

Smlouva o podnájmu bazénu

Základní škola Sokolov, Švabinského 1702
se sídlem Švabinského 1702, 356 01 Sokolov



ICO: 69979081

(dále jen „pronajímatel“)

a

Paní
Jana Bezděkovská



(dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu:

Čl. 1

Předmět podnájmu

1.1 Pronajímatel je dle přílohy č. 3 zřizovací listiny oprávněn přenechat níže specifikovaný nebytový prostor v budově č.p. 1702 postavené na pozemku parc.č. 1492/56 v k.ú. a obci Sokolov.

1.2 Předmětem podnájmu je bazén včetně zázemí, příslušenství a vybavení nacházející se v budově popsané v odst. 1.1 (dále jen „bazén“).

Čl. 2

Účel podnájmu

Pronajímatel přenechává bazén podnájemci k užívání za účelem plaveckého výcviku batolat směřujícímu k jejich pohybovému, sociálnímu a psychickému rozvoji a podnájemce bazén za uvedeným účelem do podnájmu přijímá.

Čl. 3

Doba podnájmu

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu od **9. 9. 2024 do 24. 10. 2024, od 4. 11. 2024 do 29. 11. 2024, od 3. 12. 2024 do 17. 12. 2024, od 7. 1. 2025 do 14. 2. 2025, od 24. 2. 2025 do 18. 4. 2025 a od 22. 4. 2025 do 16. 6. 2025.**

3.2 Podnájemce bude bazén užívat **každé pondělí v době od 14. 45 hod. do 18. 15 hod. a každé úterý od 8. 15 hod. do 9.15 hod.** Každá ze stran této smlouvy ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně. Smlouva může být ukončena také oboustrannou dohodou.

3.3 Pronajímatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit v případě, že podnájemce užívá bazén v rozporu s touto smlouvou nebo provozního řádu bazénu anebo je podnájemce v prodlení

s placením podnájemného více než 1 měsíc. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, v němž bude projev vůle nájemce o odstoupení doručen podnájemci.

Čl. 4 **Podnájemné**

4.1 Podnájemné se sjednává ve výši **1 250,-- Kč** (slovy jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) za hodinu užívání bazénu.

4.2 Podnájemce bude podnájemné za odplavané hodiny hradit měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Čl. 5 **Práva a povinnosti pronajímatele**

5.1 Pronajímatel se zavazuje poskytovat či zajistit poskytování těchto služeb: topení, voda, osvětlení, klimatizace, úklid, vysoušeče vlasů.

Čl. 6 **Práva a povinnosti podnájemce**

6.1 Podnájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět podnájemů řádně a v souladu s účelem vyjádřeným v této smlouvě a tak, aby nedošlo k jeho poškození,
- b) seznámit se s provozním a návštěvním řádem školního bazénu a dodržovat jej,
- c) oznamovat bezodkladně závady předmětu podnájemů pronajímateli,
- d) dodržovat zásady požární ochrany stanovené v požární poplachové směrnici, požárním řádu a řídit se požárním evakuačním plánem školního bazénu,
- e) oznámit písemně pronajímateli pověřenou osobu (osoby) odpovědnou za bezpečnost v rámci smluvně vyhrazených hodin a doložit kopii platného osvědčení o získání kvalifikace „záchranné minimum“ uvedené osoby (osob).

6.2 Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájemů do užívání třetí osobě.

6.3 Podnájemce nežádá ze strany provozovatele zajištění kvalifikovaného dozoru v souladu s odvětvovou technickou normou TNV 940920-1 Bezpečnost bazénů, koupališť a aquaparků, a to po celou dobu užívání bazénu v rámci smluvně vyhrazených hodin.

6.4 Podnájemce je oprávněn využívat pověřenými osobami prostředky a vybavení pro poskytnutí první pomoci umístěné v prostoru ošetřovny.

6.5 Podnájemce nesmí umožnit využívání vodní plochy v rámci smluvně vyhrazených hodin bez přítomného odborného dozoru.

6.6 V prostorách bazénu se nesmějí pohybovat osoby, které nemají plavecký úbor a neúčastní se plavání.

6.7 Podnájemce je povinen kontrolovat bezinfekčnost osob, které se účastní plaveckého výcviku.

6.8

Čl. 7 **Doručování a adresy pro doručování**

7.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

7.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

a) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem,
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek,
- dnem, kdy bylo doručováno příjemci nebo osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a příjemce nebo tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

b) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci,
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa v záhlaví této smlouvy.

7.3. Ke dni podpisu smlouvy je adresou pro doručování účastníkům této smlouvy adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

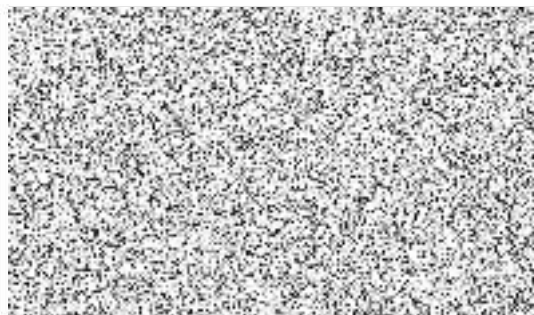
Čl. 8

Závěrečná ustanovení

8.1 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné písemně a po dohodě obou smluvních stran.

8.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Sokolově, dne 6. 9. 2024



SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami:

Základní škola Sokolov, Švabinského 1702,
Švabinského 1702
356 01 Sokolov
IČ: 69979081

a

Paní
Jana Bezděkovská



I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 9. 2024 smlouvu, jejímž předmětem byl podnájem školního bazénu.
2. Strana Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem

původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

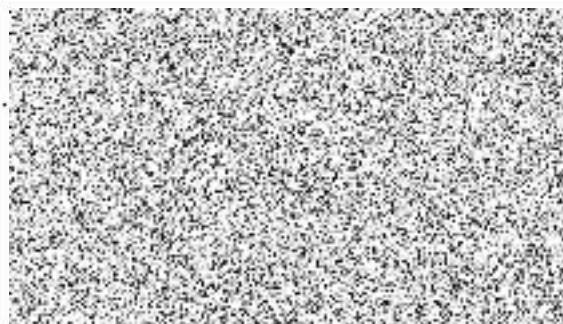
1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Sokolově, dne 23. 4. 2025



Příloha č. 1 – Smlouva ze dne 6. 9. 2024

V Sokolově, dne 23. 4. 2025



¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.