

Smlouva o dílo č. 042/2025/Di „Oprava chodníku na ul. Cihelní“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586-§2635

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

název, sídlo:

Město Hlučín

Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastupuje:

ve věcech smluvních:

Mgr. Petra Tesková, starostka města

ve věcech technických:

Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic

IČ:

00300063

DIČ:

CZ00300063

bankovní spojení:

Česká spořitelna v Opavě, pobočka Hlučín

číslo účtu:

27-1843589399/0800

ZHOTOVITEL:

název, sídlo:

TS Hlučín s. r. o.

Markvartovická 2130/4, 748 01 Hlučín

zastupuje:

ve věcech smluvních:

Ing. Roman Šťastný, jednatel společnosti

ve věcech technických:

xxxxxxxxxx, vedoucí provozu

IČO:

25887289

DIČ:

CZ25887289

bankovní spojení:

KB Opava

číslo účtu:

86-6862120257/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka číslo 24643.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo s názvem: „**Oprava chodníku na ul. Cihelní**“ (dále také jen „dílo“), v rámci kterého se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele stavební práce – opravu chodníku podél ulice Cihelní v Hlučíně, v úseku od kapličky ke kotelně - levá a pravá strana vč. přilehlých vjezdů a vstupů, v rozsahu dle předložené cenové nabídky, která je přílohou smlouvy (Krycí list nabídky a situační výkresy).

Objednatel se zavazuje zhotovené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Zhotovitel je dále povinen:

- Zjistit případné podzemní inženýrské sítě (v trase umístění dopravního značení a dopravního zařízení - přípojka vody a elektra a komunikačního vedení k objektům a ostatní sítě vedoucí souběžně s trasou osazení dopravního značení a dopravního zařízení – plynovod NTL, vedení el. sítě, komunikační vedení, jednotná kanalizace)
- Zajistit před zahájením prací vytýčení a zaměření inženýrských sítí.
- Zajistit dočasné dopravní značení dle zákona č.361/2000 Sb. a vyhlášky č. 294/2015 Sb.
- Zajistit zásady bezpečnosti a ochrany zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,

- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalších příslušných právních předpisů.
- e) Dodržovat podmínky z vyjádření správců inženýrských sítí (VaK Hlučín s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., CETIN, GasNet s.r.o., UPC Česká republika) a stavebního úřadu, příp. jiných dotčených subjektů a organizací.
 - f) Dodržovat podmínky při manipulaci a ukládání odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - g) Zajistit oprávněné požadavky majitelů přilehlých nemovitostí.
 - h) Po ukončení prací staveniště vyklidit a přebytečný materiál odvézt na skládku.
 - i) Dílo předat zápisem o předání a převzetí se soupisem případných bezpečnému provozu nebránících vad a nedodělků se závaznými termíny jejich odstranění.

III. Termíny a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet dobu plnění takto:

Termín předání staveniště:	předpoklad 5 - 6/2025
Termín zahájení prací:	práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů od předání staveniště
Termín dokončení stavebních prací:	nejpozději do 15.8.2025
Termín předání díla:	do 3 pracovních dnů od dokončení stavebních prací

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

V případě nepříznivých povětrnostních vlivů bude změna termínu plnění řešena dodatkem ke smlouvě.

Místem plnění je pozemní komunikace MK Písečná, parcely č. 3088/234, 3088/235, 3088/238, 3088/233, 3088/232, 3088/236, 3088/237, 3088/248, 3088/275, 3088/227 v k.ú. Hlučín.

IV. Cena díla

Cena díla:	1 586 059 Kč (bez DPH)
DPH	333 072 Kč
Celkem:	1 919 131 Kč (s DPH)

Součástí této ceny jsou veškeré náklady spojené s realizací akce, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy.

Cena může být změněna v návaznosti na případné vícepráce, objednané, projednané a schválené objednatelem. Případné vícepráce budou zapsány a potvrzeny ve stavebním deníku a navýšení ceny bude řešeno dodatkem k této smlouvě.

V. Fakturace

Dílo bude fakturováno po jednotlivých částech stavby - dle jednotlivých cenových nabídek. Konečná faktura za dílo bude vyúčtována a uhrazena po písemném předání a převzetí předmětu díla a odstranění vad rovněž na základě objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli

nárok na úhradu ceny plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Splatnost faktur 30 dní od doručení faktury.

VI. Předání a převzetí

- a) Zhotovitel vyzve tři dny předem objednatele k převzetí ukončeného díla bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a spolehlivému provozu.
- b) K předání zajistí zhotovitel patřičné doklady použitých materiálů a zařízení, popř. atesty, protokoly o shodě atd.
- c) O předání a převzetí bude pořízen zápis se soupisem případných bezpečnému provozu nebránících vad a nedodělků a stanoveny závazné termíny jejich odstranění.
- d) Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole a písemnému předání.

VII. Staveniště

- a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
- b) Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
- c) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- d) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
- e) Zhotovitel je povinen udržívat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- f) Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Způsob likvidace stavebního a nebezpečného odpadu bude zadavateli doložen příslušnými doklady

VIII. Záruky

- a) Na dílo se poskytuje záruka v trvání **60 měsíců** od termínu předání a převzetí.
- b) Na provedení opravy – odstranění vady nastoupí zhotovitel bez zbytečných odkladů, nejpozději však do dvou dnů.

IX. Sankce

- a) V případě nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele bude sníženo vyúčtování díla o dohodnutou sankci ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- b) V případě nedodržení termínu úhrady ceny ze strany objednatele bude zhotovitelem vyúčtována sankce ve výši 0,05% denně z dlužné částky.
- c) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

X. Různé

- a) Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník ve smyslu zák. č. 283 /2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a jakož i dalších příslušných

právních předpisů, a tento na požádání předkládat objednavateli. Zápisy ve stavebním deníku budou závazně řešit provozní problémy, nemohou však změnit text smlouvy o dílo.

- b) Objednatel bude provádět technický dozor a písemně předávat své připomínky formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto připomínky respektovat, případně odstranit jejich příčinu.
- c) Při provádění dodávky budou dodržovány platné bezpečnostní normy a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele se nebudou pohybovat mimo staveniště a vymezené plochy. Během provádění díla je nutno zabezpečit pracoviště tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatních ploch.
- d) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět, a to s okamžitou účinností od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- e) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- f) Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

XI. Ostatní ustanovení.

- a) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- b) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- c) Text smlouvy lze měnit pouze oboustranně podepsanými dodatky.
- d) Pokud není touto smlouvou ujednáno jinak, platí obecná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- e) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- f) O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 75. schůzi konané dne 17. března 2025 pod bodem usnesení 75/5d).

Přílohy:

- 1. Krycí listy nabídky
- 2. Situační výkresy

za objednatele:

V Hlučíně dne 16.4.2025

za zhotovitele:

V Hlučíně dne 16.4.2025

.....
Mgr. Petra Tesková
starostka

.....
Ing. Roman Šťastný
jednatel společnosti