

**Dodatek č. 2/2025**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10709/22/1/760 ze dne 14.6.2022**

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

**3. Nájemce:**

**Ivana Michálková**

se sídlem [REDACTED]

IČO: 47507934, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

**Úvodní ustanovení**

Podle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10709/22/1/760 ze dne 14.6.2022 (dále jen „smlouva“) nájemce užívá prostor č. 503 v Hradci Králové na adrese Gočárova třída č.p. 760, o celkové ploše 130 m<sup>2</sup> (přízemí 95 m<sup>2</sup>, ochoz 35 m<sup>2</sup>) **pro provozování masážního studia s nabídkou regeneračních a rekondičních masáží, poradenství pro bolest zad, přednášky o zdravém životním stylu.** Na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1129 ze dne 8.4.2025 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 4.2.2025 do 20.2.2025) se **nájemci poskytuje sleva na nájemném** takto:

## A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 503 v Hradci Králové na adrese Gočárova třída č.p. 760 se poskytuje sleva 20 % z důvodu provádění oprav a údržby, kdy nebylo ze strany pronajímatele zabezpečeno nerušené užívání nebytového prostoru a slevu z nájemného ve výši 100% v případech provádění oprav a údržby ze strany pronajímatele přímo v nebytovém prostoru, které způsobí, že nebytový prostor nebylo možno vůbec užívat, a to **za období:**

- od 1.8.2022 do 30.12.2022 ve výši výši 12.914,- Kč bez připočtení DPH
- od 17.3.2023 do 15.5.2023 ve výši výši 5.097,- Kč bez připočtení DPH
- od 1.6.2023 do 23.11.2023 ve výši výši 14.953,- Kč bez připočtení DPH
- od 24.11.2023 do 14.12.2023 ve výši výši 8.921,- Kč bez připočtení DPH
- od 9.4.2024 do 20.5.2024 ve výši výši 3.949,- Kč bez připočtení DPH

dle platných předpisů takto:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc květen 2025 zaplatí nájemné v celkové výši 0,- Kč a zálohy za služby v celkové 6.100,- Kč vše splatné do 15.5.2025.
- nájemce za měsíc červen 2025 zaplatí nájemné v celkové výši 0,- Kč a zálohy za služby v celkové 6.100,- Kč vše splatné do 15.6.2025.
- nájemce za měsíc červenec 2025 zaplatí nájemné v celkové výši 0,- Kč a zálohy za služby v celkové 6.100,- Kč vše splatné do 15.7.2025.
- nájemce za měsíc srpen 2025 zaplatí nájemné v celkové výši 12.750,- Kč a zálohy za služby v celkové 6.100,- Kč vše splatné do 15.8.2025.

Na měsíce květen až srpen 2025 nájemce obdrží opravný daňový doklad.

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.

6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

**statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;

**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;

**Ivana Michálková**, se sídlem [REDACTED] Hradec Králové, IČO: 47507934

- vymezení předmětu dodatku: sleva na nájmu u nebytového prostoru č. 503, na adrese Gočárova třída č.p. 760, Hradec Králové

- cena 1 159 511,40 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 24.4.2025

V Hradci Králové dne 06. 05. 2025

Pronajímatel:

[REDACTED]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

[REDACTED]

Ivana Michálková

Správce:

[REDACTED]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: T[REDACTED]

