

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: STEP250012

(Penzion B. Martinů)

Článek 1

Smluvní strany

1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun 563 01

zastoupená: jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem C 17174 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny: **31 pod číslem 310102942,**
32 pod číslem 320103060

IČ: **259 53 036**

DIČ: **CZ25953036**

bankovní spojení: **UniCredit Bank**, č. účtu: **1205366000/2700**

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: **David Jirges**, e-mail: jednatel@mbplan.cz

ve věcech finančních: **Ing. Martina Šaršonová**, e-mail: ucetnisro@mbplan.cz

ve věcech technických: **Jiří Štěrba**, e-mail: teplo@mbplan.cz

(dále jen „dodavatel“)

2. Město Lanškroun zastoupené Městským bytovým podnikem Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená: **Davidem Jirgesem**

IČ: **00279102**

DIČ: **CZ699003828**

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplota je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení, zapojit je a umožnit přístup k udržování a pravidelnému ověřování správnosti měření bez jakéhokoli omezení. V případě uzamčených prostor budou dodavateli předány potřebné klíče pro zajištění přístupu do těchto prostor.

4.3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že na základě písemného vyrozumění umožní dodavatel odběrateli přístup k měřidlům pro ověření správnosti měření.

4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni **1. 5. 2025**. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele k 31.12. běžného roku, tj. ke konci účetního období s termínem doručení výpovědi do 30.6. běžného roku. V případě doručení výpovědi po 30.6. bude smluvní vztah ukončen k 31.12. následujícího roku.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 90 dní od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Tato smlouva ruší veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkajících se předmětu této smlouvy.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádražní 33 ③
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:



.....podpis (razítko).....

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. STEP250012

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo:

- místo předání tepelné energie:
- úroveň předání tepelné energie:
- místo měření:
- způsob měření:

Teplonosná látka:

Tlak:

Tlaková diference:

Výkon:

Teplota teplonosné látky při -20 °C přívod/zpátečka:

Odběr teplé vody:

Dodávka teplé vody zajištěna:

Teplota teplé vody:

Odběr teplonosné látky:

Penzion B. Martinů 980

B. Martinů 980

Přímé předání tepla

kotelna Dvorské Lány

měřič tepla (kalorimetr)

voda

0,6 MPa

0,6 – 0,8 MPa

300 kW

70 °C / 50 °C

ano

nepřetržitě

45°C – 60°C

ne

Teplotní diagram:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15	-18	-20
Přívodní teplota média (°C)	38	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57	59	61	62	64	66	68	70

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádražní 33 ③
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:

.....podpis (razítko).....

Cenové ujednání pro rok 2025 (Penzion B. Martinů)

1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun 563 01

zastoupená: jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem C 17174 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny: **31 pod číslem 310102942,
32 pod číslem 320103060**

IČ: **259 53 036**

DIČ: **CZ25953036**

(dále jen „dodavatel“)

2. Město Lanškroun zastoupené Městským bytovým podnikem Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená: **Davidem Jirgesem**

IČ: **00279102**

DIČ: **CZ699003828**

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

I.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **1.160,- Kč/GJ** (včetně DPH) s platností **od 1. 5. 2025**. Jedná se o **cenu předběžnou v cenové lokalitě**. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na teplo a ohřev TUV. V případě změny cen tepla v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie. V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Na konci zúčtovacího období (kalendářní rok), provede dodavatel vzájemné vyrovnání (vrácení přeplatku, nebo předepsání nedoplatku odběrateli). Dodavatel předloží odběrateli řádně vystavené doklady a na vyžádání mu poskytne informace o způsobu stanovení výše ceny tepelné energie a postupu při vyúčtování.

Způsob platby záloh a faktur: platebním příkazem

Splatnost záloh: do 14 dne v měsíci

Splatnost faktur: dle datumu na daňovém dokladu

Adresa příjemce faktury: Nádražní 33, Lanškroun 563 01

Adresa pro zaslání faktury: Nádražní 33, Lanškroun 563 01

I.3. Případnou změnu cenového ujednání oznámí dodavatel odběrateli do 1.měsíce po změně věcně usměrňované ceny.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářní rok, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Roční zálohová částka za teplo a ohřev TUV činí **1.250.000,- Kč** (včetně DPH). Roční zálohová částka za vodu pro TUV činí **100.000,- Kč** (včetně DPH). Celková roční zálohová částka činí **1.350.000,- Kč** (včetně DPH). Smluvní strany se dohodly na pololetních zálohách splatných dle rozpisu záloh na účet dodavatele: **1205366000/2700**, variabilní symbol: **250012**.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
14. 01.	675.000,- Kč	14. 07.	675.000,- Kč
Celkem	1.350.000,- Kč		

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 30.4. následujícího roku.

III. Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	188 GJ	Květen	25 GJ	Září	43 GJ
Únor	138 GJ	Červen	25 GJ	Říjen	97 GJ
Březen	122 GJ	Červenec	25 GJ	Listopad	140 GJ
Duben	74 GJ	Srpen	25 GJ	Prosinec	176 GJ
Celkem	1078 GJ				

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku.

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádražní 33
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:

.....podpis (razítko).....