

SMLOUVA O DÍLO

OBJEDNAVATEL:

Gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Břeclav, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Evou Krutákovou, ředitelkou
se sídlem: Sady 28. října 674/1, 690 21 Břeclav
IČO: 60680351
DIČ: CZ60680351
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): 
kontaktní osoba: Mgr. Eva Krutáková
e-mail: 
telefon: 

(dále jen „**objednavatel**“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL:

HALATS s.r.o.

se sídlem: Těmice 160, 696 84 Těmice
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 111619
statutární orgán: Serhiy Halats, jednatel
zástupce ve věcech technických: Rostislav Huvar, stavbyvedoucí
IČ: 08047464
DIČ: CZ08047464
Plátce DPH ANO
bankovní spojení: 
kontaktní údaje: 

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „ **Rekonstrukce a opravy učeben – stavební práce**“ dle rozpisu prací v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „dílo“) za podmínek dále stanovených.

II.

Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je:
1 056 661,98 Kč bez DPH,
sazba DPH 21 % - 221 899,02 Kč,
1 278 561 Kč vč. DPH.
2. Ke sjednané ceně bez DPH zhotovitel připočítá DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. U tohoto plnění nelze uplatnit režim dle §92a zákona o DPH (reverse charge), neboť objednavatel nepoužije toto plnění pro ekonomickou činnost.
3. Cenová kalkulace díla je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené se splněním veškerých smluvních povinností zhotovitele podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že cena za dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
4. Cena za dílo bude objednavatelem zaplacená na základě faktury vystavené do 5 pracovních dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu díla, tedy od převzetí díla objednavatelem. Cena za dílo bude objednavatelem uhrazena na základě faktury zhotovitele se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednavateli.
5. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení objednavateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny.
6. V případě, že nebude mít faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednavatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a objednavatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
7. Zhotovitel nesmí objednavateli vystavit žádnou zálohovou fakturu.

III.

Doba zhotovení díla a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno dle zadávacích podmínek s termínem zahájení dne 16.6.2025 a s termínem ukončení nejpozději do dne 21.8.2025.
2. Místem plnění je sídlo objednavatele – Sady 28.října 674/1, Břeclav.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu dle čl. III této smlouvy.
2. Za každý den prodlení z termínu zhotovení díla dle čl. III této smlouvy se sjednává penále ve výši 0,2 %.
3. Zhotovitel může provést dílo po dohodě s objednatelem ještě před sjednanou dobou.
4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí v souladu s rámcovými pokyny objednatele.
5. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a převzetím díla objednatelem, o převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který nabývá platnosti podpisem zhotovitele a objednavatele.
8. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
9. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednavatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

V.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednavatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednavatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
5. Objednavatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

VI.

Záruka

1. Záruční doba činí u stavebních prací 5 let od předání a převzetí dokončeného díla.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace
Příloha č. 2 – Cenová kalkulace

V Břeclavi dne _____



**Gymnázium a jazyková škola s právem státní
jazykové zkoušky Břeclav,
příspěvková organizace**

Mgr. Eva Krutáková
ředitelka

Ve Veselí n. Moravou dne _____



HALATS s.r.o.
Serhiy Halats, jednatel

Technická specifikace - popis prací

I. Práce podlahářské

U těchto učeben bude po odstranění stávající krytiny provedeno vyspravení stávajícího podkladu, provedena hloubková penetrace. Po vytvrdnutí, bude provedena nivelace a následně pokládka zatěžové krytiny vhodné do školských zařízení. Pokládka bude provedena lepením s neviditelnou spárou. Dekor vybere zástupce vedení školy po dodání vzorníků.

Učebna 303 rozměry: 7,1 x 8,2

Učebna 309 rozměry: 6,4 x 11,7

Učebna 319 rozměry: 7,2 x 9,1

U těchto učeben bude po odstranění stávající krytiny provedeno vyspravení stávajícího podkladu a zapravení drážek po rozvodech elektroinstalace (délka drážek je uvedena u každé třídy zvlášť), provedena hloubková penetrace. Po vytvrdnutí, bude provedena nivelace a následně pokládka zatěžové krytiny vhodné do školských zařízení. Pokládka bude provedena lepením s neviditelnou spárou. Dekor vybere zástupce vedení školy po dodání vzorníků.

Učebna MMU1 rozměry: 7,2 x 11,8 délka drážek: 26 m

Učebna MMU2 rozměry: 7,2 x 9,1 délka drážek: 22 m

II. Sádrokartonové podhledy

Stávající štukový strop bude zpevněn a zaklopen sádrokartonovým systémem, vzduchotechnická potrubí budou rovněž zaklopena sádrokartonem. Skladba stávajícího stropu je: na borovicovém trámů jsou borovicové fošny tl. 32, rákosové rohože se štukovou maltou. Tento strop je více než 120 let starý, proto požadujeme jeho zpevnění posílením sádrokartonové konstrukce. Přímý závěs max. po 500 mm, ukotvený min. dvěma vruty L 60. Dvojité rošty, rozteč max. 500.

Vše bude po dokončení sádrokartonářských prací ošetřeno penetrací a minimálně dvěma vrstvami vnitřního nátěru jako ostatní zdivo.

Sádrokartonářské práce je nutno koordinovat s externí elektrikářskou firmou.

Učebna 309 rozměry: 6,4 x 11,7

Učebna 213 rozměry: 5,95 x 10,3

Učebna 211 rozměry: 6,35 x 9,75

III. Obvodové zdivo

Obvodové zdivo je opatřeno několika vrstvami vnitřního nátěru. Tento bude po navlhčení odstraněn až na štuk. Po zabroušení, bude provedena hloubková penetrace, min. dvě vrstvy lepidla s perlínkou. Rohy budou opatřeny omítkovými rohovými profily. Kolem oken, bude provedeno odstranění zvětralých zapěnění oken. Po vyrovnaní okenního rámu a znovu upevnění, dojde k novému zapěnění. Ostění bude opatřeno vnitřní začišťovací okenní lištou s perlínkou.

Povrch bude opatřen štukem a po penetraci minimálně dvěma vrstvami otěruvzdorného vnitřního nátěru bělosti min. 86% BaSO₄.

Učebna 309 rozměry: 6,4 x 11,7

Učebna 213 rozměry: 5,95 x 10,3

Učebna 211 rozměry: 6,35 x 9,75

- Výška učeben je 3,75

IV. Výmalba

Odstranění nesoudržných vrstev, penetrace podkladu, 2 x nátěr otěruvzdorný vnitřní, bělost min. 86% BaSO₄.

Učebna 303 rozměry: 7,1 x 8,2

Učebna 319 rozměry: 7,2 x 9,1

- Výška učeben je 3,75

V. Dodání a výměna střešních oken

Výměna 9 ks střešních oken za nová poplastovaná bezúdržbová okna.

Stávající stav:

exteriér: 9.ks střešních oken Velux GGL 306, stáří cca 30 let. Střešní plášť – AL šablona Alukryt, polyetylenová folie, borovicové desky tl. 25.

Interiér: SKD podhled, tepelná izolace - minerální vata.

Cenová nabídka na demontáž bude obsahovat dovoz, výnos materiálu, demontáž starých oken, ekologickou likvidaci. Montáž bude obsahovat dodávku oken, spotřební a spojovací materiál, úpravu střešního pláště, doplnění tepelné izolace, zapravení SKD systému a výmalbu.

Příloha č. 2a Výzvy - Položkový rozpočet "Rekonstrukce a opravy učeben - stavební práce"

Pol.č.	Název zařízení	Počet		Cena za jed. vč. DPH - vyplní účastník	Cena vč.DPH celkem	Specifikace nabízeného plnění (označení výrobku, výrobce ...nepovinná položka) - vyplní účastník
I.	Podlahářské práce					
	Učebna č.303	1		75 800,00	75 800,00	
	Učebna č.309	1		85 500,00	85 500,00	
	Učebna č.319	1		76 500,00	76 500,00	
	Učebna č.MMU 1	1		95 800,00	95 800,00	
	Učebna č.MMU 2	1		79 500,00	79 500,00	
II.	Sádrokartonářské práce					
	Učebna č.211	1		51 280,00	51 280,00	
	Učebna č.213	1		49 800,00	49 800,00	
	Učebna č.309	1		63 666,00	63 666,00	
III.	Obvodové zdivo					
	Učebna č.211	1		130 250,00	130 250,00	
	Učebna č.213	1		121 200,00	121 200,00	
	Učebna č.309	1		140 500,00	140 500,00	
IV.	Výmalba					
	Učebna č.303	1		15 000,00	15 000,00	
	Učebna č.319	1		18 500,00	18 500,00	
Nabídková cena celkem vč. DPH:					1 003 296,00	

Příloha č. 2b Výzvy - Položkový rozpočet "Rekonstrukce a opravy učeben - stavební práce"

Pol.č.	Název zařízení	Počet	Cena za 1 ks vč. DPH - vyplní účastník	Cena vč. DPH celkem	Specifikace nabízeného plnění (označení výrobku, výrobce ... povinná položka) - vyplní účastník	1ks
V.	Dodání a výměna střešních oken					
1.	Odstranění stávajících oken	9	980,00	8 820,00		
2.	okno bílé bezúdržbové, kyvné	9	12 890,00	116 010,00	Velux, GLU 0061Z/MK06	
3.	Lemování do 120mm	9	3 900,00	35 100,00	Velux, EDW 2000/MK06	
4.	Plisovaná hydroizol. Manžeta	9	1 815,00	16 335,00		
5.	Doplnění izolace	9	1 500,00	13 500,00		
6.	montáž oken	9	3 500,00	31 500,00		
7.	zapravení střešního pláště	9	2 500,00	22 500,00		
8.	zapravení SKD prvků	9	3 500,00	31 500,00		
Nabídková cena celkem vč. DPH:				275 265,00		