Při posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dne 1.1.2013 vešla v účinnost novela zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) provedená zákonem č. 350/2012 Sb. Podle této novely pověřený obecní úřad Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušný obecný stavební úřad.

Stavební úřad je pak dle ustanovení § 84 a § 169 stavebního zákona věcně příslušným úřadem k vydávání územních rozhodnutí a rozhodnutí o povolení výjimky z prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená řízení spolu věcně souvisí, stavební úřad dne 7.12.2016 v souladu s ustanovení § 140 správního řádu řízení o umístění stavby a povolení výjimky spojil usnesením poznamenaným do spisu.

Při posuzování žádosti stavební úřad vycházel z § 140 odst. 1 správního řádu a vyhodnotil je takto:

- ✓ jedná se o řízení, týkající se téhož předmětu, která spolu věcně souvisejí, neboť umístění stavby nelze povolit bez povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,
- ✓ a dále účastníci řízení o povolení výjimky jsou zároveň účastníky řízení o umístění staveb. Dále pak stavební úřad přihlédl k zásadám rychlosti a hospodárnosti řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dne 12.12.2016 oznámil:

1. podle § 47 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení zahájení řízení o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, kdy „rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem“,
2. podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 49 odst. 1 správního řádu od ústního jednání a ohledání na místě.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námitky k územnímu řízení a k řízení o povolení výjimky a dotčené orgány závazná stanoviska. Závazná stanoviska dotčených orgánů (podle § 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení k územnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet. Ve stejné lhůtě mohou účastníci řízení o povolení výjimky uplatnit námitky k řízení o výjimce.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že podané žádosti byly před oznámením o zahájení územního řízení a řízení o povolení výjimky kompletní, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. dále v tomto oznámení stanovil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci pětidenní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek či připomínek, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námitky v této pětidenní lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků, v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb.

Dle ustanovení § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb.

Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce. Lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad toto oznámení doručil vlastníkům dotčených pozemků a staveb jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení o povolení výjimky stavební úřad doručoval jednotlivě.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístupem dne 15.12.2016 a sejmuto dne 2.1.2017.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Do stavebního úřadu stanovené lhůty nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Do stavebního úřadu stanovené lhůty nebyly vzneseny žádné návrhy či námitky účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Do stavebního úřadu stanovené lhůty nebyla podána žádná vyjádření účastníků řízení.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, Hradec Králové

Koordinované stanovisko zn: SZ MMHK/080957/2016/ŽP2/Dur ze dne 1.6.2016

(odbor ŽP MM HK, odbor památkové péče MMHK, odbor dopravy MMHK, odbor krizového řízení MMHK)

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vyjádření zn: MMHK/104535/2016, MMHK/126526/2016/HA/ŠK ze dne 11.7.2016

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

Sdělení zn: S-KHSHK 12787/2016/2 ze dne 17.5.2016

Královéhradecká provozní a.s., Vítá Nejedlého 893, 500 77 Hradec Králové

Existence vodovod a kanalizace zn: 229/TD-16, ze dne 18.2.2016

Vodovody a kanalizace a.s., Víta Nejedlého 893, 500 77 Hradec Králové
Vyjádření zn: VAKHK/VHR/VJ/16/0148 ze dne 21.6.2016

Statutární města Hradec Králové, městská policie, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Vyjádření zn: MMHK/033942/2015/MP/Kaš ze dne 23.2.2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/1, 130 00 Praha
Vyjádření čj. 538536/16 ze dne 18.2.2016
Stanovení podmínek čj. POS 518/16 ze dne 5.5.2016

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívazu 122, 500 03 Hradec Králové
Závazné stanovisko č.j.: HSHK- 3668-2/2016 ze dne 15.6.2016

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Sdělení o existenci EZ zn: 100655169, ze dne 8.11.2016
Vyjádření zn: 8120054782 ze dne 18.5.2016
Vyjádření zn: 8120056104 ze dne 26.7.2016
Souhlas s technickým řešením č. EP-12-2003170 ze dne 9.12.2016

ČEZ ICT Services a.s., Fügnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha 2
Sdělení o existenci komunikačního vedení zn: 200520955 Vyjádření zn: 0200405721, ze dne 8.11.2016

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
Stanovisko zn: 5001313425 ze dne 23.5.2016

Tepelné hospodářství Hradec Králové a.s., Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
Vyjádření zn: 505/THHK/2016/Zv ze dne 24.2.2016

Policie ČR, kr. řed. Královéhradeckého kraje, územní odbor Hradec Králové, DI, 500 09 Hradec Králové
Vyjádření Č. j.: KRPH – 126-84/ČJ -2016-050206 ze dne 13.4.2016

UPC ČR a.s., P.O.BOX 32, 500 06 Hradec Králové
Vyjádření E003272/16 ze dne 18.2.2016

České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
Vyjádření zn: ÚPTS/OS/133490/2016 ze dne 31.3.2016
Vyjádření zn: ÚPTS/OS/154113/2016 ze dne 5.9.2016

Dial Telecom a.s., Křížkova 36a/237, 186 00 Praha 8
Vyjádření zn: HK381035 ze dne 3.3.2016

ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
Vyjádření zn: 3813/2016-0 ze dne 23.2.2016

MO ČR, sekce ekonomická a majetková, Teplého 1899/C Pardubice
Závazné stanovisko zn: 49947/2016-8201- OÚZ-PCE ze dne 8.3.2016

Elektrárny Opatovice a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice
Vyjádření zn: 46/16 ze dne 26.2.2016

Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Vyjádření k existenci sítí zn: TSHK/274/E/16 ze dne 19.2.2016
Souhrnné vyjádření zn: TSHK/1932/E/16 ze dne 29.11.2016

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
Vyjádření zn: E04979/16 ze dne 17.2.2016

Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
Vyjádření zn: 160322-07531704, ze dne 22.3.2016

UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha
Vyjádření zn: 111407080 ze dne 12.3.2016

K žádosti bylo dále doloženo:

Dokumentace zpracovaná [redacted] autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT - [redacted] autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství a dopravní stavby, ČKAIT - [redacted]

Závěrečná zpráva z hydrogeologického průzkumu zpracovaná [redacted] Global – Geo s.r.o., Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové z dubna 2016.

Souhlasy vlastníků dotčených přípojek nebo pozemků dotčených dočasným zábořem:

Ptáčnicková Jarmila, [redacted] 503 11 Hradec Králové

Probošt Milan, [redacted] 503 11 Hradec Králové

Svobodová Marie, [redacted] 503 11 Hradec Králové

Pospíšilová Pavlína, [redacted] 503 11 Hradec Králové

Staněk František, [redacted] 503 11 Hradec Králové

Smlouva o provedení přeložky – VAK a.s. Hradec Králové

Smlouva o smlouvě budoucí na provedení přeložky – ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Smlouva o provedení přeložky – CETIN a.s., Praha

Souhlas s realizací záměru

Statutární města Hradec Králové, odbor správy majetku města, Hradec Králové

Při posouzení návrh, tak jak je uvedeno v § 84 - 90 stavebního zákona, kdy stavební úřad v řízení posoudí návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu a pod.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena

a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn nejen soulad těchto stanovisek, ale i žádost o vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

❖ s vydanou územně plánovací dokumentací:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Jedním z předpokladů umístění navržené stavby je i posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, popř. s územně plánovacími podklady.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy dne 8. 9. 2011 (usnesení č. ZK/22/1564/2011, účinnost dne 16. 11. 2011).

V grafické části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se dotčené území nachází (dle měřítka výkresu):

- Dle výkresu I.2.a. výkres uspořádání kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice - oblast vymezená v PÚR ČR 2008, Aktualizace č.1
- Dle výkresu I.2.b.1. výkres ploch a koridorů nadmístního významu: zájmové území se nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy nebo ve vymezené návrhové ploše
- Dle výkresu I.2.b.2. výkres územního systému ekologické stability: zájmové území nezasahuje do vymezeného území pro systém ekologické stability (biocentra, biokoridory).
- Dle výkresu I.2.d. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu: zájmové území se nenachází v těchto vymezených plochách.

Územní plán města Hradce Králové:

Územní plán města Hradec Králové byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21. 1. 2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části ÚPm HK, kterou byla vyhlášena závazná část ÚPm HK, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25. 6. 2002 o schválení změny ÚPm HK č. 25, nabyla účinnosti dne 18. 7. 2002.

Podle platného Územního plánu města Hradec Králové se navrhovaný záměr v k.ú. Svobodné Dvory nachází ve funkční ploše „**plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť**“ tj. v plochách komunikací s čistě dopravní funkcí převádějící zátěže automobilové dopravy tranzitní, cílové i vnitroměstské. Jako přípustné využití hlavní lze v těchto plochách umisťovat i místní a účelové komunikace, a jako přípustné využití doplňkové i pěší komunikace a stavby pro technickou vybavenost.

Okrajově pak navrhovaný záměr zasahuje do funkčních ploch „**smíšené plochy nízkopodlažní zástavby**“, „**plochy orné půdy**“ a „**plochy zahrádkářských osad**“, kde je podle limitů využití území vyjádřených v regulativech závazné části platného ÚPmHK možné umístit mj. komunikace pro pěší, stavby technického a dopravního vybavení, liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň jako přípustné využití doplňkové.

Dle závazné části ÚpmHK v oddílu A.11.1 písm. c) regulativy využití funkčních ploch vyjadřují možnosti umístění staveb a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch (účelu využití území) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním právním předpisům (např. hygienickým, vodního hospodářství, ochraně životního prostředí apod.).

*Stavby a využití území, které jsou definovány, jako **přípustné využití hlavní** je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umisťovat a povolovat stavby, jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují základní charakteristiky funkčního využití plochy.*

*Stavby a využití území, které jsou definovány, jako **přípustné využití doplňkové** je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umisťovat a povolovat stavby, jejich*

změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

Současně zpracováním tohoto stupně dokumentace nové trasy pozemní komunikace dohází k upřesnění hranic funkčních ploch, nepostižitelných v podrobnosti měřítko B.2 – tj. 1:5000.

❖ s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Cíle a úkoly územního plánování, stanovené v zákoně, vytvářejí v územním plánování svébytný a nezaměnitelný nástroj regulace rozvoje území, který se výrazně odlišuje od jiných forem plánování činností v prostoru.

Územní plánování v souladu s § 18 stavebního zákona ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Hodnota území - přírodní, civilizační, kulturní, urbanistická nebo architektonická však není trvalým neměnným, objektivním jevem, který by byl nezávislý na názorech a úsudku lidí. Názory na hodnotu urbanistických souborů a staveb, na památkovou péči i na ochranu přírody nejsou konstantní, ale v průběhu let se vyvíjejí. Požadavky na ochranu těchto hodnot se promítají do jednotlivých právních předpisů, stanovujících hodnoty hodné ochrany a zároveň to, jakým způsobem a kdo tyto hodnoty určuje. Jedná se zejména o tyto právní předpisy: zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu apod. Na základě speciálních právních předpisů určují a stanovují vymezené hodnoty v rámci svých pravomocí příslušné orgány veřejné správy (dotčené orgány státní správy). Zjišťování a ověřování hodnot území probíhá v rámci průzkumů a rozborů. Pro dosažení shody o zjištěných hodnotách, která je vyjadřovaná ve schváleném zadání územně plánovací dokumentace, pak může být jejich ochrana závazně uložena jejím schválením.

V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy. Architektonická a urbanistická hodnota území bude zachována.

Po posouzení výše uvedených skutečností a posouzení v tomto rozhodnutí dospěl stavební úřad k závěru, že umístění navrhované stavby není v rozporu se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s územním plánem města Hradec Králové, s cíli a úkoly územního plánování, uvažovaná výstavba nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území.

Co se týká urbanistického, architektonického a výtvarného řešení – řešená lokalita se nachází v území s nepravidelnou zástavbou po obou stranách komunikace. Na místní komunikaci (ulice Spojovací) jsou napojeny místní komunikace, které zajišťují přístup do území a sjezdy k jednotlivým nemovitostem. Nové komunikace pro pěší jsou řešeny jako dlážděné ze zámkové dlažby s betonovými standardními obrubníky. V řešeném úseku budou všechna místa se sníženým obrubníkem pod 0,08m vybavena varovným hmatovým pásem šířky 0,4m v odlišném barevném provedení (zámková dlažba červené barvy s hmatovou úpravou). Místa pro přecházení budou vybavena varovným a signálním pásem v hmatné úpravě v červené barvě.

❖ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Porovnáním navrhovaného umístění stavby s předchozími ustanoveními § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky. Bude totiž umístěna v dostatečné vzdálenosti od sousedního pozemku. Navrhovaný záměr nemá nároky na připojení na technickou a dopravní infrastrukturu. V podmínkách územního rozhodnutí jsou zahrnuty i požadavky na dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Podrobnější posouzení je níže uvedeno.

Z posouzení všech předložených podkladů (žádost včetně dokumentace, schválený územní plán města Hradec Králové, stanoviska dotčených orgánů) stavební úřad dospěl k závěru, že kvalita prostředí navrhovanou stavbou narušena nebude.

Při posuzování, zda stavba vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., stavební úřad nejprve zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů, kterým je i Magistrát města Hradec Králové, jak je uvedeno v úvodní části tohoto odůvodnění. Zároveň stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 2 se tato vyhláška uplatňuje mimo jiné pro všechny druhy staveb a zařízení, která náleží do působnosti obecných stavebních úřadů. Při posuzování, zda stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., stavební úřad zjistil, že podle ustanovení § 1 tato vyhláška stanovuje požadavky na využívání území mimo jiné i při umísťování staveb.

Stavební úřad tedy posuzoval předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na výstavbu.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr i ve vazbě na přesah požárně nebezpečného prostoru. V § 11 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb je pro stanovení požárně nebezpečného prostoru odkaz na české technické normy ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb, kde v čl. 10.2.1 poslední odstavec uvádí: "požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku kromě veřejného prostranství (např. ulice, náměstí, parku, prostoru vodních ploch). Z předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vyplývá, že navrženým umístěním stavby dle předložené dokumentace pro územní řízení nedojde k přesahu požárně nebezpečného prostoru mimo hranici stavebního pozemku. K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje.

Stavba „Chodníky Spojovací, Svobodné Dvory“ je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. – obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V místech vjezdů k nemovitostem jsou navrženy snížené obrubníky v rozmezí 0,02 - 0,05m. Na nárožích, místech pro přecházení jsou obrubníky sníženy na 0,02m. Podélný sklon chodníku je předurčen podélným sklonem komunikace. Příčný sklon chodníku bude 1-2% dle místních podmínek. V řešeném úseku budou všechna místa se sníženým obrubníkem pod 0,08m vybavena varovným hmatným pásem šířky 0,4m v odlišném barevném provedení (zámková dlažba červené barvy s hmatnou úpravou). Místa pro přecházení budou vybavena varovným a signálním pásem v hmatné úpravě v červené barvě. V rámci stavby nejsou navrhována žádná zařízení pro osoby se sluchovým omezením.

Při navrhování staveb a jejich změn je naplnění těchto výše uvedených obecných požadavků na výstavbu a požadavků na bezbariérové užívání staveb (vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek) zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ustanovení odst. 1: „Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány“.

Pro navrhovanou stavbu (projednávanou změnu) stavební úřad v tomto rozhodnutí povoluje výjimku z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy: „Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území umísťují pod zem“. Uvedené ustanovení prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu není splněno v tom, že navrhovaný stavební objekt SO 401 – Přeložka venkovního vedení nn stavby „Chodník Spojovací, Svobodné Dvory“ bude realizována jako nadzemní stavba.

Stavební úřad taky při posuzování žádosti o povolení výjimky vzal zřetel na skutečnost, že se nejedná o realizaci nového vrchního vedení, ale o defakto pouze o přeložku stávajícího vrchního vedení do jiné trasy, a to z důvodu možnosti realizace navrhovaného záměru a s tím související nutnosti posunutí sloupů elektro.

O výjimkách z obecných požadavků na využívání území rozhoduje stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který chrání zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odchylné řešení dotýká. Výjimky z obecných požadavků na využívání území je možné v odůvodněných případech povolit jen z těch ustanovení prováděcích právních předpisů, z nichž povolování výjimek tyto předpisy výslovně umožňují a jen pokud se tím neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a život osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolených výjimek musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Dle ustanovení § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území lze za podmínek stanovených v ustanovení § 169 stavebního zákona v odůvodněných případech povolit výjimku mimo jiné i z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podle ustanovení § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ustanovení části třetí a čtvrté této vyhlášky se použije při vymezení pozemků a umísťování staveb.

Dle ustanovení § 169 odst. 6 stavebního zákona „Rozhodnutí o povolení výjimky nebo odchylného řešení podle odstavců 2 až 5 lze vydat jen v dohodě nebo se souhlasem dotčeného orgánu, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, kterých se odchylné řešení týká“. V tomto případě není žádný dotčený orgán, kterého by se odchylné řešení záměru týkalo v souvislosti se zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů.

Každý předložený záměr stavební úřad posuzuje v součinnosti s orgány hájícími zákonem stanovené zájmy v území na úseku dopravy a ochrany životního prostředí. Stavební úřad

sám o sobě nevydává rozhodnutí o umístění stavby bez výše citovaného projednání. Předložený záměr byl po stránce bezpečnosti provozu na komunikacích a ochrany životního prostředí kladně projednán s odborem dopravy a odborem životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové.

Dále stavební úřad posuzoval, zda odchýlné řešení od obecně technických požadavků (umístění nadzemního kabelového vedení) ohrozí sousední pozemky nebo stavby.

Po posouzení došel stavební úřad k názoru, že účelu sledovanému obecně technickými požadavky na využívání území, obsaženými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., bude v daném případě dosaženo i povolením stavby dle této výjimky.

Stavební úřad na základě kladných stanovisek dotčených orgánů a vlastního posouzení došel k závěru, že povolením výše uvedené výjimky nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.

Na základě výsledku provedeného řízení a zjištěných skutečností stavební úřad shledal žádosti o povolení výjimky jako odůvodněné.

S ohledem na uvedené skutečnosti je, dle posouzení stavebního úřadu, záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

❖ s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Návrh nepředstavuje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba chodníku a sítě technické vybavenosti jsou sami stavbami dopravní a technické infrastruktury. Navrhovaný záměr řeší realizaci nových chodníků a zpevněných ploch a s tím souvisejících přeložek sítě technické infrastruktury.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

❖ s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, požární ochrany, územního plánování, památkové péče. Stanoviska jsou ve všech případech kladná a z hlediska umístění stavby neobsahují žádné podmínky. Ty jsou vztaženy k provádění nebo užívání stavby a proto budou zohledněny v podmínkách stavebního povolení. Žádný z dotčených orgánů nepožádal předem o prodloužení lhůty pro uplatnění stanovisek. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Při posouzení žádosti dospěl Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební k závěru, že:

✓ Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba

nebude výrobního charakteru, nebude umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa a ani v ochranném pásmu těchto pozemků.

✓ Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či na realizaci nějaké podmiňující investice. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu ani nejsou v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádosti o vydání územního rozhodnutí respektují a nejsou s nimi v rozporu.

✓ Na území stavby nejsou žádné kulturní, architektonické, historické památky ani geologická naleziště a nejsou zde vymezena ochranná pásma vodních zdrojů. Realizací záměru nedojde ke změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz a využití stávajícího území.

✓ Realizací záměru nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů v území, popřípadě k ovlivnění systému ekologické stability, popř. ovlivnění územního systému ekologické stability (ÚSES) ani významného krajinného prvku (VKP).

✓ Stavba chodníku bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu a bude řešena v souladu se stávajícím dopravním systémem.

✓ Stavba je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které s umístěním stavby souvisí. Navržené umístění stavby bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení.

✓ Veškerá ustanovení týkající se umístění staveb a přípojek na síť technického vybavení jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna. Zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umístění staveb. Umístění stavby odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí.

✓ Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění nejsou polohou záměru dotčena, záměr se nenachází ani v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (obojí 50m). Záměr nezasahuje do žádné CHOPAV (chráněná oblast přirozené akumulace vod).

✓ Záměr se nenachází v přímém územním kontaktu s obecně chráněnými přírodními prvky charakteru VKP. Zájmové území záměru není registrovaným VKP (významný krajinný prvek) podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, ani s žádným takovým prvkem není v kontaktu.

✓ Záměr respektuje územní systém ekologické stability krajiny. Místo záměru nepostihuje přímo žádný prvek nadregionálního ani lokálního ÚSES. Stávající ani navržená biocentra či biokoridory do zájmového území nezasahují a jsou situovány v takových vzdálenostech, kde nemohou být stavbou ovlivněny.

✓ V rámci provozu chodníku nebudou osazena zařízení, která by mohla být zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

✓ Záměr nebude zdrojem vibrací, zápachu nebo jiných výstupů ovlivňujících významně životní prostředí.

✓ Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto Bilanci.

✓ Umístění staveb neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území. Nenachází se ani v seizmické oblasti.

✓ Předpisům požární stavby rovněž vyhovují. Stavby nemají žádné zvýšené požadavky na dopravu v území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení stavby. S dotčenými orgány, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podané žádosti byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení, omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

K výše uvedenému závěru stavební úřad doplňuje, že předložený záměr na umístění výše uvedené a projednávané stavby „Chodníky Spojovací, Svobodné Dvory“ byl posouzen z hlediska splnění jednotlivých ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů a jednak byl řádně posouzen ve smyslu stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek. Byl řádně projednán s dotčenými orgány hájícími jednotlivé zájmy v území, a to jak po stránce ochrany životního prostředí – MM HK odbor životního prostředí, po stránce komunikačního zajištění stavby a jejího vlivu na zabezpečení bezpečné a plynulé dopravy – MM HK odbor dopravy, po stránce požární bezpečnosti stavby – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje. Předložený záměr byl řádně projednán i se správci jednotlivých sítí technického vybavení. Z veškerých projednání, která jsou založena ve spise tohoto řízení, vyplývá souhlas jednotlivých subjektů. Při posuzování z hlediska zákona stavební úřad neshledal důvod zamítnutí žádosti.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona. Předpoklad být účastníkem má dvě podmínky. Existenci vlastnického nebo jiného práva jako podmínku základní. Druhou podmínkou je, že existující právo může být přímo dotčeno. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění a rozsah dělení a scelování pozemků, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva

- k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna
- k sousedním pozemkům a stavbám na nich
- k sítím, na které se stavba napojuje, a nacházejí se v místě stavby včetně pozemní komunikace
- těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Vzhledem k tomu, že záměrem může být dotčen větší počet účastníků řízení, stavební úřad toto rozhodnutí doručuje dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci řízení pro povolení výjimky dle § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb.

Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím Investičního odboru magistrátu města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Marie Svobodová, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15

Pavla Pospíšilová, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

vlastnické právo k dotčeným pozemkům nebo stavbám

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Milan Probošt, [redacted] 503 11 Hradec Králové

Jarmila Ptáčníková, [redacted] 503 11 Hradec Králové

Pavla Pospíšilová, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15

Marie Svobodová, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15

Stavbu lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními i předpisy.

Podle ustanovení § 92, odst. 4 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou C 4 – Katastrální situační výkres 5/2016 v měřítku 1:500, územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také speciálním stavebním úřadům, které povedou stavební řízení.

Poučení:

Proti výroku rozhodnutí o povolení výjimky (výrok I.) se mohou odvolat účastníci řízení o povolení výjimky do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové. Odvolání se podává (zasílá) podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavební Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Proti výroku rozhodnutí o umístění stavby (výrok II.) se mohou odvolat účastníci řízení o umístění stavby do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové. Odvolání se podává (zasílá) podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavební Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok I. rozhodnutí o povolení výjimky je podmiňujícím výrokiem pro navazující výrok o umístění stavby (výrok II.).

Rozhodnutí o umístění stavby nabývá právní moci dnem právní moci rozhodnutí o povolení výjimky.

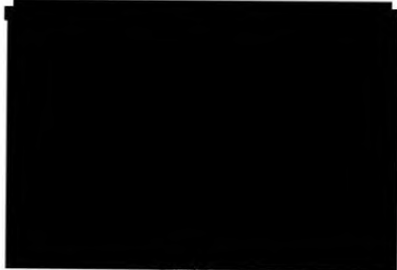
Odvolání proti výroku rozhodnutí o povolení výjimky (výrok I.) má odkladný účinek i vůči rozhodnutí o umístění stavby (výrok II.).

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Hradec Králové v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu.


Jana Zampová

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu


otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím Investičního odboru magistrátu města, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Milan Probošt  503 11 Hradec Králové

Jarmila Ptáčnicková, [redacted] 503 11 Hradec Králové
Pavčina Pospíšilová, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15
Marie Svobodová, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15
František Staněk, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15

účastníci (veřejnou vyhláškou):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Marie Smetanová, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15
Šárka Matoušková, Ing., [redacted] 621 00 Brno 21
Karel Dlabal, [redacted]
Ing. Blanka Dlabalová, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15
Oldřich Šec, [redacted] 503 11 Hradec Králové 15
Václav Mikota, [redacted] 542 36 Libňatov
Hana Mikotová, [redacted] 542 36 Libňatov
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj
České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

st.p.č. 479, 9, 11, 977, 194, 502, 12/1, 13/2, 260/1, 260/2, 201, 177, 731, 12/2, 1212, 1125, 852, 1089, 837, 953, 836, 850, 978, 557, 853/1, 560, 1226, 1228
p.č. 30/28, 34/1, 34/6, 753/4, 770/5, 770/58, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/7, 25/2, 24/2, 770/39, 60/4, 907/11, 770/37, 53/4, 34/12, 34/8, 55/5, 56/2, 56/3, 770/38, 770/60, 770/15, 24/1, 25/3, 30/1, 53/1, 55/7, 770/3, 816/7, 56/1, 770/61, 55/6, 753/3, 30/27, 440/10, 920/5, 440/4, 37/4, 1077

vlastníci sousedních staveb

čp. 802, 88, 819, 87, 807, 710, 54, 77, 81, 811, 458, 655, 55, 78, 70, 75, 74, 76
č.e. 49, 25, 60, 55, 39

dotčené správní úřady (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3
Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, IDDS: urnai6d

po nabytí právní moci

Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím Investičního odboru magistrátu města, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí na veřejné úřední desce.

vyvěšeno na elektronické úřední desce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.