

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:
„Oprava vodovodního systému (Budislav)“

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel

Obchodní firma: Domov pro seniory Chýnov

Sídlo: Zámecká 1, 391 55 Chýnov

IČO: 75011204

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jana Zadražilová – osoba pověřená vedením organizace na základě plné moci

Zhotovitel

Obchodní firma: Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o.

Sídlo: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov

IČO: 26071584

DIČ: CZ26071584

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Josef Pták – jednatel společnosti

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

- 1.1. Název díla: „**Oprava vodovodního systému (Budislav)**“ (dále „předmět plnění“)
- 1.2. Místo realizace: Domov pro seniory Chýnov – pracoviště Budislav
- 1.3. Podklady: Zadávací dokumentace objednatele. Nabídka zhotovitele v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava vodovodního systému (Budislav)“.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že ve výše nadepsaném zadávacím řízení uvedl veškeré jemu známé skutečnosti týkající se díla a že má zajištěno financování díla. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podklady zadávacího řízení a s místními podmínkami místa realizace díla a že je považuje za zcela dostatečné ke stanovení reálných termínů provedení díla a jeho ceny dle této smlouvy. Předané podklady objednatelem jsou pro zhotovitele pouze informativní, zhotovitel je povinen je ověřit a upravit tak, aby byla zajištěna plná kompletnost a funkčnost díla.
- 1.5. Korespondence musí být adresována na adresu objednatele.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:
„Oprava vodovodního systému (Budislav)“

2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a zajistit realizaci díla „Oprava vodovodního systému (Budislav)“ v rozsahu zadávací dokumentace a požadavků zadavatele, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 4.1. této smlouvy.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení prací do 10 dnů od předání staveniště
- 3.2. Ukončení plnění do 90 dnů od předání staveniště
- 3.3. Práce budou probíhat za plného provozu domova.
- 3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli neprodleně po jeho provedení. Nezahájí-li zhotovitel práce do 7 dnů od dohodnutého termínu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla v rozsahu dle čl. 2 smluvní cenu, která se sjednává jako nejvýše přípustná a činí

Cena bez DPH	587 686,53 Kč
DPH 12%	70 522,38 Kč
Celková cena včetně DPH	658 208,91 Kč

- 4.2. Výše uvedená cena je stanovena na základě zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele ze dne 28.4.2025. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:
„Oprava vodovodního systému (Budislav)“

- 4.3. V případě, že se v průběhu plnění stane zhotovitel plátcem DPH, považuje se cena celková za cenu vč. DPH.
- 4.4. Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.5. Veškeré dodatečné práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (čl. 4, odstavec 1). Platba bude provedena bezhotovostním stykem a splněna odepsáním z účtu objednatele.
- 5.2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, dle článku 3. Cena díla bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Zálohy nebudou propláceny.

6. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti s ohledem na povahu díla obvyklé.
- 6.2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počítá se ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti plynoucí z tohoto smluvního vztahu, vzniknou objednateli.
- 6.4. V případě prodloužení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků delším než 10 dní je objednatel kdykoliv oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků na náklady zhotovitele.

7. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla i jeho částech až do jeho řádného splnění a předání objednateli.
- 7.2. Vyklizení užívaných prostor, staveniště - zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat pořádek a po dokončení díla vyklidit užívané prostory.
- 7.3. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:
„Oprava vodovodního systému (Budislav)“

zachování pořádku na pracovišti, jakož i dalších, povahou díla a charakterem prováděných prací, dotčených obecně závazných právních předpisů.

8. ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

- 8.1. Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení
- 8.2. Zhotovitel je povinen přistoupit na odpovídající změnu rozsahu předmětu díla, zejména při:
 - změně rozsahu výchozích podkladů a podmínek, např. technické dokumentace,
 - nových požadavcích objednatele
- 8.3. Budou-li mít takové změny za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací, tzv. vícepráce nebo méněpráce, které vyvolají prokazatelné zvýšení nebo snížení nákladů zhotovitele a budou mít vliv na výši dohodnuté smluvní ceny, budou vícepráce placeny na základě předem vzájemně dohodnutých cen za vícepráce podle článku 4 a o cenu méněprací bude cena díla snížena.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Dílo bude předáno na základě předávacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem
- 9.2. Dílo může objednatel převzít i tehdy, jestliže vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v Protokolu o odevzdání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy. Součástí předané dokumentace bude i protokolární zaškolení obsluhy, pověřeného zaměstnance objednatele.

10. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

- 10.1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti uvedený v článku 5.2 této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

SMLOUVA O DÍLO

Název veřejné zakázky:
„Oprava vodovodního systému (Budislav)“

10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v článku 3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění díla účinnou pojistnou smlouvu/pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě alespoň ve výši ceny díla.
- 11.3. Od této smlouvy lze odstoupit podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Doručením písemného odstoupení druhé straně smlouva zaniká dnem dohody obou stran.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru, ve znění pozdějších předpisů).
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství
- 11.7. Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha č.1: - položkový rozpočet

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Za objednatele v dne

Za zhotovitele v Chýnově dne

.....
Jana Zadražilová
Osoba pověřená vedením
organizace s udělením plné moci

.....
Josef Pták
jednatel společnosti