

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/3007/OSM.DOBCH

uzavřená podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797

zastoupený: společností **Osmá správa majetku a služeb a.s.**
Kateřinou Lonskou, předsedkyní představenstva
na základě plné moci

(dále jen „Pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE:

obchodní firma: **Pavel Grolbert**
se sídlem: Pod Hřebenem 479, 250 73 Přezletice
IČO: 63618834

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2021/3007/OSM.DOBCH (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. DT-S04 v 1. PP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k.ú. Troja, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8 (dále jen „Předmět nájmu“).

3. Předmět dohody

- 3.1.** Smluvní strany se v souladu s čl. 8 odst. 8.5 Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy k 30. 04. 2025.
- 3.2.** Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu protokolárně nejpozději ke dni skončení nájmu a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.2.** Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

- 4.3. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.4. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona o registru smluv a sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákon o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

