



**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-2283/2023/SML ze dne 8. 3. 2024
ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2024**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted]

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Univerzitní sportovní klub Praha, spolek

sídlo: Na Folimance 2490/2, Vinohrady, 120 00 Praha
zastoupený: **Ing. Petrem Motlíkem**, ředitelem spolku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 00393495
DIČ: CZ00393495 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 2284

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tento **dodatek č. 2** (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-2283/2023/SML ze dne 8. 3. 2024 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 9. 2024 (dále jen „**smlouva**“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy:

A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. II. této smlouvy, a to následovně:

čl. II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovitě věci: pozemek **parc. č. 78/13** o výměře **800 m²**, pozemek **parc. č. 78/14** o výměře **75 m²**, a část pozemku **parc. č. 78/1** o výměře **4 155 m²**, **vše o celkové výměře 5.030 m²**, na levém břehu řeky Vltavy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli

za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy/ortofotomapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Výměra části pozemku parc. č. 78/1 byla pronajímatelem zaměřena pomocí webové aplikace katastru nemovitostí a nájemce s tímto způsobem určení souhlasí a prohlašuje, že jde o správnou výměru předmětu nájmu a správné určení hranic předmětu nájmu a zavazuje se předmět nájmu pouze v tomto rozsahu užívat v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. IV., a to následovně:

čl. IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli **dohodnuté nájemné ve výši 68,01 Kč bez DPH/m²/rok, tj. celkem roční nájemné ve výši 342.090 Kč bez DPH** (slovy: tři sta čtyřicet dva tisíc devadesát korun českých) (dále jen „nájemné“). Ve smyslu § 56a odst. (1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nájem nemovité věci osvobozený od daně.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury, datum uskutečnění plnění je 15. 5. 2025.
3. V dalším období je roční nájemné splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy a se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury; datum uskutečnění plnění je 15. 5. příslušného kalendářního roku.
4. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli sjednaný smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
5. **Počínaje rokem 2026** bude pronajímatel jednostranně zvyšovat nájemné o celkovou míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předešlý kalendářní rok, a to s účinností k 1. 1. příslušného roku. Nájemce je povinen dále hradit nájemné zvýšené o inflaci.
6. **Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH a předmět nájmu nevyužívá pro účely uskutečňování ekonomické činnosti.** Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti a účinnosti této smlouvy přestal být plátcem DPH nebo předmět nájmu začal využívat pro účely uskutečňování ekonomické činnosti, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá nejdříve ke dni jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle znění tohoto dodatku poskytnuté mezi smluvními stranami

před nabytím účinnosti tohoto dodatku, tj. v období od 1. 1. 2025 do účinnosti tohoto dodatku, se považuje za plnění podle tohoto dodatku.

4. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
6. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními tohoto dodatku se před jeho podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jeho zněním i správností jeho obsahu.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je aktualizovaná příloha č. 1:

č. 1 Katastrální mapa/ortofotomapa se zakreslením předmětu nájmu

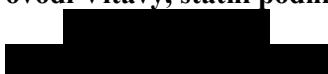
za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik



.....
Univerzitní sportovní klub Praha, spolek

Ing. Petr Motlík
ředitel spolku