

OBCHODNÍ AKADEMIE T. G. MASARYKA,  
Kostelec nad Orlicí,  
Komenského 522  
tel. 494 942 400 IČ: 60884711  
www.oakostelec.cz

„Oprava střešního pláště na objektu sportovní haly Jungmannova 1557,  
Kostelec nad Orlicí“

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

#### 1.1 Objednatel:

**Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522**

sídlo: viz název  
IČ: 60884711  
DIČ: CZ60884711  
jednající: Václav Pavelka, ředitel školy  
telefon: 603 29 43 62  
e-mail: pavelka@oakostelec.cz  
bank. spojení: Komerční banka, Kostelec nad Orlicí  
č.účtu: 19-1412870277/0100

**(dále jen objednatel)**

#### 1.2 Zhotovitel:

**firma** TEJKL, s.r.o.  
sídlo: Zoubkova 117, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
jednající: Michal Tejkl, jednatel  
IČ: 27471896  
DIČ: CZ27471896  
telefon: +420 721204675  
email: [tejkl@tejkl.cz](mailto:tejkl@tejkl.cz)

**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, § 2586 a násl.

### II. Předmět plnění a rozsah díla: „Oprava střešního pláště na objektu sportovní haly Jungmannova 1557, Kostelec nad Orlicí“

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést „Opravu střešního pláště na objektu sportovní haly Jungmannova 1557, Kostelec nad Orlicí“ a s ní souvisejících dodávek či služeb dle zadávací dokumentace a dle vysoutěžené nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

## **„Oprava střešního pláště na objektu sportovní haly Jungmannova 1557, Kostelec nad Orlicí“**

### **2.2. Rozsah díla je stanoven zadávací dokumentací.**

**2.2.1.** Spolupůsobení při finanční kontrole - zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**2.2.2.** Nedílnou součástí plnění předmětu díla je dále zejména:

- a) Zajištění veškerých prací a dodávek související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- b) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- c) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků nájemného.
- d) Zaměření skutečného stavu.
- e) Provedení přejímky stavby.

**2.3.** Rozsah díla je dále stanoven:

**2.3.1.** Zadávacími podmínkami výběrového řízení a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 19. 5. 2017 (příloha číslo 1 této smlouvy).

**2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výměrami díla a s veškerými ostatními podmínkami realizace díla dle této smlouvy, že provedl řádnou prohlídku místa realizace díla a na základě této znalosti a své odborné způsobilosti zhotovitel výslovně prohlašuje, že případné vícepráce provede nebo zajistí na své náklady.

**2.5.** Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že jeho cenová nabídka ze dne 19. 5. 2017 (příloha číslo 1 smlouvy) je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné a certifikované pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno v souladu s ujednáními této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 5. 2017 (příloha číslo 1 smlouvy) bude obsahovat odchylky výměr od skutečnosti.

**2.6.** Řádným zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení (bez vad a nedodělků) všech pokládkových, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálu a ostatních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah činností, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době provádění díla, které se k předmětu díla vztahují.

**2.7.** Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že jeho cenová nabídka ze dne 19. 5. 2017 (součást smlouvy) je úplná, navržené materiály a technologie jsou vhodné a certifikované pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dodávku a montáže tak, aby řádně sloužila účelu, ke kterému je určena.

## „Oprava střešního pláště na objektu sportovní haly Jungmannova 1557, Kostelec nad Orlicí“

### III. Závazná doba plnění:

- 3.1. a) Zahájení díla 12. 7. 2017  
b) Dokončení díla do 31. 8. 2017

3.2. Prodlení zhotovitele s dokončením dodávky a montáže delším než 7 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

3.3. Splněním dodávky a montáže se rozumí řádné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

3.4. Zhotovitel odpovídá za dodržení lhůty k dokončení dodávky a montáže, k níž se touto smlouvou zavázal. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla, zavazuje se zaplatit objednateli pokuty a sankce uložené v souvislosti s nedodržením lhůty dokončení díla dle této smlouvy.

### IV. Cena díla a platební podmínky:

4.1. Účastníci sjednávají cenu za dílo v rozsahu dle této smlouvy takto:

**celková cena za zakázku bez DPH 328 000,- Kč + DPH celkem 68 880,- Kč**

**CELKOVÁ CENA ZA ZAKÁZKU S DPH 396 880,- Kč**

4.2. Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH.

4.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce.

4.4. Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní, poplatků a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd.

4.5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

4.6. Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

4.7. Cenu díla za řádné zhotovení díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli v rozsahu celého plnění v jedné splátce.

4.8. Sjednaná splátka ceny díla je splatná na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a řádně doručeného objednateli po řádném dokončení díla v jedné splátce. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat údaje dle platného zákona o účetnictví a DPH.

## **„Oprava střešního pláště na objektu sportovní haly Jungmannova 1557, Kostelec nad Orlicí“**

**4.9.** Objednatel splní závazek uhradit vyúčtování vystavené zhotovitelem dnem, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.

### **V. Povinnosti zhotovitele:**

**5.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy.

**5.2** Zhotovitel je povinen zajistit předmět plnění smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době, s odbornou péčí a znalostí s ohledem na její předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou, s platnou legislativou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU. Zároveň se zhotovitel zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se předmětu plnění smlouvy, zejména pokyny upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

**5.3.** Součástí závazku zhotovitele k provedení předmětu plnění je vyklizení místa plnění nejpozději poslední den sjednaného termínu plnění dle článku III. této smlouvy.

**5.4.** Práce budou provádět pouze k tomu účelu řádně proškolení pracovníci a to za použití materiálů a technologií dle příslušných norem a v souladu s touto smlouvou.

**5.5.** V případě vzniku neodkladné situace (havárie) při realizaci opravy střešního pláště, dle této smlouvy je zhotovitel povinen zajistit místo provádění díla a učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke vzniku následných škod, nejpozději **do 20 hodin** je povinen informovat o vzniklé situaci objednatele.

**5.6.** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící škodu způsobenou třetím osobám na pojistnou částku nejméně **5 000 000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) (dále též „minimální pojistná částka“). Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění udržovat toto pojištění v platnosti (nebo uzavřít novou pojistnou smlouvu), a to až do doby řádného předání díla objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z minimální pojistné částky za každý i započatý den porušení závazku. Případným zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Pojištění v dohodnutém rozsahu je zhotovitel objednateli povinen prokázat předložením pojistné smlouvy.

### **VI. Předání a převzetí díla:**

**6.1.** Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele řádně zhotovené dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy bez vad a nedodělků přijímá.

**6.2.** Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli termín předání díla při převzetí místa plnění, pokud se strany nedohodnou jinak.

**6.3.** Objednatel je povinen ve stanoveném termínu převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků.

## **„Oprava střešního pláště na objektu sportovní haly Jungmannova 1557, Kostelec nad Orlicí“**

**6.4.** O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Pokud k předání díla nedojde, bude stranami sepsán protokol o odmítnutí převzetí díla, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Odmítá-li objednatel dílo nebo jeho část převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.

**6.5.** Zhotovitel je povinen současně s předáním díla objednateli předložit veškeré doklady, atesty a revize na použité materiály a zařízení, jimiž bude prokázána kvalita a parametry dokončeného díla.

Bez těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně dokončené a schopné předání.

**6.6.** Vady a nedodělky uvedené v protokolu o odmítnutí převzetí díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **7** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak. Zhotovitel je povinen ve sjednaných lhůtách odstranit vady a nedodělky i v případě, že dle jeho názoru za tyto vady nebo nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporu zhotovitel.

### **VII. Odpovědnost za vady, záruka:**

**7.1.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Veškeré záruky za dílo a veškeré jeho části nese zhotovitel.

**7.2.** Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** na dodávku, pokládku a montážní práce.

**7.3.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

**7.4.** Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně. V písemném oznámení (dále též „reklamace“) vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

**7.5.** Po obdržení oznámení vady se zhotovitel zavazuje vadu odstranit do **7 kalendářních dní** ode dne oznámení, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.

**7.6.** Jestliže objednatel v oznámení vad výslovně uvede, že se jedná o vadu projevenou v podobě neodkladné události (dále též „havárie“), je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději do **12 hodin** po obdržení oznámení a vadu odstranit nejpozději do **48 hodin** od oznámení vady.

**7.7.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

**7.8.** V případě odstranění reklamované závady běží u této části díla nová záruční doba dle bodu 7.2. této smlouvy.

## **„Oprava střešního pláště na objektu sportovní haly Jungmannova 1557, Kostelec nad Orlicí“**

**7.9.** Objednatel je oprávněn vady díla zhotoviteli vytknout kdykoli během provádění díla a v průběhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

**7.10.** Záruční doba neběží od vytknutí vad do jejich odstranění a rovněž po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

**7.11.** Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

**7.12.** O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, jehož podepsáním stvrdí obě smluvní strany převzetí prací. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případné opravené doklady vztahující se k opravené či vyměněné části díla.

### **VIII. Zajištění závazků:**

**8.1.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli včas. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 7 kalendářních dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,--Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za osmý a každý další i započatý den prodlení.

**8.2.** Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,-- Kč** (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

**8.3.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky díla nebo záruční vady za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

**8.4.** Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z takto dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

**8.5.** Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody.

**8.6.** Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

**8.7.** Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.

## **„Oprava střešního pláště na objektu sportovní haly Jungmannova 1557, Kostelec nad Orlicí“**

**8.8.** Objednatel má právo vyúčtované smluvní pokuty jednostranně započíst na svůj závazek vůči zhotoviteli na zaplacení ceny díla, a odečíst z částky uvedené na faktuře (daňovém dokladu), pokud smluvní pokuta nebyla zhotovitelem ve faktuře zohledněna.

### **IX. Odstoupení od smlouvy:**

**9.1.** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 4 týdny s placením zhotovitelem oprávněně fakturované částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

**9.2.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ve sjednané lhůtě, nebo
- c) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 7 kalendářních dnů, nebo
- d) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, nebo
- e) v případě nedodržení závazku zhotovitele být pojištěn po celou dobu provádění díla.

**9.3.** V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

### **X. Vlastnické právo a nebezpečí škody:**

**10.1** Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

**10.2.** Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.

**10.3.** Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nebo jeho části nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla nebo jeho části.

**10.4.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, které pro něj dílo provádějí.

### **XI. Závěrečná ujednání:**

**11.1.** Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

**11.2.** Žádná ze smluvních stran neodpovídá za prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

**„Oprava střešního pláště na objektu sportovní haly Jungmannova 1557,  
Kostelec nad Orlicí“**

**11.3.** Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo mu nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

**11.4. Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:**

Příloha číslo 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 5. 2017 a specifikace cenové nabídky

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

V Kostelci nad Orlicí dne 12. 7. 2017

V Kostelci nad Orlicí dne

Za objednatele:

OBCHODNÍ AKADEMIE T. G. MASARYKA,  
Kostelec nad Orlicí,  
Komenského 522  
tel. 494 942 400 IČ: 60884711  
www.oakostelec.cz

Václav Pavelka, ředitel školy

Za zhotovitele:

**TEJKL, s.r.o.**  
Zoubkova 117, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Tel. 494 320 046, e-mail: tejkl@tejkl.cz  
IČ: 27471896 DIČ: CZ27471896

Michal Tejkl, jednatel