

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: STEP250006

Článek 1 Smluvní strany

1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun 563 01

zastoupená: jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem C 17174 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny: **31 pod číslem 310102942, 32 pod číslem 320103060**

IČ: **259 53 036**

DIČ: **CZ25953036**

bankovní spojení: **UniCredit Bank**, č. účtu: **1205366000/2700**

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: **David Jirges**, e-mail: jednatel@mbplan.cz

ve věcech finančních: **Ing. Martina Šaršonová**, e-mail: ucetnisro@mbplan.cz

ve věcech technických: **Jiří Štěrba**, e-mail: teplo@mbplan.cz

(dále jen „dodavatel“)

2. Společenství vlastníků domu Seifertova 456, Lanškroun

se sídlem: Seifertova 456, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená: **Kristýnou Jirgesovou**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem S 3400 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: **75074940**

DIČ: **není**

(dále jen „odběratel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádraží 33 ③
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:

.....podpis (razítko).....

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. STEP250006

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo:

- místo předání tepelné energie:
- úroveň předání tepelné energie:
- místo měření:
- způsob měření:

Seifertova 456

Seifertova 456
Přímé předání tepla
Seifertova 456
měřič tepla (kalorimetr)

Teplonosná látka:

voda

Tlak:

0,6 MPa

Tlaková difference:

0,6 – 0,8 MPa

Výkon:

65 kW

Teplota teplonosné látky při -20 °C přívod/zpátečka:

70 °C / 50 °C

Odběr teplé vody:

ano

Dodávka teplé vody zajištěna:

nepřetržitě

Teplota teplé vody:

45°C – 60°C

Odběr teplonosné látky:

ne

Teplotní diagram:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15	-18	-20
Přívodní teplota média (°C)	38	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57	59	61	62	64	66	68	70

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádražní 33 ③
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:

.....podpis (razítko).....

Cenové ujednání pro rok 2025

1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun 563 01

zastoupená: jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem C 17174 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny: **31 pod číslem 310102942,**
32 pod číslem 320103060

IČ: **259 53 036**

DIČ: **CZ25953036**

(dále jen „dodavatel“)

2. Společenství vlastníků domu Seifertova 456, Lanškroun

se sídlem: Seifertova 456, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená: **Kristýnou Jirgesovou**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem S 3400 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
IČ: **75074940**

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednávána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

I.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **1.160,- Kč/GJ** (včetně DPH) s platností **od 1. 5. 2025**. Jedná se o **cenu předběžnou v cenové lokalitě**. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na teplo a ohřev TUV. V případě změny cen tepla v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie. V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Na konci zúčtovacího období (kalendářní rok), provede dodavatel vzájemné vyrovnání (vrácení přeplatku, nebo předepsání nedoplatku odběrateli). Dodavatel předloží odběrateli řádně vystavené doklady a na vyžádání mu poskytne informace o způsobu stanovení výše ceny tepelné energie a postupu při vyúčtování.

Způsob platby záloh a faktur: platebním příkazem

Splatnost záloh: do 14 dne v měsíci

Splatnost faktur: dle datumu na daňovém dokladu

Adresa příjemce faktury: Seifertova 456, Lanškroun, PSČ 563 01

Adresa pro zaslání faktury: Seifertova 456, Lanškroun, PSČ 563 01

I.3. Případnou změnu cenového ujednání oznámí dodavatel odběrateli do 1.měsíce po změně věcně usměrňované ceny.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářní rok, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Roční zálohová částka za teplo a ohřev TUV činí **634.000,- Kč** (včetně DPH). Roční zálohová částka za vodu pro TUV činí **65.000,- Kč** (včetně DPH). Celková roční zálohová částka činí **699.000,- Kč** (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k **14** dni příslušného měsíce na účet dodavatele: **1205366000/2700**, variabilní symbol: **2023456**.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
14. 01.	108.000,- Kč	14. 07.	18.000,- Kč
14. 02.	98.000,- Kč	14. 08.	18.000,- Kč
14. 03.	83.000,- Kč	14. 09.	30.000,- Kč
14. 04.	68.000,- Kč	14. 10.	48.000,- Kč
14. 05.	29.000,- Kč	14. 11.	77.000,- Kč
14. 06.	18.000,- Kč	14. 12.	104.000,- Kč
Celkem			699.000,- Kč

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 30.4. následujícího roku.

III. Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	85 GJ	Květen	23 GJ	Září	23 GJ
Únor	77 GJ	Červen	14 GJ	Říjen	38 GJ
Březen	65 GJ	Červenec	14 GJ	Listopad	60 GJ
Duben	53 GJ	Srpen	14 GJ	Prosinec	81 GJ
Celkem	547 GJ				

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku.

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádražní 33 ③
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:

.....podpis (razítko).....