

Splátkový kalendář od 1. 4. 2025 do 31. 10. 2025

k nájemní smlouvě číslo: 3002J125010

Pronajímatel: **Národní památkový ústav**
státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

Nájemce: **Tomáš Španiller**
se sídlem: **Školní 155, Kájov 382 21**
IČ: 01875477
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

Prostor: Prodejna občerstvení
Variabilní symbol: 3002125010

1. splátka	Nájem nebytových prostor *	
Leden	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

4. splátka	Nájem nebytových prostor *	29 636,16 Kč
Duben	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	6 428,58 Kč
	záloha voda	857,16 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	36 921,90 Kč

7. splátka	Nájem nebytových prostor *	29 636,14 Kč
Červenec	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	6 428,57 Kč
	záloha voda	857,14 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	36 921,85 Kč

10. splátka	Nájem nebytových prostor *	29 636,14 Kč
Říjen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	6 428,57 Kč
	záloha voda	857,14 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	36 921,85 Kč

2. splátka	Nájem nebytových prostor *	
Únor	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

5. splátka	Nájem nebytových prostor *	29 636,14 Kč
Květen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	6 428,57 Kč
	záloha voda	857,14 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	36 921,85 Kč

8. splátka	Nájem nebytových prostor *	29 636,14 Kč
Srpen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	6 428,57 Kč
	záloha voda	857,14 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	36 921,85 Kč

11. splátka	Nájem nebytových prostor *	
Listopad	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

3. splátka	Nájem nebytových prostor *	
Březen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

6. splátka	Nájem nebytových prostor *	29 636,14 Kč
Červen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	6 428,57 Kč
	záloha voda	857,14 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	36 921,85 Kč

9. splátka	Nájem nebytových prostor *	29 636,14 Kč
Září	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	6 428,57 Kč
	záloha voda	857,14 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	36 921,85 Kč

12. splátka	Nájem nebytových prostor *	
Prosinec	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

Celkem k úhradě za smluvní období	Nebytové prostory*	207 453,00 Kč
	El. energie	45 000,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	Vodné stočné	6 000,00 Kč
	21% DPH	0,00 Kč
	Movitý majetek	0,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	Celkem k úhradě	258 453,00 Kč

* Nájem nemovitě věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

Počet splátek: 7
Zálohy účtovány: záloha voda
záloha elektřina

Za den uskutečnění plnění se považuje vždy 20. den daného kalendářního měsíce