**SMLOUVA O NÁJMU MULTIFUNKČNÍCH SÍŤOVÝCH TISKÁREN**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění

Tuto Smlouvu o nájmu multifunkčních síťových tiskáren (dále jen Smlouva) uzavírají tyto smluvní strany:

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

# PRONAJÍMATEL:

**Obchodní firma/název: Copytechnik servis KT s.r.o.**

Adresa sídla/místa podnikání Blodkova 1585/13, Ostrava, Hulváky

IČ: 26830574

DIČ: CZ26830574

Jednající/zastoupen: Jaromír Urminský, jednatel

servisní e-mail: xxxxxxxx

servisní tel.: xxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxx

a

**NÁJEMCE:**

**Obchodní firma**: **Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**

Se sídlem na adrese: Ostrava, Slezská Ostrava, Michálkovická 108

IČ: 476 79 036

Jednající: Ing. Lubomírem Káňou, ředitelem

Zapsán v odd. AXIV., vložka 554 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě

**II.**

**ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Účelem uzavření této Smlouvy je splnění předmětu podlimitní veřejné zakázky na dodávky, spočívající v pořízení multifunkčních síťových tiskáren a jejich doplňkového vybavení ve formě nájmu pod názvem: „Nájem multifunkčních síťových tiskáren“, které po celou dobu trvání nájemního vztahu budou nájemci sloužit k výkonu jeho podnikatelské činnosti, zejména k tisku a reprodukci smluvní dokumentace, obchodní, ekonomické a účetní dokumentace, reklamní a informační dokumentace.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena, či vyloučena a že závazky jí založené jsou platnými závazky a vymahatelnými závazky.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že prohlášení, obsažená ve Smlouvě jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá

**III.**

**VYMEZENÍ SMLUVNÍCH POJMŮ**

1. Předmětem nájmu - se rozumí 6 ks **laserových**  multifunkčních síťových tiskáren specifikovaných v čl. IV. Smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 (dále jen multifunkční síťové tiskárny) a jejich doplňkové zařízení specifikované v čl. IV. odst. 1 ve spojení s Přílohou č. 1.
2. Počítačovou sítí nájemce - se rozumí soubor osobních počítačů a jiné výpočetní techniky s instalovaným operačním systémem Windows 7 a vyšším a nebo Mac OS X 10.10 a vyšší, provozovaných k výkonu podnikatelské činnosti nájemce, umístěných v budově sídla nájemce, které jsou vzájemně propojeny na bází technologie komunikačního rozhraní Ethernet s konektorem RJ-45 do jednotného, vzájemně funkčního a kompatibilního celku, ve kterém dochází mezi jednotlivými osobními počítači ke vzájemné interaktivní komunikaci, zejména ke vzájemné výměně a sdílení datových souborů v textových nebo obrazových formátech.
3. Instalací předmětu nájmu se rozumí - vybalení předmětu nájmu v budově sídla nájemce, vizuální kontrola, zda není poškozen, montáž multifunkčních síťových tiskáren, odborné umístění a vložení spotřebních materiálů do všech příslušných multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu, připojení k vnitřním elektrickým rozvodům a odborné seřízení všech funkčních částí předmětu nájmu.
4. Integrací - se rozumí montážní nebo jiný způsob funkčního spojení doplňkového zařízení specifikovaného v čl. IV. odst. 1 Smlouvy (příslušenství) s jednotlivými multifunkčními síťovými tiskárnami specifikovanými v čl. IV. odst. 1 Smlouvy tak, aby tvořily jednotný, vzájemně kompatibilní a interaktivní funkční celek.
5. Implementací se rozumí:

* Připojení 6 ks laserových multifunkčních síťových tiskáren s příslušenstvím tvořících předmět nájmu k počítačové síti nájemce a k jednotlivým počítačům tvořícím počítačovou síť nájemce, v souladu s pravidly jejich výrobce,
* vytvoření funkčních, interaktivních komunikačních vazeb mezi jednotlivými multifunkčními síťovými tiskárnami tvořícími předmět nájmu a výpočetní technikou tvořící počítačovou síť nájemce, prostřednictvím komunikačního rozhraní Ethernet, pro účely vzájemného, obousměrného přenosu datových souborů v textových nebo obrazových formátech (DOC, DOCX, RTF, TIFF, JPEG, PDF, BMP, XPS, PDF/XPS, XML), z výpočetní techniky tvořící počítačovou síť nájemce - do multifunkčních síťových tiskáren, k provedení jejich konverze z elektronické podoby do listinné podoby (vytištěním na list xerografického papíru ve formátu A4 s běžným pokrytím 5%), nebo k přenosu datových, elektronických souborů vzniklých konverzí listinných dokumentů do elektronických souborů metodou skenování z multifunkčních síťových tiskáren - do výpočetní techniky tvořící počítačovou síť nájemce,
* instalace počítačových programů nebo aplikací do hardware pro účely zabezpečení efektivní komunikace (spolupráce) mezi multifunkčními síťovými tiskárnami, tvořícími předmět nájmu a počítačovou technikou, tvořící počítačovou síť zadavatele, pro účely zabezpečení datových přenosů mezi počítačovou sítí nájemce a předmětem nájmu a pro účely samotného řádného fungování jednotlivých multifunkčních síťových tiskáren v rozsahu všech jejich funkcionalit.

1. Konfigurací se rozumí - správné nastavení jednotlivých 6 laserových multifunkčních síťových tiskáren ve vztahu k počítačové síti nájemce v souladu s pravidly jejich výrobce, správné nastavení tisku v každé z multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu, správné nastavení jednotlivých ovladačů tak, aby všech 6 ks laserových multifunkčních tiskáren bylo detekováno v každém z počítačů tvořících předmět nájmu a na každou z nich mohly být odesílány z kteréhokoliv počítače tvořícího počítačovou síť nájemce datové soubor k provedení tisku, správné nastavení protokolů pro vzájemnou komunikaci mezi předmětem nájmu a počítačovou sítí nájemce, správné nastavení tiskové fronty.
2. Vadou - se rozumí zejména každý nesoulad mezi skutečnými technickými, výkonovými, funkčními, energetickými a jinými parametry, funkcionalitami a vlastnostmi předmětu nájmu s technickými, výkonovými, funkčními, energetickými parametry, vlastnostmi a funkcionalitami, které předmět nájmu má mít podle výzvě k podání nabídky a technické dokumentace jejich výrobce. Vadou multifunkčních síťových tiskáren zejména je, pokud při tisku nebo kopírování dochází k podávání více papírů najednou, k muchlání, krčení či jinému způsobu poškození papíru, pokud dochází k vadám tisku v důsledku nesprávného seřízení nebo následného rozladění laseru, pokud dochází k vadám tisku v důsledku vad tonerové kazety, pokud jednotlivé multifunkční síťové tiskárny nedosahují rychlosti tisku specifikované pro jednotlivé druhy tiskáren v čl. IV. odst. 1 Smlouvy
3. Vadou, která brání řádnému užívání a provozování předmětu nájmu – se rozumí zejména, ale nikoliv výlučně jen vada (či soubor vad), které se projevují:

* zhoršenou kvalitou tisku, nekompaktností grafiky písma, neostrostí písma, světlostí nebo nižší intenzitou barvy písma či obrazové grafiky,
* nefunkčností scanneru, nezpůsobilostí provádět konverzi listinných dokumentů do elektronických datových souborů, vadami ve skenování textů nebo obrazů v listinné podobě do elektronické podoby, nezpůsobilostí přenášet obraz zachycený v listinné podobě do elektronické podoby,
* výkonovou nezpůsobilostí předmětu nájmu vytisknout/vytvářet kopie alespoň v minimálním počtu stran měsíčně požadovaném nájemcem,
* krčením papíru, muchláním či jiným poškozováním listů papírů při tisku nebo v souvislosti s tiskem, podáváním několika listů papírů najednou, špiněním papírů při tisku nebo kopírování, zasekáváním papírů, poruchovým posuvem papírů,
* nezpůsobilostí vytisknout datové soubory zaslané z kteréhokoliv osobního počítače tvořícího počítačovou síť nájemce, nezpůsobilostí odeslat datové soubory z předmětu nájmu do počítačové sítě nájemce,
* absencí komunikace mezi počítačovou sítí nájemce a předmětem nájmu, neplněním pokynů zadávaných uživateli počítačové sítě nájemce,
* ve snížení rychlosti tisku jednotlivých multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu pod úroveň rychlosti tisku specifikované pro jednotlivé tiskárny v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

1. Konverzí - se rozumí převedení souborů v textovém nebo obrazovém formátu z elektronické podoby do listinné podoby vytištěním na papír formátu A4 s běžným pokrytím 5%, nebo převedení textu nebo obrazu z listinné podoby do podoby elektronické.
2. Obrazovým formátem - se rozumí elektronický soubor zejména ve formátu PDF, JPEG, BMP.
3. Textovým formátem - se rozumí elektronický soubor zejména ve formátu DOC, DOCX, RTF.
4. Multifunkčními síťovými tiskárnami – se rozumí 6 ks laserových multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu specifikovaný v čl. IV. Smlouvy.
5. Hardware – se rozumí počítačová technika tvořící počítačovou síť nájemce a multifunkční síťové tiskárny s příslušenstvím tvořící předmět nájmu.
6. Software – se rozumí počítačový program nebo aplikace vyvinutá nebo doporučená výrobcem příslušné multifunkční síťové tiskárny tvořící předmět nájmu, sloužící k řádnému fungování multifunkčních síťových tiskáren a jejich interaktivní komunikaci s počítačovou sítí nájemce.
7. Spotřebním materiálem - se rozumí věci umísťované zpravidla uvnitř multifunkčních síťových tiskáren potřebné k řádnému fungování a provozování předmětu nájmu, které se při provozování předmětu nájmu spotřebovávají. Spotřebním materiálem pro účely této smlouvy se zejména rozumí tonery.
8. Náhradními díly - se rozumí části multifunkčních síťových tiskáren potřebné k fungování a provozování předmětu nájmu, které se provozováním předmětu nájmu opotřebovávají (zpravidla mechanickým způsobem). Náhradními díly se pro účely této smlouvy zejména rozumí fotovoltaické válce, kolečka (převodová, posuvná), díly potřebné k posuvu papíru, stěrky.

**IV.**

## PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel je oprávněn bez jakýchkoliv omezení, podmínek, nezávisle na vůli třetích osob přenechat nájemci k užívání na dobu sjednanou v čl. VI. Smlouvy **6 ks laserových multifunkčních síťových tiskáren formátu A3/A4** v následující struktuře specifikované podle počtu kusů jednotlivých druhů multifunkčních tiskáren:

* černobílé tiskárny - rychlost tisku alespoň 55 A4/min černobíle 4 ks,
* černobílou tiskárnu - rychlost tisku alespoň 75 A4/min černobíle 1 ks,
* barevnou tiskárnu-rychlost tisku alespoň 50 A4/min barevně a alespoň 55 A4/min černobíle 1 ks,

blíže specifikovaných z hlediska technických, výkonových, funkčních, energetických a jiných parametrů, vlastností, charakteristik a funkcionalit v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 (dále jen multifunkční síťové tiskárny), které jsou vybaveny tímto doplňkovým zařízením:

* barevným skenerem s automatickým oboustranným horním podavačem minimálně s rozlišením 300 DPI 1 ks v každé tiskárně
* duplex – oboustranný tisk 1 ks v každé tiskárně
* zásobníkem na minimálně 2 500 listů A4 1 ks v každé tiskárně
* ručním zásobníkem na minimálně 100 listů 1 ks v každé tiskárně
* bezkontaktní čtečkou čipových karet typu EMMarine 4102 1 ks v každé tiskárně
* dotykovým displejem pro ovládání funkcí tiskárny 1 ks v každé tiskárně

(dále jen doplňkové zařízení nebo příslušenství)

1. Smluvní strany ujednaly, že 6 ks laserových multifunkčních síťových tiskáren uvedených v čl. IV. odst. 1 Smlouvy a jejich shora specifikované doplňkové zařízení uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy bude nadále pro účely jejich jednotné identifikace ve Smlouvě označeno jednotným smluvním pojmem - předmět nájmu.
2. Pronajímatel dále prohlašuje následující skutečnosti:
3. Předmětem nájmu je 6 ks laserových multifunkčních síťových tiskáren, které splňují tyto technické, výkonové, funkční, energetické parametry, charakteristiky, vlastnosti, funkcionality vyžadované zadavatelem ve výzvě (viz Příloha č. 2 Smlouvy):
   * + UFRII/PCL5c/6, HDD
     + systém kompatibilní s Microsoft
       - Active Directory 2008, 64 bit
       - operačními systémy Windows 7 a vyšší
       - operačními systémy Mac OS X 10.10 a vyšší
     + Formát A3/A4, rozlišení tisku minimálně 1200 dpi x 1200 dpi
     + Barevný skener s automatickým oboustranným horním podavačem minimálně s rozlišením 300 DPI
     + duplex – oboustranný tisk
     + odesílání naskenovaných dokumentů
       - Cíle skenování - e-mail / Internet FAX (SMTP), počítač (SMB, FTP)
       - kontakty přes Active Directory (např. LDAP)
       - formáty souborů TIFF, JPEG, PDF, XPS, PDF/XPS s vysokou kompresí,   
         PDF/A-1b, prohledávatelný formát PDF/XPS, Office Open XML (PowerPoint, Word)
     + zásobník na minimálně 2 500 listů A4, ruční zásobník na minimálně 100 listů
     + možnost tisku až po autorizaci uživatele na stroji
       - pomocí bezkontaktní čipové karty typu EMMarine 4102
       - možnost tisku dokumentů z kteréhokoliv z 6 poptávaných strojů (společná tisková fronta)
     + První kopie z režimu spánku maximálně do 30 sekund
     + First Copy Output Time (FCOT) do 4 sekund
     + Reportování tisku na strojích podle uživatele
       - Denní, týdenní, měsíční
       - Možnost nastavení účtování tiskových nákladů
     + Reportování tisku na strojích podle nákladového střediska
       - Denní, týdenní, měsíční
       - Možnost nastavení účtování tiskových nákladů
     + Servisní smlouva na dobu 48 měsíců
     + Dotykový displej pro ovládání funkcí tiskárny
4. Na žádné z laserových multifunkčních síťových tiskáren, které pronajímatel předá nájemci k užívání, nebude za dobu jejich provozu - do dne jejich předání nájemci k užívání, vytištěno více jak 40.000 stran.

1. V českém jazyce je: i. kompletní ovládání předmětu nájmu, ii. nápověda, iii. veškerá funkční, varovná, informativní, nebo instruktivní hlášení zobrazující se na displejích u všech 6 ks multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu a jejich příslušenství.
2. Veškerá technická dokumentace, návody k obsluze a údržbě k jednotlivým multifunkčním síťovým tiskárnám tvořícím předmět nájmu, je přeložena do českého jazyka.
3. Všech 6 ks multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu splňuje požadavky Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/95/ES ze dne 27. Ledna 2003 o omezení používání některých nebezpečných látek v elektrických a elektronických zařízení (RoHS Directive) transponované Zákonem č. 185/2001 o odpadech.
4. Všech 6 ks multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu splňuje nejnovější normy pro energetický výkon ENERGY STAR stanovené Rozhodnutím Evropské komise 2009/347/ES (k dispozici na www.euenergystar.org).
5. Nájemce má zájem na základě této Smlouvy užívat pouze takové multifunkční síťové tiskárny, které jsou společně schopny měsíčně zhotovit alespoň 88.000 stran černobílých a barevných výtisků/kopií ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% a z tohoto celkového počtu alespoň 80.000 černobílých stran výtisků/kopií ve formátu A4 měsíčně a 8.000 barevných stran výtisků/kopií ve formátu A4 měsíčně a současně, které splňují technické výkonové, funkční energetické a jiné parametry, charakteristiky a vlastnosti specifikované ve výzvě k podání nabídky a v této Smlouvě.

**V.**

## PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel se zavazuje, že ve lhůtě sjednané v čl. XI. Smlouvy řádně splní své povinnosti sjednané v čl. X. Smlouvy spočívající v poskytnutí služeb nezbytných k  řádnému užívání předmětu nájmu a bezprostředně po jejich splnění, nejpozději však ve lhůtě sjednané v čl. XI. Smlouvy protokolárně předá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. IV. Smlouvy, řádně implementovaný k počítačové síti nájemce, umístěný a instalovaný v sídle nájemce, řádně konfigurovaný, nastavený a uvedený do provozu, aby jej nájemce užíval k výkonu své podnikatelské činnosti po dobu sjednanou v čl. VI. Smlouvy, za nájemné sjednané v čl. VII. Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu specifikovaný v čl. IV. Smlouvy, řádně implementovaný k počítačové síti zadavatele, řádně instalovaný, konfigurovaný, nastavený a uvedený do provozu od pronajímatele protokolárně převzít ve svém sídle k užívání na dobu sjednanou v čl. VI. Smlouvy, jestliže předmět nájmu bude splňovat technické, výkonové, funkční, energetické a jiné parametry, funkcionality, charakteristiky, vlastnosti specifikované v této Smlouvě a výzvě k podání nabídky a zavazuje se pronajímateli hradit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši sjednané v čl. VII. Smlouvy, způsobem sjednaným v čl. IX. Smlouvy a cenu za provozní služby poskytované pronajímatelem ve spojitosti s užíváním předmětu nájmu ve výši sjednané v čl. VIII., způsobem obsaženým v čl. IX. Smlouvy.
3. Pronajímatel touto Smlouvou poskytuje nájemci licenci - oprávnění k výkonu práva užít software ke všem multifunkčním síťovým tiskárnám a jejich příslušenství tvořícím předmět nájmu, pro účely užívání a provozování multifunkčních síťových tiskáren a jejich příslušenství implementovaným k počítačové síti nájemce, na území České republiky.

**VI.**

**DOBA TRVÁNÍ NÁJMU**

Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu specifikovaný v čl. IV. Smlouvy nepřetržitě po dobu 48 měsíců ode dne, kdy pronajímatel řádně splní své povinnosti sjednané v čl. X. Smlouvy a protokolárně předá nájemci předmět nájmu k užívání dle čl. XII.

**VII.**

**NÁJEMNÉ**

1. Nájemce se zavazuje ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu a řádného splnění povinností pronajímatele sjednaných v čl. X. Smlouvy hradit pronajímateli způsobem sjednaným v čl. IX. Smlouvy celkovou měsíční cenu nájmu za užívání celého předmětu nájmu v rozsahu všech jeho 6 laserových multifunkčních síťových tiskáren specifikovaných v čl. IV. a jejich doplňkového zařízení specifikovaného v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, v úhrnné výši 14.300,- Kč bez DPH, vyjma první platby měsíčního nájemného, jejíž výše je sjednána v čl. VII. odst. 2 Smlouvy. Celková cena měsíčního nájmu je vypočtena součtem dílčích cen měsíčního nájmu za užívání jednotlivých, samostatných kusů multifunkčních síťových tiskáren s příslušenstvím, tvořících předmět nájmu.
2. Výše první platby na úhradu celkové ceny měsíčního nájmu za užívání předmětu nájmu je určena **součinem:**

* celkové ceny měsíčního nájmu sjednané v čl. VII. odst. 1 Smlouvy bez DPH, na straně jedné a
* koeficientu určeného zlomkem, v jehož čitateli je uvedena hodnota odpovídající počtu dní, které zbývají ode dne převzetí předmětu nájmu k užívání, do konce příslušného kalendářního měsíce, ve kterém nájemce převzal předmět nájmu k užívání a v jeho jmenovateli je uvedena hodnota odpovídající celkovému počtu dní příslušného kalendářního měsíce, ve kterém nájemce protokolárně převzal předmět nájmu k užívání, na straně druhé.

1. Z celkové ceny měsíčního nájmu za užívání předmětu nájmu sjednané v čl. VII. odst. 1 Smlouvy, jsou dílčí ceny měsíčního nájmu za užívání jednotlivých, samostatných kusů laserových multifunkčních tiskáren s jejich doplňkovým zařízením specifikovaným v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, sjednány takto:

**Tabulka č. 1**

Sloupec: 1 2 3 4

Černobílá tiskárna s rychlostí tisku cena nájmu DPH cena nájmu

alespoň 55 A4/min černobíle v Kč bez DPH sazba v Kč včetně DPH

1.nájemné za užívání 1 ks/měsíčně 2250 21 2722,5

2.nájemné za užívání 4ks/měsíčně 9000 21 10890

3.nájemné za užívání 4 ks/48 měsíců 432000 21 522720

Černobílá tiskárna s rychlostí tisku cena nájmu DPH cena nájmu

alespoň 75 A4/min černobíle v Kč bez DPH sazba v Kč včetně DPH

4.nájemné za užívání 1 ks/měsíčně 2650 21 3206,5

5.nájemné za užívání 1 ks/48 měsíců 127200 21 153912

barevná tiskárna s rychlostí tisku cena nájmu DPH cena nájmu

alespoň 50 A4/min barevně a v Kč bez DPH sazba v Kč včetně DPH

alespoň 55 A4/ min černobíle

6.nájemné za užívání 1 ks/měsíčně 2650 21 3206,5

7.nájemné za užívání 1 ks/48 měsíců 127200 21 153912

Celý předmět nájmu, všechny cena nájmu DPH cena nájmu

černobílé tiskárny a barevná tiskárna v Kč bez DPH sazba v Kč včetně DPH

8.celková cena nájmu 6ks/měsíčně 14300 21 17303

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.celková cena nájmu 6ks/48 měsíců 686400 21 830544

1. Smluvní strany ujednaly, že celková cena nájmu za užívání předmětu nájmu v  sobě zahrnuje:

* cenu za užívání předmětu nájmu,
* cenu za řádné poskytnutí služeb sjednaných v čl. X Smlouvy nezbytných k řádnému užívání předmětu nájmu sestávající z ceny:

za dopravu předmětu nájmu do budovy sídla nájemce,

za umístění předmětu nájmu v nové administrativní budově a staré administrativní  budově sídla nájemce, v souladu s pokyny nájemce,

za instalaci, nastavení, seřízení a uvedení do provozu předmětu nájmu v budově sídla nájemce ve smyslu čl. III. odst. 3 Smlouvy,

za instalaci softwaru nezbytného k užívání a obsluze předmětu nájmu nebo ke komunikaci mezi předmětem nájmu a počítačovou sítí nájemce,

za konfiguraci předmětu nájmu ve smyslu čl. III. odst. 6 Smlouvy a implementaci předmětu nájmu ve smyslu čl. III. odst. 5 Smlouvy k počítačové síti nájemce,

za odborné funkční začlenění (integraci) doplňkového zařízení (příslušenství) specifikovaného v čl. IV. odst. 1 k jednotlivým multifunkčním síťovým tiskárnám tvořícím předmět nájmu, jestliže příslušené doplňkové zařízení není již integrální součástí pronajímaných multifunkčních síťových tiskáren při jejich uvedení na trh v České republice

za zaškolení (15) zaměstnanců nájemce v rozsahu obsaženém v čl. X. Smlouvy

* cenu za poskytnutí licence (případně sublicence) -oprávnění k výkonu práva užít software ke všem multifunkčním síťovým tiskárnám a jejím příslušenstvím tvořícím předmět nájmu implementovaným k počítačové síti nájemce na území České republiky po dobu trvání nájemního vztahu k předmětu nájmu sjednaného v čl. VI. Smlouvy.

1. Smluvní strany ujednaly, že k celkové ceně měsíčního nájmu sjednané v čl. VII. odst. 1 Smlouvy bude připočteno DPH ve výši určené sazbou stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění platném a účinném ke dni zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední den každého kalendářního měsíce, za který je celková cena měsíčního nájemného účtována.

**Sleva z celkové ceny měsíčního nájmu**

1. Smluvní strany ujednaly, že pokud kterákoliv z multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu nebo jejího doplňkového zařízení bude mít vady, pro které nelze příslušnou multifunkční síťovou tiskárnu tvořící předmět nájmu řádně užívat, pak od okamžiku, kdy nájemce oznámí pronajímateli takovou vadu (nebo soubor takových vad) příslušné multifunkční síťové tiskárny či jejího doplňkového zařízení - do okamžiku odborného odstranění oznámené vady, nebo do doby poskytnutí náhradní bezvadné multifunkční síťové tiskárny za původní vadnou multifunkční síťovou tiskárnu tvořící předmět nájmu ve smyslu čl. XIII. odst. 12 Smlouvy, která bude mít alespoň stejné technické, výkonové, funkční, energetické a jiné parametry jaké měla mít původní multifunkční síťová tiskárna, se automaticky snižuje celková cena měsíčního nájmu sjednaná v čl. VII. odst. 1 Smlouvy o částku, která je rovna součinu:

* dílčí ceny měsíčního nájmu za užívání příslušné multifunkční síťové tiskárny, na níž se vada projevila, sjednané v čl. VII. odst. 3 Smlouvy (viz Tabulka č. 1), na straně jedné a
* koeficientu vyjádřeného zlomkem, v jehož čitateli je celkový počet dní od oznámení vady (či soubor vad) bránících řádnému užívání předmětu nájmu - do dne řádného odstranění vady či souboru vad bránících řádnému užívání příslušné multifunkční síťové tiskárny tvořící předmět nájmu, nebo do dne poskytnutí náhradní multifunkční síťové tiskárny za původní vadnou multifunkční síťovou tiskárnu a v jeho jmenovateli je uveden celkový počet dní příslušného kalendářního měsíce, ve kterém nájemce nemohl řádně užívat příslušnou multifunkční síťovou tiskárnu tvořící předmět nájmu, z důvodu její vady.

**VIII.**

**CENA PROVOZNÍCH SLUŽEB POSKYTOVANÝCH VE SPOJITOSTI S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Nájemce je povinen vedle celkové ceny měsíčního nájmu za užívání předmětu nájmu sjednaného v čl. VII. Smlouvy, měsíčně platit pronajímateli měsíční cenu za poskytnuté provozní služby sjednané v čl. XIII. Smlouvy, řádně poskytované pronajímatelem nájemci ve spojitosti s užíváním předmětu nájmu, a to ve výši, která je určena nikoliv konkrétní částku, ale podle kalkulačního vzorce, jenž představuje **agregovaný součet**:

* **součinu** jednotkové tabulkové ceny bez DPH za 1 stranu černobílého výtisku/ kopie ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% - specifikované na řádku 1 Tabulky č. 2 obsažené čl. VIII. odst. 2 Smlouvy, na straně jedné a počtu skutečně vyhotovených černobílých stran výtisků/kopií ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% za jeden kalendářní měsíc, zjištěného odečtem z počitadel příslušných multifunkčních síťových tiskáren, na straně druhé

+

* **součinu** jednotkové tabulkové ceny bez DPH za 1 stranu barevného výtisku/ kopie ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% - specifikované na řádku 2 Tabulky č. 2 obsažené v  čl. VIII. odst. 2 Smlouvy, na straně jedné a počtu skutečně vyhotovených barevných stran výtisků/kopií ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% za jeden kalendářní měsíc, zjištěného odečtem z počitadel příslušných multifunkčních síťových tiskáren, na straně druhé.

1. Fixní jednotková cena za 1 stranu černobílého výtisku/kopie ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% a fixní jednotková cena za 1 stranu barevného výtisku/kopii ve formátu A4 při běžném pokrytí 5%, jsou specifikovány ve formě tabulkových hodnot následovně:

**Tabulka č. 2 - Tabulkový ceník:**

**Sloupec 1 2 3 4 5 6 7**

Cena černobílá DPH Cena černobílá Cena barevná DPH Cena barevná

v Kč bez DPH sazba v Kč vč. DPH v Kč bez DPH sazba v Kč vč. DPH

1 výtisk/kopie % 1 výtisk/kopie 1 výtisk/kopie % 1 výtisk/kopie

**1. strana A4**  **0,11 21 0,1331**

**2. strana A4**  **0,89 21 1,0769**

1. Smluvní strany ujednaly, že cena za poskytování provozních služeb spojených s užíváním předmětu nájmu vypočtená v souladu s čl. VIII. odst. 1 a 2 Smlouvy v sobě zahrnuje:

* Cenu za řádné poskytování provozních služeb poskytovaných ve spojitosti s užíváním předmětu nájmu sjednaných v čl. XIII. Smlouvy, která sestává z ceny:

1. za dodávky a odbornou výměnu veškerých **spotřebních materiálů a dílů,** zejména za dodávky a výměnu tonerů, fotovoltaických válců, pryžových koleček (posuvných, převodových) určených do předmětu nájmu, dílů nezbytných k zajištění posuvu papíru, stěrek (vyjma papíru),
2. za dodávky a odbornou výměnu **náhradních dílů** do předmětu nájmu schválených nebo doporučených výrobcem předmětu nájmu za díly vadné, které jsou nutné pro řádné fungování, užívání, obsluhu a provozování předmětu nájmu tak, aby byla zajištěna nepřetržitá plynulá funkčnost předmětu nájmu v rozsahu všech jeho funkcionalit, bezvadnost tisku a kopírování a provozuschopnost předmětu nájmu a nájemce mohl nepřetržitě užívat předmět nájmu v celém rozsahu jeho funkcí a kapacity při soustavném dosahování bezvadného tisku a kopírování bez vzniku nežádoucích neostrostí, nekompaktností písma,
3. za dodávky bezvadných multifunkčních síťových tiskáren poskytovaných za původní vadné multifunkční tiskárny tvořící předmět nájmu, téhož druhu a typu, které mají technické, výkonové, funkční, energetické parametry specifikované pro multifunkční síťové tiskárny tvořící předmět nájmu tak, aby byla zajištěna nepřetržitá plynulá funkčnost a provozuschopnost předmětu nájmu a nájemce mohl nepřetržitě užívat předmět nájmu v celém rozsahu jeho funkcí a kapacity.
4. za **pravidelné opravy, údržbu, čištění a promazávání** předmětu nájmu
5. Smluvní strany ujednaly, že k měsíční ceně za poskytnuté provozní služby sjednané v čl. VIII. odst. 1 a 2 Smlouvy bude připočteno DPH ve výši určené sazbou stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění platném a účinném ke dni zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední den každého kalendářního měsíce, za který je měsíční cena za poskytnuté provozní služby účtována.
6. Nájemce předpokládá (odhaduje), že na předmětu nájmu měsíčně zhotoví v průměru 88.000 stran černobílých a barevných výtisků/kopií ve formátu A4 při běžné pokrytí 5%, z čehož bude činit:\_

* v průměru 80.000 stran černobílých výtisků/kopií ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% měsíčně a
* v průměru 8.000 stran barevných výtisků/kopií ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% měsíčně,

avšak skutečný celkový počet stran černobílých a barevných výtisků/kopií ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% může být v jednotlivých kalendářních měsících trvání smluvního vztahu nižší nebo vyšší, než je předpokládaný měsíční, průměrný počet stran výtisků/kopií ve formátu A4 a stejně tak může být odlišný skutečný celkový počet stran černobílých a barevných výtisků ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% zhotovených na předmětu nájmu za celou dobu trvání smluvního vztahu sjednanou v čl. VI Smlouvou, než je předpokládaný (odhadovaný) celkový počet (4.224.000) černobílých stran (3.840.000) a barevných stran (384.000) výtisků/kopií ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% za 48 měsíců.

1. Smluvní strany ujednaly, že jednotková cena za 1 černobílou stranu výtisku/kopie ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% a jednotková cena za 1 barevnou stranu výtisku/kopie ve formátu A4 při běžném pokrytí 5% sjednané v čl. VIII. odst. 2 Smlouvy v Tabulce č. 2, jsou **fixní a neměnné** po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou bez ohledu:

* na skutečný počet černobílých a barevných stran výtisků/kopií ve formátu A4, při běžném pokrytí 5%, zhotovených na předmětu nájmu za kterýkoliv kalendářní měsíc trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou,
* na skutečný počet černobílých a barevných stran výtisků/kopií ve formátu A4, při běžném pokrytí 5%, zhotovených na předmětu nájmu za celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.

**IX.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Nájemce se zavazuje ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu a řádného splnění povinností pronajímatele sjednaných v čl. X. Smlouvy, hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu měsíční celkové nájemné ve výši sjednané v čl. VII. odst. 1 Smlouvy, vyjma první platby nájemného, jejíž výše je sjednána v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, a to měsíčně pozadu, vždy do 30 dnů od konce každého kalendářního měsíce, ve kterém nájemce předmět nájmu užíval.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli cenu za provozní služby sjednané v čl. XIII. Smlouvy, řádně poskytované ve spojitosti s užíváním a provozováním předmětu nájmu ve výši určené v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy, a to měsíčně pozadu vždy do 30 dnů od konce kalendářního měsíce, ve kterém nájemce předmět nájmu užíval a pronajímatel provozní služby řádně poskytoval.
3. Pronajímatel provede vyúčtování celkové ceny měsíčního nájemného sjednané v čl. VII. odst. 1 Smlouvy a ceny provozních služeb poskytovaných ve spojitosti s užíváním předmětu nájmu sjednané v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy jedním daňovým dokladem, vystaveným vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za které je vyúčtování prováděno, se splatností 30 dnů od posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je vyúčtování prováděno. Vedle zákonných náležitostí daňového dokladu zakotvených v ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb. musí faktura dále obsahovat odděleně:

* **Celkovou cenu měsíčního nájmu**
* Specifikaci (seznam) jednotlivých druhů multifunkčních síťových tiskáren s doplňkovým zařízením, za jejichž užívání je celková cena měsíčního nájemného hrazena,
* dílčí cenu měsíčního nájemného za každou z multifunkčních síťových tiskáren s doplňkovým zařízením tvořících předmět nájmu,

* **Celkovou cenu provozních služeb** poskytnutých ve spojitosti s užíváním předmětu nájmu v účtovaném měsíci
* celkový počet černobílých stran výtisků/kopií ve formátu A4 zhotovených za příslušný kalendářní měsíc a jejich jednotkovou a celkovou cenu za příslušný, účtovaný kalendářní měsíc,
* celkový počet barevných stran výtisků/kopií ve formátu A4 zhotovených za kalendářní měsíc a jejich jednotkovou a celkovou cenu za příslušný, účtovaný kalendářní měsíc,
* počáteční a koncový stav počítadla za příslušený, účtovaný kalendářní měsíc odsouhlasený nájemcem.

1. Nájemce se zavazuje plnit své platební závazky ze smlouvy v měně CZK na základě daňových dokladů (faktur) vystavených pronajímatelem v souladu s touto Smlouvou, a to bezhotovostním způsobem - převodem peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele uvedený u jeho obchodní firmy v záhlaví Smlouvy. Nájemce splní svůj platební závazek okamžikem odepsání peněžních prostředků z bankovního účtu nájemce ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného u jeho obchodní firmy v záhlaví Smlouvy, nebo na jiný bankovní účet pronajímatele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., za předpokladu, že bankovní účet uvedený u obchodní firmy pronajímatele není uveřejněn správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup.

**Způsob úhrady celkové ceny měsíčního nájemného a ceny provozních služeb v případě, pokud se pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že bankovní číslo účtu, které uvedl u své obchodní firmy v záhlaví Smlouvy, poskytnul správci daně, aby jej ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb. uveřejnil způsobem umožňující dálkový přístup.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud se pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., pak je nájemce oprávněn hradit pronajímateli jednotlivé měsíční platby celkové ceny měsíčního nájemného a ceny provozních služeb pouze v nominální výši bez daně z přidané hodnoty, kterou nájemce bude za pronajímatele poukazovat na bankovní účet správce daně pronajímatele.
3. Pronajímatel bez výhrad souhlasí s tím, aby v případě, stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., nájemce hradil pronajímateli jen celkovou cenu měsíčního nájmu a cenu provozních služeb bez daně z přidané hodnoty s tím, že daň z přidané hodnoty je objednatel oprávněn poukazovat za pronajímatele přímo na bankovní účet správce daně, a to i tehdy, pokud by vyúčtovaná výše daně z přidané hodnoty neodpovídala skutečné daňové povinnosti pronajímatele.

**X.**

**SLUŽBY NEZBYTNÉ K ŘÁDNÉMU UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

Pronajímatel se zavazuje, že ve lhůtě sjednané v čl. XI Smlouvy:

1. Dodá nájemci do budovy jeho sídla na adrese Ostrava, Slezská Ostrava Michálkovická 108 kompletní předmět nájmu specifikovaný v čl. IV. Smlouvy, v technickém stavu, který odpovídá technickým, výkonovým, funkčním energetickým parametrům a vlastnostem specifikovaným v této Smlouvě a výzvě k podání nabídky, jakož i požadavku nájemce na míru jejich opotřebení, jenž spočívá v tom, že na žádné z multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu nebylo za dobu jejich provozu - do dne jejich dodání do sídla objednatele a následného předání nájemci k užívání, vytištěno více jak 40.000 stran.

1. Předmět nájmu podle pokynů nájemce umístí v budově sídla nájemce, a to na chodbách ve 2. 3. a 4 nadzemním podlaží staré administrativní budovy čp. 108 a na chodbách ve 3., 4. a 5. nadzemním podlaží nové administrativní budovy čp. 108 a připojí je k vnitřním elektrickým rozvodům budovy sídla nájemce.
2. S odbornou péčí provede instalaci 6 ks laserových multifunkčních síťových tiskáren a jejich doplňkového vybavení ve smyslu čl. III. odst. 3 Smlouvy.
3. S odbornou péčí provede funkční integraci doplňkového zařízení specifikovaného v čl. IV. odst. 1 Smlouvy k 6 laserovým multifunkčním síťovým tiskárnám tvořícím předmět nájmu ve smyslu čl. III. odst. 4 Smlouvy, jestliže tato doplňková zařízení nejsou již integrální součástí pronajímaných multifunkčních síťových tiskáren při jejich uvádění na trh České republiky,
4. S odbornou péčí provede řádnou konfiguraci předmětu nájmu ve smyslu čl. III. odst. 6 Smlouvy a nastavení jednotlivých funkcí u všech multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu a uvede předmět nájmu do provozu.
5. S odbornou péčí provede instalaci programového vybavení a programových aplikací doporučených výrobcem multifunkčních síťových tiskáren k hardware tvořícímu počítačovou síť nájemce a předmět nájmu.
6. Podle pokynů nájemce, provede odbornou implementaci předmětu nájmu k počítačové síti nájemce ve smyslu čl. III. odst. 5 Smlouvy.
7. Provede funkční zkoušky všech 6 laserových multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu k prokázání shody jejich skutečných technických, výkonových, funkčních, energetických a jiných parametrů s požadavky nájemce na jejich technické, výkonové, funkční, energetické a jiné parametry a s technickými, výkonovými, funkčními, energetickými parametry stanovenými pro tato zařízení jejich výrobcem. Funkční zkoušky předmětu nájmu zahrnují také vytištění zkušebních černobílých a barevných stran výtisků/kopií ve formátu A4 k prokázání kvality tisku a způsobilosti komunikace mezi počítačovou sítí nájemce a předmětu nájmu a ověření, zda rychlost tisku jednotlivých multifunkčních síťových tiskáren odpovídá rychlosti tisku specifikované pro jednotlivé druhy tiskáren v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
8. Provede  zaškolení (15) zaměstnanců nájemce v rozsahu 2 hod praktické a teoretické výuky:

## Ve způsobu užívání, obsluhy, ovládání a údržby jednotlivých multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu. Pronajímatel seznámí zaměstnance nájemce se všemi funkcemi jednotlivých multifunkčních tiskáren tvořících předmět nájmu, naučí zaměstnance nájemce tyto funkce aplikovat při užívání a obsluze předmětu nájmu, seznámí zaměstnance nájemce s významem jednotlivých funkčních kláves a tlačítek multifunkčních síťových tiskáren a funkčním významem jejich použití, seznámí zaměstnance nájemce s možnostmi přístupu k jednotlivým částem a dílům multifunkčních síťových tiskáren pro účely jejich běžné uživatelské údržby.

## Ve způsobu provádění tisku a kopírování na multifunkčních síťových tiskárnách v různých funkčních tiskových a kopírovacích režimech.

## Ve způsobu, jakým komunikuje počítačová technika v počítačové síti zadavatele s předmětem nájmu prostřednictvím komunikačního rozhraní Ethernet, zejména ve způsobu nastavení, konfigurace a implementace multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu k počítačové síti zadavatele.

1. Ve způsobu konfigurace a reportování multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu.

**XI.**

**LHŮTA K POSKYTNUTÍ SLUŽEB NEZBYTNÝCH K ŘÁDNÉMU UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

Pronajímatel se zavazuje splnit své povinnosti sjednané v čl. X. Smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy.

**XII.**

**PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU K UŽÍVÁNÍ**

1. Pronajímatel je povinen po řádném splnění povinností sjednaných v čl. X. Smlouvy předat předmět nájmu nájemci k užívání ve lhůtě sjednané v čl. XI. Smlouvy, ve stavu, kdy na žádné z multifunkčních síťových tiskáren nebylo za dobu jejich provozu – do dne jejich předání nájemci k užívání, vytištěno více jak 40.000 stran a předmět nájmu je: a) řádně umístěn a instalován v budově sídla nájemce, b) řádně nastaven a konfigurován, c) řádně implementován k počítačové síti nájemce, uveden do provozu a v celém rozsahu funkčně odzkoušen. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven písemný protokol, jenž bude obsahovat tyto náležitosti:

* Datum předání předmětu nájmu k užívání, od kterého počíná lhůta trvání užívacích práv k předmětu nájmu sjednaná v čl. VI. Smlouvy,
* specifikaci jednotlivých laserových multifunkčních síťových tiskáren a jejich doplňkového zařízení předávaných nájemci k užívání,
* základní popis funkčního stavu předmětu nájmu,
* uvedení celkového počtu stran, které na jednotlivých multifunkčních síťových tiskárnách tvořících předmět nájmu, byly vytisknuty za dobu jejich provozu - do dne jejich předání nájemci k užívání,
* prohlášení nájemce o způsobu, jakým pronajímatel splnil své povinnosti sjednané v čl. X., tedy prohlášení o tom, zda je předmět nájmu řádně implementován k počítačové síti nájemce, zda je řádně umístěn, instalován a konfigurován,
* jaké vady se projevily na předmětu nájmu při provádění jeho funkčních zkoušek,
* prohlášení nájemce, zda předmět nájmu přebírá k užívání.

1. Pronajímatel je povinen ve lhůtě sjednané v čl. XI. Smlouvy současně s předmětem nájmu předat nájemci:

* návody k obsluze a údržbě laserových multifunkčních síťových tiskáren a jejich doplňkového zařízení,
* doklady opravňující nájemce k využití software instalovaného k multifunkční síťovým tiskárnám,
* doklady prokazující, že pronajímatel je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání.

1. Předávací protokol o předání a převzetí multifunkčních síťových tiskáren a jejich příslušenství tvořících předmět nájmu se po jeho vyhotovení stává nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.

**XIII.**

**PROVOZNÍ SLUŽBY POSKYTOVANÉ VE SPOJITOSTI S UŽÍVÁNÍM PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu k předmětu nájmu poskytovat nájemci služby spočívající:

* v údržbě předmětu nájmu,
* v provádění výměn prázdných tonerů za nové a plné tonery doporučené výrobcem multifunkčních síťových tiskáren,
* v odstraňování závad předmětu nájmu, které na něm vzniknou nebo se projeví za dobu trvání nájemního vztahu,
* v poskytování náhradních multifunkčních síťových tiskáren stejného typu a druhu za původní vadné multifunkční síťové tiskárny, které budou splňovat všechny technické, výkonové, funkční, energetické parametry, charakteristiky, funkcionality, vlastnosti, které má splňovat původní multifunkční síťová tiskárna, specifikované v čl. IV. Smlouvy,
* v provádění odečtu skutečně vytištěných nebo kopírovaných stran v příslušném kalendářní měsíci na jednotlivých multifunkčních síťových tiskárnách tvořících předmět nájmu,
* v zajištění nepřetržité funkčnosti předmětu nájmu a shody jeho technických, výkonových, funkčních parametrů, charakteristik a vlastností, s technickými, výkonovými a funkčními parametry stanovenými jejich výrobcem po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného Smlouvou,

## v pravidelných výměnách spotřebních materiálů a dílů, které se při užívání a provozování předmětu nájmu spotřebovávají nebo opotřebovávají, zejména v pravidelné výměně tonerů, fotovoltaických válců, pryžových koleček (posuvných a převodových), dílů sloužících k posuvu papíru,

a to v následujícím věcném rozsahu a lhůtách.

**Úkony pravidelné údržby předmětu nájmu, lhůty jejich provádění a sledování počtu skutečně vytištěných/kopírovaných stran**

1. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemního vztahu k předmětu nájmu, alespoň jednou měsíčně, vždy poslední pracovní den v měsíci od 9:00 hod, bude s odbornou péčí provádět v budově sídla nájemce, v souladu s návody k obsluze a údržbě multifunkčních síťových tiskáren:

* čištění všech multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu, jejich jednotlivých částí a dílů od nánosů tonerového prášku a jakýchkoliv prachových nebo odpadních částic vzniklých ve spojitosti s provozováním předmětu nájmu,
* odstraňování odpadního tonerového prášku ze zásobníků multifunkčních síťových tiskáren,
* čištění stěrek, válců, posuvných nebo převodových koleček multifunkčních síťových tiskáren,
* seřizování laseru multifunkčních síťových tiskáren,
* odečet skutečného počtu vytištěných/kopírovaných stran ve formátu A4 na příslušné multifunkční síťové tiskárně v příslušném kalendářním měsíci.

1. Pronajímatel se zavazuje v rámci údržby předmětu nájmu provádět kontrolu řádného seřízení a fungování laseru, opotřebení či zanesení stěrek, stav fotovoltaických válců, míru naplnění nádobky na odpadní tonerový prášek, opotřebení mechaniky cartridge. O provedené kontroly předmětu nájmu a jeho jednotlivých částí je pronajímatel povinen pořídit záznam, jenž v jednom vyhotovení předá nájemci. Záznam o provedené kontrole musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

* Datum provedené kontroly,
* stav kontrolovaných částí předmětu nájmu,
* jednotlivé úkony údržby, které byly provedeny na předmětu nájmu,
* označení opotřebovaných částí, které vyžadují výměnu, s uvedením lhůty pro jejich výměnu,
* počáteční stav počitadla vytištěných nebo kopírovaných stran papírů na příslušné multifunkční síťové tiskárně ke dni provedení odečtu za bezprostředně předcházejí kalendářní měsíc a závěrečný stav počitadla počtu vytištěných nebo kopírovaných stran ke dni provedení posledního odečtu za kalendářní měsíc, za nějž je prováděno aktuální vyúčtování ceny provozních služeb,
* podpis pronajímatele a nájemce.

1. Jestliže v rámci kontroly předmětu nájmu pronajímatel detekuje opotřebení některých části, dílů, nebo příslušenství předmětu nájmu, jež brání řádnému užívání předmětu nájmu, je povinen do 2 pracovních dní provést výměnu opotřebovaných částí, dílů, spotřebního materiálu, nebo příslušenství za nové neopotřebované části, díly, spotřební materiál, příslušenství předmětu nájmu, které jsou schváleny výrobcem předmětu nájmu k tomu, aby mohly být použity do multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu.
2. Jestliže v rámci kontroly předmětu nájmu pronajímatel zjistí (detekuje) nesprávné seřízení jednotlivých částí multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmětu nájmu, je povinen nejpozději do druhého pracovního dne uvést vadné seřízení jednotlivých částí multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu do souladu s technickým stavem, jaké by mělo mít podle technické dokumentace výrobce příslušné multifunkční síťové tiskárny, tvořící předmět nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že u každé z multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu, bude provádět pravidelnou výměnu fotovolatických válců v pravidelných periodách, v souladu s pravidly určenými výrobcem příslušného druhu a typu multifunkční síťové tiskárny (dále jen výrobce) po každém vyhotovení výrobcem určeného počtu stran výtisků/kopií ve formátu A4 při běžném pokrytí 5%, pokud potřeba výměny fotovoltaického válce z důvodu jeho opotřebení nebo vad, nevznikne ještě před vyhotovením výrobcem určeného počtu stran výtisků/kopii ve formátu A4.
4. Pronajímatel se zavazuje provádět jak z vlastní iniciativy, tak na výzvu nájemce výměny prázdných tonerů za naplněné tonery schválené výrobcem k použití do multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu, a to do 2 pracovních dnů ode dne, kdy nájemce oznámí pronajímateli způsobem sjednaným v čl. XIII. odst. 9 Smlouvy, že se zobrazilo na displeji příslušné multifunkční síťové tiskárny hlášení, že toner je prázdný, nebo hlášení, že je třeba toner vyměnit, a nebo jiné hlášení obdobného významu.

**Odstraňování závad na předmětu nájmu a poskytování náhradních multifunkčních síťových tiskáren**

1. Pronajímatel se zavazuje s odbornou péčí provádět odstraňování závad a poruch, které se projeví na kterékoliv z multifunkčních síťových tiskáren a jejich příslušenství tvořících předmět nájmu, v závislosti na jejich povaze následujícím způsobem a lhůtách:
2. buď provedením odborné opravy či úpravy příslušné multifunkční síťové tiskárny a jejího doplňkového zařízení, na níž se vada projevila, v budově sídla nájemce - je-li vada odstranitelná v budově sídla nájemce,
3. nebo poskytnutím jiné bezvadné multifunkční síťové tiskárny stejného druhu a typu za původní vadnou multifunkční síťovou tiskárnu, jež bude mít technické, výkonové, funkční, energetické parametry specifikované pro příslušný druh a typ multifunkční síťové tiskárny v čl. IV. Smlouvy, ve spojení s Přílohou č. 1 Smlouvy, a kterou řádným způsobem umístí v budově sídla nájemce, instaluje, integruje s doplňkovým vybavením, konfiguruje a implementuje k počítačové síti nájemce do doby, než pronajímatel v souladu s čl. XIII. odst. 13 Smlouvy provede, nebo zajistí provedení odborné opravy původní vadné multifunkční síťové tiskárny. Náhradní multifunkční síťová tiskárna poskytnutá za původní vadnou tiskárnu, se stává okamžikem její implementace k počítačové síti nájemce předmětem nájmu do doby, než pronajímatel odstraní závady, které se projevily na původní vadné multifunkční síťové tiskárně a než původní multifunkční síťovou tiskárnou implementuje zpět k počítačové síti nájemce.
4. Nájemce je povinen do 48 hodin od okamžiku, kdy zjistí vadu (nebo soubor vad) na některé z multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu nebo jejich projev, oznámit vznik vady nebo jejího projevu pronajímateli, a to buď v elektronické podobě - e-mailem prostřednictvím internetu, na servisní e-mailovou adresu pronajímatele uvedenou u jeho firmy v záhlaví Smlouvy nebo ve formě SMS zprávy na servisní mobilní telefonní číslo pronajímatele uvedené u jeho obchodní firmy v záhlaví Smlouvy. Ve zprávě o vadách je nájemce povinen uvést, na které z multifunkčních síťových tiskáren se vada projevila a specifikovat způsob jakým se vada projevuje.

**Lhůty k odstraňování závad předmětu nájmu, nebo k poskytnutí náhradních multifunkčních síťových tiskáren**

1. Pronajímatel se zavazuje, že **do 4 hodin** od okamžiku, kdy mu byla ze strany nájemce vada předmětu nájmu oznámena, nejpozději však do 9:00 hod následujícího pracovního dne po dni, kdy mu byly vada oznámena - zahájí její odstraňování v sídle nájemce způsoby sjednanými v čl. XIII. odst. 8 Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že řádně, s odbornou péčí **odstraní** závady nebo poruchy předmětu nájmu způsoby sjednanými v čl. XIII odst. 8 písm. a) Smlouvy - **do 2 pracovních dní** ode dne, kdy pronajímateli byla vada na předmětu nájmu oznámena, jestliže je vada odstranitelná provedením opravy nebo úpravy předmětu nájmu v budově sídla nájemce.
3. Jestliže pronajímatel v průběhu provádění opravy předmětu nájmu zjistí, že závadu nebo poruchu příslušné multifunkční síťové tiskárny nelze odstranit opravou nebo úpravou v budově sídla nájemce, nebo pokud je vada na předmětu nájmu neodstranitelná, pak pronajímatel - nejpozději **do 5 pracovních dnů** od okamžiku, kdy mu byly vada oznámena, poskytne nájemci náhradní multifunkční síťovou tiskárnu za původní vadnou multifunkční síťovou tiskárnu, která bude splňovat všechny technické, výkonové, funkční, energetické specifikace obsažené v čl. IV. Smlouvy a provede její umístění v budově sídla nájemce, řádnou instalaci a nastavení, konfiguraci a implementaci k počítačové síti nájemce na dobu, než bude provedena řádná oprava původní vadné multifunkční síťové tiskárny a její opětovná implementace k počítačové síti nájemce.
4. Pronajímatel se zavazuje, že řádně s odbornou péčí odstraní vady příslušné multifunkční síťové tiskárny tvořící předmětu nájmu, které z technických důvodů nelze odstranit provedením opravy nebo úpravy příslušné multifunkční síťové tiskárny a jejího příslušenství v budově sídla nájemce - **do 30 dnů** od dne, kdy pronajímateli byla vada na předmětu nájmu oznámena a v téže lhůtě opravenou původní multifunkční síťovou tiskárnu znovu implementuje k počítačové síti nájemce, opětovně konfiguruje, instaluje a uvede do provozu v budově sídla nájemce.
5. Smluvní strany ujednaly, že náhradní multifunkční síťová tiskárna poskytnutá za původní vadnou multifunkční síťovou tiskárnou se stává předmětem nájmu okamžikem jejího protokolárního převzetí ze strany nájemce a splnění povinností pronajímatele nezbytných k řádnému užívání náhradní multifunkční síťové tiskárně sjednaných v čl. X. Smlouvy.

**XIV.**

**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle Smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu k užívání jiné osobě, ani jej sdružovat s majetkovými hodnotami jiných osob pro účel společného výkonu podnikání.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v souladu s pronajímatelem předanými návody k obsluze a chránit předmět nájmu před ztrátou, odcizením, zničením, nebo poškozením.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby na něm a jeho jednotlivých součástech, z nichž je vyroben, nedošlo k  nadměrnému opotřebení způsobeném překračováním jeho technických parametrů, nevhodným zacházením, či nepřípustnými technickými úpravami. Vyskytnou-li se po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu jakékoliv závady, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu o nich informovat pronajímatele způsobem sjednaným v čl. XIII. Smlouvy.
5. Nájemce je povinen na žádost pronajímatele umožnit osobám pověřeným pronajímatelem přístup k předmětu nájmu za účelem provedení kontroly způsobu jeho užívání a plnění povinností pronajímatele obsažených v čl. X. až čl. XIII Smlouvy.
6. Nájemce je povinen po uplynutí doby sjednané v čl. VI. Smlouvy, vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, spolu s veškerými doklady, které převzal od pronajímatele.
7. Nájemce neodpovídá za opotřebení předmětu nájmu způsobené jeho řádným užíváním.

**XV.**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy z těchto důvodů:

1. Jestliže se pronajímatel ocitne v prodlení se splněním svých povinností, nebo jen některé z nich obsažených v čl. X. Smlouvy.

1. Jestliže se pronajímatel ocitne v prodlení se splněním svých povinností sjednaných v čl. XIII odst. 8 písm. a) a b) Smlouvy po dobu delší jak 5 pracovních dní.

**XVI.**

**VÝPOVĚĎ SMLOUVY**

1. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
2. Jestliže pronajímatel opakovaně řádně a včas neprovede některý z úkonů pravidelné údržby předmětu nájmu v rozsahu, nebo ve lhůtách sjednaných v čl. XIII. odst. 2 až 7 Smlouvy,
3. jestliže pronajímatel opakovaně neprovede odbornou opravu nebo úpravu příslušné multifunkční síťové tiskárny tvořící předmět nájmu, na níž se projevila závada nebo porucha, která je odstranitelná v budově sídla nájemce, ve lhůtě sjednané v čl. XIII. odst. 11 Smlouvy.
4. Jestliže pronajímatel neposkytne nájemci náhradní multifunkční síťovou tiskárnu za původní vadnou multifunkční síťovou tiskárnu, která bude splňovat všechny technické, výkonové, funkční, energetické parametry specifikované v čl. IV. Smlouvy, ve lhůtě sjednané v čl. XIII. odst. 12 Smlouvy.
5. Jestliže se pronajímatel ocitne v prodlení se splněním svého závazku sjednaného v čl. XIII. odst. 13 Smlouvy.
6. Jestliže multifunkční síťové tiskárny tvořící předmět nájmu, nebo kterákoliv z nich, nebudou dosahovat rychlosti tisku specifikované pro jednotlivé druhy multifunkčních síťových tiskáren v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
7. Jestliže multifunkční síťové tiskárny tvoří předmět nájmu, či kterákoliv z nich budou vykazovat vady bránící jejich řádnému užívání a provozování ve smyslu čl. III. odst. 8 Smlouvy po dobu více jak 30 dnů ode dne, kdy se na nich příslušná vada bránící řádnému užívání a provozování, projevila.
8. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
9. Jestliže se nájemce ocitne v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích plateb celkové ceny měsíčního nájemného za užívání předmětu nájmu sjednané v čl. VII odst. 1 Smlouvy,
10. Jestliže se nájemce ocitne v prodlení s úhradou měsíční ceny za řádně poskytnuté provozní služby vypočtenou v souladu s čl. VIII. odst. 1 Smlouvy po dobu více jak 30 dní.
11. Smluvní strany ujednaly, že smluvní vztah založený smlouvou zaniká výpovědí učiněnou z důvodů sjednaných v čl. XVI. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy až po uplynutí výpovědní doby, která činí 3 měsíce ode dne doručení výpovědi smlouvy do sídla jejího adresáta.

**XVII.**

**SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pronajímatel se zavazuje, že za každý den prodlení s řádným  splněním svých povinností sjednaných v čl. XIII. odst. 2 až odst. 7 Smlouvy nebo kterékoliv z nich, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny provozních služeb vypočtené dle čl. VIII. odst. 1 Smlouvy, kterou pronajímatel vyúčtuje nájemci na úhradu měsíční ceny provozních služeb za ten příslušný kalendářní měsíc trvání smluvního vztahu, ve kterém se pronajímatel ocitnul v prodlení s plněním svých povinností nebo některé z nich sjednaných v čl. XIII. odst. 2 až 7 Smlouvy, zajištěných touto smluvní pokutou.
2. Pronajímatel se zavazuje, že za každý den prodlení s řádným odstraněním závad nebo poruch na kterékoliv z multifunkčních síťových tiskáren tvořících předmět nájmu způsoby a ve lhůtách sjednaných v čl. XIII. odst. 8, odst. 11 až 13 Smlouvy, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny provozních služeb vypočtené dle čl. VIII. odst. 1 Smlouvy, kterou pronajímatel vyúčtuje nájemci na úhradu měsíční ceny provozních služeb za ten příslušný kalendářní měsíc, ve kterém se pronajímatel ocitnul v prodlení s odstraněním řádně oznámené závady nebo poruchy na příslušné multifunkční síťové tiskárně tvořící předmět nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje, že za každý den prodlení s řádným splněním povinností sjednaných v čl. XIII. odst. 12 Smlouvy, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny provozních služeb vypočtené dle čl. VIII odst. 1 Smlouvy, kterou pronajímatel vyúčtuje nájemci na úhradu měsíční ceny provozních služeb za ten příslušný kalendářní měsíc, ve kterém se pronajímatel ocitnul v prodlení se splněním svých povinností sjednaných v čl. XIII odst. 12 Smlouvy, zajištěných touto Smluvní pokutou.
4. Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn vedle smluvních pokut sjednaných v čl. XVII Smlouvy požadovat vůči pronajímateli v celém rozsahu i náhradu škody, která mu byla způsobena v důsledku poručení kterékoliv povinnosti pronajímatele zajištěné příslušnou smluvní pokutou sjednanou v čl. XVII. Smlouvy. Právo na úhradu smluvních pokut sjednaných v čl. XVII. Smlouvy vzniká bez ohledu na to, zda pronajímatel porušení své povinnosti zajištěné příslušnou smluvní pokutou, zavinil.
5. Smluvní strany ujednaly, že odstoupením od Smlouvy, ani zánikem smluvního vztahu výpovědí, nezaniká pohledávka nájemce na úhradu smluvních pokut sjednaných v čl. XVII Smlouvy za porušení povinností pronajímatele zajištěných příslušenou smluvní pokutou, ke kterému došlo před zánikem smluvního vztahu založeného Smlouvou.

**XVIII.**

**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky. Vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Jednotlivé listy Smlouvy jsou signovány smluvními stranami Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
3. Nedílnou obsahovou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – technicko-obrazová a technicko-popisná specifikace multifunkčních síťových tiskáren a doplňkového zařízení multifunkčních síťových tiskáren

Příloha č. 2 – Výzva k podání nabídky zakázky „Nájem multifunkčních síťových tiskáren“

1. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne \_\_.\_\_.2017 V Ostravě dne 7. 8. 2017

**PRONAJÍMATEL NÁJEMCE**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Copytechnik servis KT s.r.o.**  **Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**

**Jaromír Urminský, jednatel** jednající Ing. Lubomírem Káňou, ředitelem