

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,
Ing. Martin Vrba,

(dále jen "převádějíci")

a

LONDON FINANCE AND INVESTMENT CORPORATION a. s.

se sídlem Rybná 669/4, Praha 1 11000

IČ: 26031621, DIČ:

Zapsáno v obchodním rejstříku Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 11497.

zastoupeno panem: **Ing. Pařha Petr**, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Řehout Tomáš, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o bezúplatném převodu pozemků
číslo 27PR16/38**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Kochovice, obec Hořtka.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
241/12	orná půda	3 199 m ²	0,00 Kč	7 677,60 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
241/24	orná půda	1 536 m ²	0,00 Kč	3 686,40 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Velešice u Hořtky, obec Hořtka.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
658/4	orná půda	1 050 m ²	0,00 Kč	3 150,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém

úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Kamýk u Litoměřic, obec Kamýk. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
309	trvalý travní porost	989 m2	0,00 Kč	2 769,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
347	trvalý travní porost	4 244 m2	0,00 Kč	11 883,20 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
350	trvalý travní porost	2 302 m2	0,00 Kč	6 445,60 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Radouň u Štětí, obec Štětí.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1040	trvalý travní porost	1 324 m2	0,00 Kč	3 773,50 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Svařenice, obec Vrutice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
691/8	ostatní plocha	1 360 m2	0,00 Kč	4 080,00 Kč

Za smlouvu celkem: 16 004 m2 43 465,50 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě seznamu přidělců č. 25, hospodářské smlouvy č. vz. 48/81, prohlášení o vlastnickém právu ze dne 30.12.2012, oznámení o zamýšleném převodu ze dne 2.5.2001. seznamu přidělců č. 9, hospodářské smlouvy č. vz. 32/81, prohlášení č. zem 2008, rozhodnutí č. D 325/71, knihovní vložky č. XI, hospodářské smlouvy č. vz. 22/80, knihovní vložky č. X, hospodářské smlouvy č. vz. 51/82, seznamu přidělců č. 16, knihovní vložky č. 476, zápisu č. 364/60, hospodářské smlouvy č. vz. 96/82, celkového návrhu přidělu č. 16, seznamu přidělců č. 28, usnesení čd. 218/55, zápisu č. 593/60, upřesnění náplně přidělové podstaty č. vz. 114/82, seznamu přidělců č. 37 a hospodářské smlouvy č. vz. 147/82.

Převáděná nemovitost v KÚ Kochovice - 241/12, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miloš Broft, ze dne 25. 1. 2000, pod č.j. 3511-21/2000/A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 677,60 Kč (slovy: sedmtisícšestsetdesátšedesát korun českých šedesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Kochovice - 241/24, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miloš Broft, ze dne 25. 1. 2000, pod č.j. 3511-21/2000/A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 686,40 Kč (slovy: třítisícešestsetosmdesátšest korun českých čtyřicet haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Velešice u Hoštky - 658/4, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miloš Broft, ze dne 25. 1. 2000, pod č.j. 3511-21/2000/A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 150,00 Kč (slovy: třítisícejednostopadesát korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Kamýk u Litoměřic - 309, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miloš Broft, ze dne 27. 1. 1998, pod č.j. 2337-47/98/A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 769,20 Kč (slovy: dvatisícesedmsetšedesátdevět korun českých dvacet haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Kamýk u Litoměřic - 347, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Broft Miloš Ing., ze dne 27. 1. 1998, pod č.j. -2337-47/98/A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 11 883,20 Kč (slovy: jedenáctisícosmsetosmdesát tři koruny české dvacet haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Kamýk u Litoměřic - 350, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Broft Miloš Ing., ze dne 27. 1. 1998, pod č.j. -2337-47/98/A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 445,60 Kč (slovy: šesttisícčtyřistačtyřicetpět korun českých šedesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Radouň u Štětí - 1040, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miloš Broft, ze dne 22. 1. 2004, pod č.j. 4002-316/2004/A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 773,50 Kč (slovy: třítisícesedmsetšedesát tři koruny české padesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Svařenice - 691/8, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miloš Broft, ze dne 14. 2. 2001, pod č.j. 3993-43/2001/A, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 080,00 Kč (slovy: čtyřtisíceosmdesát korun českých).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 17. 10. 2014, ve výši 248 534,00 Kč, mezi postupitelem TV PRODUCTS CZ s.r.o. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohoda o vyčíslení restitučního nároku – náhrada za živý, mrtvý inventář a zásoby ze dne 19. 12. 2012 mezi postupitelem JUDr. Fábry Michal a Pozemkovým fondem.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 3. 1. 2004, ve výši 1 000 000,- Kč mezi postupitelem JUDr. Fábry Michal a postupníkem TV PRODUCTS CZ s. r. o.

Původní vlastník nároku: JUDr. Fábry Michal.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 43 465,50 Kč

Čl. III.

Převádějí převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Kochovice - 241/12, 241/24 jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 5N06/38, uzavřenou s AGRO Hoštka a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Velešice u Hoštky - 658/4, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 5N06/38, uzavřenou s AGRO Hoštka a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Kamýk u Litoměřic - 309, 347, 350 jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 162N09/38, uzavřenou s Pošík Ladislav, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a HS Vrutice uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 7M03/38 ze dne 18.6.2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek p. č. 691/8 v k. ú. Svařenice

Převodce a Honební společenstvo Kamýk - Hrádek uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 31M04/38 ze dne 3.3.2004, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky p. č. 309, 347 a 350 v k. ú. Kamýk u Litoměřic

Převodce a HS Hoštka uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 33M04/38 ze dne 3.3.2004, jejímž předmětem jsou převáděný pozemek p. č. 658/4 v k. ú. Velešice u Hoštky.

Převodce a HS Hoštka uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 33M04/38 ze dne 3.3.2004, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky p. č. 241/24 a 241/12 v k. ú. Kochovice.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako

subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Martin Vrba
převádějící

.....
**LONDON FINANCE AND INVESTMENT
CORPORATION a. s.**
zast. Ing. Pařha Petr
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Litoměřice
Bc. Milena Mikolášková

.....
**LONDON FINANCE AND INVESTMENT
CORPORATION a. s.**
zast. Řehout Tomáš
nabyvatel

.....
podpis

Za správnost: Hamza

.....
podpis

ID čísla převáděných nemovitostí: 63290, 63291, 63378, 58468, 58481, 58482, 11441, 62127,
Datum tisku: 31. 8. 2016 Verze programu Restituce: 5.64