



MHMPXPPWHCTB

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/024902/2025

evidenční číslo OCP MHMP 30/2025

TSK č. smí 2/25/5900/003, PID: TSKAX002R8B6

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

adresa pro doručování: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

IDDS: 48ia97h

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupená PhDr. Filipem Hájkem, předsedou představenstva, a Ing. Josefem Richtrem, místopředsedou představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

IDDS: mivq4t3

(dále jen „**vypůjčitel**“ nebo „**TSK a.s.**“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 1824/1 o výměře 179 059 m², druh pozemku – ostatní plocha, parc.č. 1835 o výměře 2 952 m², druh pozemku – ostatní plocha a parc.č. 1836/1 o výměře 11 296 m², druh pozemku – ostatní plocha, zapsaných na LV č. 759 v katastrálním území Bubeneč, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemky jsou součástí přírodně a památkově chráněném krajinářském parku celopražského významu Královská obora Stromovka.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do dočasného bezplatného užívání část pozemku parc.č. 1824/1 o výměře 481 m², část pozemku parc.č. 1835 o výměře 288 m² a část pozemku parc.č. 1836/1 o výměře 582 m², tj. celkem 1 351 m² (příloha č. 1 smlouvy) (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rámci stavební akce „**Dukelských hrdinů, U Výstaviště, č. akce 1000111**“ (dále jen „**stavební akce**“).

III.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data účinnosti této smlouvy do
 - část pozemku parc.č. 1824/1 v k.ú. Bubeneč do 30.6.2025,
 - část pozemku parc.č. 1835 v k.ú. Bubeneč do 30.6.2025 a
 - část pozemku parc.č. 1836/1 v k.ú. Bubeneč do 31.12.2025.

Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky bez právního důvodu od 17.2.2025 do data účinnosti této smlouvy a zavazuje se po dobu tohoto faktického užívání dodržovat všechny povinnosti vypůjčitele stanovené v této smlouvě.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude pořízen písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu dle předchozí věty bude podrobný pasport ze dne 19.12.2024 (viz Podmínky odst. 1) předmětu výpůjčky a zpevněných ploch, komunikací a vegetačních ploch, na nichž budou prováděny práce související s realizací stavby vypůjčitele. Tento pasport byl vypracován vypůjčitelem a odsouhlasen odpovědným zástupcem odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP MHMP“) [redacted] e-mail: [redacted] Ve věcech technických zastupuje za TSK a.s. [redacted]
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu či osoby, aby pro ně jejich jménem a na jejich zodpovědnost práce v rámci účelu výpůjčky provedla.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Vypůjčitel může zažádat o prodloužení doby výpůjčky. Žádost o prodloužení musí být odůvodněná a doručená v dostatečném časovém předstihu (min. 60 dní před ukončením doby výpůjčky). Prodloužení doby výpůjčky bude sjednáno formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) dodržovat Podmínky pro TSK a.s., které jsou přílohou č. 2 této smlouvy;
 - c) zajistit, že jím najatý specialista/technický dozor bude provádět, bez zbytečného odkladu, hlášení o porušení smluvních podmínek zápisem do stavebního deníku a fotodokumentací, příp. zasílat takové informace e-mailem zástupci půjčitele nejpozději do dvou pracovních dní;
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky k vložení jeho nákladů do předmětu výpůjčky, nemá nárok na jejich náhradu.

8. Vrácení předmětu výpůjčky:

- a) vrácení předmětu výpůjčky se bude řídit Podmínkami pro TSK a.s.;
- b) předmět výpůjčky bude předán zpět zástupci půjčitele, tzn. vypůjčitel bude ve věci vrácení předmětu výpůjčky kontaktovat zástupce půjčitele nejpozději sedm kalendářních dnů před ukončením doby výpůjčky podle čl. III této smlouvy z důvodu stanovení termínu a způsobu vrácení předmětu výpůjčky;
- c) v případě dřívějšího vrácení předmětu výpůjčky bude zástupce vypůjčitele kontaktovat zástupce půjčitele nejpozději sedm kalendářních dnů před jím plánovaným ukončením stavebních prací z důvodu stanovení termínu a způsobu vrácení předmětu výpůjčky;

9. Vypůjčitel je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, které budou zjištěny v průběhu doby výpůjčky nebo při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady bude vypůjčitel povinen odstranit v termínech a v souladu se zápisy viz Podmínky pro TSK;
- b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Výpověď smlouvy a doručování písemností

- 1. Smluvní strany souhlasí s tím, že poruší-li vypůjčitel některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, je půjčitel smlouvu oprávněn vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době.
- 2. Smlouva též zaniká dohodou smluvních stran a v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
- 3. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Doručování

- 1. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

- 2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

- 1. Není-li v Podmínkách pro TSK stanovena smluvní pokuta jinak, pak za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);

- b) za porušení povinností stanovených v čl. IV. této smlouvy zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou povinnost a každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) **denně** do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - d) za nedodržení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za **každý den**, v němž bude toto porušení trvat.
2. Pro kontrolu porušení smluvních podmínek plynoucích z této smlouvy bude půjčitel využívat všechny jemu dostupné zdroje, za průkazné se budou považovat údaje v projektové dokumentaci, v harmonogramech prací předložených vypůjčiteli, informace od vypůjčitele zajištěného dohledu specialisty, zápisy ve stavebních denících, fotodokumentace, zápisy z kontrolních dnů i samostatná místní šetření půjčitele apod.
 3. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 522 ze dne 17.3.2025.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Půjčitel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Blíže informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/qdpr/index.html.
7. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje pět stran textu a tři přílohy, a který bude podepsán elektronickými podpisy všemi smluvními stranami.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. katastrální mapy záboru TSK a.s.
2. Podmínky pro TSK a.s.
3. Zóny ochrany kořenového prostoru stromů

RNDr.

Štěpán

Kyjovský

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru
za půjčitele

Digitálně podepsal

RNDr. Štěpán

Kyjovský

Datum: 2025.04.30

10:34:52 +02'00'

Elektronická pečť -
28.4.2025
Certifikát
Jméno : Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.

PhDr. Filip Hájek

předseda představenstva

Elektronický podpis: 28.4.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Josef Richt

Vydal: ICA ESI DocSign CS/000016/2012

Platnost do: 30.3.2026 12:12:40(1:00)

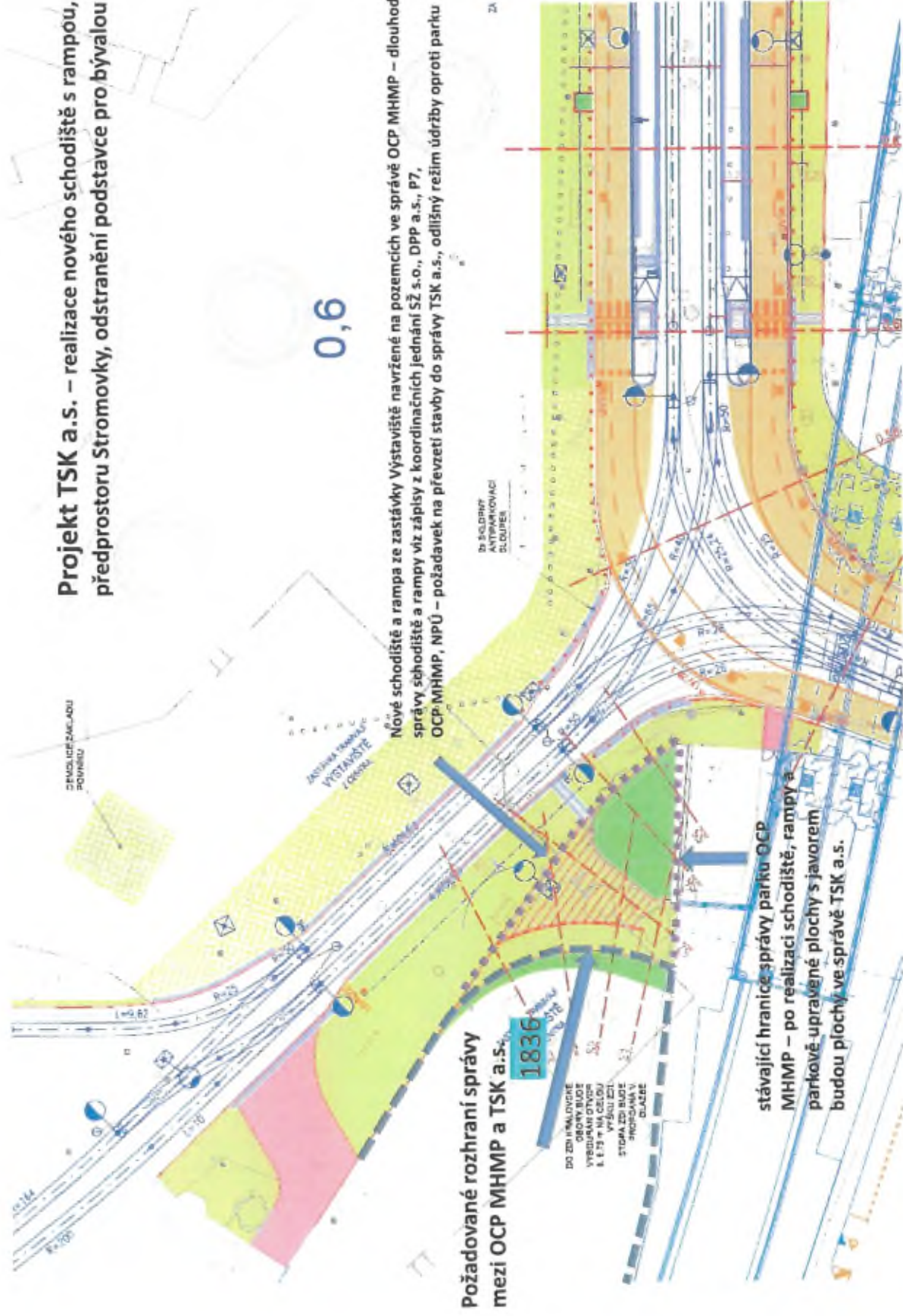
Ing. Josef Richt

místopředseda představenstva

za vypůjčitele



Projekt TSK a.s. – realizace nového schodiště s rampou, realizace povrchů v předprostoru Střemovky, odstranění podstavce pro bývalou sochu J. Fučíka



Podmínky ke smlouvě o výpůjčce s TSK a.s. v souvislosti se stavbou "Dukelských hrdinů a U Výstaviště" za OCP MHMP, oddělení péče o zeleň

V uvedené záležitosti sdělujeme, že souhlasíme s realizací stavby TSK a.s. v rámci předprostoru a tramvajové smyčky v parku Stromovka v souvislosti se stavbou "Dukelských hrdinů a U Výstaviště" na parc. č. 1824/1 (481m²), 1835 (288m²), 1836/1 (582m²) v k. ú. Bubeneč v přírodně a památkově chráněném krajinářském parku Královská obora Stromovka za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami OCP MHMP:

1. před započítím prací bude zhotoven **pasport zpevněných ploch, komunikací a vegetačních ploch**, na nichž budou prováděny práce související s realizací stavby TSK a.s. v rámci pozemků ve správě OCP MHMP, **fotodokumentace bude předána zástupci MHMP OCP v den předání stavby**;
2. správce parku bude průběžně s předstihem informován o etapizaci prací, bude informován o konání kontrolních dnů v rámci stavby, bude mít neomezený přístup na stavbu z důvodu kontroly dodržení podmínek OCP MHMP;
3. OCP MHMP bude s předstihem informováno o omezení provozu, uzavírkách v souvislosti se stavbou;
4. TSK a.s. bude průběžně aktualizovat harmonogram prací, **aktualizovaný harmonogram bude průběžně poskytován i zástupci OCP MHMP**;
5. **vjezd do parku Stromovka je povolen pouze na výjimku, udělená výjimka musí být ve vozidle umístěna na viditelném místě po celou dobu jeho pohybu v parku, nesmí být kopírována, falšována ani jinak upravována, motorová vozidla stavby TSK a.s. nesmí zajiždět směrem do parku Stromovka, projíždět či parkovat v rámci parku Stromovka (mimo povolený zábor stavby), povolenky budou sloužit pouze pro vjezd do záborů stavby z ulic U Výstaviště a Dukelských hrdinů, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!**, v průběhu stavby musí být zajištěn bezpečný průchod pro chodce a průjezd pro údržbu parku, obsluhu a záchrannou službu, motorová vozidla se musí pohybovat pouze po nejkratší možné trase od místa vjezdu do předprostoru Stromovky do záboru stavby, nebudou zajiždět na travnaté plochy ani jejich okraje, v rámci parku Stromovka je povoleno pohybovat se rychlostí **maximálně 20 km/hod**, v případě, že budou porušeny podmínky stanovené v této výjimce, bude výjimka odebrána;
6. mechanizace a obslužnost stavby nesmí zamezit ani omezovat vjezd do parku z ulice U Výstaviště a Dukelských hrdinů, pokud bude předprostor průjezdný pro dopravu, tzn. **neparkovat na přístupových cestách a zpevněných plochách směřujících do Stromovky**, jedná se o hlavní, hojně využívaný vstup a vjezd do parku Stromovka, **vozidla stavby nesmí bránit obslužnosti a údržbě parku Stromovka v činnosti**;
7. **parkování obslužnosti stavby bude umístěno mimo pozemky ve správě OCP MHMP i mimo vstupní prostor do parku Stromovka, případně bude mechanizace i auta obslužnosti stavby parkovat v rámci povolených záborů stavby mimo vegetační plochy a s ohledem na ochranu dřevin**, v případě nedodržení některé z výše uvedených podmínek bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;

8. v rámci obslužnosti stavby je třeba zajistit dostatečná opatření pro bezpečný provoz v okolí stavby v parku, jedná se o nejhojněji využívaný vstup parku Stromovka (dle monitoringu z roku 2022, poznámka - návštěvnost Stromovky je 3,3mil. návštěvníků za rok, tzn. v průměru 9 tisíc návštěvníků za den, upozorňujeme, že v měsících září a října je návštěvnost parku Stromovka nejhojnější), bezpečnostní opatření je třeba zajistit zejména v rámci možného střetu provozu obslužnosti stavby s běžným provozem v parku tzn. s pěšími, běžci, cyklisty, inline bruslaři, pejskaři apod. a údržbou parku Stromovka, v rámci hlavní komunikace Výstaviště Ověnecká a směrem do parku podél Planetária jsou vedeny tranzitní hojně využívané cyklotrasy a hojně využívané pěší spojnice a obslužné parkové komunikace, výjezd ze stavby musí být zabezpečen tak, aby nedocházelo ke střetům s obslužností, údržbou parku a návštěvníky parku včetně cyklistů;
9. zařízení staveniště bude umístěno mimo pozemky ve správě OCP MHMP;
10. na viditelných místech pro návštěvníky parku budou s předstihem umístěny na oplocení záboru stavby infocedule, na infocedulích bude uvedena informace o rozsahu stavby v kontextu s lokalizací parku Stromovka, bude uveden investor a zodpovědná osoba (osoby) včetně telefonického a emailového kontaktu, taktéž zde budou mapky s možností obchodních či objízdných tras (pěší, cyklo a auta) atd., v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;
11. TSK a.s. poskytne OCP MHMP s dostatečným předstihem podklady o stavbě (stručný popis stavby) včetně mapy rozsahu stavby, informace o obchodních trasách, o omezení provozu a přístupu do parku Stromovka s termíny stavby a informacemi o omezení provozu a dostupnosti parku Stromovka, včetně uvedení kontaktů na stavbu viz výše, informace budou umístěny na www stránky parku Stromovka z důvodu požadavku včasného informování návštěvníků parku Stromovka o omezeních v parku, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;
12. v rámci stavby bude dodržen rozsah záborů, případné opodstatněné změny záborů budou předem konzultovány a odsouhlaseny zástupcem OCP MHMP, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!! viz příloha č. 2;
13. bude prověřena skutečná lokalizace všech sítí technické infrastruktury v lokalitě dotčené stavbou;
14. v rámci stavby v přírodně a památkově chráněném parku Stromovka bude zhotovitelem stavby zajištěn stálý odborný technický dozor specialisty na arboristiku se specializací na ochranu dřevin při stavební činnosti s prokázanou praxí v rámci technických dozorů se specializací viz výše v posledních třech letech, odborný technický dozor zajistí průběžnou dokumentaci (fotodokumentaci a písemný záznam s komentářem) arboristických zásahů s přesnými odkazy na ID stromů ve Stromovce, dále zajistí podrobnou dokumentaci zásahů a opatření v rámci kořenové zóny stávajících stromů viz příloha č. 4 v návaznosti na ID stromů ve Stromovce v kontextu se standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, zajistí i dokumentaci případných nepovolených zásahů, poškození vegetačních prvků ve Stromovce, bude přítomen na kontrolních dnech stavby v rámci stavby ve Stromovce, bude provádět kontroly a fotodokumentaci v rámci realizací v souvislosti s ochranou dřevin na staveništi a v souvislosti s realizací opatření na zlepšení stanovištních podmínek stávajících stromů, dokumentace bude průběžně zasílána zástupci OCP MHMP a následně kompletně předána v jednom tištěném páru a v datech na CD, v případě zásahu do kořenového prostoru bude zástupce OCP MHMP informován neprodleně emailem, v případě nedodržení podmínky

přítomnosti stálého odborného dohledu specialisty podrobněji viz výše bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;

15. **před zahájením stavby bude v případě potřeby po dohodě se specialistou a zástupcem OCP MHMP provedena případná úprava podjezdových výšek** v rámci stavby a její obslužnosti, arboristické zásahy bude provádět odborná firma po dohodě se zástupcem OCP MHMP za dohledu specialisty, v případě nedodržení podmínky přítomnosti stálého odborného dohledu specialisty podrobněji bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;
16. **veškeré zásahy do kořenového (kořenové zóny stromu) a korunového prostoru dřevin budou před zahájením prací s předstihem vytýčeny, vymezeny a odsouhlaseny specialistou a zástupcem OCP MHMP** v případě nedodržení podmínky stálého odborného dohledu specialisty podrobněji viz výše bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;
17. v případě rozsáhlejšího zásahu do kořenové zóny stromů v doteku se stavbou viz příloha č. 4, nařídí zástupce OCP MHMP stavbě **zajištění přístrojových zkoušek** na vlastní náklady s tím, že výsledky zkoušek budou poskytnuty v plném rozsahu zástupci OCP MHMP a odbornému technickému dohledu specialisty na arboristiku se specializací na ochranu dřevin při stavební činnosti a budou ze strany stavby učiněny kroky k zajištění provozní bezpečnosti dřeviny dle platných zákonných postupů;
18. **veškeré dřeviny v rámci záboru, v případě potřeby i mimo zábor stavby budou opatřeny bedněním** viz ČSN 83 9061 / 2006 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a viz příloha 4, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;
19. v rámci záborů ve Stromovce ani v rámci parku Stromovka **nebude skladován stavební materiál, materiál z výkopků nebude ani dočasně deponován v blízkosti stromů a keřů** (v jejich korunovém okapu + 1,5m), viz SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti v rámci záborů ani mimo zábory stavby a viz přílohy č. 4, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;
20. v rámci záborů stavby ani v okolí stavby **nebude mechanizace zajíždět do vegetačních ploch**, v nezbytně nutných případech na dobu nezbytně nutnou je vjezd do vegetačních ploch povolen pouze se zajištěním pro danou situaci vhodných podložek na rozložení váhy mechanizace, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;
21. po dokončení stavby bude svolán KD se zástupcem OCP MHMP, pokud v rámci stavební činnosti dojde ke zhuštění stávajícího povrchu deponovaným materiálem a provozem stavby TSK a.s., bude po dokončení prací TSK a.s. provedena nezávislá odborná **přístrojová kontrola míry zhuštění vegetační vrstvy a kořenového prostoru stromů** v rámci záboru stavby, případně v okolí stavby, na základě závěrů z průzkumu specialistou bude stanoven pro DPP a.s. technologický **postup obnovy, či zlepšení podmínek v rámci vegetační vrstvy a kořenového prostoru dřevin v záboru stavby TSK a.s.;**
22. **průběžně bude prováděn úklid ploch v rámci záboru a v jeho okolí a v rámci obslužných tras**, aby nedocházelo ke znehodnocení ploch zhuštěním a znečištěním od stavebních materiálů, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!, v průběhu provádění prací bude **okolí stavby udržováno v čistotě a pořádku, bude zajištěno průběžné čištění zpevněných ploch**, v průběhu a po ukončení stavebních prací bude zajištěn řádný úklid dotčeného pozemku včetně odvozu odpadu a uvedení používaných komunikací a travnatých

ploch do původního stavu, v rámci stavby mimo zábory v parku Stromovka bude zajištěn dostatečný počet mobilních WC a nádob na odpadky, aby nebyly stavbou znečišťovány prostory v rámci Stromovky, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;

23. **v rámci výkopových prací v rámci kořenové zóny stávajících stromů viz příloha č. 4 bude vždy použito neinvazivní metody za přítomnosti odborného dohledu**, veškeré výkopové práce nejen v okolí stromů a v kořenové zóně stromů budou zdokumentovány, o počátku výkopových prací bude informován zástupce OCP MHMP, **s předstihem bude vytýčen skutečný rozsah výkopových prací, bude svolán kontrolní den, kdy bude přesně vymezen rozsah a způsob provádění výkopových prací**, zejména v blízkosti stávajících stromů, v korunovém okapu stromů +1,5m, v rámci provádění prací bude zajištěna bezpečnost (v rámci prováděných prací musí být vyfoukáváný materiál z kořenové zóny bezpečně zachycen, aby nezranil někoho na stavbě ani v parku) v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;
24. **před zahájením výkopových prací souvisejících s realizací, či přeložkami STI v rámci korunového okapu stromů +- 1,5m** dojde nejprve k vytýčení trasy včetně šířky výkopu a svolání KD se zástupcem OCP MHMP a odborným dohledem, až poté budou prováděny výkopové práce, lokalizace STI bývá v reálu často odlišná, je třeba v reálu předejít možných střetů s kořenovou zónou stromů, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;
25. **před pokládkou zpevněných povrchů dojde k vyvzorkování a odsouhlasení barevnosti, velikosti a povrchové úpravy dlažby za přítomnosti zástupce OCP MHMP a zástupce orgánů památkové péče;**
26. stavba TSK a.s. bude po obvodu všech záborů stavby v parku Stromovka **zajištěna pevnými zábranami** (zábrany budou propojeny spojkami) z důvodu velkého provozu návštěvníků parku Stromovka v denních i nočních hodinách, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;
27. v rámci prací **nesmí být poškozovány vegetační ani technické prvky** (včetně kořenového prostoru stromů) v parku, pokud by došlo k jejich poškození, bude neprodleně řešeno se zástupcem OCP MHMP, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP sankcionováno!!;
28. **pokácené dřeviny budou bezprostředně odstraněny z parcel ve správě OCP MHMP, bude proveden řádný úklid ploch bezprostředně po odstranění dřevin**, na ploše záboru ani v rámci parku Stromovka nebude ponechána dřevní hmota;
29. v rámci staveb v památkově i přírodně chráněném parku Stromovka je třeba **postupovat v souladu s oborovými normami a standardy, zákony – především:**

Normy ČSN:

ČSN 83 9011 / 2006 – technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 / 2006 – technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 / 2006 – technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 / 2006 – technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051 / 2006 – technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče
ČSN 83 9061 / 2006 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
ČSN 46 4902-1/ 2001 – technologie vegetačních úprav v krajině – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti

Standardy péče o přírodu a krajinu (AOPK):

SPPK A02 002:2015 (I. revize) Řez stromů

SPPK A02 001:2021 (I. revize) Výsadba stromů

SPPK A02 003:2022 Výsadba a řez keřů a lián

SPPK A01 001:2018 Hodnocení stavu stromů

SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti

SPPK A02 004:2019 Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy

SPPK A02 005:2018 Kácení stromů

SPPK A02 007:2020 Úprava stanovištních poměrů dřevin

SPPK A02 009:2019 Speciální zásahy na stromech

SPPK A02 010:2020 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury

SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury

Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu, Technické a kvalitativní požadavky, IPR Praha 2022 – zejména části A.1. Zóny ochrany kořenového prostoru stromů a část C.3. Ochrana stromů při stavební činnosti

Plán péče o přírodní památku Královská obora Stromovka na období 2020-2027

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči

Obecně závazná vyhláška č.6/2001 hl.m. Prahy o ochraně veřejné zeleně

30. v případě založení, či oprav trávníků bude pro osetí ploch použito osivo firmy [REDAKCE] v poměru 2:1 používané v rámci parku Stromovka, výsevni dávka bude činit 30 g/m², v rámci případných úprav terénu pro založení trávníku bude vytvořena jemná terénní linka s plynulým přechodem do stávajícího trávníku, případně návazností na zpevněnou plochu, na realizaci HTÚ a JTÚ bude použit tříděný písčitohlinitý, případně hlinitopísčítý překatovaný půdní substrát, v rámci JTÚ bude na svrchní vrstvu použit zahradnický trávníkový substrát s příměsí křemičitého písku, podloží pod nově zakládaným trávníkem musí být propustné pro vodu, v rámci provádění HTÚ a JTÚ, závěrečné předání založených, či dosévaných trávníků proběhne po třetí seči viz příloha č. 6, do doby předání trávníků je třeba zajistit kvalitní zálivku a vhodné hnojení nově založených trávníků s ohledem na aktuální klimatické podmínky, zástupce OCP MHMP odsouhlasí HTÚ a JTÚ;
31. při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012 v platném znění, po výkopových pracích nesmí dojít k sedání zpevněných ploch v místě výkopu;
32. v rámci provádění zlepšení půdních podmínek u stávajících stromů (v rámci realizace radiálního mulčování v okolí dubu ID 11 185) dojde ke zpětnému zadláždění včetně realizace

podkladových vrstev tak, aby do budoucna nedocházelo k propadům nově položené dlažby, podkladové vrstvy budou řádně zhutněny, před prováděním zlepšení stanovištních podmínek u stávajících stromů bude **s předstihem se zástupcem OCP MHMP a specialistou odsouhlaseno finální řešení povrchu plochy včetně rozsahu;**

33. v průběhu provádění prací bude **okolí stavby udržováno v čistotě a pořádku, bude zajištěno průběžné čištění zpevněných ploch**, v průběhu a po ukončení stavebních prací bude zajištěn řádný úklid dotčeného pozemku včetně odvozu odpadu a uvedení používaných komunikací a travnatých ploch do původního stavu, v rámci stavby mimo zábory v parku Stromovka bude zajištěn dostatečný počet mobilních WC a nádob na odpadky, aby nebyly stavbou znečišťovány prostory v rámci Stromovky, úklid zpevněných ploch v návaznosti na stavební práce bude prováděn průběžně, v případě nedodržení podmínky bude ze strany OCP MHMP **sankcionováno!!;**
34. **o převzetí a zpětném předání předmětu výpůjčky bude opět sepsán zápis** za účasti obou smluvních stran, do tohoto zápisu uvede odpovědný zástupce půjčitele požadavky na náhradu vzniklých škod v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a uvede také konkrétní požadavky na opravy poškozených ploch, včetně příslušných termínů realizace;
35. **do doby uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu**, tzn. dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, **půjčitel nepřevzme zpět předmět výpůjčky** nebo tu část, které se budou závady týkat;
36. OCP MHMP od TSK a.s. **nepřevzme zpět do správy nově zrealizovanou rampu, schodiště a javor (ID 10 723) včetně vegetačních úprav v okolí javoru viz přílohy 3 a 5;**
37. TSK a.s. zajistí úpravu vlastnických poměrů v rámci katastru nemovitostí, která bude respektovat požadované rozhraní správy mezi TSK a.s. a OCP MHMP a bude kopírovat vnější okraj nově zrealizované rampy přiléhající k nově zrealizovanému schodišti ze železniční zastávky Výstaviště viz příloha č. 5, dle skutečného stavu po realizaci zajistí TSK a.s. aktualizaci geometrického plánu a zápis do katastru nemovitostí, **správa musí být dořešena s MHMP viz příloha č. 5;**
38. požadujeme **vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje**, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM, geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy, **součástí geodetického podkladu bude posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní;**
39. po dokončení stavby do doby protokolárního předání pozemku bude MHMP OCP předán podklad **skutečného stavu vedení sítě technické infrastruktury, zaměření nově realizovaných prvků, zpevněných ploch atd. a odvodňovacích prvků, ID stromů u všech provedených arboristických zásahů, dodání výsledků přístrojových zkoušek včetně jejich lokalizace (ID stromu)**, zástupci OCP MHMP bude předán seznam ID pokácených dřevin v *.xls souboru z důvodu evidence pokácených stromů do správcovského programu Pasportu zeleně, výše uvedené podklady budou odevzdány ve formátech *.dwg, *. dxf, *. txt , *.xls, *.pdf atd.

Za správce pozemků ve správě MHMP OCP je v tomto smyslu oprávněna jedna
te

Přílohy:

- č. 1 – žádost o výpůjčku TSK a.s.
- č. 2 - lokalizace záborů v rámci výpůjčky
- č. 3 – písemné potvrzení TSK a.s. o výkonu správy nového schodiště, rampy včetně javoru a plochy pod javorem
- č. 4 – Městský standard IPR - Zóny ochrany kořenového prostoru stromů, Ochrana stromů při stavební činnosti
- č. 5 – nové rozhraní správy TSK a s. a OCP MHMP
- č. 6 – podmínky předání trávníků po třetí seči

Sankce:

- za každé jedno porušení zákazu vjezdu směrem do parku Stromovka mimo zábor stavby a předprostor Stromovky od ulice u Výstaviště a za každý nepovolený průjezd parkem Stromovka, tzn. za každé jednotlivé porušení podmínky – **5 000 Kč/ porušení podmínky/ 1 auto**
- za parkování v parku – **10 000 Kč auto/den**
- za zvětšení záboru bez souhlasu OCP MHMP – **za každý m2/2 000Kč**
- za poškození dřevin v rámci nadzemní či podzemní části dřeviny – **jedno poškození na dřevině 20 000 Kč** (může se jich vyskytnout více na jedné dřevině, případně většího rozsahu)
- za poškození plošných vegetačních a technických prvků – **za m2/1 000Kč** (např. vyjeté koleje v trávníku, poškození dlažby apod.)
- za poškození jiných technických prvků (např. infosystému, košů, laviček atd.) – **za jedno poškození prvku – 50 000 Kč**
- za skladování materiálu mimo zábory a na nepovolených místech v rámci záboru – **za m2/ 2 000Kč**
- za nepoužití podložek na rozložení váhy – **za m2/1 000Kč**
- za skladování materiálu v korunovém okapu stromů plus 1,5m v rámci parku Stromovka – **za každý dotčený strom/ 20 000Kč**
- za poškození kořenové zóny stromu - **za každý dotčený strom/ 20 000Kč**
- znečištění komunikací mimo zábor stavby v průběhu stavby – **100 Kč/m2/den znečištěné plochy**
- v případě neumístění infocedulí na zařízení stavby a v případě nedodání informací pro www – **1 000 Kč/ den prodlení**
- nepřítomnost specialisty v rámci požadovaných prací na stavbě – **10 000Kč /den**
- v případě nezajištění záboru pevným sesponkovaným oplocením – **500 Kč/bm**
- v případě nezajištění, či nedodržení předepsaného technologického postupu v rámci provádění opatření v kořenové zóně stromů – **jednorázově 50 000 Kč/den**

Pro doložení vymahatelnosti sankcí postačí fotodokumentace a zápis do stavebního deníku, případně zasláný email nejpozději do dvou pracovních dnů od porušení požadavků OCP MHMP v rámci výpůjčky.

Pro každý prvek městské infrastruktury existují pravidla, kterými se řídí vzájemná interakce s prvky dalšími. Stejně jako u sítě technické infrastruktury je i u tohoto prvku nutné definovat a respektovat:

- Zóny ochrany kořenového prostoru stromů,
- Limitující faktory rozvoje nadzemních částí korun stromů
- Principy obnovy stromu ve stromořadí

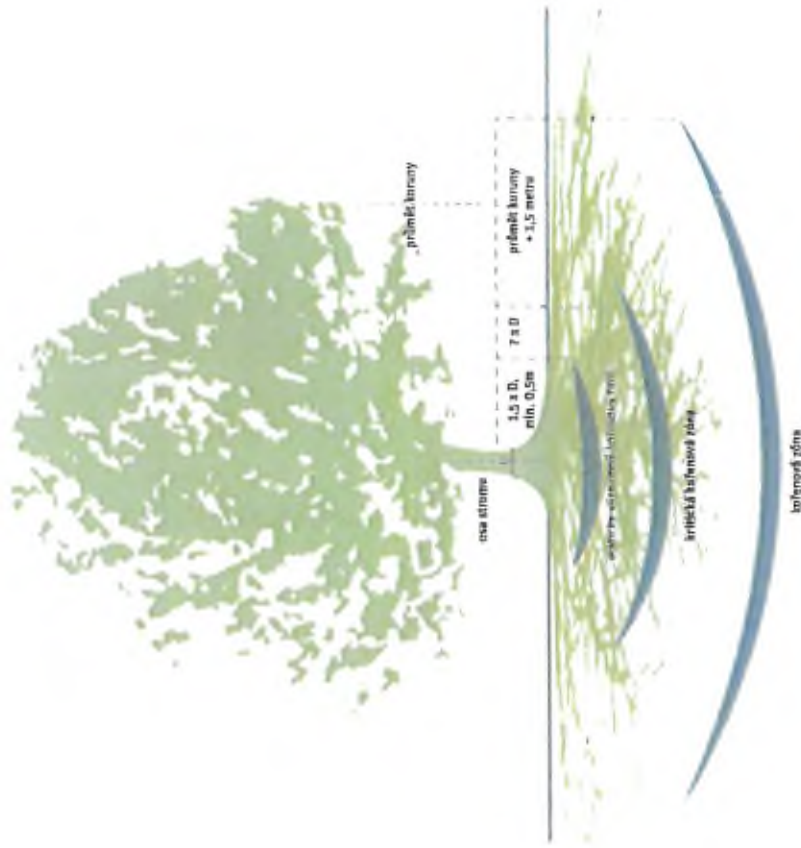
A.1

Zóny ochrany kořenového prostoru stromů

Požadavek na ochranu podzemního prostoru stromu vychází z požadavku zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Ochranná pásma památných stromů určuje přímo tento zákon (§ 46), ochrana kořenového prostoru ostatních stromů je odvozena z ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

U stromů rozlišujeme tři základní zóny kořenového prostoru, jež jsou definovány dle zranitelnosti dřevin a dle přípustných činností v jejich perimetru (viz obr. 1):

- Staticky významný kořenový talíř (SVKT)
- Kritická kořenová zóna (KKZ)
- Kořenová zóna (KZ)



Obr. 1 Zóny ochrany kořenového prostoru stromů v přirozeném prostředí

STATICKY VÝZNAMNÝ KOŘENOVÝ TALÍŘ (SVKT)

Jde o prostor okolo kmene dospělého stromu ve tvaru kruhu, jehož poloměr se rovná jedné a půl násobku průměru kmene na styku s půdou.

Statically významný kořenový talíř představuje takovou část kořenového prostoru, jehož mechanické poškození může vést k bezprostřednímu statickému selhání stromu (vývrátrem) i bez dalšího působení patogenů (dřevokazných hub).

Spolu se zásadním významem pro stabilitu stromu jde o zónu výrazného druhotného tloušťnutí báze kmene, při které dochází k vylačování okolní zeminy a deformaci staveb v této zóně umístěných (obrubníky, podezdívky apod.). Z toho důvodu je SVKT vymezován v minimální velikosti ($r = 0,5 \text{ m}$) i u mladých a nově vysazených stromů.

Chráničky a ochranné trubky vedení technického vybavení (VTV) nesmí být v prostoru SVKT, tedy v prostoru, kde hrozí zvýšené riziko deformáčních sil kořenů, ukládány v hloubce méně než 0,8 m viz. C.3.3.1

Výpočet SVKT: $r^{SVKT} = d^{km} \times 1,5$; minimálně však $r^{SVKT} = 0,5 \text{ m} + \frac{1}{2} d^{km}$



Obr. 2 Vymezení staticky významného kořenového talíře

KRITICKÁ KOŘENOVÁ ZÓNA (KKZ)

Jde o oblast hlavního prokořenění s výskytem velkých staticky významných kořenů. Při narušení a následném rozvoji infekce způsobené dřevokaznými houbami je zvýšené riziko narušení stability stromu. Poloměr této zóny je v obvyklých podmínkách definovaný jako sedminásobek průměru kmene ve výčetní výšce 1,3 m. Skutečný tvar KKZ mohou upravovat podzemní bariéry a překážky, které v určitém směru limitují prokořenění.

U stromů v uličním stromořadí umístěném ve zpevněných plochách, kde je tvar kořenového systému výrazně pozměněn limitovaným prostorem a specifickým růstem kořenů, se KKZ vymezuje jako obdélníková plocha o hraně 1,5 x 3,6 m, často odpovídající mírně rozšířené velikosti stromové mísy*. Toto pravidlo se dá uplatnit u stromů do průměru kmene 0,45 m.

U stromů s většími průměry, u otevřených zelených pásů a v místech, kde je prokořenitelný prostor pod zpevněnou plochou připraven některou z technologií doporučených v části B.2.2, je KKZ vymezena shodně jako na jiných stanovištích.

Pokud přes KKZ prochází přímé přípojky vedení technického vybavení (VTV), preferuje se jejich uložení do chrániček. Doporučený přesah chráničky je min. 1,5 m od osy stromu.

Výpočet KKZ: $r^{KKZ} = d^{km} \times 7$, minimálně však $r^{KKZ} = r^{SVKT}$

KOŘENOVÁ ZÓNA (KZ)

Kořenová zóna je plocha povrchu půdy pod korunou stromu vymezená u přirozených tvarů korun obvodem kruhu s poloměrem o 1,5 m větším, než je poloměr půdorysného průměru koruny; u sloupovitých tvarů se poloměr půdorysného průměru zvětšuje až o 5 m v závislosti na taxonu nebo stáří dřeviny*. Skutečný tvar KZ mohou upravovat podzemní bariéry a překážky, které limitují prokořenění v určitém směru.

U stromů v uličním stromořadí umístěných v dlažbě je kořenová zóna z prostorových důvodů redukována na prostor výsadbového pásu min. šíře 1,5 m, pokud je rozvoj kořenů stranově limitován podzemní bariérou či překážkou, je šíře výsadbového pásu upravena dle této skutečnosti.

V místech, kde nemůže být výsadbový pás vymezen nebo u liniově nezapojených výsadeb, je KZ vymezena obdélníkovou plochou o hraně 1,5 x 8 m orientovanou delší hranou v podélné ose ulice.

Výsadbový pás v ulicích představuje primární prokořenitelný prostor stromů mimo prostor stromové mísy, u kterého je pomocí tzv. aktivních opatření* (viz část B.3.3) směřován růst kořenů, podporován však srážkové

vody a omezovalo jeho narušení. Přes tento pás obvykle procházejí přípojky vedení technického vybavení (VTV), podélná vedení je snaha minimalizovat.

Kromě výše zmíněných třech zón ochrany kořenového prostoru v ulici rozlišujeme tzv. sdílený prokořenitelný prostor. Jde o oblast přiléhající ke kořenové zóně směrem do prostoru chodníku. Jde je možná interakce vedení technického vybavení (VTV) a existujícího nebo potenciálního prokořenění stromů. Tento prostor slouží primárně k uložení liniových prvků VTV, ve kterém se mohou vyskytovat kořeny blízkých stromů. V tomto prostoru se očekává cyklické narušování kořenové zóny stromů. Význam ochrany kořenů ve sdíleném prostoru klesá při zajištění dostatečného prokořenitelného prostoru v rámci výsadbového pásu.

Požadavky na ochranu stromů a přípustný rozsah provádění stavebních prací v jednotlivých ochranných pásmech stromů stanoví část C.3.



Obr. 3 Zóny ochrany kořenového prostoru stromů v uličním profilu

Limitující faktory rozvoje nadzemních částí korun stromů

A.2

Základní limity rozvoje nadzemních částí korun stromů jsou dány prostorovými možnostmi ulice, umístěním staveb a potřebami dopravní (D1) a technické infrastruktury (TI). Koruny stromů se v rámci základních požadavků na užívání nadzemního prostoru formují řezem během rozvojové a udržovací péče tak, aby se minimalizovaly střety s okolními objekty a infrastrukturou.

Plnění požadavků na minimalizaci střetu s nadzemními překážkami je součástí kontinuální péče. Realizace těchto požadavků musí být pravidelně monitorována, aby se předešlo jak poškození objektů nebo omezení funkcí infrastruktury, tak poškození dřevin z důvodu vzniku velkých technických ran apod.

Mezi základní požadavky, které v uličním prostoru vzhledem k nadzemním částem korun stromů vznikají, patří:

- zajištění průjezdného, průchozího a podhledového profilu,
- zajištění odstupu od fasád budov,
- zajištění odstupu od nadzemních objektů technické infrastruktury.

ZAJISTĚNÍ PRŮJEZDNÉHO, PRŮCHOZÍHO A PODHLEDOVÉHO PROFILU

V uličním stromořadí je u místních komunikací standardně vyžadováno zapěstování a udržení průjezdného profilu nad komunikací ve výšce minimálně 4,5 m a nad chodníky ve výšce minimálně 2,5 m.

Na základě specifických účtů typů uličních prostorů definovaných v cílovém záměru veřejného prostoru nebo pěstebním cíli uličního stromořadí (viz část B.1) může být požadavek na výšku nasazení korun upraven i z jiných důvodů, než jsou požadavky dopravní infrastruktury. Vymezení požadované podhledové výšky pod korunami stromů je možné z důvodů kompozitních, uživatelských nebo z důvodu zájmu památkové péče. Požadavky na podhledový profil jsou pak specifikované v cílovém záměru veřejného prostoru, pěstebním cíli uličního stromořadí, plánu péče (viz část B.1) nebo projektové dokumentaci řešící daný uliční prostor.

Požadavkům na zajištění výšky průjezdného, průchozího nebo podhledového profilu musí odpovídat použití druhové škála výsadeb a pěstebních tvarů výsadbového materiálu. V případě použití tvarových nebo

C.3

Ochrana stromů při stavebních pracích

Existující stromy je nutné chránit před poškozováním a ničením, tento zákonný požadavek zavazuje všechny uživatele veřejného prostoru ulice k dodržování základních principů ochrany stromů. Zákon tak přisluhuje správce zeleně opravňuje ke specifikaci požadavků upravujících rozsah a způsob provádění stavebních prací, které by mohly daný strom poškodit.

Vlivem specifických půdních podmínek pro růst kořenů v profilu městské ulice jsou i požadavky na stanovení ochranných pásem (zón ochrany) stromů a jejich limitů odlišné od přirozených stanovišť stromů. Dalším faktorem vstupujícím do pravidel a principů ochrany stromů v městské ulici jsou odlišné požadavky na funkce zde rostoucích stromů a jejich snižená délka života v přijatelném stavu vlivem všech negativních faktorů města, které na stromy působí formou kumulativního stresu.

Níže specifikované požadavky na ochranu stromů jsou omezeny na situace vyskytující se v uličním prostoru města, jak vyplývá ze zadání tohoto standardu a nelze je bez modifikace přenášet na situace v jiných typech prostorů a stanovištních podmínkách.

Požadavky na ochranu stromů

Aplikace pravidel a požadavků vymezených tímto standardem je vyžadována při každé pracovní činnosti, která přímo či nepřímo (provazem stavby) zasahuje do ochranných pásem (zón ochrany) kořenového prostoru stromů v ulici dle části A.1. To vše nezávisle na tom, zda daná činnost probíhá v rámci údržbových prací, pro které není vyžadována projektní příprava, nebo prací souvisejících s realizací staveb, podléhajících projektní přípravě. Požadavky na ochranu stromů se vztahují i na práce vykonávané v souvislosti s rozvojem a údržbovací péčí o dané stromy.

U prací nepodléhajících projektní přípravě je požadavek ochrany dřevin zakotven ve smluvních podmínkách s dodavatelem prací (pokud je investorem činnosti město), v dohodách se správci příslušné infrastruktury nebo ve specifikaci podmínek užívání veřejného prostoru (záboru veřejného prostranství), pokud je prostor užíván nebo narušen dalšími subjekty.

U prací, kde probíhá příprava projektové dokumentace k plánované stavbě (bez rozlišení jejího režimu, musí být její součástí návrh ochrany dané dřeviny zahrnující:

- vyhodnocení stavu stromu dle části B.3.2.

- vymezení zón ochrany stromu dle části A.1.
- specifikace opatření preventivní ochrany stanoviště stromu dle části C.3.2.
- specifikace ochranných opatření (postupu prací) v rámci ochranného pásma daného stromu dle části C.3.3.
- uvedení stanoviště do původního stavu dle části C.3.4.

Návrh ochrany stromu vyhodnocuje vliv stavby, její dopad na dotčený strom a dle stavu stromu navrhuje účinná opatření. V případě neuspokojivého stavu stromu je relevantní doporučit strom k odstranění a náhradě. Vhodnost navržených postupů je dále posuzována příslušným správním orgánem.

C.3.2

Preventivní ochrana stanoviště stromů

Ochranná opatření preventivního charakteru jsou realizována v případě, že dotčená stavební činnost může nepřímo zasahovat do ochranných pásem stromu. Nepříмым vlivem stavby jsou změny fyzikálně-chemických vlastností stanoviště stromu, změny vodního režimu a nepřímé poškození kořenů. Poškození jsou nejčastěji způsobena pohybem mechanizace, skladováním stavebních materiálů, umístěním zařízení staveniště apod. Cílem ochranných opatření preventivního charakteru je:

- ochrana neznepevněných částí kořenové zóny stromu před ztuhnutím, změnou propustnosti a mechanickým poškozením kořenů (např. pojezdem);
- ochrana nadzemních částí stromu před mechanickým poškozením.

C.3.2.1 OCHRANA NEZPEVNĚNÝCH ČÁSTÍ KOŘENOVÉ ZÓNY

V případě, že stavba a s ní související provoz může poškodovat neznepevněné části kořenové zóny stromů v ulicích (části nepříkryté dlažbou, stromové mýsy a zelené pásy), je nutné tyto prostory zabezpečit ochranným oplocením splňujícím požadavky SPpK A 01 002. Mezi základní požadované parametry ochranného oplocení patří:

- dostatečná mechanická odolnost,
- minimální výška 1,5 m,
- fixace k terénu (ochrana proti posunutí).

Využití částí kořenové zóny pro skladování inertních materiálů a umístění zařízení staveniště je přípustné pouze za předpokladu zamezení ztuhnutí a udělení souhlasu příslušného správce zeleně.

C.3.1

Skládání zemín je přípustné pouze v prostoru zeleného pásu (není přípustné v prostoru stromových mís) a nesmí dojít k zasypání kmenů stromů skládáním materiálu. Doba skládání nesmí přesáhnout 15 kalendářních dní. Při navážce a odebrání materiálu nesmí dojít ke ztuhnutí zeleného pásu (v jeho prostoru se nesmí pohybovat stroje).

C.3.2.2 OCHRANA NADZEMNÍCH ČÁSTÍ STROMŮ PŘED MECHANICKÝM POŠKOZENÍM

OCHRANA KMEŇE A JEHO BÁZE

Pokud není vyžadována ochrana oplocením (viz část C.3.2.1) a stavba či její provoz se přibližuje na vzdálenost menší než 1,5 m od kmene stromu, je vyžadována ochrana kmene bedněním splňujícím požadavky ČSN. Mezi základní požadované parametry patří:

- mechanická odolnost bednění s vyplšťováním (ochrana proti nárazu),
- výška min. 2 m,
- bednění nesmí svoji konstrukcí poškozovat strom a jeho kořenové náběhy.

OCHRANA KORUNY STROMU

Ochrana koruny stromu probíhá přímátné volbou přiměřené velikosti mechanizace pohybující se v její blízkosti.

Při umísťování zařízení stavby a stavební mechanizace, která zasahuje do korun stromů (výtahy, jeřáby), je případný redukční řez (lokální redukce) možný pouze s písemným souhlasem správce zeleně. Při jeho realizaci nesmí dojít k výraznému narušení funkcí stromu ani jeho trvalému poškození (zhoršení zdravotního stavu).

Stavební práce v zónách ochrany kořenového prostoru stromů

C.3.3

Narušování jednotlivých zón ochrany kořenového prostoru stromů v ulicích probíhá přímátné při realizaci lokálních či liniových výkopů, změny úrovně či vlastností okolních povrchů. K narušení kořenového prostoru dochází nejen v souvislosti s údržbou či obnovou prvků technické a dopravní infrastruktury, ale i v souvislosti s činnostmi, jejichž cílem může být zlepšení stanovištních poměrů dřevin.

Definování jednotlivých zón ochrany kořenového prostoru stromů v ulicích umožňuje nastavení limitů pracovních činností a definování přípustných technologií práce. Diferenciace těchto zón je kompromisním přístupem, který zajistí ochranu stromu jako prvku městské infrastruktury a zároveň zásadně nelimituje či neprodražuje rozvoj další městské infrastruktury. Ide také o systémový přístup zajišťující konzistentní postup státní správy a kontrolních orgánů.

U prací v kořenovém prostoru musí být všechny jeho části, kde neprobíhá pracovní činnost, chráněny dle ustanovení v části C.3.2.

Pokud to je možné, jsou během stavebních prací zasahujících do kořenového prostoru stromu preferovány vždy bezvýkopové technologie.

C.3.3.1 PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI V OBLASTI STATICKY VÝZNAMNÉHO KOŘENOVÉHO TALÍŘE

Oblast staticky významného kořenového talíře (SVKT) přímo ovlivňuje stabilitu stromu. Nesmí zde dojít k přerušení kořenů stromu a případné zemní práce (např. zlepšení stanovištních podmínek) musí být prováděny nedestruktivní výkopovou metodou. Odkryté kořeny musí být udržovány ve vlhkém stavu a opětovně překryty do 6 hod. od odkrytí. Bourání stávajících konstrukcí je přípustné pouze ručně.

V prostoru SVKT nejsou přípustné žádné zemní práce (výkopy), které by mohly destabilizovat strom nebo poškodit jeho kořeny a kořenové náběhy. U otevřených výkopů za hranicí SVKT nesmí dojít k jejich přiblížení, pokud hrozí sesunutí zeminy (nestabilní zeminy) a pohyb v oblasti SVKT.

V prostoru SVKT se nesmí umísťovat žádné stavby, vč. základových patek ochranných prvků stromu, základy svislého dopravního značení a uložení obručnicků stromové mísy. Při umístění nosných prvků stromových mříží musí být v oblasti báze kmene ponechán dostatečný prostor umožňující druhotné tloustnutí báze kmene stromu.

Ukládání sítí technického vybavení se preferuje v chráničce, umožňující její opravu bez nutnosti otevřeného výkopu, nové sítě vedení technického vybavení (VTV) lze realizovat pouze bezvýkopovou technologií s uložením do chráničky v hloubce 0,8 m a více. V prostoru SVKT se nesmí ukládat svléké kořenové bariéry, omezující jeho rozvoj.

Vyžaduje-li oprava existujících podzemních prvků technické infrastruktury otevřený výkop v oblasti SVKT, je zde obvykle riziko bezprostředního narušení stability stromu a strom je doporučen k odstranění a náhradě na shodném místě nebo dle požadavků pěstební cíle uličního stromořadí. Zachování stromu s takto narušeným kořenovým systémem je možné pouze se zpracováním odborným posudkem potvrzujícím, že není ohrožena stabilita stromu, nebo potvrzením jeho stability výsledkem tahových zkoušek.

Zvyšování úrovně terénu v oblasti SVKT je přípustné pouze v nezbytném případě propustným materiálem ($K > 5 \cdot 10^{-5}$ m/s) o maximální mocnosti do 100 mm. Snižování úrovně terénu není přípustné.

C.3.3.2 PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI V OBLASTI KRITICKÉ KOŘENOVÉ ZÓNY

V uličním prostoru je oblast kritické kořenové zóny (KKZ) nejčastěji redukována na prostor mírně přesahující vlastní stromovou mísu. Zásah do tohoto prostoru je možný pouze nedestruktivní výkopovou metodou (technologie supersonického rýče), ručním výkopem, při kterém nedojde k poškození a přerušení kořenů o průměru nad 30 mm, nebo bezvýkopovou technologií v hloubce 0,8 m a více. Kořeny do 30 mm mohou být přerušeny hladkým řezem, odkryté kořeny musí být udržovány ve vlhkém stavu a opětovně překryty do 6 hod. od odkrytí. Bourání stávajících konstrukcí je přípustné pouze ručně.

Případná podélná či příčná vedení VTV ukládáme do chrániček (u relevantních vedení) tak, aby se předešlo jejich poškození a narušení kořenového prostoru při jejich opravě či obnově. Vlastní ochrana probíhajících vedení VTV je preferována obalením, uložením vertikální kořenové clony je přípustné pouze na okraji KKZ v příčném směru ulice (na straně k chodníku či vozovce), limitování KKZ směrem do výsadbového pásu není možné.

Součástí ochrany KKZ je ochrana povrchu stromové mísy z hlediska požadované propustnosti pro vodu a vzduch. Stromová mísa musí být chráněna před zhuštěním pojezdem strojů, nesmí se v ní skladovat žádný materiál, stavební odpad ani zemina. V případě zhoršení vlastností stromové mísy vlivem stavby musí být provedena náprava výměnou svrchní vrstvy půdy nedestruktivní technologií supersonického rýče.

Zvyšování úrovně terénu v oblasti KKZ je přípustné pouze v nezbytném případě propustným materiálem ($K > 5 \cdot 10^{-5}$ m/s) o maximální mocnosti do 100 mm. Snižování úrovně terénu není přípustné. Uzavření povrchu nepropustným krytem není přípustné.

C.3.3.3 PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI V OBLASTI KOŘENOVÉ ZÓNY

Ochranné pásmo definující kořenovou zónu (KZ) nejčastěji představuje výsadbový pás mezi stromy. V tomto prostoru řešíme interakci s ostatními prvky technické a dopravní infrastruktury takovým způsobem, aby poškození kořenů bylo minimalizováno. Případné výkopové práce musí být realizovány ručním výkopem se zachováním kořenů nad 30 mm, strojní výkop je přípustný pouze v rozsahu specifikovaném v návrhu ochrany stromů dle PD (např. manipulační jámy při použití bezvýkopových technologií). Kořeny do 30 mm mohou být přerušeny hladkým řezem, odkryté kořeny musí být ochráněny před přímým působením slunečního záření (např. provedením bandáže z juty, zakrytím geotextilií) a pravidelně vlhčeny. Opětovně překrytí obnažených kořenů v KZ je požadováno do 7 kalendářních dnů.

Při obnovách a výstavbě nových sítí VTV se preferuje použití bezvýkopových technologií a ukládání do chrániček.

Přerušení souvislého výsadbového pásu v podélné ose svislou kořenovou bariérou není žádoucí, je přípustné pouze v odůvodněných případech ve vzdálenosti minimálně 5 m a dále od osy kmene stromu.

Při realizaci aktivních opatření v prostoru výsadbového pásu (použití půdních buněk nebo strukturálních substrátů) bude při jejich narušení zvolen způsob opravy dle specifikace v části C.3.4.

Zvyšování úrovně terénu v oblasti KZ je přípustné pouze v nezbytném případě propustným materiálem ($K > 5 \cdot 10^{-5}$ m/s) o maximální mocnosti do 150 mm. Snižování úrovně terénu je přípustné pouze v tom případě, pokud bude předchozím průzkumem vyloučena přítomnost kořenů o průměru nad 10 mm v odebírané vrstvě.

Uzavření povrchu nepropustným krytem či málo propustnými konstrukčními vrstvami (betonová mazanina) není přípustné. Naopak je žádoucí systémová náhrada nepropustných krytů v ploše výsadbového pásu za kryty propustné. Změna stávajícího travnatého pásu v KZ na zpevněnou plochu s propustným krytem je přípustná pouze při návrhu vhodné technologie a realizaci průzkumů potvrzujících její proveditelnost v rámci zpracovávané projektové dokumentace.

C.3.3.4 PŘÍPUSTNÉ ČINNOSTI V OBLASTI SOŠLEHÉHO KOŘENOVÉHO PROSTORU

Ve sdíleném kořenovém prostoru se při opravách a ukládání sítí VTV předpokládá cyklické narušení případně se vyskytujícími kořeny.

V případě vyloučení přítomnosti kořenů o průměru větším než 50 mm nejsou stanoveny žádné limity prací. V místech výskytu kořenů nad 50 mm je požadavek jejich zachování a práce jsou limitovány na technologie ručního výkopu. Kořeny do 50 mm mohou být přerušeny hladkým řezem, odkryté kořeny musí být ochráněny před přímým působením slunečního záření (např. provedením bandáže z juty, zakrytím geotextilií) a pravidelně vhlčeny.

Opětovné překrytí obnažených kořenů je požadováno do 7 kalendářních dnů.

V případě, že do prostoru chodníku zasahuje kritická kořenová zóna stromu s průměrem kmene nad 45 cm (viz A.1), se v této zóně postupuje dle specifikace uvedené v části C.3.3.2.

C.3.4

Dokončení prací

Po dokončení stavebních prací zasahujících do ochranných pásem kořenového prostoru stromu se požaduje uvedení stanoviště stromu do původního stavu nejen z hlediska vizuálně patrných parametrů, ale zejména z hlediska vodního režimu a fyzikálně-chemických vlastností půdy. Při uvedení stanoviště do původního stavu musí být dodrženy následující požadavky.

- Zpětný zásep výkopů v oblasti SVKT a KZK je přípustný pouze pěstebními substrátem, splňujícím parametry dle B.2.2.2, bez strojního hutnění.
- Zásep výkopů v oblasti KZ je přípustný pouze zeminou splňující parametry prokořenitelné půdy (dle B.2.2.2), hutněné dle požadavků svrchní konstrukce. Při hutnění nesmí být poškozeny zachované kořeny (hutnění probíhá okolo nich nebo po jejich překrytí alespoň 150 mm vrstvou zeminy). V případě zásepů v oblasti nezakrytých výsadbových pásů není strojní hutnění přípustné.
- Pokud stavební práce narušují připravený prokořenitelný prostor (půdní buňky; strukturální substrát), je oprava provedena dle požadavků příslušného správce zeleně. V případě strukturálních substrátů je přípustná jejich lokální náhrada za hrubé drcené kamenivo (HDK) fr. 32/64.
- Povrch stromové mísy nesmí být po dokončení prací zhutněn nebo znečištěn jiným materiálem či zeminou. V opačném případě musí být provedena jeho výměna nedestruktivní výžopovou metodou.

- Na stanovišti musí být obnoven vodní režim (režim sčeru a infiltrace srážkové vody). Nesmí dojít k narušení funkcí odvodňovacích prvků. V případě narušení stanoviště stromu jako prvku HDV musí být funkce tohoto prvku plně obnoveny.
- Případná poškození nadzemní části stromu musí být odborně ošetřena dle požadavků oborového standardu SPPK A02 001.
- U stromů, kde probíhala stavební činnost, je požadována pravidelná kontrola po dobu dvou let, v případě výraznějšího narušení kořenové zóny může být vyžadováno měření stability s využitím přístrojových metod.