

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: STEP250010 (Dvorské Lány)

Článek 1 Smluvní strany

1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun 563 01

zastoupená: jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem C 17174 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny: **31 pod číslem 310102942,
32 pod číslem 320103060**

IČ: **259 53 036**

DIČ: **CZ25953036**

bankovní spojení: **UniCredit Bank**, č. účtu: **1205366000/2700**

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: **David Jirges**, e-mail: jednatel@mbplan.cz

ve věcech finančních: **Ing. Martina Šaršonová**, e-mail: ucetnisro@mbplan.cz

ve věcech technických: **Jiří Štěrba**, e-mail: teplo@mbplan.cz

(dále jen „dodavatel“)

2. Stavební bytové družstvo Lanškroun

se sídlem: Seifertova 173, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená: **Ing. Mojmírem Králíkem**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem DrXXVII 5 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: **00579378**

DIČ: **CZ00579378**

(dále jen „odběratel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotnosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení, zapojit je a umožnit přístup k udržování a pravidelnému ověřování správnosti měření bez jakéhokoliv omezení. V případě uzamčených prostor budou dodavateli předány potřebné klíče pro zajištění přístupu do těchto prostor.

4.3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že na základě písemného vyrozumění umožní dodavatel odběrateli přístup k měřidlům pro ověření správnosti měření.

4.4. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni **1. 5. 2025**. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele k 31.12. běžného roku, tj. ke konci účetního období s termínem doručení výpovědi do 30.6. běžného roku. V případě doručení výpovědi po 30.6. bude smluvní vztah ukončen k 31.12. následujícího roku.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 90 dní od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Tato smlouva ruší veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkajících se předmětu této smlouvy.

Článek 8
Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.
Nádražní 33 ③
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LANŠKROUN
Seifertova 173, 563 01 Lanškroun
IČO: 00579378, tel.: 465 324 408

.....podpis (razítko).....

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. STEP250010

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo:

- místo předání tepelné energie:

kotelna Dvorské Lány

B. Martinů 949, 950, 951

B. Martinů 952, 953

B. Martinů 954, 955

B. Martinů 956, 957

B. Martinů 958, 959

Dvorská 960, 961

Dvorská 962, 963

- úroveň předání tepelné energie:

- místo měření:

- způsob měření:

Přímé předání tepla

shodné s místem předání

měřič tepla (kalorimetr)

Teponosná látka:

voda

Tlak:

0,6 MPa

Tlaková diference:

0,6 – 0,8 MPa

Výkon:

B. Martinů 949, 950, 951

95 kW

B. Martinů 952, 953

80 kW

B. Martinů 954, 955

80 kW

B. Martinů 956, 957

80 kW

B. Martinů 958, 959

80 kW

Dvorská 960, 961

80 kW

Dvorská 962, 963

80 kW

Teplota teponosné látky při -20 °C přívod/zpátečka:

70 °C / 50 °C

Odběr teplé vody:

ano

Dodávka teplé vody zajištěna:

nepřetržitě

Teplota teplé vody:

45°C – 60°C

Odběr teponosné látky:

ne

Teplotní diagram:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15	-18	-20
Přívodní teplota média (°C)	38	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57	59	61	62	64	66	68	70

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplotnosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.** ③
Nádražní 38
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:

**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LANŠKROUN**
Seifertova 173, 563 01 Lanškroun
IČO: 00579378, tel.: 465 324 408

.....podpis (razítko).....

Cenové ujednání pro rok 2025 (Dvorské Lány)

1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun 563 01

zastoupená: jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

zapsaná v obchodním rejstříku pod číslem C 17174 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, skupiny: **31 pod číslem 310102942,**
32 pod číslem 320103060

IČ: **259 53 036**

DIČ: **CZ25953036**

(dále jen „dodavatel“)

2. Stavební bytové družstvo Lanškroun

se sídlem: Seifertova 173, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená: **Ing. Mojmírem Králíkem**

zapsaná v obch. rejstříku pod číslem DrXXVII 5 vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: **00579378**

DIČ: **CZ00579378**

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

I.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **1.160,- Kč/GJ** (včetně DPH) s platností **od 1. 5. 2025**. Jedná se o **cenу předběžnou v cenové lokalitě**. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na teplo a ohřev TUV. V případě změny cen tepla v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie. V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Na konci zúčtovacího období (kalendářní rok), provede dodavatel vzájemné vyrovnání (vrácení přeplatku, nebo předepsání nedoplatku odběrateli). Dodavatel předloží odběrateli řádně vystavené doklady a na vyžádání mu poskytne informace o způsobu stanovení výše ceny tepelné energie a postupu při vyúčtování.

Způsob platby záloh a faktur: platebním příkazem

Splatnost záloh: do 14 dne v měsíci

Splatnost faktur: dle datumu na daňovém dokladu

Adresa příjemce faktury: SBD Lanškroun, Seifertova 173, Lanškroun 563 01

Adresa pro zaslání faktury: SBD Lanškroun, Seifertova 173, Lanškroun 563 01

I.3. Případnou změnu cenového ujednání oznámí dodavatel odběrateli do 1. měsíce po změně věcně usměrňované ceny.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. kalendářní rok, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II. Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Roční zálohová částka za teplo a ohřev TUV činí **5.673.000,- Kč** (včetně DPH). Roční zálohová částka za vodu pro TUV činí **790.000,- Kč** (včetně DPH). Celková roční zálohová částka činí **6.463.000,- Kč** (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k **14** dni příslušného měsíce na účet dodavatele: **1205366000/2700**, variabilní symbol: **012023**.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
14. 01.	1.058.000,- Kč	14. 07.	244.000,- Kč
14. 02.	794.000,- Kč	14. 08.	244.000,- Kč
14. 03.	661.000,- Kč	14. 09.	395.000,- Kč
14. 04.	529.000,- Kč	14. 10.	529.000,- Kč
14. 05.	244.000,- Kč	14. 11.	661.000,- Kč
14. 06.	244.000,- Kč	14. 12.	860.000,- Kč
Celkem			6.463.000,- Kč

III. Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	800 GJ	Květen	185 GJ	Září	300 GJ
Únor	600 GJ	Červen	185 GJ	Říjen	400 GJ
Březen	500 GJ	Červenec	185 GJ	Listopad	500 GJ
Duben	400 GJ	Srpen	185 GJ	Prosinec	650 GJ
Celkem					4890 GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku.

V Lanškrouně dne 24. 4. 2025

Dodavatel:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN s.r.o.
Nádražní 36 ③
563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

Odběratel:

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LANŠKROUN
Seifertova 173, 563 01 Lanškroun
IČO: 00579378, tel.: 465 324 408

.....podpis (razítko).....