



SMLOUVA

O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽKY DISTRIBUČNÍHO ZAŘÍZENÍ URČENÉHO K DODÁVCE ELEKTRICKÉ ENERGIE

číslo: Z_S14_12_8120097175

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“), v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**Liniový zákon**“), v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o majetku ČR**“), a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**Energetický zákon**“):

MEZI:

- (1) **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO: 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, zastoupenou na základě pověření ze dne 11. 4. 2023
(dále jen „**ČEZd**“);

Kontaktní údaje:

ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

a

- (2) **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, IČO: 65993390, se sídlem Praha 4, Krč, Čerčanská 2023/12, zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478, zastoupen
(dále jen „**Žadatel**“)

Kontaktní údaje:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

(ČEZd a Žadatel společně dále jen „**Strany**“ a každý jednotlivě „**Strana**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) ČEZd je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) Energetického zákona a vykonává licencovanou činnost – distribuci elektřiny podle Energetického zákona na území České republiky vymezeném licenci udělenou ČEZd Energetickým regulačním úřadem;
- (B) ŘSD je státní příspěvkovou organizací, které přísluší ve smyslu § 9 Zákona o majetku ČR, a v souladu se zřizovací listinou ŘSD hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy ve smyslu Zákona o pozemních komunikacích, které jsou ve vlastnictví České republiky;

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Strany uzavřou Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „**SOR Přeložky**“). SOR Přeložky budou upravena vzájemná práva a povinnosti Stran při zajištění realizace dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků zařízení distribuční soustavy provozované ČEZd ve smyslu § 47 Energetického zákona – zajištění realizace stavby **I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1", SO 150, 250, 336.012, 345 a 781** ve smyslu stanoviska ČEZd ze dne 24.09.2024 ev. č. 8120097175 (dále jen „**Stanovisko ČEZd**“), o jejíž zajištění Žadatel ČEZd požádal a která je vyvolaná stavbou Žadatele **I/3 Červené Vršky - U Topolu, uspořádání 2+1", SO 150, 250, 336.012, 345 a 781**, (dále jen „**Přeložka**“).

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1 Žadatel se zavazuje uzavřít SOR Přeložky do 30 dnů ode dne, kdy mu bude ze strany ČEZd doručena písemná výzva – nabídka k uzavření SOR Přeložky (dále jen „**Výzva**“), nejpozději však do dvou let od uzavření Smlouvy. ČEZd je oprávněna zaslat Žadateli Výzvu poté, co:
- 2.1.1 budou řádně dokončena a ČEZd předána veškerá plnění v rámci veřejnoprávního projednání Přeložky, kterým se rozumí zajištění veškerých pravomocných veřejnoprávních rozhodnutí a souhlasů potřebných k tomu, aby mohla být Přeložka realizována v souladu s platnými právními předpisy a technickým řešením navrženým ze strany ČEZd (dále jen „**Veřejnoprávní projednání**“);
- 2.1.2 budou řádně dokončena a ČEZd předána veškerá plnění v rámci majetkoprávního projednání Přeložky, kterým se rozumí zajištění veškerých potřebných platných právních titulů ke všem nemovitým věcem, na nichž má být umístěna stavba Přeložky (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“), ve prospěch ČEZd, jako oprávněné, pro účely umístění, zřízení a provozu zařízení distribuční soustavy ČEZd a pro další účely užívání Dotčených nemovitostí v souladu s § 25 odst. 4 Energetického zákona, Liniovým zákonem, zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném a účinném znění, a Zákonem o majetku ČR, a učinění veškerých jednání a úkonů směřujících k získání takových právních titulů a následném vkladu takových právních titulů ve prospěch ČEZd k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickým řešením navrženým ze strany ČEZd, a dále také zajištění uzavření dohod o umístění dočasné stavby distribučního zařízení, pokud jejich uzavření stavba Přeložky vyžaduje (dále jen „**Majetkoprávní projednání**“); a zároveň
- 2.1.3 bude ze strany ČEZd vybrán zhotovitel stavby Přeložky.
- 2.2 Uzavřením SOR Přeložky se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení SOR Přeložky podepsané Žadatelem ČEZd bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu zaslané textace SOR Přeložky. Doručení vyhotovení SOR Přeložky s jakýmkoli dodatkem nebo odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění její podmínky, není přijetím nabídky na uzavření SOR Přeložky.
- 2.1 Žadatel bere na vědomí, že v souladu s § 47 odst. 2 Energetického zákona a § 36 odst. 7 Zákona o pozemních komunikacích nese náklady nezbytné na zajištění Přeložky. ČEZd se zavazuje, že v souladu s § 47 odst. 2 Energetického zákona zajistí Realizaci Přeložky na náklady Žadatele v termínu a za podmínek sjednaných ve SOR Přeložky.

- 2.2 Odhadovaná výše nákladů na PD a výstavbu Přeložky činí v souladu se Stanoviskem ČEZd 9.153.000,00 Kč (bez DPH). Náklady na Majetkoprávní projednání a Veřejnoprávní projednání uhradil nebo uhradí Žadatel sám přímo. Předpokládaná výše nákladů na stavbu Přeložky bude uvedena v SOR Přeložky. Skutečná výše nákladů na stavbu Přeložky bude vyúčtována v souladu se SOR Přeložky po dokončení výstavby Přeložky zajištěné ČEZd a po provedení vkladu práv zajištěných v rámci Majetkoprávního projednání a v rámci výstavby Přeložky, zejména veškerých vlastnických práv či věcných břemen (služebností) ve prospěch ČEZd dle Energetického zákona a Občanského zákoníku, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 2.3 Žadatel dále bere na vědomí, že v souladu se SOR Přeložky uhradí na účet ČEZd zálohu na náklady na PD a výstavbu Přeložky a případně další náklady vynaložené ČEZd v souladu se SOR Přeložky, které neuhradil Žadatel sám přímo (dále jen „Náklady“). ČEZd přeučtuje Žadateli Náklady v souladu se SOR Přeložky.
- 2.4 Pokud se Žadatel kdykoli po uzavření Smlouvy rozhodne nerealizovat stavbu Žadatele, kterou byla Přeložka vyvolána, a tím odpadne potřeba výstavby Přeložky, nebo neuzavře ve dvouleté lhůtě dle odst. 2.1 Smlouvy SOR Přeložky, Žadatel se zavazuje uhradit ČEZd veškeré nezbytně nutné náklady, které do okamžiku doručení oznámení Žadatele o jeho rozhodnutí nerealizovat uvedenou stavbu Žadatele nebo do okamžiku marného uplynutí dvouleté lhůty k uzavření SOR Přeložky dle Smlouvy ČEZd v souvislosti se zajištěním Přeložky vznikly nebo které oprávněně po takovém okamžiku vzniknou. Náklady dle tohoto odstavce budou ČEZd uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury zaslané Žadateli.
- 2.5 Zjistí-li ČEZd, že Přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně Žadateli společně s předložením návrhu dodatku ke Smlouvě, případně s návrhem jiného řešení.
- 2.6 Žadatel souhlasí s tím, že na Dotčených nemovitostech, se kterými hospodaří Žadatel, umožní zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZd dle podmínek ustanovení § 3b odst. 6 Liniového zákona.
- 2.7 Žadatel je povinen poskytnout ČEZd na její žádost veškerou nezbytnou součinnost při naplňování Smlouvy.
- 2.8 Strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při zajištění Přeložky. Zároveň se Strany zavazují vzájemně se písemně informovat o všech skutečnostech majících vliv na práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě.
- 2.9 Strany se zavazují vzájemně se informovat v případě změny kontaktních údajů či kontaktních osob uvedených v záhlaví Smlouvy. Takováto oznámení musí být písemně doručena na poslední známou adresu Strany nebo formou e-mailu, přičemž nevyžadují uzavření dodatku ke Smlouvě.

3. UKONČENÍ SMLOUVY

- 3.1 ČEZd a Žadatel jsou oprávněni Smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí v případě, že (i) Žadatel doručí ČEZd oznámení Žadatele o jeho rozhodnutí nerealizovat stavbu Žadatele, kterou byla Přeložka vyvolána, čímž odpadne potřeba výstavby Přeložky, nebo (ii) marně uplyne dvouletá lhůta k uzavření SOR Přeložky dle odst. 2.1 Smlouvy. Výpověď je účinná jejím doručením druhé Straně. V případě jednostranného ukončení Smlouvy dle tohoto odstavce je Žadatel povinen uhradit ČEZd veškeré nezbytně nutné náklady, které do okamžiku jednostranného ukončení Smlouvy dle tohoto odstavce v souvislosti se zajištěním Přeložky

ČEZd vznikly nebo které oprávněně po takovém okamžiku vzniknou. Náklady dle tohoto odstavce budou ČEZd uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury zaslané Žadateli.

- 3.2 Žadatel je oprávněn Smlouvu jednostranně ukončit písemným odstoupením od Smlouvy v případě, že nepřijme návrh ČEZd na uzavření dodatku ke Smlouvě dle odst. 2.5 Smlouvy ve lhůtě stanovené ČEZd, která nesmí být kratší než 30 dnů. Odstoupení je účinné jeho doručením ČEZd. Práva ČEZd podle odst. 3.1 Smlouvy tímto nejsou dotčena.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném a účinném znění, pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění Smlouvy, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Žadatel.
- 4.2 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany pro účely Smlouvy vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, tedy odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou není považována za přijetí nabídky.
- 4.4 Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení Smlouvy stalo neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zahájí Strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr a účel Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky anebo úprava vyplývající z obchodních zvyklostí, přičemž platí, že ustanovení právního předpisu, která nemají donucující účinky, se použijí přednostně před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi.
- 4.5 Je-li kterákoliv Strana na základě Smlouvy povinna „zajistit“ určitou záležitost (buď sama, prostřednictvím jiné osoby nebo tím, že má zajistit jednání či, dle situace, nejednání jiné osoby, nebo určitý výsledný právní stav), rozumí se tím, že tato Strana v souladu s § 1935 Občanského zákoníku odpovídá za splnění své povinnosti, jako by plnila sama, byť plní prostřednictvím třetí osoby. Příslušná Strana bude pro účely Smlouvy bez dalšího odpovědná za porušení Smlouvy, pokud taková záležitost nenastane či není splněna (a to bez ohledu na to, jaké byly její možnosti zajistit, aby taková záležitost nastala nebo byla splněna). Ustanovení první věty § 1769 Občanského zákoníku se nebude aplikovat v rozsahu, v jakém by limitovalo odpovědnost dané Strany ve smyslu předchozí věty tohoto článku.
- 4.6 Fyzické osoby, které tuto Smlouvu jménem jednotlivých Stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 4.7 Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ČEZ Distribuce, a. s.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Datum:

10.2.2025

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Datum:

3.4.2025