

**„ZŠ ÚSTAVNÍ přístavba_TDI,
ZŠ Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8“**

Smlouva o dílo č. VR 5/2025

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2. Zhotovitel : MIJAPO s.r.o.
Sídlo : Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves
Doručovací adresa : Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves

Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Bc. Jaroslav Postl, MSc., MPA / Mgr. Michaela Postlová, MPA
b) ve věcech technických: [REDACTED]

IČ : 07890711
DIČ : CZ07890711
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou vykonávat a obstarávat pro objednatele výkon projektového manažera vč. technického dozoru investora (dále jen „TDI“) a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) v rozsahu dále uvedeném při realizaci stavební akce:

ZŠ Ústavní přístavba - Hlivická 400/1, Praha 8 Praha 8 - Karlín

2. Předmět plnění spočívá v poskytování služeb technického dozoru investora (dále jen „TDI“) vč. zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „KBOZP“)
3. Věcné vymezení činnosti:
Činnost bude probíhat po celou dobu realizace projektu především v úplné a komplexní práci na:
 - koordinaci a přípravě odpovědí na technické dotazy
 - technickém posouzení
 - strategii postupu přípravy, realizaci projektu
 - každodenním řízením přípravy a realizaci stavby
 - schválení dodavatelů nebo jejich tzv. přikázaných poddodavatelů, případné odsouhlasení záměny poddodavatelů
 - kontrole a přebírání veškerých prací dodavatelů
 - přípravě a průběžné kontrole harmonogramu řízení a kontrole stavby (stavebních prací) i jejich uvádění do provozu
4. V rámci výkonu TDI bude zhotovitel zajišťovat zejména následující činnosti:
 - (a) průběžná kontrola realizace stavby z hlediska kvality a souladu s podmínkami veřejnoprávních povolení, schválenou dokumentací a technickými normami, vzorkovacími protokoly atd.;
 - (b) součinnost při řešení případných změn v rozsahu prací;
 - (c) kontrola a přejímání dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty;
 - (d) účast při kontrolních dnech dodavatele stavby a archivace záznamů z nich pořízených;
 - (e) prověřování a kontrola, soupisů prací, zjišťovacích protokolů, dodavatelských faktur;
 - (f) vypořádání víceprací a méněprací;
 - (g) kontrola vedení stavebního deníku, provádění příslušných záznamů ve stavebním deníku;
 - (h) součinnost při přejímání dokončených stavebních výkonů;
 - (i) zhotovení soupisu vad a nedodělků;
 - (j) spolupráce s autorským dozorem projektanta a zástupci budoucích uživatelů a provozovatelů stavby;

(k) vyřízení kolaudačního souhlasu pro stavbu.

5. V rámci výkonu činnosti KBOZP bude zhotovitel zajišťovat zejména následující činnosti, a to odborně způsobilou osobou:

- (a) zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby a vykonávaných prací;
- (b) zpracování přehledu právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě;
- (c) zajištění ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce;
- (d) posouzení stavu zajištění BOZP a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů stavby;
- (e) koordinace spolupráce zhotovitelů stavby při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně;
- (f) spolupráce při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností;
- (g) dohled nad prováděním jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci;
- (h) notifikace zjištěných nedostatků a zjednání nápravy bez zbytečného odkladu;
- (i) organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů stavby, provádění zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostacích v BOZP na staveništi;
- (j) návrhy opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informování všech zhotovitelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací;
- (k) kontrola způsobu zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám;
- (l) sledování dodržování plánu BOZP a jeho aktualizace;
- (m) další činnosti vyplývající pro KBOZP z obecně závazných právních předpisů.

6. Zhotovitel bude vykonávat i další výše výslovně neuvedené, ale s TDI a koordinací BOZP související činnosti, a to dle pokynů objednatele.

Článek III.

Čas plnění

1. Činnosti TDI a KBOZP (dále jen „**předmětné činnosti**“) bude zhotovitel vykonávat ode dne podpisu této smlouvy. Předmětné činnosti bude zhotovitel vykonávat až do okamžiku protokolárního předání dozorované dokončené akce objednateli bez vad, nebo nedodělků a udělení kolaudačního souhlasu.
2. Předpokládaný termín zahájení : **březen 2025**
Předpokládaný termín dokončení : **kolaudace stavby**

3. Pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, bude zhotovitel plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy bez zbytečného odkladu, tak aby nebyl narušen plynulý postup stavebních prací. V případě, že ze smluv uzavřených objednatelem s jinými dodavateli vyplývají jakékoli lhůty pro plnění zhotovitele, jsou takové termíny pro zhotovitele závazné, pokud mu byly objednatelem v předstihu oznámeny.
4. Místo plnění : **ZŠ Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8**

Článek IV.

Odměna zhotovitele a platební podmínky

1. Cena za výkon předmětných činností zhotovitelem byla stanovena ve výši:

Výkon TDI a KBOZP:

Cena bez DPH	1.639.000,- Kč
DPH 21 %	344.190,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.983.190,- Kč
Celková cena bez DPH	1.639.000,- Kč
DPH 21%	344.190,- Kč
Celková cena vč. DPH	1.983.190,- Kč

/slovy : jedenmiliondevětsetosmdesáttřítisícstodevadesát korun českých včetně DPH/

2. Výše uvedená cena je cenou konečnou za výkon předmětných činností.
3. Dohodnutá cena zohledňuje též obvyklé náklady spojené s předmětným plněním (náklady na telefony, dopravu, apod.). V dohodnuté ceně však nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky, odměna notáře a soudního znalce a jiné obdobné hotové výdaje. Zhotovitel má nárok na úhradu takovýchto nákladů, které s předchozím souhlasem objednatele účelně vynaloží při plnění svých povinností z této smlouvy a které řádně a včas objednateli vyúčtuje.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury v celkovém finančním objemu do 90% sjednané ceny dle článku III.1 této smlouvy. Zbývajících 10% bude uhrazeno prostřednictvím konečné faktury až po protokolárním předání dozorované dokončené stavební akce bez vad a nedodělků objednateli.
5. Splatnost faktur činí 21 dní ode dne doručení objednateli
6. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
7. Daňový doklad musí obsahovat tyto údaje:
- identifikační údaje objednatele, název, sídlo, DIČ, IČ;
 - identifikační údaje zhotovitele, jméno/název, sídlo, DIČ, IČ;
 - rozsah a předmět plnění;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - fakturovanou částku;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - datum vystavení daňového dokladu;

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
- název stavby;
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele;
- číslo této smlouvy.

8. V případě, že daňový doklad bude vystaven neoprávněně, či nebude obsahovat náležitosti požadované zákonem nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě. V takovém případě se staví běh lhůty splatnosti vráceného daňového dokladu a dnem následujícím po doručení opraveného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti.
9. Odměna zhotovitele byla sjednána s ohledem na předpokládanou dobu plnění díla v článku II. této smlouvy.

Článek V.

Povinnosti objednatele

1. V případě, že v rámci výkonu předmětných činností má zhotovitel právně jednat jménem objednatele, vystaví mu objednatel na výzvu plnou moc v nutném rozsahu.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy získá a které by mohly mít význam pro plnění této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dle potřeby projednat se zhotovitelem stav a další postup plnění této smlouvy, jakož i ostatní záležitosti souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Na výzvu zhotovitele (dopisem, e-mailem) je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli své stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné (dopisem, e-mailem) pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou zhotovitel s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že objednatel tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který zhotovitel navrhl.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti z této smlouvy sám (prostřednictvím svých zaměstnanců), třetí osoby smí použít jen po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele; to ho však nezbujuje odpovědnosti za řádné plnění této smlouvy.
2. V případě, že bude zhotovitel jménem objednatele a na jeho účet v souladu s touto smlouvou obstarávat jakékoli práce, činnosti, doklady, rozhodnutí nebo jiné podklady a materiály, bude veškerá podání, právní jednání, doklady a další dokumenty podepisovat za objednatele takto:

*„Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková Organizace,
IČO:00639524, DIČ:CZ00639524 se sídlem: U Synagogy 236/2, 18000 Praha 8*

zastoupené: dle plné moci ze dne

Dokument bude opatřen razítkem zhotovitele a podpisem oprávněného zástupce zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen při výkonu předmětných činností dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil

okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

4. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat povinnosti zhotovitelů stavby a předkládat objednateli návrhy na případné sankční postihy zhotovitelů stavby dle uzavřených smluv a při jejich změnách zajistit včasné uzavření dodatků objednatelem (změny termínu dokončení stavby, ceny díla, resp. jiných podstatných náležitostí smlouvy). Dodatky smluv musí být podepsány před uplynutím těch lhůt, které jsou předmětem úprav.
5. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím a schválené projektové dokumentaci, termíny realizace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady stavby. V žádosti o souhlas musí zhotovitel uvést podrobný rozbor příčin, vedoucích ke změnám a k navrhovanému zvýšení celkových nákladů. Žádost je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do **10** dnů přede dnem, kdy má být dle smlouvy o dílo stavba zhotovitelem dokončena.
6. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
7. V případě, že zhotovitel obstará v rámci plnění této smlouvy jakékoli dokumenty, rozhodnutí či věci, předá je objednateli bez zbytečného odkladu. Zhotovitel dále bez zbytečného odkladu po výzvě předá objednateli nebo osobě jím určené věci (stavby, objekty, technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění této smlouvy, pokud se strany nedohodnou v jednotlivém případě jinak.
8. Zhotovitel je povinen provádět předmětné činnosti včas a řádně a informovat objednatele o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je zhotovitel oprávněn požadovat, aby objednatel konal sám.
9. Zhotovitel plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost zhotovitelem (dodavatelem) stavby vystavených a zhotovitelem potvrzených daňových dokladů. Při kontrole daňových dokladů je povinen sledovat, zda jsou vystaveny zhotovitelem díla v členění objektové skladby v návaznosti na zpracovanou projektovou dokumentaci a bezpodmínečně bude dodržovat členění a zařazení jednotlivých objektů dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC při průběžném účtování stavby vč. specifikace a samostatného vyčíslení movitého event. drobného hmotného majetku.
10. Zhotovitel odpovídá za přípravu podkladů pro eventuální dodatečné práce a méněpráce.
11. Před uzavřením smlouvy, případně dodatku smlouvy, se zhotovitelem stavby je zhotovitel povinen zkontrolovat přílohy této smlouvy se zhotovitelem stavby na nabídkovou cenu.
12. Zhotovitel je povinen umožnit zhotovitelům stavby se včas a řádně seznámit se závazky, které byl objednatel nucen uzavřít s třetími stranami v souvislosti s umožněním realizace díla a k jejichž plnění jsou současně z titulu provádění díla pro objednatele na základě uzavřených smluv o dílo či jiných ujednání zhotovitelé stavby vůči objednateli zavázáni. Zhotovitel je povinen seznámit zhotovitele díla s předmětnými závazky a s nimi souvisejícími dokumenty bez zbytečného odkladu po jejich uzavření tak, aby byla zajištěna možnost jejich úspěšného plnění.

Článek VII.

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řádný, včasný a kvalitní výkon předmětných činností v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řádný, včasný a kvalitní výkon předmětných činností v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel:
 - (a) v rámci výkonu předmětných činností pro objednatele se dopustí porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z příslušných správních rozhodnutí ;
 - (b) použije k plnění této smlouvy třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
 - (c) nepřizve objednatele k účasti na důležitém jednání nebo si nevyžádá stanovisko objednatele k důležitému rozhodnutí,bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení.
2. V případě, že budou objednatelem v průběhu plnění této smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti zhotovitele, než jsou uvedeny v odst. 1 výše (tj. zhotovitel neplní své povinnosti řádně), objednatel jej na tuto skutečnost písemně upozorní a zhotovitel nezjedná nápravu ani do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy, bude zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý takto oznámený a neodstraněný nedostatek.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od výzvy objednatele k úhradě.
4. Právo domáhat se smluvní pokuty nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení, na něž se vztahuje ujednání o smluvní pokutě.

Článek IX.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré oznámení či výzvy dle této smlouvy musejí být písemné a doručeny na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v hlavičce této smlouvy, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé smluvní strany je taková smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Článek X.

Ukončení závazku z této smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi.

b. se zhotovitel opakovaně dopustí méně závažných porušení smlouvy.

4. V případě ukončení závazku z této smlouvy výpověď provedou smluvní strany vypořádání vzájemných práv a povinností ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.

Článek XI.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, oboustranně podepsanými a očíslovanými dodatky. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se neuplatní.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel dva výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je pravým a svobodným projevem jejich vůle, prosté tísně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

V Praze dne 5.5.2025

V Praze dne 4.5.2025

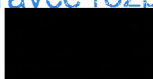
Za objednatele:

Za zhotovitele:



ředitel Servisního střediska

Správce rozpočtu



jednatel

Příloha č.1 - Nabídka zhotovitele ze dne



Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace
U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 - Libeň

Krycí list nabídky

Informace o zadávacím řízení:

Název zadavatele:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Praha 8 - Libeň, U Synagogy 2/236, PSČ 180 00
IČ zadavatele:	00639524
Název veřejné zakázky:	" ZŠ Ústavní - přístavba _ TDI ZŠ Ústavní, Hlivická 1/400, 181 00 Praha 8 - Bohnice"
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu

Nabídku předkládá účastník zadávacího řízení:

Firma nebo název:	MIJAPO s.r.o.
Sídlo:	Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves
IČ:	07890711
DIČ:	CZ07890711
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy (tel, e-mail):	
Osoba odpovědná za nabídku (tel, e-mail):	
Osoba odpovědná za realizaci (tel, e-mail):	
Osoba odpovědná za reklamace (tel, e-mail):	

Celková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky:

	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výše DPH 21 %	Nabídková cena v Kč vč. DPH
Celkem	1.639.000,00	344.190,00	1.983.190,00

Prohlášení účastníka zadávacího řízení:

Prohlašujeme, že jsme se před podáním nabídky podrobně seznámili se všemi zadávacími podmínkami, že jsme těmto podmínkám porozuměli, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme a že jsme nabídku zpracovali zcela v souladu s těmito podmínkami.

Dále prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem této nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu ~~prosté vůle a jsme si vědomi všech~~ následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Nové Vsi dne 10.3.2025

.....
pis statutárního zástupce a razítko účastníka zadávacího řízení