

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na zpracování Návrhu stavby, Projektové dokumentace pro společné povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Čáslav“

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená [REDACTED], ředitelem Stavební správy západ

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-1703/2021/PAL

ISPROFIN/ISPROFOND: 3273214901/5213520070

číslo jednací: 14099/2024-SŽ-SSZ-PRÁV

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

APRIS s.r.o.

se sídlem K Roztokům 190/30a, 165 00 Praha 6 - Suchbátka

IČO: 27183912 DIČ: CZ27183912

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C, vložka 102676

zastoupená Ing. arch. Miroslavou Tylišovou, jednatelkou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

U Plynárny 1002/97, 101 00 Praha 10

číslo smlouvy: 0222021

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jako „smluvní strany“

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 21. 4. 2021 uzavřely Smlouvu o dílo na zpracování Návrhu stavby, Projektové dokumentace pro společné povolení, Projektové dokumentace pro provádění stavby a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Čáslav“ ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, s účinností Smlouvy ke dni 21. 4. 2021 (dále jen „Smlouva“).

Cena Díla uvedeného ve Smlouvě byla změněna těmito dodatky:

původní cena Díla: 1 710 950,- Kč bez DPH

Dodatek č. 1: + 98.000 Kč bez DPH

Dodatek č. 2: + 192.500 Kč bez DPH

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 11.2 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

1. Úprava rozsahu předmětu Díla:

a) Předmět Díla se zužuje o neprovedení 10. dílčí etapy – Odevzdání dokumentu Aktualizace záměru projektu k připomínkám objednateli a 10a. dílčí etapy - Odevzdání čistopisu Aktualizace záměru projektu se zpracovanými připomínkami objednatele k předložení na CK MD. K vypuštění uvedených dílčích etap dochází v návaznosti na optimalizaci nákladů. Z tohoto důvodu tak došlo k ponížení CIN, kdy již není nezbytné zpracovat aktualizaci záměru projektu v rozsahu směrnice MD V-2/2012.

b) Současně během zpracovávání projektové dokumentace akce „Rekonstrukce žst. Čáslav“ došlo k vyjasnění plánovaných technologií. Z tohoto důvodu bylo nezbytné provést úpravu projektové dokumentace pro DUSP, PDSP. Konkrétně se jedná o úpravu dispozic zařízení ZZ – stavební a technologická část + doplnění zdvojené podlahy v dopravní kanceláři z důvodu možnosti umístění technologií. Tyto úpravy byly nutné z důvodu možnosti umístění technologií, přičemž s tímto nebylo možno uvažovat dříve.

2. Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace. V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla v bodě a) dochází k celkovému snížení ceny Díla o ████████,- Kč

V návaznosti na skutečnosti popsané v bodě b) dochází k navýšení ceny o ████████- Kč

3. Úprava lhůt provedení Díla, přičemž dochází k úpravám dílčí etapy 10 – Odevzdání dokumentu Aktualizace záměru projektu k připomínkám objednateli a dílčí etapy 10a – Odevzdání čistopisu Aktualizace záměru projektu se zpracovanými připomínkami objednatele k předložení na CK MD, kdy tyto nenastanou.

Smluvní strany se analogicky s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy.

Součet hodnot změn závazků dle uzavřených dodatků dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ je **9,6 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Součet hodnot změn závazků dle uzavřených dodatků dle ustanovení § 222 odst. 9 ZZVZ je **17,59 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článků 4 – Lhůty k provedení díla, článku 5 - Cena za provedení díla a článku 6 – Platební podmínky.

I. Předmět Dodatku

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

1. Zúžení předmětu Díla o neprovedení 10. dílčí etapy – Odevzdání dokumentu Aktualizace záměru projektu k připomínkám objednateli a 10a. dílčí etapy - Odevzdání čistopisu Aktualizace záměru projektu se zapracovanými připomínkami objednatele k předložení na CK MD.

2. Rozšíření předmětu Díla o úpravu projektové dokumentace pro DUSP, PDSP dle pokynu investora – úprava dispozic zařízení ZZ – stavební a technologická část + zdvojená podlaha v dopravní kanceláři.

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

- Dochází ke změně ceny Díla tak, že se snižuje o ████████ Kč a zároveň se navyšuje o Kč ████████- Kč, dochází tak k celkovému navýšení ceny Díla o 175 000,- Kč.**
- Zároveň dochází k nápravě početní chyby uvedené v Dodatku č. 2, kde byl u položky č. 23 nesprávně provedený součin počtu hodin a hodinové sazby – namísto částky ████████ Kč mělo být uvedeno ████████ Kč. Dochází tak k narovnání této početní chyby a dochází k ponížení ceny o ████████ Kč.**
- Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.1 a odst. 5.2 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

Článek 5 - Cena za provedení díla

5.1. **Cena za řádně zhotovené dílo činí:**

a) Celková cena díla bez DPH	2 085 450,00 Kč
b) DPH (základní sazba)	437 944,50 Kč
c) Celková cena díla včetně DPH	2 523 394,50 Kč

5.2 **Rozdělení ceny dle jednotlivých částí díla (bez DPH):**

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství ¹⁾	Jednotková cena ²⁾	Cena celkem ³⁾
1*	Zajištění mapových podkladů	km	X	X	X

2*	Geodetické práce	km	I	■	■
3*	Doplňující geotechnický průzkum pro železniční spodek	km	■	■	■
4*	Doplňující geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	hod	■	■	■
5*	Jiné průzkumy (např. pyrotechnický průzkum; pedologický průzkum atd.)	hod	■	■	■
6	Zpracování DUSP, PDPS, vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP	hod	■	■	■
7	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu přílohy G - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP)	hod	■	■	■
8	Zpracování hodnocení ekonomické efektivnosti	hod	■	■	■
9	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v listinné formě (dle požadavku ZTP)	ks	■	■	■
10	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku ZTP)	ks	■	■	■
11	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku ZTP	hod	■	■	■
12	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zpracování znaleckých posudků, včetně kompletního majetkového vypořádání	hod	■	■	■
13	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	I	■	■
14	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■	■	■
15	Kompletní dokladová část (v rozsahu přílohy H - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání společného povolení s nabytím právní moci	hod	■	■	■
16	Správní poplatky				■
17	Rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace stavby dle zadávací dokumentace	hod	■	■	■

18	Dokumentace na demolici výpravní budovy ŽST Čáslav - místní nádraží včetně stanovení nákladů	hod	I	■	■
19	K bodu 18 – inženýrská činnost a zajištění povolení k odstranění stavby s nabytím právní moci	hod	I	■	■
20	Úprava DUSP a PDPS o změnu zateplení objektu	hod	■	■	■
21	úprava stanovených nákladů stavby dle bodu 20 v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu přílohy G – dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP)	hod	■	■	■
22	Nezbytné úpravy PDPS související s požadavky objednatele	hod	■	■	■
23	Aktualizace záměru projektu, úprava stanovených nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu přílohy G – dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP)	hod	■	■	■
24	Úprava projektové dokumentace pro DUSP, PDSP dle pokynu investora – úprava dispozic zařízení ZZ – stavební a technologická část + zdvojená podlaha v dopravní kanceláři	hod	■	■	■

c) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

- Mění se** termín odevzdání jednotlivých dílčích etap Díla tak, že se **nově odebírají dílčí etapy č. 10 a 10a, a přidává se nová etapa č. 9b**. Ostatní dílčí etapy zůstávají beze změny.
- Ruší se** stávající znění článků 4 odst. 4.2 a 6 odst. 6.2 Smlouvy a nahrazuje se novým **textem v tomto znění:**

Článek 4 – Lhůty k provedení Díla

4.2. Zhotovitel bude plnit Dílo v následujících dílčích etapách:

<i>Etapa</i>	<i>Termín plnění</i> (nejzazší termín pro předání příslušné části díla)	<i>Popis činností prováděných v dílčí etapě</i>	<i>Podmínky dokončení dílčí etapy</i>
Zahájení prací	po nabytí účinnosti SOD	-	-

1. dílčí etapa	do 2 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Návrh stavby	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
2. dílčí etapa	do 5 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Návrh technického řešení DUSP k připomínkovému řízení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
3. dílčí etapa	do 8 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Dílčí předání DUSP se zpracovanými připomínkami bez dokladové části vč. nákladů stavby	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
4. dílčí etapa	do 9 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Podání žádosti o společné povolení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem + Kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzená podatelnou stavebního úřadu
5. dílčí etapa	do 10 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Dílčí předání PDPS k připomínkovému řízení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
6. dílčí etapa	Předpoklad do 8 měsíců od podání žádosti o společné povolení	Nabytí právní moci společného povolení + Čistopis DUSP k podání žádosti o společné povolení, s kompletní dokladovou částí a náklady	Kopie žádosti předaná Objednateli + Předávací protokol podepsaný zadavatelem
7. dílčí etapa	do 13 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Definitivní předání PDPS s kompletní dokladovou část, náklady a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP, a návrhem ZTP na realizaci stavby	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
8. dílčí etapa	do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení	Definitivní předání PDPS s kompletní dokladovou částí, náklady a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP a návrhem ZTP na realizaci stavby	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
9. dílčí etapa	Nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 2	Nezbytné úpravy PDPS související s aktualizací záměru projektu, včetně aktualizace nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a	Předávací protokol podepsaný zadavatelem

		souhrnného rozpočtu stavby k připomínkám objednateli	
9a. dílčí etapa	Nejpozději do 14 dnů od zaslání připomínek objednatel	Čistopis PDPS se zpracovanými připomínkami, včetně finálních nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
9b. dílčí etapa	Nejpozději do 6. 8. 2024	Úprava projektové dokumentace pro DUSP, PDSP dle pokynu investora – úprava dispozic zařízení ZZ – stavební a technologická část + zdvojená podlaha v dopravní kanceláři	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
10. dílčí etapa	Nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 2	Odevzdání dokumentu Aktualizace záměru projektu k připomínkám objednateli	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
10a. dílčí etapa	Nejpozději do 14 dnů od zaslání připomínek objednatel	Odevzdání čistopisu Aktualizace záměru projektu se zpracovanými připomínkami objednatel k předložení na CK MD	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
Termín dokončení Díla	předpoklad délky trvání 14 měsíců v závislosti na zahájení a ukončení realizace stavby	Autorský dozor projektanta při realizaci Stavby; Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor ode dne zahájení realizace stavby do ukončení realizace stavby v předpokládané délce 14 měsíců.	Výkaz poskytnutých služeb (1x za čtvrtletí) – stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dozoru projektanta

Článek 6 – Platební podmínky

6.2 V návaznosti na plnění termínů při zpracování díla dle čl. 4 odst. 4.2. této Smlouvy, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **1.+2. dílčí etapa plnění – do 5 měsíců od nabytí účinnosti SOD**, fakturace ceny dle položek č. 2, 4, 5 odst. 5.2. smlouvy, **nejvýše však celkové ceny díla**. Daňový doklad – fakturu v celkové výši - Kč (bez DPH) předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla**.
- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **3.+4. dílčí etapa plnění – do 9 měsíců od nabytí účinnosti SOD**, fakturace ceny dle položek č. 6 (), 18 odst. 5.2. smlouvy. Daňový doklad – fakturu v celkové výši Kč předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla**.

- c) Předání díla dle odst. 4.2 ve znění dodatku č. 1 smlouvy – **5.+6. dílčí etapa plnění – do 8 měsíců od podání žádosti o společné povolení**, fakturace ceny dle položek č. 6 (), 15, 16, 19 odst. 5.2. smlouvy (podmíněno předložením společného povolení s nabytím právní moci). Daňový doklad – fakturu v celkové výši KČ předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- d) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **7. dílčí etapa plnění – do 13 měsíců od nabytí účinnosti SOD**, fakturace ceny dle položek č. 6 (), 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 odst. 5.2. smlouvy (podmíněno předložením společného povolení s nabytím právní moci). Daňový doklad – fakturu v celkové výši KČ předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí celého díla.**
- e) Předání díla dle odst. 4.2 ve znění dodatku č. 1 smlouvy – **8. dílčí etapa plnění – do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení**, fakturace ceny dle položek č. 20, 21 odst. 5.2. smlouvy (podmíněno schválením projektové dokumentace GŘ O6). Daňový doklad – fakturu v celkové výši KČ předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí celého díla.**
- f) Předání díla dle odst. 4.2 ve znění dodatku č. 2 smlouvy – **9. dílčí etapa – nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 2** – bez fakturace
- g) Předání díla dle odst. 4.2 ve znění dodatku č. 2 smlouvy – **9a. dílčí etapa – nejpozději do 14 dnů od zaslání připomínek objednatele**, fakturace ceny dle položek č. 22 odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad – fakturu v celkové výši KČ předloží zhotovitel **do 15 dnů od předání a převzetí této části díla.**
- h) Předání díla dle odst. 4.2 ve znění dodatku č. 3 smlouvy – **9b. dílčí etapa – nejpozději do 14 dnů od zaslání připomínek objednatele**, fakturace ceny dle položek č. 24 odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad – fakturu v celkové výši KČ předloží zhotovitel **do 15 dnů od předání a převzetí této části díla.**
- i) Plnění dle odst. 4.2. smlouvy – ukončení díla, fakturace ceny za Autorský dozor dle položky č. 17 odst. 5.2. smlouvy. Daňový doklad – fakturu v celkové výši KČ předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**

Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

příloha č. 1: Rozpad ceny víceprací

Za objednatele:

V Praze



[Redacted]

05.05.2025 10:01

Podepsáno elektronicky

.....

[Redacted]

ředitel Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace

Za zhotovitele:

V Praze

.....

Ing. arch. Miroslava Tylšová
jednatelka APRIS s.r.o.



Digitálně podepsal

[Redacted]



[Redacted]



Datum: 2025.04.30
14:33:24 +02'00'

PŘÍLOHA Č. 1 – ROZPAD CENY VÍCEPRACÍ

Úprava projektové dokumentace pro DUSP, PDSP dle pokynu investora – úprava dispozic zařízení
ZZ – stavební a technologická část + zdvojená podlaha v dopravní kanceláři

časová náročnost.....	██████████
cena za 1 hodinu práce bez DPH.....	██████████
cena za vícepráce celkem bez DPH	██████████