

SMLOUVA O PODNÁJMU MALÉ A VELKÉ TĚLOCVIČNY

Základní škola Sokolov, Švabinského 1702,
Švabinského 1702, 356 01 Sokolov

ICO: 69979081

(dále jen „pronajímatel“)

Škola Můj Projekt Mánesova – gymnázium,
ZŠ a MŠ s.r.o.

Mánesova 1672, 356 01 Sokolov

ICO: 25232991

(dále jen podnájemce)

Předmět a účel podnájmu

Pronajímatel je dle přílohy č. 3 zřizovací listiny oprávněn podnajmout a přenechat k užívání prostory označené jako velká a malá tělocvična včetně šaten a příslušenství za účelem sportovní a sportovně rekreační činnosti pro děti a mládež. Podnájemce je oprávněn užívat prostory pouze v rozsahu a čase dle odst. „Doba podnájmu“.

Podnájemné

Podnájemné za užívání velké tělocvičny od 1. 1. 2024 činí 300,-- Kč/hod., o víkendech 350,--Kč/hod., podnájemné za užívání malé tělocvičny činí 200,--Kč/hod., o víkendu 200,--Kč/hod.

Podnájemné bude vypočteno pouze ze cvičebních dnů (tj. bez svátků a školních prázdnin) a bude hrazeno:

převodním příkazem na účet pronajímatele
~~v hotovosti do pokladny školy~~

Období platby:

jednorázově — měsíčně
čtvrtletně pololetně

Fakturu za podnájemné vystaví pronajímatel vždy na konci měsíce. Splatnost podnájemného je 15 dní ode dne vystavení faktury. Pronajímatel není plátcem DPH.

Doba podnájmu

Prostory se přenechávají podnájemci pravidelně ve dnech:

Pondělí:	14. 00 – 15. 30 hod. – malá a velká tělocvična
Středa:	14. 00 – 15. 30 hod. – malá a velká tělocvična
Pátek:	14. 00 – 15. 30 hod. – malá a velká tělocvična

V době svátků a školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny. V případě havárie si pronajímatel vyhrazuje právo výluky v užívání tělocvičny.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel bude zajišťovat služby spojené s užíváním tělocvičny: topení, voda, osvětlení, úklid.

Povinnosti podnájemce

Podnájemce je povinen:

- dodržovat řád tělocvičen
- zjištěné závady hlásit ihned (nejpozději následující den) pronajímateli
- hradit škody, které způsobí na zařízení a vybavení tělocvičny
- zajistit uzavření dveří do pavilonu TV (pod schody u bazénu), aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob

Odpovědnost a oprávnění podnájemce

Podnájemce převzal tyto klíče:

- 1x klíč od vchodu do budovy tělocvičen
- 1 x klíč od šatny u malé tělocvičny, 1x klíč od šatny u velké tělocvičny

Podnájemce odpovídá za případné úrazy a ztráty vzniklé v pronajatých prostorech v době, kdy je užívá. Podnájemce není oprávněn přenechat či propůjčit prostory tělocvičny jinému podnájemci bez souhlasu pronajímatele. Podnájemce je povinen po ukončení podnájemní smlouvy všechny klíče odevzdat v kanceláři školy.

Podnájem zaniká

- výpověď ve lhůtě 1 měsíc obou stran bez udání důvodu,
- smlouva může být ukončena oboustrannou dohodou
- ze strany pronajímatele okamžitě, je-li prostor užíván v rozporu s ustanoveními smlouvy nebo vnitřního řádu tělocvičny,
- okamžitě, je-li podnájemce v prodlení s placením nájemného delším než jeden měsíc.

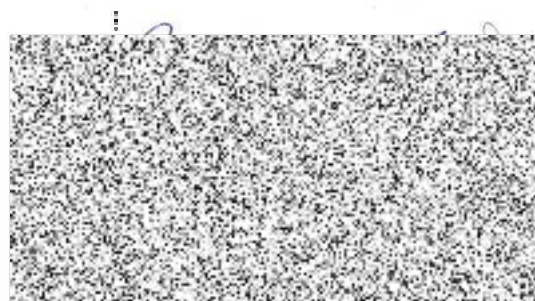
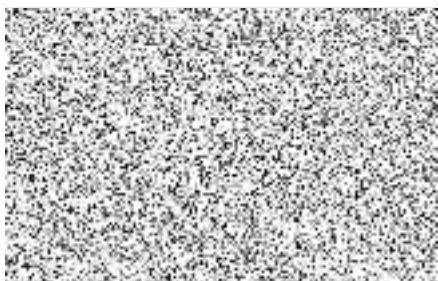
Výpověď musí být podána písemně!

Závěrečná ustanovení

Přílohou této smlouvy je „Řád tělocvičen“. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise (včetně příloh).

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 16. září 2024 do 20. června 2025.

V Sokolově, dne 11. září 2024



SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi
těmito smluvními stranami:

Základní škola Sokolov, Švabinského 1702,
Švabinského 1702
356 01 Sokolov
IČ: 69979081

a

Škola Můj projekt Mánesova – gymnázium,
ZŠ a MŠ s.r.o.
Mánesova 1672
356 01 Sokolov
IČO: 25232991

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 9. 2024 smlouvu, jejímž předmětem byl podnájem malé a velké tělocvičny.
2. Strana Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem

původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Sokolově, dne 23. 4. 2025



Příloha č. 1 – Smlouva ze dne 11. 9. 2024

V Sokolově, dne 23. 4. 2025



dodavatel

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.