



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním pro oblast investic, majetku a rozvoje
datové infrastruktury kraje, na základě pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

SJ Paris Miroslav Ing. a Paris Iva Mgr.,

r.č. 83[REDACTED]

r.č. 83[REDACTED]

[REDACTED] Kolín III, 28002 Kolín, [REDACTED] 28002 Radovesnice I

(dále též jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ust. § 2079 a násl. zák.
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vedenou v evidenci Prodávajícího
pod agendovým č. S - 1542/MAJ/2025

I.

Preamble

- 1.1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemku p.č. 229/8** – travní porost o výměře 142 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín na LV 217 pro obec a katastrální území Radovesnice I.
- 1.2. Pozemek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 431-107/2023, pro obec a katastrální území Radovesnice I., vyhotoveným [REDACTED] Kolín II (dále jen jako „**Geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy, byl z **pozemku p.č. 229/8** – travní porost o výměře 142 m², oddělen **pozemek p.č. 229/12 v k.ú. Radovesnice I** o výměře 27 m², travní porost, dosud v KN nezapsán.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícím a umožnit Kupujícím nabýt vlastnické právo k nemovité věci v obci a katastrálním území Radovesnice I, a sice k **pozemku p.č. 229/12 v k.ú. Radovesnice I** o výměře 27 m², travní porost, dosud v KN nezapsán (dále jen „**Předmět koupě**“).

- 2.2. Kupující se zavazují Předmět koupě specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy převzít do svého vlastnictví a zavazují se uhradit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy, a to za podmínek daných touto Smlouvou.

III. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **29.900 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc devět set korun českých).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 012301/2024 ve výši 19.118 Kč (slovy: devatenáct tisíc jedno sto osmnáct korun českých).
- 3.3. Kupní cena je osvobozena od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy byla Prodávajícímu Kupujícími řádně a v plné výši zaplacená kupní cena a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, uvedené v čl. III. této Smlouvy, na účet Prodávajícího číslo  S  S 

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Kupující prohlašují, že je jim stav Předmětu koupě ke dni podpisu této Smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupují.

V. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 5.1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícím Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín, v souladu s ust. § 33 písm. a) zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění.

VI. Nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabydou vlastnictví k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody, nahodilé zkázy či zhoršení stavu, jakož i právo na plody a užitky z Předmětu koupě přechází na Kupující již okamžikem provedení vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí.
- 6.3. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujících k Pozemku jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín podají společně a že správní poplatek ve výši 2.000,- Kč, spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí

Kupující, podle položky č. 120 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.5. Podle této Smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín tak, že Předmět koupě bude zapsán do vlastnictví Kupujících.

VII.

Doložky

- 7.1. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn od 15.08.2024 do 16.09.2024 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Předmětu koupě byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 103-03/202/ZK ze dne 20.01.2025. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

VIII.

Užití a správa osobních údajů

- 8.1. Kupující tímto udělují Prodávajícímu souhlas s použitím svých rodných čísel ve Smlouvě a návrhu na vklad.
- 8.2. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací předmětu Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Smlouvy.
- 8.3. Prodávající je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Prodávající si ponechá jeden stejnopis, Kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 9.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 9.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li

z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 9.6. Účastníci této smlouvy se nad rámec ustanovení čl. IX., odst. 9.5. smlouvy dohodli, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Prodávající do 30 dnů od podpisu smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti účastníků této smlouvy, zejména na účinnost smlouvy jako takové.
- 9.7. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 – Pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024

Příloha č.2 – Geometrický plán 431-107/2023

V Radovesnici I, dne 15. 4. 2025

V Praze, dne 05 05 2025

Kupující:



Ing. Miroslav Paris



Mgr. Iva Paris

Prodávající:
za Středočeský kraj



Ing. Robert Pecha
radní

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

**radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu**

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

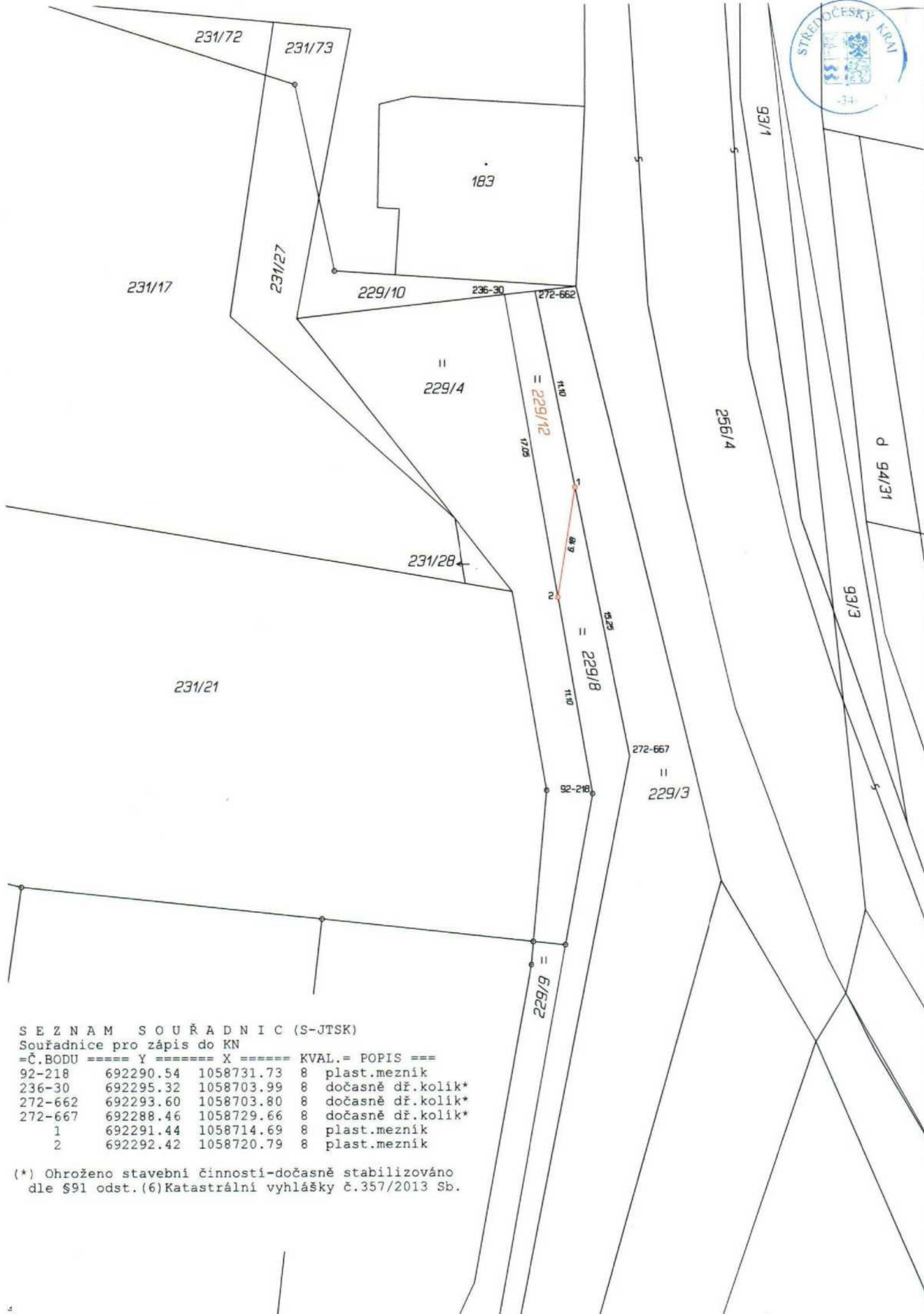
Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 22825699
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27.11.2024 11:39:25
Důvod:
Místo:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²								
229/8	1	42	travní p.	229/8	1	15	travní p.		0	229/8	217		1	15	
				229/12			travní p.			229/8					27
	1	42			1	42									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
229/8		20210		1	15		229/12		20210			27	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Libor Macek	Jméno, příjmení	Ing. Libor Macek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1545/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1545/1996
	Dne: 7.11.2023	Číslo: 141/2023	Dne: 15.11.2023	Číslo: 121/2023
Vyhotovitel: Marek Živný  Číslo plánu: 431-107/2023 Okres: Kolín Obec: Radovesnice I Kat. území: Radovesnice I Mapový list: Kolín 6-9/13 (DKM) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	 KU pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 2076/2023-204 2023.11.13 15:59:49 +01'00'		 	



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

=Č.BODU ===== Y ===== X ===== KVAL.= POPIS ===

92-218	692290.54	1058731.73	8	plast.mezník
236-30	692295.32	1058703.99	8	dočasně dř.kolík*
272-662	692293.60	1058703.80	8	dočasně dř.kolík*
272-667	692288.46	1058729.66	8	dočasně dř.kolík*
1	692291.44	1058714.69	8	plast.mezník
2	692292.42	1058720.79	8	plast.mezník

(*) Ohroženo stavební činností-dočasně stabilizováno
dle §91 odst.(6) Katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb.