

Dodatek č. 7
Smlouvy o nájmu prostorů sloužících k podnikání
Dohoda o stavebních úpravách a technickém zhodnocení

Smluvní strany:

1. Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená na základě zákona č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše ve Zlíně

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

zastoupená: prof. Mgr. Milan Adámek, Ph.D, rektor za věcné

plnění odpovídá: [redacted] bankovní

spojení: [redacted]

dále jen „Pronajímatel”

a

2. SYNOT REAL ESTATE, k.s.

se sídlem Uherské Hradiště, Jaktáře 1475, PSČ 686 01

IČ: 26221276

DIČ: CZ26221276, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26795, za kterou jedná jako komplementář společnost SYNOT — A a.s., IČ: 26222230, se sídlem Uherské Hradiště — Mařatice, Jaktáře 1475, PSČ 686 01, zastoupená p. Jitkou Langerovou, předsedkyní představenstva a p. Bc. Milanem Zedníkem, členem představenstva

dále jen „Nájemce”

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20. 3. 2017 uzavřel Pronajímatel a Základní škola ORBIS Zlín, a. s., se sídlem nám. T. G. Masaryka 1279, 760 01 Zlín IČ: 05822629, dále jen „Původní nájemce” Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která byla následně postoupena na Nájemce Smlouvou o postoupení práv a převzetí povinností ze Smlouvy o nájmu ze dne 8. 9. 2017. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 7 stále předmětná smlouva trvá. Předmětem tohoto dodatku je specifikace dílčích stavebních úprav místnosti č. 118 a dále práva a povinnosti smluvních stran související s těmito úpravami.

Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že stavební úpravy v místnosti č. 118 spočívají v:

- demontáži původního osvětlení,
- přeložení stávajícího čidla EPS a ER,
- sanaci vlhnuícího zdiva a omítek, vč. výmaleb,
- realizaci SDK podhledu vč. nového stropního LED osvětlení,
- realizaci SLP a SLNP rozvodů,
- pokládku koberce

společně dále jen „Stavební úpravy”.

Souhlas se Stavebními úpravami dal Pronajímatel nájemci dne 23. 8. 2023.

II.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následujícím:

- Nájemce provedl Stavební úpravy výlučně na své náklady, bez nároku na jakékoliv započtení či refundaci ze strany Pronajímatele.
- Nájemce je povinen při skončení nájmu Předmět nájmu dotčený Stavebními úpravami uvést na své náklady do původního, Pronajímatelem dříve odsouhlaseného stavu.
- Nájemce není oprávněn uplatňovat daňové odpisy ze Stavebních úprav.

Smluvní strany se dále dohodly, že provedené Stavební úpravy nebudou započítávány do technického zhodnocení Budovy ani pro účely budoucího vypořádání technického zhodnocení.

Nájemce se zavazuje předat pověřenému zástupci Pronajímatele veškeré revizní zprávy týkající se prostor, jež byly předmětem Stavebních úprav, a to před užíváním těchto prostor.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Jeho uveřejnění zajistí Pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho uzavření. Tento dodatek nahrazuje dodatek č. 7 mezi stranami uzavřený dne 6. 9. 2024, který byl uzavřen ve stejném znění a u něhož mají strany pochybnosti o jeho účinnosti, protože nebyl neuveřejněn v registru smluv.

Ve Zlíně, dne 29.4.2025

Za Pronajímatele:

prof. Mgr. Milan Adámek, Ph. D, rektor

Ve Zlíně, dne

Za Nájemce:

Jitka Langerová, předsedkyně představenstva

Bc. Milan Zedník, člen představenstva