SMLOUVA O DÍLO
„Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59, Nový Jičín“

I.
Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený:	Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO:	00298212
DIČ:	CZ00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	[redacted] referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL

NH stavby s.r.o.

Se sídlem:	Palkovice 158, 739 41 Palkovice
Zastoupený:	Pavlem Hložkem, jednatelem
IČO:	28980697
DIČ:	CZ28980697

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě pod sp. zn. C68418

Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	123-1998390237/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Pavel Hložek, jednatel

Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): [redacted] ČKAIT 1103017, [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na provedení stavby **„Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59, Nový Jičín“.**

II.
Základní ustanovení

2.1. Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

III.
Předmět smlouvy

3.1 Předmět smlouvy

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo **„Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59, Nový Jičín“** (dále jen „dílo“).

3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z Programu Ministerstva životního prostředí Nová zelená úsporám (dále jen „poskytovatel dotace“) a zavazuje se spolupůsobit k naplnění podmínek stanovených poskytovatelem dotace.

3.2 Rozsah předmětu díla

3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Lenkou Jerakasovou, se sídlem Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava - Poruba, IČO 63307111, v 12/2022, Rozhodnutím o schválení stavebního záměru vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 16. 05. 2023 pod č. j. MUNJ-57223/2023/ÚPSŘ-Kol, a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.2 Součástí realizace díla bude dodávka a montáž zařízení specifikovaného v Příloze č. 2 této smlouvy (Soupis a specifikace klíčových komponentů předmětu smlouvy).

3.2.3 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

a) Zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek a vyjádření, vydaných k realizaci stavby.
b) Zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, včetně vyhodnocení provedených zkoušek (tlaková zkouška vodovodního a plynového potrubí, proplach potrubí, revize elektroinstalace, revize plynoinstalace, revize hromosvodu, revize spalinových cest, revize hydrantů, atd.).

c) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
d) Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
e) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
f) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
g) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání, odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.
h) Úklid prostor dotčených stavebními pracemi tzv. **do čista**.
i) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (společné prostory domu, okolní prostranství, komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy, atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky a nájemníky dotčených pozemků a prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky a prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům a nájemcům.
j) Udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch (včetně zeleně) přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.
k) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
l) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených stavbou).
m) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) včetně úhrady příslušných poplatků popřípadě nájemného.
n) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemisťování a následné odstranění.
o) Zajištění staveniště (objektu) proti vniku neoprávněných osob, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
p) Vytýčení všech stávajících inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, jejich ochrana a zpětné protokolární předání vlastníkům (provozovatelům) nejpozději do doby předání a převzetí dokončené stavby, včetně zajištění jejich souhlasu s kolaudací stavby. V případě potřeby také zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí popř. vydání nových vyjádření.
q) Zajištění ohlášení archeologických nálezů v souladu s příslušnými právními předpisy.
r) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci.
s) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
t) Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro řízení popř. jiný postup dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním stavby (např. pro vydání kolaudačního souhlasu).
u) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla.
v) Provedení podrobné fotodokumentace průběhu zhotovování díla. Dokumentace bude předána objednateli po ukončení díla na přenosném nosiči.

3.2.4 Součástí realizace díla nebude dodávka a montáž kompaktních měřičů tepla ultrazvukových, závitových s integrovaným rádiovým odečtem a možností doplnění o komunikační moduly o jmenovitém průtoku Qn (m3/h) 0,6, DN 1/2" a vodoměrů pro vodu do 100°C závitových horizontálních jednovtokových suchoběžných pro dálkový odečet G 1/2"x 110 mm Qn 1,6 R80.

3.3 Změny předmětu díla

3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.

3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatele změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny Položkového rozpočtu. Zástupce objednatele je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.
Základní povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.

4.2 Kvalita a jakost díla

4.2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.

4.2.2 Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatele ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání staveniště a bude shodný se seznamem vzorků, materiálů a technických listů výrobků předložených v nabídce uchazeče.

4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se společností Techem, spol. s r.o., se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 49684370, středisko Žižkova 1164/47, 741 01 Nový Jičín, telefon: 739 472 258, e-mail: novy.jicin@techem.cz, dodavatelem měřičů SV, TÚV (vodoměry) a ITN (indikátory topných nákladů), a to zejména:

- zajistit stavební připravenost tak, aby byla možná montáž vodoměrů bez dodatečných úprav potrubí, přičemž je povinen v dostatečném časovém předstihu kontaktovat společnost Techem, spol. s r.o. za účelem odsouhlasení této stavební připravenosti,

- informovat společnost Techem, spol. s r.o. o plánovaných termínech dodávky a montáže vodoměrů a ITN v jednotlivých bytových jednotkách v návaznosti na schválený závazný harmonogram dle odst. 5.1.3 smlouvy, a to s dostatečným časovým předstihem (min 7.dnů předem); v případě nezbytné změny termínů neprodleně uvědomit společnost Techem, spol. s r.o. a dohodnout s ní jiné vhodné termíny.

4.4.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.4.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035.

4.4.4 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropské investiční banky, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4.4.5 Zhotovitel je dále povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem, dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, Státního fondu životního prostředí ČR, Platebního a certifikačního orgánu nebo Auditního orgánu poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

4.4.6 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci také své subdodavatele.

4.5 Základní povinnosti objednatele

4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4.5.2 Objednatel je povinen smluvně zavázat společnost Techem, spol. s r.o., se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO 49684370, středisko Žižkova 1164/47, 741 01 Nový Jičín, dodavatele měřičů SV, TÚV (vodoměry) a ITN (indikátory topných nákladů) k dodávce a montáži výše uvedených měřičů a ke spolupráci se zhotovitelem, zejména časové koordinaci prací.

V.
Doba a místo plnění

5.1 Termín zahájení

5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do **5 dnů** od předání staveniště objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě **3 dnů** ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s aktualizovaným časovým Harmonogramem prací, který bude předložen a odsouhlasen při předání staveniště a bude pro zhotovitele závazný. Harmonogram prací bude sestaven tak, aby z něj byla jednoznačně zřejmá doba realizace díla v jednotlivých bytových jednotkách včetně zajištění dodávky TV a

TÚV, přičemž odstávka TÚV nesmí v žádné bytové jednotce přesáhnout dobu **30 kalendářních dnů**. Každá následná změna harmonogramu musí být předem odsouhlasena objednatelem.

5.1.4 V případě výskytu zvláště chráněných živočichů v objektu během příprav a realizace stavby upraví smluvní strany termín realizace stavby dodatkem ke smlouvě.

5.2 Termín dokončení a předání díla

5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do **5 měsíců** od předání staveniště. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3 Přerušení prací

5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

5.4.1 Místem plnění je bytový dům č. p. 1587 na ulici Trlicova 59, na pozemku parc. č. st. 737, a pozemky parc. č. 1695, č. 279/1, 280/1 a 283/11 v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí ve vlastnictví objednatele.

VI.
Cena díla

6.1 Výše a obsah ceny díla

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí **7 298 000,00 Kč bez DPH** (slovy: sedm milionů dvě stě devadesát osm tisíc korun českých bez DPH).

6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.

6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.

6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2 Platnost ceny

6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3 Podmínky pro změnu ceny

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto

podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,

- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smluveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší. U víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

VII.
Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Cena za dílo bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.

7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc.

7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

7.3 Zádržné (pozastávka)

7.3.1 Měsíční fakturací dle odst. 7.2 této smlouvy bude uhrazena cena díla maximálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla.

7.3.2 Zbývající část ceny za dílo ve výši minimálně 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků, dle odst. 12.3.4 této smlouvy.

7.3.3 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury vystavené na dílčí plnění tak, že část fakturované ceny ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla bude uhrazena až na základě žádosti zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků dle odst. 12.3.4 této smlouvy.

7.3.4 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.

7.4 Náležitosti a splatnost faktury

7.4.1 Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

7.4.2 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

a) číslo smlouvy objednatele,
b) DIČ objednatele,
c) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy),
d)) sazbu DPH vztahující se k předmětu plnění; zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v opačném případě je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla,
e) číslo a název projektu: „Energetické úspory domu Trlicova 1587/59, Nový Jičín“
f) údaj, že se jedná o režim přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.

7.4.3 Daňový doklad (faktura) bude doručen osobně či poštou na podatelnu Městského úřadu, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, případně na e-podatelna@novyjicin.cz.

7.4.4 Splatnost daňových dokladů (faktur) pro celé období realizace díla je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

7.4.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VIII.
Subdodavatelé

8.1 Vymezení, změna subdodavatele, sankce

8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

8.1.2 Subdodavatelské firmy uvedené v bodu 8.1.1. musí být totožné s firmami uvedenými v nabídce podané do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Před zahájením prací ani v průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.

8.1.3 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty z místa realizace díla okamžitě vykázat. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázání objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2 Vzájemné plnění závazků

8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.

8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX.
Provádění díla

9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany, hygieny práce a pracovněprávních předpisů

9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace a chodníky ponechané v užívání veřejnosti).

9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hlučnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

9.1.4 Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

9.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí.

9.1.6 V případě zaměstnávání cizinců je zhotovitel povinen splnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy.

9.1.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.2.2 Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.

9.2 Zástupci zhotovitele a objednatele

9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez

písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být v místě realizace díla přítomni nejméně 3x týdně, o své přítomnosti učiní vždy zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat, a to i předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.

9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) a osoba vykonávající autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále též „KBOZP“). Osoby vykonávající TDS, autorský dozor projektanta a KBOZP sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.4 Povinnost informovat objednatele

9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,

b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.

9.4.2 Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně informovat objednatele o všech kontrolách provedených v průběhu provádění díla ze strany příslušných správních orgánů, případně dotčených osob, a o výsledcích těchto kontrol.

9.5 Kontrola provádění prací

9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).

9.5.2 Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu stavby účast osoby uvedené ve smlouvě jako zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí), případně osoby jí písemně pověřené k dočasnému vedení stavby.

9.5.3 Osoba vykonávající TDS a osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP na staveništi je kromě průběžné kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur a kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

9.5.4 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.

9.5.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9.5.6 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.5.7 Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.

9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.

9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X.
Staveniště

10.1 Předání a převzetí staveniště

10.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do **10 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele v termínu dle předchozí věty staveniště převzít, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.

10.1.2 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- projektové dokumentace v tištěné podobě,
- plánu BOZP.

10.2 Vybudování a údržba zařízení staveniště

10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2 Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.

10.2.3 Celý prostor staveniště bude ohrazen pomocí přenosného oplocení, aby nemohlo dojít k volnému přístupu nepovolaných osob na staveniště a k jejich pádu z výšky nebo jinému úrazu. Přenosné oplocení bude doplněno výstražnými tabulemi zákazu vstupu nepovolaných osob a nebezpečí úrazu a pádu. Toto hrazení musí být za snížené viditelnosti osvětleno

veřejným osvětlením nebo samostatným individuálním osvětlením.

10.2.4 Lešení bude po celou dobu stavby opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny jednotného vzhledu a barvy bez děr, trhlin a reklam. Při poškození budou tyto zábrany vyměněny nejpozději do 48 hodin. Pod celou plochou lešení (na chodníku, zeleni, zpevněných plochách atd.) bude položena geotextilie.

10.2.5 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.2.6 Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně, minimálně však 3x týdně, odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.2.7 Před zahájením prací na díle bude provedena pasportizace okolních pozemků, které budou využívány zhotovitelem během provádění prací, bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu. Během stavby budou veškeré dotčené pozemky (stávající komunikace, chodníky, zeleň, ostatní plochy atd.) a další části stavby (prostory bytového domu) udržovány čisté, jejich případné znečištění bude průběžně odstraňováno a po ukončení stavby budou uvedeny všechny dotčené pozemky a prostory do původního stavu.

10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel, který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.3.2 Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.

10.3.3 Objednatel jako vlastník místní komunikace na pozemku parc. č. 283/11 v katastrálním území Nový Jičín–Dolní Předměstí vydává uzavřením této smlouvy zhotoviteli souhlas se zvláštním užíváním komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Souhlas města se zvláštním užíváním komunikace vyjádřený touto smlouvou nezbavuje zhotovitele povinnosti zajistit si vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem (v případě, že bude chtít na místní komunikaci umístit zařízení staveniště) a ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.

10.4 Vyklizení staveniště

10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI.
Stavební deník

11.1 Povinnost vést stavební deník

11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební

deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií.

11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2 Způsob vedení a zápisu

11.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtány, z deníku nesmí být vytrhovány listy. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, v opačném případě se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII.
Předání a převzetí díla

12.1 Předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy bez vad a nedodělků.

12.2 Organizace předání díla

12.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději **5 dnů** předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen neprodleně v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.2.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

12.3 Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla.
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.
- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky, nebránícími jeho užívání dle odst. 12.3.2, sepíší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými

osobami.

12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného provedení stavby po ukončení realizace,
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, případně o zkušebním provozu,
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, nejsou-li tyto zapsány ve stavebním deníku,
- 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, provozní řády, revizní knihy a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce,
- 2x vyhotovení veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu,
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č.22/1997 Sb. - prohlášení o shodě,
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu. Z dokladů musí jednoznačně vyplývat, že původcem odpadů je dílo, prováděné na základě této smlouvy o dílo,
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- fotodokumentace prováděných prací na přenosném nosiči,
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků),
- 2x doklady o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a jejich zpětném protokolárním předání vlastníkům - provozovatelům včetně jejich souhlasu s kolaudací stavby.

Zhotovitel je současně povinen předat kopie všech dokladů rovněž v elektronické verzi na přenosném nosiči.

12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba tak nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5 Zkoušky

12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.

12.5.2 Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atesty a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.6 Kolaudace

12.6.1 Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení dle stavebního zákona.

12.6.2 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

XIII.
Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1 Odpovědnost za vady díla

13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převezme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.

13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ustanovení § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.

13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2 Záruční doba

13.2.1 Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců** a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3 Výjimky ze záruky

13.3.1 Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

13.4 Způsob uplatnění reklamace

13.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to písemně na:

a) adrese sídla zhotovitele nebo
b) e-mailem na info@nhstavby.cz nebo
c) prostřednictvím datové schránky zhotovitele bx6fnkq.

13.4.2. V reklamaci musí být vady jednoznačně popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7 Postup po odstranění vad

13.7.1 O provedeném odstranění vady sepíší smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2.1 nebo 13.3.1, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.
Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla

14.1 Vlastnictví díla

14.1.1 Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

14.2 Nebezpečí škod na díle

14.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem zhotovitel.

14.3 Pojištění díla

14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednánu pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.

14.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

14.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV.
Sankční ujednání

15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

15.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodržením Harmonogramu provádění prací dle bodu 5.1.3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.

15.1.5 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.

15.1.6 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2 Sankce za neodstranění vad

15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.2.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

15.2.4 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ze Zápisu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

15.3 Sankce za porušení pracovněprávních a bezpečnostních předpisů

15.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5. nebo 9.1.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

15.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stavební úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.

15.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

15.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2. (řádné a včasné plnění finančních závazků vůči subdodavatelům), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.

15.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1, je povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

15.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnosti stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 (udržování platnosti pojištění po celou dobu realizace díla), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo. 15.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10 000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

15.5 Společná ustanovení

15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.5.3 Sjednané smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.

15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

15.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

XVI.
Odstoupení od smlouvy

16.1 Způsob odstoupení od smlouvy

16.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2 Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvající déle než 15 dnů,
b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.

16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez

ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

16.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

16.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII.
Závěrečná ustanovení

17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

17.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) a Příloha č. 2 – Soupis specifikace klíčových komponentů.

17.7 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní stany obdrží její elektronický originál.

17.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění osobních údajů.

17.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

17.10 Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 2163/37R/2025 ze dne 19. 02. 2025 a usnesením č. 2338/40R/2025 ze dne 23. 04. 2025.

Přílohy:
Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)
Příloha č. 2 - Soupis a specifikace klíčových komponentů

Za objednatele

Mgr. Stanislav Kopecký

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav Kopecký
Datum: 2025.05.05 15:35:39 +02'00'

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Za zhotovitele

Pavel Hložek

Digitálně podepsal Pavel Hložek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-28980697, o=NH stavby s.r.o., ou=1, cn=Pavel Hložek, sn=Hložek, givenName=Pavel, serialNumber=P403549
Datum: 2025.04.30 14:39:37 +02'00'

Pavel Hložek
jednatel NH stavby s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 220113
Stavba: Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Nový Jičín	Datum:	12.03.2025
Zadavatel:		IČ:	00298212
Město Nový Jičín		DIČ:	CZ00298212
Uchazeč:		IČ:	29980697
NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice		DIČ:	CZ28980697
Projektant:		IČ:	63307111
Lenka Jerakasová		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	63307111
Lenka Jerakasová		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **7 298 000,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	12,00%	**7 298 000,00**	**875 760,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **8 173 760,00**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Pavel Hložek

Digitálně podepsal Pavel Hložek
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-28980697, o=NH stavby s.r.o., ou=1, cn=Pavel Hložek, sn=Hložek, givenName=Pavel, serialNumber=P403549
Datum: 2025.04.30 14:39:57 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 220113

Stavba: **Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59**

Místo:	**Nový Jičín**	Datum:	12.03.2025
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	Lenka Jerakasová
Uchazeč:	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	Zpracovatel:	Lenka Jerakasová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**7 298 000,00**	**8 173 760,00**
220113	**Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59**	171 606,70	192 199,50
D.1.1	**Architektonicko - stavební řešení**	4 214 691,05	4 720 453,98
D.1.4.1	**Vytápění**	698 458,10	782 273,07
D.1.4.2	**Zdravotechnické instalace**	1 179 855,24	1 321 437,87
D.1.4.3	**Plynoinstalace**	218 007,70	244 168,62
D.1.4.4	**Vzduchotechnika**	115 112,20	128 925,66
D.1.4.5	**Silnoproudá elektrotechnika**	700 269,01	784 301,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Nový Jičín	Datum:	12.03.2025
Zadavatel:		IČ:	00298212
Město Nový Jičín		DIČ:	CZ00298212
Uchazeč:		IČ:	29980697
NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice		DIČ:	CZ28980697
Projektant:		IČ:	63307111
Lenka Jerakasová		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	63307111
Lenka Jerakasová		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**171 606,70**
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	0,00	21,00%	0,00
	snížená	171 606,70	12,00%	20 592,80
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**192 199,50**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59

Místo:	Nový Jičín	Datum:	12.03.2025
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	Lenka Jerakasová
Uchazeč:	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	Zpracovatel:	Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**171 606,70**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	171 606,70
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	151 606,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59

Místo:	Nový Jičín	Datum:	12.03.2025
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	Lenka Jerakasová
Uchazeč:	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	Zpracovatel:	Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**171 606,70**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				171 606,70	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				20 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
	D	VRN3	Zařízení staveniště				151 606,70	
2	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště, oplocení staveniště, mobilní WC, stavební buňka, zřízení a odstranění, uvedení ploch do původního stavu	soubor	1,000	151 606,70	151 606,70	CS ÚRS 2022 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení

KSO:	803	CC-CZ:	1
Místo:		Datum:	12.03.2025
CZ-CPV:	45000000-7	CZ-CPA:	41

Zadavatel:		IČ:	00298212
	Město Nový Jičín	DIČ:	CZ00298212
Uchazeč:		IČ:	29980697
	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	DIČ:	CZ28980697
Projektant:		IČ:	63307111
	Lenka Jerakasová	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	63307111
	Lenka Jerakasová	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **4 214 691,05**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	4 214 691,05	12,00%	505 762,93

Cena s DPH **v CZK** **4 720 453,98**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení

Místo:		Datum:	12.03.2025
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	Lenka Jerakasová
Uchazeč:	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	Zpracovatel:	Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**4 214 691,05**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 228 162,17
1 - Zemní práce	173 915,38
2 - Zakládání	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 464,68
4 - Vodorovné konstrukce	2 777,34
5 - Komunikace pozemní	76 950,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 513 111,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	189 477,30
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	202 125,99
998 - Přesun hmot	46 340,00
764 - Konstrukce klempířské	574 940,45
PSV - Práce a dodávky PSV	1 411 588,43
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	133 307,72
713 - Izolace tepelné	129 465,10
751 - Vzduchotechnika	11 029,68
762 - Konstrukce tesařské	239 344,60
763 - Konstrukce suché výstavby	27 332,46
766 - Konstrukce truhlářské	24 306,98
767 - Konstrukce zámečnické	49 461,70
771 - Podlahy z dlaždic	94 248,00
775 - Podlahy skládané	8 494,95
781 - Dokončovací práce - obklady	338 677,10
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	105 860,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	125 994,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	124 065,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení

Místo: | Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín | Projektant: Lenka Jerakasová
Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice | Zpracovatel: Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**4 214 691,05**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 228 162,17	
	D	1	Zemní práce				173 915,38	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	51,810	84,45	4 375,35	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,2*1,6+10,44*0,5*2+17,2*0,5+2,05*1		51,810			
	VV		Součet		51,810			
2	K	119001422	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to přes 3 do 6 kabelů	m	57,600	83,61	4 815,94	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,2*3		57,600			
	VV		Součet		57,600			
3	K	119002121	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovné pochozí přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí zřízení	kus	1,000	279,75	279,75	CS ÚRS 2023 02
4	K	119002122	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovné pochozí přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí odstranění	kus	1,000	159,42	159,42	CS ÚRS 2023 02
5	K	132212221	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	34,560	1 750,00	60 480,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,2*1,2*1,5		34,560			
	VV		Součet		34,560			
6	K	132254203	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	106,704	407,67	43 500,02	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,2*1,2*1,5*2+10,44*1,2*1,5*2		106,704			
	VV		Součet		106,704			
7	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	34,560	505,00	17 452,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,2*1,2*1,5		34,560			
	VV		Součet		34,560			
8	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	177,840	10,00	1 778,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		(19,2*2+10,44*2)*1,5*2		177,840			
	VV		Součet		177,840			
9	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	m2	177,840	8,00	1 422,72	CS ÚRS 2023 02
10	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	141,300	47,80	6 754,14	CS ÚRS 2023 02
11	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	34,560	256,22	8 854,96	CS ÚRS 2023 02
12	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	106,704	140,00	14 938,56	CS ÚRS 2023 02
13	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	36,000	225,11	8 103,96	CS ÚRS 2023 02
	VV		18*2		36,000			
	VV		Součet		36,000			
14	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	36,000	25,50	918,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	*M*	*00572410*	*osivo směs travní parková*	*kg*	*0,720*	*113,00*	*81,36*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		36*0,02 "Přepočtené koeficientem množství		0,720			
	VV		Součet		0,720			
	D	2	Zakládání				0,00	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				23 464,68	
16	K	310236251	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	13,000	395,73	5 144,49	CS ÚRS 2023 02
17	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m3	1,710	8 374,38	14 320,19	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,14*0,5*3		1,710			
	VV		Součet		1,710			
18	K	3142315112	Zdivo komínových nebo ventilačních těles-opravy komínů na střeše	soubor	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
	D	4	Vodorovné konstrukce				2 777,34	
19	K	451577877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm ze štěrkopísku	m2	21,090	81,34	1 715,46	CS ÚRS 2023 02
	VV		10,44*0,5*2+17,2*0,5+2,05*1		21,090			
	VV		Součet		21,090			
20	K	451579877	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky podkladu nebo lože ze štěrkopísku	m2	105,450	10,07	1 061,88	CS ÚRS 2023 02
	VV		21,09*5 "Přepočtené koeficientem množství		105,450			
	VV		Součet		105,450			
	D	5	Komunikace pozemní				76 950,03	
21	K	596211120	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2	m2	30,720	485,53	14 915,48	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,2*1,6		30,720			
	VV		Součet		30,720			
22	*M*	*59245041*	*dlažba zámková profilová 230x140x60mm barevná*	*m2*	*31,642*	*415,00*	*13 131,43*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		30,72*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		31,642			
	VV		Součet		31,642			
23	K	596211124	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy Příplatek k cenám za dlažbu z prvků dvou barev	m2	30,720	36,19	1 111,76	CS ÚRS 2023 02
24	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	43,200	669,94	28 941,41	CS ÚRS 2023 02
	VV		18*2*1,2		43,200			
	VV		Součet		43,200			
25	*M*	*59246018*	*dlažba velkoformátová betonová plochy do 0,5m2 tl 80mm přírodní*	*m2*	*17,795*	*912,00*	*16 229,04*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		17,2770938446015*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		17,795			
	VV		Součet		17,795			
26	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	10,424	251,43	2 620,91	CS ÚRS 2023 02
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 513 111,45	
27	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stropů	m2	120,488	266,00	32 049,81	CS ÚRS 2023 02
28	K	611323111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch hladkých nanášená ručně jednovrstvá hladká, na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm stropů rovných	m2	120,488	206,73	24 908,48	CS ÚRS 2023 02
29	K	611323191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch hladkých nanášená ručně jednovrstvá hladká, na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky omítky přes 5 mm stropů rovných	m2	602,440	14,60	8 795,62	CS ÚRS 2023 02
	VV		120,488*5 "Přepočtené koeficientem množství		602,440			
	VV		Součet		602,440			
30	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	174,200	113,32	19 740,34	CS ÚRS 2023 02
31	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	174,200	236,56	41 208,75	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	696,800	78,33	54 580,34	CS ÚRS 2023 02
	VV		174,2*4 "Přepočtené koeficientem množství		696,800			
	VV		Součet		696,800			
33	K	612325201	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	13,000	134,67	1 750,71	CS ÚRS 2023 02
34	K	612325203	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	3,000	545,08	1 635,24	CS ÚRS 2023 02
35	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	536,001	60,83	32 604,94	CS ÚRS 2023 02
	VV		17,4*7*2+9,24*7*2+9,24*5,32+6,55*2,1*2+2,4*2,1*4		469,787			
	VV		66,214		66,214			
	VV		Součet		536,001			
36	K	622131129	Příplatek na odmaštění	m2	536,000	1,00	536,00	CS ÚRS 2023 02
37	K	622135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	37,830	311,38	11 779,51	CS ÚRS 2023 02
	VV		11+2,44+2,96+7,68+8,85+4,9		37,830			
	VV		Součet		37,830			
38	K	622135091	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou , tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn	m2	226,980	81,50	18 498,87	CS ÚRS 2023 02
	VV		37,83*6 "Přepočtené koeficientem množství		226,980			
	VV		Součet		226,980			
39	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	37,830	822,82	31 127,28	CS ÚRS 2023 02
	VV		11+2,44+2,96+7,68+8,85+4,9		37,830			
	VV		Součet		37,830			
40	*M*	*28376443*	*deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm*	*m2*	*41,613*	*350,00*	*14 564,55*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		37,83*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		41,613			
	VV		Součet		41,613			
41	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	470,000	897,78	421 956,60	CS ÚRS 2023 02
42	*M*	*28376081*	*deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 200mm*	*m2*	*517,000*	*430,00*	*222 310,00*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		470*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		517,000			
	VV		Součet		517,000			
43	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	66,214	287,43	19 031,89	CS ÚRS 2023 02
	VV		1.NP					
	VV		1,5*4*5*0,4+0,9*2*2*0,4+1,5*2*2*0,4+0,6*2*2*0,4+0,9*2*2*0,4 +1,47*0,6+2,07*2*0,6		21,606			
	VV		2.NP					
	VV		1,5*4*6*0,4+0,9*2*2*0,4+1,5*2*2*0,4+0,6*2*2*0,4+0,9*2*2*0,4		20,640			
	VV		3.NP					
	VV		1,5*2*4*0,4+1,4*2*4*0,4+1,5*2*2*0,4+0,9*2*2*0,4+0,9*4*2*0,4 +0,6*2*2*0,4+0,9*2*2*0,4		18,400			
	VV		1.PP					
	VV		1,14*2*4*0,4+0,6*2*4*0,4		5,568			
	VV		Součet		66,214			
44	*M*	*28376070*	*deska EPS grafitová fasádní λ=0,030-0,031 tl 20mm*	*m2*	*72,835*	*43,00*	*3 131,91*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		66,214		66,214			
	VV		Součet		66,214			
	VV		66,214*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		72,835			
	VV		Součet		72,835			
45	K	622252001	Montáž lišt kontaktního zateplení zakládacích soklových připevněných hmoždinkami	m	54,080	150,00	8 112,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		17,8*2+9,24*2		54,080			
	VV		Součet		54,080			
46	*M*	*59051657*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm*	*m*	*55,162*	*172,00*	*9 487,86*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		54,08*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		55,162			
	VV		Součet		55,162			
47	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	201,850	73,40	14 815,79	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,3*4+3,3*2+2,7*2+2,4*2+4,5*11+3,9*4+2,4*4+7,05*4+2,55*8 +6,55*4		183,500			
	VV		Součet		183,500			
	VV		183,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		201,850			
	VV		Součet		201,850			
48	*M*	*63127464*	*profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS*	*m*	*29,610*	*22,00*	*651,42*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		7,05*4		28,200			
	VV		Součet		28,200			
	VV		28,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		29,610			
	VV		Součet		29,610			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	*M*	*28342208*	*profil okenní zakončovací protipožární s tkaninou pro nadpraží ETICS*	*m*	*163,065*	*60,00*	*9 783,90*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		4,3*4+3,3*2+2,7*2+2,4*2+4,5*11+3,9*4+2,4*4+2,55*8+6,55*4		155,300			
	VV		Součet		155,300			
	VV		155,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		163,065			
	VV		Součet		163,065			
50	K	622325317	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 50 do 65%	m2	536,000	300,00	160 800,00	CS ÚRS 2023 02
51	K	622531021	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	536,000	402,55	215 766,80	CS ÚRS 2023 02
52	K	622541029	Příplatek za protiplísňovou přísadu a omítku odlnou vůči mikroorganizmům	m2	536,000	1,00	536,00	CS ÚRS 2023 02
53	K	622821001	Sanační omítka vnějších ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná včetně sanačního postřiku tl. do 5 mm, tl. jádrové omítky do 20 mm ručně zatřená	m2	75,460	1 021,19	77 059,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(17,55*2+9,4*2)*1,4		75,460			
	VV		Součet		75,460			
54	K	623121100	Zatření spár vnějších povrchů vápennou maltou, ploch z cihel pilířů nebo sloupů - vyspravení nadstřešní části komínu	m2	6,348	576,48	3 659,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		(1,85*1,2*2+0,45*1,2*2)*1,15		6,348			
	VV		Součet		6,348			
55	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů - vyspravení nadstřešní části komínu	m2	6,348	299,96	1 904,15	CS ÚRS 2023 02
56	K	623311141	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková pilířů nebo sloupů - vyspravení nadstřešní části komínu	m2	6,348	2 384,08	15 134,14	CS ÚRS 2023 02
57	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	48,846	44,16	2 157,04	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,5*1,5*11+1,5*1,4*4+0,9*1,5*6+0,9*0,9*2+0,6*0,9*6+1,14*0,6*4		48,846			
	VV		Součet		48,846			
58	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	536,000	5,00	2 680,00	CS ÚRS 2023 02
59	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 80 mm	m3	2,280	6 032,18	13 753,37	CS ÚRS 2023 02
60	K	637211124	Okapový chodník z dlaždic betonových do písku se zalitím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 50 mm	m2	19,040	871,83	16 599,64	CS ÚRS 2023 02
	VV		17,2*0,5+10,44*0,5*2		19,040			
	VV		Součet		19,040			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				189 477,30	
61	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	695,520	60,00	41 731,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		19,2*11,5*2+11,04*11,5*2		695,520			
	VV		Součet		695,520			
62	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	34 776,000	1,14	39 644,64	CS ÚRS 2023 02
	VV		695,52		695,520			
	VV		Součet		695,520			
	VV		695,52*50 "Přepočtené koeficientem množství		34 776,000			
	VV		Součet		34 776,000			
63	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	695,520	37,20	25 873,34	CS ÚRS 2023 02
64	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	2 097,150	4,00	8 388,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		124,41*3+46,2		419,430			
	VV		Součet		419,430			
	VV		419,43*5 "Přepočtené koeficientem množství		2 097,150			
	VV		Součet		2 097,150			
65	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	838,860	7,00	5 872,02	CS ÚRS 2023 02
	VV		419,43		419,430			
	VV		Součet		419,430			
	VV		419,43*2 "Přepočtené koeficientem množství		838,860			
	VV		Součet		838,860			
66	K	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	2,280	5 000,00	11 400,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		45,6*0,05		2,280			
	VV		Součet		2,280			
67	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	174,200	150,00	26 130,00	CS ÚRS 2023 02
68	K	978015371	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	469,787	64,79	30 437,50	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		17,4*7*2+9,24*7*2+9,24*5,32+6,55*2,1*2+2,4*2,1*4		469,787			
	VV		Součet		469,787			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				202 125,99	
69	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	63,610	2 300,00	146 303,00	CS ÚRS 2023 02
70	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	63,610	300,00	19 083,00	CS ÚRS 2023 02
71	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 207,716	12,00	14 492,59	CS ÚRS 2023 02
	VV		63,564		63,564			
	VV		Součet		63,564			
	VV		63,564*19 "Přepočtené koeficientem množství		1 207,716			
	VV		Součet		1 207,716			
72	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	63,564	350,00	22 247,40	CS ÚRS 2023 02
	D	998	Přesun hmot				46 340,00	
73	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	92,680	500,00	46 340,00	CS ÚRS 2023 02
	D	764	Konstrukce klempířské				574 940,45	
74	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	298,360	300,00	89 508,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		17,8*7,5*2+1,75*2,2*4+6,65*1,2*2		298,360			
	VV		Součet		298,360			
75	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	32,850	79,87	2 623,73	CS ÚRS 2023 02
	VV		17,8+2,1*4+6,65		32,850			
	VV		Součet		32,850			
76	K	764001861	Demontáž hřebene z hřebenáčů do suti	m	18,000	555,57	10 000,26	CS ÚRS 2023 02
77	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	36,000	50,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 02
78	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	36,000	500,00	18 000,00	CS ÚRS 2023 02
79	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,400	79,81	2 426,22	CS ÚRS 2023 02
	VV		7,6*4		30,400			
	VV		Součet		30,400			
80	K	76401162R	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 330 mm	m	18,000	100,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 02
81	K	764111653	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60° - tl.0,55 mm, 35µm	m2	298,360	850,00	253 606,00	CS ÚRS 2023 02
82	K	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
83	*M*	*55350421*	*vikýř univerzální pro profilované krytiny Pz s polyesterovou úpravou 60x60cm*	*kus*	*2,000*	*4 000,00*	*8 000,00*	*CS ÚRS 2023 02*
84	K	764211624	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s větracím pásem rš 330 mm	m	18,000	1 050,00	18 900,00	CS ÚRS 2023 02
85	K	764213455	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu sněhový zachytávač průbežný jednotrubkový	m	34,000	978,22	33 259,48	CS ÚRS 2023 01
86	K	764214605	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	30,000	100,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
87	K	764216645	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	34,500	991,71	34 214,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,5*17+0,9*6+0,6*6		34,500			
	VV		Součet		34,500			
88	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	6,000	1 984,06	11 904,36	CS ÚRS 2023 02
89	K	76451160R	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	60,700	912,00	55 358,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		17,8*2+2,95*4+6,65*2		60,700			
	VV		Součet		60,700			
90	K	764511644	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 400/100 mm	kus	4,000	1 400,00	5 600,00	CS ÚRS 2023 02
91	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	20,000	790,00	15 800,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		7,8*2+2,2*2		20,000			
	VV		Součet		20,000			
92	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	2,456	2 500,00	6 140,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 411 588,43	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				133 307,72	
93	K	711411011	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem suspensí asfaltovou	m2	45,600	19,92	908,35	CS ÚRS 2023 02
94	*M*	*11163346*	*suspenze hydroizolační asfaltová*	*t*	*0,048*	*64 000,00*	*3 072,00*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		45,6*0,00105 "Přepočtené koeficientem množství		0,048			
	VV		Součet		0,048			
95	K	711412011	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem suspensí asfaltovou	m2	71,352	36,64	2 614,34	CS ÚRS 2023 02
	VV		(1,8+2)*2,4*3+(0,85+0,9+0,75+0,35+0,1)*2,4*3+(0,75+0,98+0,25+1,08+0,1)*2,4*3		71,352			
	VV		Součet		71,352			
96	*M*	*11163346*	*suspenze hydroizolační asfaltová*	*t*	*0,078*	*64 000,00*	*4 992,00*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		71,352*0,0011 "Přepočtené koeficientem množství		0,078			
	VV		Součet		0,078			
97	K	711442559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	75,460	173,77	13 112,68	CS ÚRS 2023 02
	VV		(17,55*2+9,4*2)*1,4		75,460			
	VV		Součet		75,460			
98	*M*	*62832002*	*pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,2mm*	*m2*	*90,552*	*226,00*	*20 464,75*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		75,46*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		90,552			
	VV		Součet		90,552			
99	K	711491273	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z nopové fólie	m2	75,460	157,00	11 847,22	CS ÚRS 2023 02
100	*M*	*28323005*	*fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm*	*m2*	*90,552*	*41,20*	*3 730,74*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		75,46*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		90,552			
	VV		Součet		90,552			
101	K	711491471	Provedení pojistné izolace proti vodě fólií položenou volně s přelepením spojů na ploše vodorovné V	m2	299,000	80,82	24 165,18	CS ÚRS 2023 01
102	*M*	*28329051*	*fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá 200-230g/m2 s integrovanou samolepící páskou*	*m2*	*317,090*	*150,00*	*47 563,50*	*CS ÚRS 2023 01*
	VV		299*1,0605 "Přepočtené koeficientem množství		317,090			
	VV		Součet		317,090			
103	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,644	1 299,63	836,96	CS ÚRS 2023 02
	D	713	Izolace tepelné				129 465,10	
104	K	713111139	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	120,488	282,41	34 027,02	CS ÚRS 2023 02
	VV		16,25*3,8+6,5*3,8*2+2,25*4,15		120,488			
	VV		Součet		120,488			
105	*M*	*63152096*	*pás tepelně izolační minerální univerzální λ=0,032-0,033 tl 50mm*	*m2*	*126,512*	*90,00*	*11 386,08*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		120,488*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		126,512			
	VV		Součet		126,512			
106	K	713121122	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá mezi trámy nebo rošt	m2	116,000	221,00	25 636,00	CS ÚRS 2023 02
107	*M*	*63148106*	*deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 140mm*	*m2*	*243,600*	*230,00*	*56 028,00*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		116*2,1 "Přepočtené koeficientem množství		243,600			
	VV		Součet		243,600			
108	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	1,194	2 000,00	2 388,00	CS ÚRS 2023 02
	D	751	Vzduchotechnika				11 029,68	
109	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	9,000	296,00	2 664,00	CS ÚRS 2023 02
110	*M*	*42972301*	*mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 150x150mm*	*kus*	*9,000*	*275,00*	*2 475,00*	*CS ÚRS 2023 02*
111	K	751398023	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,100 do 0,150 m2	kus	3,000	1 150,00	3 450,00	CS ÚRS 2023 02
112	*M*	*42972326*	*mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 1200x100mm*	*kus*	*3,000*	*807,00*	*2 421,00*	*CS ÚRS 2023 02*
113	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,006	3 279,67	19,68	CS ÚRS 2023 02
	D	762	Konstrukce tesařské				239 344,60	
114	K	762342311	Montáž laťování střech složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí do 150 mm	m2	299,000	90,00	26 910,00	CS ÚRS 2023 02
115	*M*	*60514114*	*řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m*	*m3*	*3,255*	*9 500,00*	*30 922,50*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		3,1		3,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,100			
	VV		3,1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		3,255			
	VV		Součet		3,255			
116	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	1 200,000	5,80	6 960,00	CS ÚRS 2023 02
117	*M*	*60514114*	*řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m*	*m3*	*1,890*	*9 500,00*	*17 955,00*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		1,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		1,890			
	VV		Součet		1,890			
118	K	762512235	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevoštěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný přibíjením	m2	116,000	267,36	31 013,76	CS ÚRS 2023 02
119	*M*	*60726286*	*deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 25mm*	*m2*	*125,280*	*280,00*	*35 078,40*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		116*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		125,280			
	VV		Součet		125,280			
120	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	218,800	130,00	28 444,00	CS ÚRS 2023 02
121	*M*	*60512127*	*hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m*	*m3*	*3,676*	*14 030,00*	*51 574,28*	*CS ÚRS 2023 02*
122	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,904	2 138,39	10 486,66	CS ÚRS 2023 02
	D	763	Konstrukce suché výstavby				27 332,46	
123	K	763135102	Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné	m2	6,258	100,00	625,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		10,43*0,3*2		6,258			
	VV		Součet		6,258			
124	*M*	*59030571*	*podhled kazetový bez děrování polozapuštěná hrana tl 10mm 600x600mm*	*m2*	*6,571*	*100,00*	*657,10*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		6,258*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		6,571			
	VV		Součet		6,571			
125	K	763164561	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm	m2	30,240	841,01	25 432,14	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,2*2,8*3+0,75*2,8*3+0,85*2,8*3+0,8*2,8*3		30,240			
	VV		Součet		30,240			
126	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,440	1 403,22	617,42	CS ÚRS 2023 02
	D	766	Konstrukce truhlářské				24 306,98	
127	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	2,736	2 192,99	6 000,02	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,14*0,6*4		2,736			
	VV		Součet		2,736			
128	*M*	*61140050*	*okno plastové otevíravé/sklopné trojsklo do plochy 1m2*	*m2*	*2,736*	*6 610,00*	*18 084,96*	*CS ÚRS 2023 02*
129	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,111	2 000,00	222,00	CS ÚRS 2023 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				49 461,70	
130	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2- nová dvířka pro stávající skříně	m2	0,607	2 000,00	1 214,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		0,51*0,7+0,5*0,5		0,607			
	VV		Součet		0,607			
131	*M*	*55343510*	*dvířka na hlavní uzávěr plynu komaxit bílý HUP 500x700mm*	*kus*	*1,000*	*1 660,56*	*1 660,56*	*CS ÚRS 2023 01*
132	*M*	*KBB.280540040500*	*Dvířka 405x405 bez otvorů pro elektro měřidla*	*kus*	*1,000*	*2 657,78*	*2 657,78*	
133	K	767662120	Montáž mříží pevných, připevněných svařováním	m2	2,736	2 250,00	6 156,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,14*0,6*4		2,736			
	VV		Součet		2,736			
134	*M*	*54912001*	*mříž pro stavební otvory pevná -Z2- 900/600mm, kovový rámeček s výplní Tahokov*	*m2*	*2,736*	*8 260,00*	*22 599,36*	*CS ÚRS 2023 02*
135	K	767851104	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
136	*M*	*55344686*	*lávka komínová 250x3000mm*	*kus*	*3,000*	*2 500,00*	*7 500,00*	*CS ÚRS 2023 02*
137	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,087	2 000,00	174,00	CS ÚRS 2023 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				94 248,00	
138	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	45,600	50,00	2 280,00	CS ÚRS 2023 02
139	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	45,600	380,00	17 328,00	CS ÚRS 2023 02
140	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	45,600	184,00	8 390,40	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelny					
	VV		(4,39+3,75+3,91)*3		36,150			
	VV		technická místnost 1.PP					
	VV		9,45		9,450			
	VV		Součet		45,600			
141	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	45,600	600,00	27 360,00	CS ÚRS 2023 02
142	*M*	*59761003*	*dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2, protiskluzová*	*m2*	*50,160*	*500,00*	*25 080,00*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		45,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		50,160			
	VV		Součet		50,160			
143	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	45,600	100,00	4 560,00	CS ÚRS 2023 02
144	K	771577112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	45,600	150,00	6 840,00	CS ÚRS 2023 02
145	K	771577114	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	45,600	1,00	45,60	CS ÚRS 2023 02
146	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,576	1 500,00	2 364,00	CS ÚRS 2023 02
	D	775	Podlahy skládané				8 494,95	
147	K	775591197	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž parozábrany se samolepícím proužkem	m2	116,000	30,02	3 482,32	CS ÚRS 2023 02
148	*M*	*61155367*	*podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2mm na povrchu s LDPE fólií 0,2mm a samolepícím proužkem 15mm celková š 1,1m*	*m*	*121,800*	*40,60*	*4 945,08*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		116*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		121,800			
	VV		Součet		121,800			
149	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,049	1 378,48	67,55	CS ÚRS 2023 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				338 677,10	
150	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	174,200	65,33	11 380,49	CS ÚRS 2023 02
151	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	172,200	245,99	42 359,48	CS ÚRS 2023 02
152	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	174,186	258,13	44 962,63	CS ÚRS 2023 02
	VV		koupelna 105,205,305					
	VV		(2,5+0,92+1,8+0,15)*2*3+(0,7+1,8+0,7)*1,3*3		44,700			
	VV		koupelna 109,209,309					
	VV		(1,65+2,22+0,8+0,93+0,1+0,25+0,12+0,45)*2*3+(1,08+0,75+0,98+0,25+0,1)*2,2*3		59,976			
	VV		koupelna 113,213,313					
	VV		(1,95+0,1+0,76+0,35+1,95+0,4+0,15+0,46)*2*3+(0,35+0,75+0,9+0,85+0,1)*2,2*3		56,190			
	VV		kuchyně					
	VV		(1,8+2,8+2,8)*0,6*3		13,320			
	VV		Součet		174,186			
153	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	185,156	700,00	129 609,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		koupelna 105,205,305					
	VV		(2,5+0,92+1,8+0,15)*2*3+(0,7+1,8+0,7)*1,3*3		44,700			
	VV		koupelna 109,209,309					
	VV		(1,65+2,22+0,8+0,93+0,1+0,25+0,12+0,45)*2*3+(1,08+0,75+0,98+0,25+0,1)*2,2*3		59,976			
	VV		koupelna 113,213,313					
	VV		(1,95+0,1+0,76+0,35+1,95+0,4+0,15+0,46)*2*3+(0,35+0,75+0,9+0,85+0,1)*2,2*3		56,190			
	VV		kuchyně					
	VV		(1,8+2,8+2,8)*0,6*3		13,320			
	VV		Technická místnost 1.PP					
	VV		2,5*2,1-1,14*0,6+3,8*2,1-0,8*1,97		10,970			
	VV		Součet		185,156			
154	*M*	*59761039*	*obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2*	*m2*	*203,672*	*400,00*	*81 468,80*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		185,156*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		203,672			
	VV		Součet		203,672			
155	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	40,326	150,00	6 048,90	CS ÚRS 2023 02
	VV		3,16*2,2*3+2,95*2,2*3		40,326			
	VV		Součet		40,326			
156	K	781477114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	185,156	1,00	185,16	CS ÚRS 2023 02
157	K	781477115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	185,156	1,00	185,16	CS ÚRS 2023 02
158	K	781493610	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených uchycených na magnet	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
159	*M*	*55347200*	*dvířka vanová nerezová 300x300mm*	*kus*	*3,000*	*850,00*	*2 550,00*	*CS ÚRS 2023 02*
160	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem rohové	m	211,200	35,00	7 392,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(5+10+7)*2*3+12*2,2*3		211,200			
	VV		Součet		211,200			
161	K	781494211	Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem vanové	m	9,600	35,00	336,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(1,8+0,7+0,7)*3		9,600			
	VV		Součet		9,600			
162	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	102,000	35,00	3 570,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		(2,5+2,5+0,92+1,8+0,15)*3		23,610			
	VV		(1,65+2,2+0,8+0,93+0,1+0,25+0,12+0,45+1,08+0,75+0,98+0,25+0,1)*3		28,980			
	VV		(1,95+0,1+0,76+0,35+1,95+0,4+0,15+0,46+0,35+0,75+0,9+0,85+0,1)*3		27,210			
	VV		(1,8+2,8+2,8)*3		22,200			
	VV		Součet		102,000			
163	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,532	1 540,00	6 979,28	CS ÚRS 2023 02
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				105 860,35	
164	K	782142117	Montáž obkladů stěn z dlaždic betonových - imitace kamene kladených do lepidla přes 35 ks/m2	m2	37,830	1 687,43	63 835,48	CS ÚRS 2023 02
	VV		11+2,44+2,96+7,68+8,85+4,9		37,830			
	VV		Součet		37,830			
165	*M*	*58381190*	*deska obkladová z umělého kamene tl.50mm*	*m2*	*41,613*	*960,00*	*39 948,48*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		37,83*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		41,613			
	VV		Součet		41,613			
166	K	998782101	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	2,546	815,55	2 076,39	CS ÚRS 2023 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				125 994,75	
167	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	335,895	50,00	16 794,75	CS ÚRS 2023 02
	VV		Sanace stávajícího krovu					
	VV		(0,05*2+0,28*2)*8,75*25+(0,8*17,4*4+0,8*9*10)*1,5		335,895			
	VV		Součet		335,895			
168	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	336,000	5,00	1 680,00	CS ÚRS 2023 02
169	K	783213121	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním dvojnásobný syntetický	m2	336,000	220,00	73 920,00	CS ÚRS 2023 02
170	K	783232111	Tmelení tesařských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem epoxidovým	m2	336,000	100,00	33 600,00	CS ÚRS 2023 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				124 065,04	
171	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	148,133	35,00	5 184,66	CS ÚRS 2023 02
	VV		123,444*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		148,133			
	VV		Součet		148,133			
172	K	784121017	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	148,133	22,82	3 380,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		123,444*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		148,133			
	VV		Součet		148,133			
173	K	784161507	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	148,133	82,27	12 186,90	CS ÚRS 2023 02
	VV		123,444*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		148,133			
	VV		Součet		148,133			
174	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 048,078	25,00	26 201,95	CS ÚRS 2023 02
175	K	784181107	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	124,444	25,00	3 111,10	CS ÚRS 2023 02
176	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 248,094	53,00	66 148,98	CS ÚRS 2023 02
	VV		1.PP					
	VV		(4,15*2+2,25*2)*2,1+11,5*2,1		51,030			
	VV		1.NP					
	VV		(17,81+11,955+14,56+13,01+35,99+8,32+5,52+11,86)*2,8		333,270			
	VV		8,6*0,8+7,22*0,8+3,3*0,6+7,85*0,8+3,16*0,6		22,812			
	VV		2.NP					
	VV		(17,81+11,955+14,56+13,01+35,99+8,32+5,52+11,86)*2,8		333,270			
	VV		8,6*0,8+7,22*0,8+3,3*0,6+7,85*0,8+3,16*0,6		22,812			
	VV		3.NP					
	VV		(14,27+12,85+14,56+7,96+15,4+5,52+8,32+11,86)*2,8		254,072			
	VV		8,6*0,8+7,22*0,8+3,3*0,6+7,85*0,8+3,16*0,6		22,812			
	VV		Součet		1 040,078			
	VV		1040,078*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		1 248,094			
	VV		Součet		1 248,094			
177	K	784221107	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	148,133	53,00	7 851,05	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Společné prostory					
	VV		(4,32*2*2,8+3,4*2,8+1,01*0,8+1,01*2,8+0,35*2,8+0,75*2,8+0,9*0,8)*3		123,444			
	VV		Součet		123,444			
	VV		123,444*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		148,133			
	VV		Součet		148,133			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.1 - Vytápění

KSO:	803	CC-CZ:	
Místo:		Datum:	12.03.2025
Zadavatel:		IČ:	00298212
Město Nový Jičín		DIČ:	CZ00298212
Uchazeč:		IČ:	29980697
NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice		DIČ:	CZ28980697
Projektant:		IČ:	63307111
Lenka Jerakasová		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	63307111
Lenka Jerakasová		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **698 458,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	698 458,10	12,00%	83 814,97

Cena s DPH **v CZK** **782 273,07**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.1 - Vytápění

Místo:		Datum:	12.03.2025
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	Lenka Jerakasová
Uchazeč:	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	Zpracovatel:	Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**698 458,10**
PSV - Práce a dodávky PSV	658 858,10
713 - Izolace tepelné	19 092,50
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana	5 760,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	108 395,16
732 - Ústřední vytápění - strojovny	101 928,72
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	238 336,80
734 - Ústřední vytápění - armatury	69 988,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	115 356,72
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	39 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.1 - Vytápění

Místo: | Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín | Projektant: Lenka Jerakasová
Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice | Zpracovatel: Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**698 458,10**	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				658 858,10	
	D	713	Izolace tepelné				19 092,50	
1	K	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepícím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepící hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	52,000	54,00	2 808,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	713463315	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepícím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepící hliníkovou páskou ohybů jednovrstvá D do 50 mm	m	5,000	60,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
3	*M*	*63154570*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/40mm*	*m*	*21,420*	*198,00*	*4 241,16*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		21*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		21,420			
	VV		Součet		21,420			
4	*M*	*63154571*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/40mm*	*m*	*10,200*	*282,00*	*2 876,40*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		10*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		10,200			
	VV		Součet		10,200			
5	*M*	*63154572*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm*	*m*	*14,280*	*314,40*	*4 489,63*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		14*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		14,280			
	VV		Součet		14,280			
6	*M*	*63154573*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/40mm*	*m*	*12,240*	*352,80*	*4 318,27*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		12*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		12,240			
	VV		Součet		12,240			
7	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,041	1 440,00	59,04	CS ÚRS 2023 02
	D	727	Zdravotechnika - protipožární ochrana				5 760,00	
8	K	727113041	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí s nehořlavou izolací prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90-120 DN 25	kus	12,000	480,00	5 760,00	CS ÚRS 2023 02
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				108 395,16	
9	K	731244008	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační pro vytápění 6,11-47,9 kW	soubor	1,000	83 880,00	83 880,00	CS ÚRS 2023 02
10	K	7312801011	Ekvitermní regulace dodávaná výrobcem kotle, jeden směšovaný okruh, nabíjení zásobníků TV, včetně dodávky čidel a montáže	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
11	K	731810302	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným vodorovně ke komínové šachtě, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	731810332	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů soustředným potrubím vedeným svisle šikmou střechou, průměru 80/125 mm	soubor	1,000	9 600,00	9 600,00	CS ÚRS 2023 02
13	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	10,000	480,00	4 800,00	CS ÚRS 2023 02
14	K	998731101	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,081	6 360,00	515,16	CS ÚRS 2023 02
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				101 928,72	
15	K	732112232	Rozdělovače a sběrače sdružené hydraulické závitové (průtok Q m3/h - výkon kW) DN 80	kus	1,000	9 057,60	9 057,60	CS ÚRS 2023 02
16	K	732199100	Montáž štítků orientačních,včetně dodávky	soubor	4,000	288,00	1 152,00	CS ÚRS 2023 02
17	K	732211114	Nepřímotopné zásobníkové ohřívače TUV stacionární s jedním teplosměnným výměníkem PN 0,6 MPa/1,0 MPa, t = 80°C/110°C objem zásobníku / v.pl. m2 výměníku 200 l / 1,45 m2	soubor	2,000	18 000,00	36 000,00	CS ÚRS 2023 02
18	K	732331634	Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 35 l	soubor	1,000	1 860,00	1 860,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	7323321011	Automatické doplňování systému s oddělovačem systémů s certifikací DVGW typu BA, s impulsním měřením, včetně filtarce a demineralizace	soubor	1,000	42 000,00	42 000,00	CS ÚRS 2023 02
20	K	732421411	Čerpadla teplovodní závitová mokroběžná oběhová pro teplovodní vytápění-nabíjení zásobníků TV,PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 2,5 m / 2,75 m3/h,230V,příkon 45W	soubor	1,000	5 503,20	5 503,20	CS ÚRS 2023 02
21	K	732421412	Čerpadla teplovodní závitová mokroběžná oběhová pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 3,0 m / 1,0 m3/h,230V,příkon 19W	soubor	1,000	5 503,20	5 503,20	CS ÚRS 2023 02
22	K	998732101	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,323	2 640,00	852,72	CS ÚRS 2023 02
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				238 336,80	
23	K	733122221	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 12/1,2	m	137,000	380,40	52 114,80	CS ÚRS 2023 02
24	K	733122222	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 15/1,2	m	214,000	393,60	84 230,40	CS ÚRS 2023 02
25	K	733122223	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 18/1,2	m	50,000	432,00	21 600,00	CS ÚRS 2023 02
26	K	733122224	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 22/1,5	m	38,000	498,00	18 924,00	CS ÚRS 2023 02
27	K	733122225	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 28/1,5	m	14,000	546,00	7 644,00	CS ÚRS 2023 02
28	K	733122226	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 35/1,5	m	14,000	771,60	10 802,40	CS ÚRS 2023 02
29	K	733122227	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných lisováním z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozinkované PN 16, T= +110°C Ø 42/1,5	m	12,000	969,60	11 635,20	CS ÚRS 2023 02
30	K	7331231101	Potrubí z trubek ocelových Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových Ø 12/1,0	kus	62,000	138,00	8 556,00	CS ÚRS 2023 02
31	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	479,000	18,00	8 622,00	CS ÚRS 2023 02
32	K	733224205	Potrubí z trubek ocelových- Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 28/1,5	m	6,000	270,00	1 620,00	CS ÚRS 2023 02
33	K	733224206	Potrubí z trubek ocelových - Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 35/1,5	m	14,000	276,00	3 864,00	CS ÚRS 2023 02
34	K	733224207	Potrubí z trubek ocelových - Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 42/1,5	m	12,000	312,00	3 744,00	CS ÚRS 2023 02
35	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	59,000	72,00	4 248,00	CS ÚRS 2023 02
36	K	998733102	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,305	2 400,00	732,00	CS ÚRS 2023 02
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				69 988,20	
37	K	734221686	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C voskové otopných těles VK	kus	21,000	366,00	7 686,00	CS ÚRS 2023 02
38	K	734242415	Klapka zpětná závitová PN 16 do 110°C přímé G 5/4	kus	1,000	704,40	704,40	CS ÚRS 2023 02
39	K	734242416	Klapka zpětná závitová PN 16 do 110°C přímé G 6/4	kus	1,000	1 028,40	1 028,40	CS ÚRS 2023 02
40	K	734251213	Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 1	kus	1,000	656,40	656,40	CS ÚRS 2023 02
41	K	734261402	Šroubení připojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné rohové G 1/2 x 18	kus	21,000	374,40	7 862,40	CS ÚRS 2023 02
42	K	73426141311	Přípojovací armatura koupelnových otopných těles včetně termostatické hlavice a krytu	kus	10,000	2 656,80	26 568,00	CS ÚRS 2023 02
43	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2	kus	8,000	208,80	1 670,40	CS ÚRS 2023 02
44	K	734291246	Ostatní armatury filtry závitové PN 16 do 130°C přímé s vnitřními závity G 1 1/2	kus	1,000	835,20	835,20	CS ÚRS 2023 02
45	K	734292714	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3/4	kus	2,000	378,00	756,00	CS ÚRS 2023 02
46	K	734292715	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1	kus	3,000	626,40	1 879,20	CS ÚRS 2023 02
47	K	734292716	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/4	kus	7,000	1 081,20	7 568,40	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	734292717	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2	kus	4,000	1 472,40	5 889,60	CS ÚRS 2023 02
49	K	734295021	Směšovací armatury otopných a chladících systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třícestné se servomotorem G 3/4, kv=4,0	kus	1,000	5 504,40	5 504,40	CS ÚRS 2023 02
50	K	734411101	Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 50 mm	kus	2,000	256,80	513,60	CS ÚRS 2023 02
52	K	734421101	Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení (radiální) tlaku 0–16 bar průměru 50 mm	kus	2,000	378,00	756,00	CS ÚRS 2023 02
53	K	998734102	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,061	1 800,00	109,80	CS ÚRS 2023 02
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				115 356,72	
54	K	735152472	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 500 mm / 644 W	kus	2,000	3 597,60	7 195,20	CS ÚRS 2023 02
55	K	735152473	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 773 W	kus	4,000	3 828,00	15 312,00	CS ÚRS 2023 02
56	K	735152474	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 700 mm / 902 W	kus	6,000	4 048,80	24 292,80	CS ÚRS 2023 02
57	K	735152475	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1030 W	kus	4,000	4 264,80	17 059,20	CS ÚRS 2023 02
58	K	735152476	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1159 W	kus	2,000	4 483,20	8 966,40	CS ÚRS 2023 02
59	K	735152477	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídavnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1288 W	kus	3,000	4 701,60	14 104,80	CS ÚRS 2023 02
60	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	4,000	600,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 02
61	*M*	*541530411*	*těleso trubkové koupelnové prohnuté 700x450mm,včetně uchycení*	*kus*	*1,000*	*1 864,80*	*1 864,80*	*CS ÚRS 2023 02*
62	*M*	*5415304111*	*těleso trubkové koupelnové prohnuté 1500x450mm,včetně uchycení*	*kus*	*2,000*	*2 006,40*	*4 012,80*	*CS ÚRS 2023 02*
63	*M*	*5415304112*	*těleso trubkové koupelnové prohnuté 1500x600mm,včetně uchycení*	*kus*	*1,000*	*2 161,20*	*2 161,20*	*CS ÚRS 2023 02*
64	K	735164512	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	6,000	600,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 02
65	*M*	*5415304113*	*těleso trubkové koupelnové prohnuté 1820x450mm, včetně uchycení*	*kus*	*5,000*	*2 157,60*	*10 788,00*	*CS ÚRS 2023 02*
66	*M*	*5415304114*	*těleso trubkové koupelnové prohnuté 1820x600mm, včetně uchycení*	*kus*	*1,000*	*2 358,00*	*2 358,00*	*CS ÚRS 2023 02*
67	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,739	1 680,00	1 241,52	CS ÚRS 2023 02
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				39 600,00	
68	K	HZS22221	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný - Topná zkouška	hod	72,000	180,00	12 960,00	CS ÚRS 2023 02
69	K	HZS22222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný - Uvedení kotle do provozu	hod	12,000	480,00	5 760,00	CS ÚRS 2023 02
70	K	HZS24911	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí - Prostupy a průrazy, včetně zapravení	hod	36,000	480,00	17 280,00	CS ÚRS 2023 02
71	K	HZS42121	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista - Revize odkouření	hod	6,000	600,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.2 - Zdravotechnické instalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	12.03.2025
Zadavatel:		IČ:	00298212
	Město Nový Jičín	DIČ:	CZ00298212
Uchazeč:		IČ:	29980697
	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	DIČ:	CZ28980697
Projektant:		IČ:	63307111
	Lenka Jerakasová	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	63307111
	Lenka Jerakasová	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **1 179 855,24**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 179 855,24	12,00%	141 582,63

Cena s DPH **v CZK** **1 321 437,87**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.2 - Zdravotechnické instalace

Místo:		Datum:	12.03.2025
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	Lenka Jerakasová
Uchazeč:	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	Zpracovatel:	Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 179 855,24**
HSV - Práce a dodávky HSV	286 978,30
1 - Zemní práce	69 933,06
4 - Vodorovné konstrukce	3 574,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 823,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	61 675,27
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	55 233,98
998 - Přesun hmot	18 738,50
PSV - Práce a dodávky PSV	849 433,50
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 724,70
713 - Izolace tepelné	18 624,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	188 003,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	410 822,40
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	1 918,80
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	154 359,60
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana	70 980,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	43 443,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.2 - Zdravotechnické instalace

Místo: | Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín | Projektant: Lenka Jerakasová
Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice | Zpracovatel: Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 179 855,24**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				286 978,30	
	D	1	Zemní práce				69 933,06	
1	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	30,690	521,34	15 999,92	CS ÚRS 2023 02
	VV		11*0,9*3,1		30,690			
	VV		Součet		30,690			
2	K	139711111	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,590	3 425,56	26 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		23*0,6*0,55		7,590			
	VV		Součet		7,590			
3	K	151101102	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky přes 2 do 4 m	m2	68,200	10,00	682,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		11*3,1*2		68,200			
	VV		Součet		68,200			
4	K	151101112	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky přes 2 do 4 m	m2	68,200	8,00	545,60	CS ÚRS 2023 02
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	5,940	301,56	1 791,27	CS ÚRS 2023 02
	VV		11*0,9*0,6		5,940			
	VV		Součet		5,940			
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	53,460	22,53	1 204,45	CS ÚRS 2023 02
	VV		5,94*9 "Přepočtené koeficientem množství		53,460			
	VV		Součet		53,460			
7	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,940	167,28	993,64	CS ÚRS 2023 02
8	K	171151103	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	5,940	140,21	832,85	CS ÚRS 2023 02
9	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	1,380	652,71	900,74	CS ÚRS 2023 02
	VV		23*0,6*0,1		1,380			
	VV		Součet		1,380			
10	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	24,750	157,09	3 887,98	CS ÚRS 2023 02
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	10,665	602,87	6 429,61	CS ÚRS 2023 02
	VV		23*0,6*0,45+11*0,9*0,45		10,665			
	VV		Součet		10,665			
12	*M*	*58337308*	*štěrkopísek frakce 0/2*	*t*	*21,330*	*500,00*	*10 665,00*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		10,665*2 "Přepočtené koeficientem množství		21,330			
	VV		Součet		21,330			
	D	4	Vodorovné konstrukce				3 574,20	
13	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	2,865	1 247,54	3 574,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		23*0,6*0,1+11*0,9*0,15		2,865			
	VV		Součet		2,865			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				77 823,29	
14	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	88,850	500,00	44 425,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	4,830	6 914,76	33 398,29	CS ÚRS 2023 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				61 675,27	
16	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	4,830	3 970,20	19 176,07	CS ÚRS 2023 02
	VV		23*0,7*0,15*2		4,830			
	VV		Součet		4,830			
17	K	971042261	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,0225 m2, tl. do 600 mm	kus	2,000	1 575,60	3 151,20	CS ÚRS 2023 02
18	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	45,000	144,00	6 480,00	CS ÚRS 2023 02
19	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 150 mm	m	90,000	208,80	18 792,00	CS ÚRS 2023 02
20	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	10,000	189,60	1 896,00	CS ÚRS 2023 02
21	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm	m	35,000	348,00	12 180,00	CS ÚRS 2023 02
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				55 233,98	
22	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	16,623	2 300,00	38 232,90	CS ÚRS 2023 02
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,623	300,00	4 986,90	CS ÚRS 2023 02
24	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	313,557	12,00	3 762,68	CS ÚRS 2023 02
	VV		16,503		16,503			
	VV		Součet		16,503			
	VV		16,503*19 "Přepočtené koeficientem množství		313,557			
	VV		Součet		313,557			
25	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	16,503	500,00	8 251,50	CS ÚRS 2023 02
	D	998	Přesun hmot				18 738,50	
26	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	37,477	500,00	18 738,50	CS ÚRS 2023 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				849 433,50	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 724,70	
27	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	16,100	139,61	2 247,72	CS ÚRS 2023 02
	VV		23*0,7		16,100			
	VV		Součet		16,100			
28	*M*	*62832001*	*pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem*	*m2*	*18,765*	*132,00*	*2 476,98*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		16,1*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		18,765			
	VV		Součet		18,765			
	D	713	Izolace tepelné				18 624,60	
29	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepící hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	60,000	60,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 02
30	*M*	*63154570*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/40mm*	*m*	*32,000*	*198,00*	*6 336,00*	*CS ÚRS 2023 02*
31	*M*	*63154571*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/40mm*	*m*	*18,000*	*282,00*	*5 076,00*	*CS ÚRS 2023 02*
32	*M*	*63154573*	*pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/40mm*	*m*	*10,000*	*352,80*	*3 528,00*	*CS ÚRS 2023 02*
33	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,047	1 800,00	84,60	CS ÚRS 2023 02
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				188 003,40	
34	K	721100906	Opravy potrubí hrdlového přetěsnění hrdla odpadního potrubí přes 100 do DN 200	kus	2,000	457,20	914,40	CS ÚRS 2023 02
35	K	721110806	Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných přes 100 do DN 200	m	10,000	157,20	1 572,00	CS ÚRS 2023 02
36	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	80,000	16,80	1 344,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	40,000	44,40	1 776,00	CS ÚRS 2023 02
38	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	4,000	1 068,00	4 272,00	CS ÚRS 2023 02
39	K	721173402	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125	m	9,000	1 266,00	11 394,00	CS ÚRS 2023 02
40	K	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	14,000	1 302,00	18 228,00	CS ÚRS 2023 02
41	K	721174024	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75	m	26,000	903,60	23 493,60	CS ÚRS 2023 02
42	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	38,000	1 029,60	39 124,80	CS ÚRS 2023 02
43	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	15,000	352,80	5 292,00	CS ÚRS 2023 02
44	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	35,000	394,80	13 818,00	CS ÚRS 2023 02
45	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	5,000	1 257,60	6 288,00	CS ÚRS 2023 02
46	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	10,000	100,80	1 008,00	CS ÚRS 2023 02
47	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	18,000	106,80	1 922,40	CS ÚRS 2023 02
48	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	10,000	150,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
49	K	721210812	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových	kus	6,000	198,00	1 188,00	CS ÚRS 2023 02
50	K	721211421	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,000	1 864,80	1 864,80	CS ÚRS 2023 02
51	K	721212121	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 600 mm	kus	6,000	6 600,00	39 600,00	CS ÚRS 2023 02
52	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	9,000	498,00	4 482,00	CS ÚRS 2023 02
53	K	721242116	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 125	kus	2,000	822,00	1 644,00	CS ÚRS 2023 02
54	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	3,000	549,60	1 648,80	CS ÚRS 2023 02
55	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	127,000	33,60	4 267,20	CS ÚRS 2023 02
56	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	14,000	44,40	621,60	CS ÚRS 2023 02
57	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,411	1 800,00	739,80	CS ÚRS 2023 02
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				410 822,40	
58	K	722130104	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných hladkých pro zavodněný systém spojovaných lisováním PN 16 do 110°C Ø 28/1,5	m	13,000	628,80	8 174,40	CS ÚRS 2023 02
59	K	722130105	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných hladkých pro zavodněný systém spojovaných lisováním PN 16 do 110°C Ø 35/1,5	m	17,000	861,60	14 647,20	CS ÚRS 2023 02
60	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	320,000	92,40	29 568,00	CS ÚRS 2023 02
61	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	30,000	109,20	3 276,00	CS ÚRS 2023 02
62	K	722175002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 20 x 2,8	m	377,000	333,60	125 767,20	CS ÚRS 2023 02
63	K	722175003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 25 x 3,5	m	70,000	381,60	26 712,00	CS ÚRS 2023 02
64	K	722175005	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 40 x 5,5	m	31,000	788,40	24 440,40	CS ÚRS 2023 02
65	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	186,000	66,00	12 276,00	CS ÚRS 2023 02
66	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	111,000	69,60	7 725,60	CS ÚRS 2023 02
67	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	21,000	81,60	1 713,60	CS ÚRS 2023 02
68	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	6,000	87,60	525,60	CS ÚRS 2023 02
69	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	31,000	93,60	2 901,60	CS ÚRS 2023 02
70	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	42,000	102,00	4 284,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	722181252	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	21,000	109,20	2 293,20	CS ÚRS 2023 02
72	K	722181851	Demontáž ochrany potrubí termoizolačních trubic z trub, průměru do 45 mm	m	30,000	36,00	1 080,00	CS ÚRS 2023 02
73	K	722182011	Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 20	m	28,000	72,00	2 016,00	CS ÚRS 2023 02
74	K	722182012	Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 25	m	28,000	85,20	2 385,60	CS ÚRS 2023 02
75	K	722182014	Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 40	m	21,000	117,60	2 469,60	CS ÚRS 2023 02
76	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	50,000	306,00	15 300,00	CS ÚRS 2023 02
77	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	kus	33,000	333,60	11 008,80	CS ÚRS 2023 02
78	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	7,000	672,00	4 704,00	CS ÚRS 2023 02
79	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	9,000	22,80	205,20	CS ÚRS 2023 02
80	K	722220852	Demontáž armatur závitových s jedním závitem přes 3/4 do G 5/4	kus	3,000	28,80	86,40	CS ÚRS 2023 02
81	K	722224116	Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 3/4"	kus	1,000	208,80	208,80	CS ÚRS 2023 02
82	K	722231074	Armatury se dvěma závity ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1"	kus	2,000	446,40	892,80	CS ÚRS 2023 02
83	K	722231075	Armatury se dvěma závity ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 5/4"	kus	1,000	704,40	704,40	CS ÚRS 2023 02
84	K	722231143	Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 1"	kus	1,000	788,40	788,40	CS ÚRS 2023 02
85	K	722232043	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1/2"	kus	20,000	231,60	4 632,00	CS ÚRS 2023 02
86	K	722232045	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"	kus	3,000	549,60	1 648,80	CS ÚRS 2023 02
87	K	722232061	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1/2"	kus	5,000	422,40	2 112,00	CS ÚRS 2023 02
88	K	722232062	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 3/4"	kus	6,000	560,40	3 362,40	CS ÚRS 2023 02
89	K	722232063	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 1"	kus	1,000	842,40	842,40	CS ÚRS 2023 02
90	K	722232064	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit s vypouštěním G 5/4"	kus	1,000	1 251,60	1 251,60	CS ÚRS 2023 02
91	K	722234265	Armatury se dvěma závity filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 1"	kus	1,000	408,00	408,00	CS ÚRS 2023 02
92	K	722250133	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarově stálou hadicí celoplechový D 25 x 30 m	soubor	3,000	11 400,00	34 200,00	CS ÚRS 2023 02
95	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	508,000	63,60	32 308,80	CS ÚRS 2023 02
96	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	508,000	44,40	22 555,20	CS ÚRS 2023 02
97	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,748	1 800,00	1 346,40	CS ÚRS 2023 02
	D	724	Zdravotechnika - strojní vybavení				1 918,80	
98	K	724233013	Nádoby expanzní tlakové pro rozvody pitné vody s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením průtočné PN 1,0 o objemu 18 l	soubor	1,000	1 911,60	1 911,60	CS ÚRS 2023 02
99	K	998724101	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,004	1 800,00	7,20	CS ÚRS 2023 02
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				154 359,60	
100	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	9,000	312,00	2 808,00	CS ÚRS 2023 02
101	K	725111132	Zařízení záchodů splachovače nádržkové plastové nízkopoložené nebo vysokopoložené	soubor	1,000	1 828,80	1 828,80	CS ÚRS 2023 02
102	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	9,000	4 780,80	43 027,20	CS ÚRS 2023 02
103	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	9,000	204,00	1 836,00	CS ÚRS 2023 02
104	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 504,80	1 504,80	CS ÚRS 2023 02
105	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	9,000	1 584,00	14 256,00	CS ÚRS 2023 02
106	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubor	3,000	230,40	691,20	CS ÚRS 2023 02
107	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	3,000	6 296,40	18 889,20	CS ÚRS 2023 02
108	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	6 060,00	6 060,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	725514802	Demontáž plynových ohřívačů cirkulačních průtokových přes 5 do 16 l/min	soubor	9,000	226,80	2 041,20	CS ÚRS 2023 02
110	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	2 041,20	2 041,20	CS ÚRS 2023 02
111	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 142,00	2 142,00	CS ÚRS 2023 02
112	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	9,000	2 036,40	18 327,60	CS ÚRS 2023 02
113	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	9,000	1 856,40	16 707,60	CS ÚRS 2023 02
114	K	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	3,000	1 974,00	5 922,00	CS ÚRS 2023 02
115	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	6,000	1 749,60	10 497,60	CS ÚRS 2023 02
116	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	10,000	202,80	2 028,00	CS ÚRS 2023 02
117	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	9,000	308,40	2 775,60	CS ÚRS 2023 02
118	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,542	1 800,00	975,60	CS ÚRS 2023 02
	D	727	Zdravotechnika - protipožární ochrana				70 980,00	
119	K	727213203	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60 D 32	kus	27,000	840,00	22 680,00	CS ÚRS 2023 02
120	K	121	Hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 21A včetně montáže dle PBŘ	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
121	K	122	Autonomí zařízení detekce a signalizace (hlásič kouče)	kus	6,000	1 000,00	6 000,00	
122	K	727223103	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 75	kus	9,000	1 920,00	17 280,00	CS ÚRS 2023 02
123	K	727223105	Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 90 D 110	kus	9,000	2 280,00	20 520,00	CS ÚRS 2023 02
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				43 443,44	
124	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí-ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	hod	40,000	385,07	15 402,80	CS ÚRS 2023 02
125	K	HZS2492	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV - Nepředvídané práce -DEMONTÁŽE	hod	36,000	416,04	14 977,44	CS ÚRS 2023 02
126	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista-REVIZE POŽÁRNÍCH HYDRANTŮ	hod	8,000	960,00	7 680,00	CS ÚRS 2023 02
127	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný - BAKTERIOLOGICKÉ ZKOUŠKY VODY	hod	8,000	672,90	5 383,20	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.3 - Plynoinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	12.03.2025
Zadavatel:		IČ:	00298212
	Město Nový Jičín	DIČ:	CZ00298212
Uchazeč:		IČ:	29980697
	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	DIČ:	CZ28980697
Projektant:		IČ:	63307111
	Lenka Jerakasová	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	63307111
	Lenka Jerakasová	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **218 007,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	218 007,70	12,00%	26 160,92

Cena s DPH **v CZK** **244 168,62**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.3 - Plynoinstalace

Místo:		Datum:	12.03.2025
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	Lenka Jerakasová
Uchazeč:	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	Zpracovatel:	Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**218 007,70**
PSV - Práce a dodávky PSV	200 763,70
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	188 658,60
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 608,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 497,10
M - Práce a dodávky M	2 844,00
23-M - Montáže potrubí	2 844,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	14 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.3 - Plynoinstalace

Místo: | Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín | Projektant: Lenka Jerakasová
Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice | Zpracovatel: Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**218 007,70**	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				200 763,70	
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				188 658,60	
1	K	723150801	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých do Ø 32	m	80,000	144,00	11 520,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	723150802	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých přes 32 do Ø 44,5	m	20,000	147,60	2 952,00	CS ÚRS 2023 02
3	K	723160804	Demontáž přípojek k plynoměrům spojovaných na závit bez ochozu G 1	pár	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2023 02
4	K	723160831	Demontáž přípojek k plynoměrům rozpěrek G 1	kus	9,000	159,60	1 436,40	CS ÚRS 2023 02
5	K	723181021	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 15/1	m	13,000	601,20	7 815,60	CS ÚRS 2023 02
6	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	127,000	681,60	86 563,20	CS ÚRS 2023 02
7	K	723181025	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 35/1,5	m	4,000	1 512,00	6 048,00	CS ÚRS 2023 02
8	K	723181026	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 42/1,5	m	4,000	1 939,20	7 756,80	CS ÚRS 2023 02
9	K	723181027	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 54/2	m	10,000	2 952,00	29 520,00	CS ÚRS 2023 02
10	K	723190109	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnější závit G 1/2" FM, délky 100 cm	soubor	6,000	720,00	4 320,00	CS ÚRS 2023 02
11	K	723190204	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 25	soubor	1,000	2 868,00	2 868,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	9,000	508,80	4 579,20	CS ÚRS 2023 02
13	K	7232291041	Autonomní požární hlásič a detektor úniku plynu se vzdálenou světelnou signalizací a hlasitou sirénou,230V,se záložní baterií -montáž včetně dodávky	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	
14	K	723230102	Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 1/2" FF	kus	9,000	988,80	8 899,20	CS ÚRS 2023 02
15	K	723230104	Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 1" FF	kus	1,000	1 504,80	1 504,80	CS ÚRS 2023 02
16	K	723231163	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 185°C plnoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	9,000	398,40	3 585,60	CS ÚRS 2023 02
17	K	723231165	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 185°C plnoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1 1/4"	kus	1,000	987,60	987,60	CS ÚRS 2023 02
18	K	723260801	Demontáž plynoměrů maximální průtok Q (m3/hod) do 16 m3/h	kus	9,000	273,60	2 462,40	CS ÚRS 2023 02
19	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,161	1 800,00	289,80	CS ÚRS 2023 02
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				4 608,00	
20	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	12,000	384,00	4 608,00	CS ÚRS 2023 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				7 497,10	
21	K	783617611	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní	m	158,000	47,45	7 497,10	CS ÚRS 2023 02
	D	M	Práce a dodávky M				2 844,00	
	D	23-M	Montáže potrubí				2 844,00	
22	K	230230016	Tlakové zkoušky hlavní vzduchem 0,6 MPa DN 50	m	158,000	18,00	2 844,00	CS ÚRS 2023 02
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				14 400,00	
23	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí	hod	8,000	600,00	4 800,00	CS ÚRS 2023 02
24	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista	hod	16,000	600,00	9 600,00	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.4 - Vzduchotechnika

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	12.03.2025
Zadavatel:		IČ:	00298212
	Město Nový Jičín	DIČ:	CZ00298212
Uchazeč:		IČ:	29980697
	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	DIČ:	CZ28980697
Projektant:		IČ:	63307111
	Lenka Jerakasová	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	63307111
	Lenka Jerakasová	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **115 112,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	115 112,20	12,00%	13 813,46

Cena s DPH **v CZK** **128 925,66**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.4 - Vzduchotechnika

Místo:		Datum:	12.03.2025
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	Lenka Jerakasová
Uchazeč:	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	Zpracovatel:	Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**115 112,20**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 457,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 457,76
PSV - Práce a dodávky PSV	82 454,44
751 - Vzduchotechnika	82 454,44
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	31 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.4 - Vzduchotechnika

Místo: | Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín | Projektant: Lenka Jerakasová
Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice | Zpracovatel: Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**115 112,20**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 457,76	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 457,76	
1	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	3,000	98,57	295,71	CS ÚRS 2023 02
2	K	972054241	Vybourání otvorů ve stropech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	3,000	387,35	1 162,05	CS ÚRS 2023 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				82 454,44	
	D	751	Vzduchotechnika				82 454,44	
3	K	751122011	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
4	*M*	*54233101*	*ventilátor radiální malý plastový nástěnný třiotačkový,280 m3/h, s nastavitelným doběhem a vestavěným hygrostatem 230V/53W*	*kus*	*3,000*	*1 140,00*	*3 420,00*	*CS ÚRS 2023 02*
5	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	9,000	1 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2023 02
6	*M*	*42958001*	*odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 198 m3/hod, dva výkoné stupně, tukový filtr*	*kus*	*3,000*	*3 250,00*	*9 750,00*	*CS ÚRS 2023 02*
7	*M*	*429580011*	*odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 198 m3/hod,dva výkonové stupně,tukový fitr, recirkulační včetně uhlíkového filtru*	*kus*	*6,000*	*3 750,00*	*22 500,00*	*CS ÚRS 2023 02*
8	K	751511181	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm, průměru do 100 mm	m	4,200	185,00	777,00	CS ÚRS 2023 02
9	K	751511182	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm, průměru přes 100 do 200 mm	m	24,000	200,00	4 800,00	CS ÚRS 2023 02
10	*M*	*42981010*	*trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm*	*m*	*5,040*	*181,00*	*912,24*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		4,2*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		5,040			
	VV		Součet		5,040			
11	*M*	*42981097*	*trouba spirálně vinutá Pz D 125mm, l=3000mm*	*m*	*10,800*	*217,00*	*2 343,60*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		9*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		10,800			
	VV		Součet		10,800			
12	*M*	*42981098*	*trouba spirálně vinutá Pz D 150mm, l=3000mm*	*m*	*10,200*	*284,00*	*2 896,80*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		8,5*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		10,200			
	VV		Součet		10,200			
13	*M*	*42981099*	*trouba spirálně vinutá Pz D 160mm, l=3000mm*	*m*	*4,200*	*294,00*	*1 234,80*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		3,5*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		4,200			
	VV		Součet		4,200			
14	*M*	*42981101*	*trouba spirálně vinutá Pz D 180mm, l=3000mm*	*m*	*3,600*	*322,00*	*1 159,20*	*CS ÚRS 2023 02*
	VV		3*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		3,600			
	VV		Součet		3,600			
15	*M*	*42981430*	*odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 150/150/100mm*	*kus*	*2,000*	*365,00*	*730,00*	*CS ÚRS 2023 02*
16	*M*	*42981433*	*odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 160/125/125mm*	*kus*	*1,000*	*344,00*	*344,00*	*CS ÚRS 2023 02*
17	*M*	*42981437*	*odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 180/160/125mm*	*kus*	*1,000*	*451,00*	*451,00*	*CS ÚRS 2023 02*
18	*M*	*42981080*	*oblouk lisovaný Pz 90° D 100mm*	*kus*	*1,000*	*174,00*	*174,00*	*CS ÚRS 2023 02*
19	*M*	*42981113*	*oblouk lisovaný Pz 90° D 125mm*	*kus*	*4,000*	*203,00*	*812,00*	*CS ÚRS 2023 02*
20	*M*	*42981347*	*přechod osový Pz D1/D2 = 150/100mm*	*kus*	*1,000*	*183,00*	*183,00*	*CS ÚRS 2023 02*
21	*M*	*42981023*	*výfuková hlavice Pz D 150mm*	*kus*	*1,000*	*1 600,00*	*1 600,00*	*CS ÚRS 2023 02*
22	*M*	*42981026*	*výfuková hlavice Pz D 180mm*	*kus*	*1,000*	*2 050,00*	*2 050,00*	*CS ÚRS 2023 02*
23	K	751526749	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plastového potrubí kruhové bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	343,83	687,66	CS ÚRS 2023 02
24	K	751572102	Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí přes 100 do 200 mm	m	4,800	153,60	737,28	CS ÚRS 2023 02
25	K	7515721031	Uchycení kruhového potrubí	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
26	K	751581352	Protipožární ochrana vzduchotechnického potrubí prostup kruhového potrubí stěnou, průměru potrubí přes 100 do 200 mm	kus	3,000	552,30	1 656,90	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	751581356	Protipožární ochrana vzduchotechnického potrubí prostup kruhového potrubí stropem, průměru potrubí přes 100 do 200 mm	kus	3,000	720,18	2 160,54	CS ÚRS 2023 02
28	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení za 1 koncový (distribuční) prvek	kus	6,000	75,82	454,92	CS ÚRS 2023 02
29	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,177	3 500,00	619,50	CS ÚRS 2023 02
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				31 200,00	
30	K	HZS24911	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí - Zednické výpomoci	hod	6,000	400,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 02
31	K	HZS32121	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky odborný- Komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu	hod	36,000	800,00	28 800,00	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.5 - Silnoproudá elektrotechnika

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	12.03.2025
Zadavatel:		IČ:	00298212
	Město Nový Jičín	DIČ:	CZ00298212
Uchazeč:		IČ:	29980697
	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	DIČ:	CZ28980697
Projektant:		IČ:	63307111
	Lenka Jerakasová	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	63307111
	Lenka Jerakasová	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **700 269,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	700 269,01	12,00%	84 032,28

Cena s DPH **v CZK** **784 301,29**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.5 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:		Datum:	12.03.2025
Zadavatel:	Město Nový Jičín	Projektant:	Lenka Jerakasová
Uchazeč:	NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice	Zpracovatel:	Lenka Jerakasová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**700 269,01**
PSV - Práce a dodávky PSV	700 269,01
741 - Elektroinstalace - silnoproud	700 269,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Revitalizace bytového domu Trlicova 1587/59
Objekt:
D.1.4.5 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo: | Datum: 12.03.2025

Zadavatel: Město Nový Jičín | Projektant: Lenka Jerakasová
Uchazeč: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice | Zpracovatel: Lenka Jerakasová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**700 269,01**	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				700 269,01	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				700 269,01	
1	K	7413100011	Bytové jednotky - Montáž elektroinstalace	soubor	1,000	99 123,48	99 123,48	CS ÚRS 2023 02
2	*M*	*3457145011*	*Bytové jednotky - materiál elektroinstalace*	*soubor*	*1,000*	*52 456,68*	*52 456,68*	*CS ÚRS 2023 02*
3	K	7413100012	Bytové jednotky - Montáž rozvodnice	soubor	1,000	12 226,50	12 226,50	CS ÚRS 2023 02
4	*M*	*3457145012*	*Bytové jednotky - materiál rozvodnice*	*soubor*	*1,000*	*34 117,20*	*34 117,20*	*CS ÚRS 2023 02*
5	K	7413100013	Společné prostory - Montáž elektroinstalace	soubor	1,000	78 124,20	78 124,20	CS ÚRS 2023 02
6	*M*	*3457145013*	*Společné prostory - materiál elektroinstalace*	*soubor*	*1,000*	*146 114,55*	*146 114,55*	*CS ÚRS 2023 02*
7	K	7413100014	Společné prostory - Montáž rozvodnice	soubor	1,000	6 296,13	6 296,13	CS ÚRS 2023 02
8	*M*	*3457145014*	*Společné prostory - materiál rozvodnice*	*soubor*	*1,000*	*67 618,80*	*67 618,80*	*CS ÚRS 2023 02*
9	K	7413100015	Ochrana před bleskem - Montáž	soubor	1,000	31 739,05	31 739,05	CS ÚRS 2023 02
10	*M*	*3457145015*	*Ochrana před bleskem - materiál*	*soubor*	*1,000*	*94 338,00*	*94 338,00*	*CS ÚRS 2023 02*
11	K	7413100016	Domácí telefony - Montáž elektroinstalace	soubor	1,000	27 431,25	27 431,25	CS ÚRS 2023 02
12	*M*	*3457145016*	*Domácí telefony - materiál elektroinstalace*	*soubor*	*1,000*	*30 286,99*	*30 286,99*	*CS ÚRS 2023 02*
13	K	741810003	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč	kus	1,000	20 396,18	20 396,18	CS ÚRS 2023 02

pořadové číslo	měrná jednotka	název	vyměra	cena montáž	celkem montáž	cena materiál	celkem materiál
		BYTOVÉ JEDNOTKY					
1	ks	Zásuvka 230V/16A	27	125,00	3375,00	200,00	5400,00
2	ks	Jednoduché tlačítko 230V/10A	3	125,00	375,00	200,00	600,00
3	ks	Sériový přepínač 230V/10A	9	125,00	1125,00	200,00	1800,00
4	ks	Ventilátorové relé	3	250,00	750,00	600,00	1800,00
5	ks	Krabice přístrojová KP	42	50,00	2100,00	6,50	273,00
6	ks	Krabice rozvodná KR	12	50,00	600,00	140,00	1680,00
7	m	Kabel CYKY 3Ox1,5	40	30,00	1200,00	15,50	620,00
8	m	Kabel CYKY 3Jx1,5	300	30,00	9000,00	15,50	4650,00
9	m	Kabel CYKY 3Jx2,5	200	30,00	6000,00	25,00	5000,00
10	m	Vodič CYA 6 zelenožlutý	200	30,00	6000,00	20,00	4000,00
11	ks	Svorkovnice OP v krabici	9	350,00	3150,00	550,00	4950,00
12	m	Zřízení kabelových tras (sekání, zapravení, hrubý úklid)	230	150,00	34500,00	10,00	2300,00
13	ks	Sekání kapes a průrazů	102	100,00	10200,00	0,00	0,00
14	ks	Svítidlo - E - koupelna, WC - PERAZ 25DL-600 NS, průměr 25cm, 1x objímka E27	9	350,00	3150,00	732,00	6588,00
15	ks	Svítidlo - D - koupelna, předsíň - PERAZ 30DL-600 NS, průměr 33cm, 1x objímka E27	9	350,00	3150,00	830,00	7470,00
16	ks	LED žárovka E27/15W/1590lm	18	10,00	180,00	80,00	1440,00
17	kpl	Demontáž stávající elektroinstalace + 20% (je uvažováno s veškerou demontáží svítidel, rozvodnic, kabeláží, zásuvek, vypínačů, krabic rozvodných a přístrojových)	1	10000,00	10000,00		
		CELKEM - MONTÁŽ ELEKTROINSTALACE			**94855,00**		
		Kompletační činnost + 4,5%			4268,47		
		CELKEM - MATERIÁL ELEKTROINSTALACE					**48571,00**
		Přesun + 3%					1457,13
		Prořez + 2%					971,42
		Podr.materiál + 3%					1457,13
		Svítidla jsou ceněna vč.el.předřadníků,zdrojů a popl.za likvidaci zdrojů a svítidel.					
1	ks	Rozvodnice RbN, vč. příslušenství a montáže, plastová, nástěnná, 128x160x74mm, 6TE	9	1 000,00	9 000,00	990,00	8910,00
2	ks	Jistič s chráničem B16/003	18	100,00	1 800,00	840,00	15120,00
3	ks	Jistič s chráničem C10/003	9	100,00	900,00	840,00	7560,00
		CELKEM - MONTÁŽ ROZVODNICE			**11700,00**		
		Kompletační činnost + 4,5%			526,50		
		CELKEM - MATERIÁL ROZVODNICE					**31590,00**
		Přesun + 3%					947,70
		Prořez + 2%					631,80
		Podr.materiál + 3%					947,70
		Rozvodnice jsou ceněny včetně příslušenství(svorky, propojovací lišty, PE+N,...)					
		SPOLEČNÉ PROSTORY					
1	ks	Zásuvka 230V/16A	2	125,00	250,00	200,00	400,00
2	ks	Zásuvka 230V/16A IP44	3	125,00	375,00	200,00	600,00
3	ks	Jednopólový spínač 230V/10A	1	125,00	125,00	200,00	200,00
4	ks	Jednopólový spínač 230V/10A IP44	4	125,00	500,00	200,00	800,00
5	ks	Stropní pohybové čidlo	3	150,00	450,00	850,00	2550,00
6	ks	Krabice rozvodná KR IP44	7	50,00	350,00	150,00	1050,00
7	ks	Krabice rozvodná KR	5	50,00	250,00	140,00	700,00
8	m	Kabel CYKY 3Ox1,5	30	30,00	900,00	15,50	465,00
9	m	Kabel CYKY 3Jx1,5	250	30,00	7500,00	15,50	3875,00
10	m	Kabel CYKY 3Jx2,5	60	30,00	1800,00	25,00	1500,00
11	m	Vodič CYA 25 zelenožlutý	10	45,00	450,00	83,00	830,00
12	m	Vodič CYA 35 zelenožlutý	20	50,00	1000,00	115,00	2300,00
13	m	Vodič CYA 16 zelenožlutý	160	30,00	4800,00	53,00	8480,00
14	ks	Svorkovnice OP v krabici	4	350,00	1400,00	550,00	2200,00
15	ks	Kabel CYKY 5Jx10	160	45,00	7200,00	163,00	26080,00
16	m	Kabel CYKY 4x35	30	50,00	1500,00	620,00	18600,00
17	m	Zřízení kabelových tras (sekání, zapravení, hrubý úklid)	105	150,00	15750,00	10,00	1050,00
18	ks	Sekání kapes a průrazů	45	100,00	4500,00	0,00	0,00
19	m	Lišta vkládací LV	75	50,00	3750,00	40,00	3000,00
20	ks	LED svítidlo - A - typ sklep,Oval, IP44, bílé s košem	11	350,00	3850,00	140,00	1540,00
21	ks	LED svítidlo - B - typ technické zázemí 6400lm,IP66	4	350,00	1 400,00	1 150,00	4 600,00
22	ks	LED žárovka E27/15W/1590lm	11	10,00	110,00	80,00	880,00
23	ks	LED svítidlo - C - chodba spol. prostor 2000lm, IP65 s čidlem	9	350,00	3150,00	2763,00	24867,00
24	ks	LED svítidlo - CNO - chodba spol. prostor 2000lm, IP65 s čidlem, nouzový invertér 1 hodina	1	350,00	350,00	4268,00	4268,00
25	ks	LED svítidlo - C1 - vstup spol. prostor 2000lm, IP65 s čidlem, nouzový invertér 1 hodina cold	1	350,00	350,00	2763,00	2763,00
26	ks	LED svítidlo - C2 - chodba spol. prostor 2000lm, IP65	3	350,00	1050,00	2763,00	8289,00
27	ks	LED svítidlo - C2NO - chodba spol. prostor 2000lm, IP65, nouzový invertér 1 hodina	3	350,00	1050,00	4268,00	12804,00
28	ks	Fluorescenční štítek s piktogramem nepodsvětlený	4	150,00	600,00	150,00	600,00
29	kpl	Demontáž stávající elektroinstalace + 20% (je uvažováno s veškerou demontáží svítidel, rozvodnic, kabeláží, zásuvek, vypínačů, krabic rozvodných a přístrojových)	1	10000,00	10000,00		
		CELKEM - MONTÁŽ ELEKTROINSTALACE			**74760,00**		
		Kompletační činnost + 4,5%			3364,20		

		CELKEM - MATERIÁL ELEKTROINSTALACE					**135291,00**
		Přesun + 3%					4058,73
		Prořez + 2%					2705,82
		Podr.materiál + 3%					4059,00
		Svítidla jsou ceněna vč.el.předřadníků,zdrojů a popl.za likvidaci zdrojů a svítidel.					
1	ks	Skříň s přepěťovou ochranou SPO A0, T1+T2, 100kA	1	1000,00	1000,00	8000,00	8000,00
2	ks	Rozvodnice RE1+RSP vč.otvor,usazení,příslušenství a montáže 1025x1025x210mm OCEP/Z, 4vany	1	1000,00	1000,00	20000,00	20000,00
3	ks	Rozvodnice RE2 vč.otvor,usazení,příslušenství a montáže 590x1575x210mm OCEP/Z, 6van	1	1000,00	1000,00	25000,00	25000,00
4	ks	Zásuvka 16A/400V	1	125,00	125,00	200,00	200,00
5	ks	Zásuvka 16A/230V	1	125,00	125,00	200,00	200,00
6	ks	Jistič s chráničem 25/4/003	1	150,00	150,00	1100,00	1100,00
7	ks	Jistič s chráničem C10/003	2	150,00	300,00	840,00	1680,00
8	ks	Jistič s chráničem B16/003	4	150,00	600,00	840,00	3360,00
9	ks	Jistič B25/1	9	100,00	900,00	160,00	1440,00
10	ks	Jistič B25/3	1	100,00	100,00	430,00	430,00
11	ks	Síťový napáječ AC10 12V stř.	1	450,00	450,00	550,00	550,00
12	ks	Pojistka do 100A	3	25,00	75,00	100,00	300,00
13	ks	Jistič B10/1	1	100,00	100,00	110,00	110,00
14	ks	Jistič B16/3	1	100,00	100,00	240,00	240,00
		CELKEM - MONTÁŽ ROZVODNICE			**6025,00**		
		Kompletační činnost + 4,5%			271,12		
		CELKEM - MATERIÁL ROZVODNICE					**62610,00**
		Přesun + 3%					1878,30
		Prořez + 2%					1252,20
		Podr.materiál + 3%					1878,30
		OCHRANA PŘED BLESKEM					
1	m	Vodič FeZn 10, včetně připojení k HOP/MET	20	100,00	2000,00	75,00	1500,00
2	m	Zemnící pásek FeZn 30x4	22	100,00	2200,00	50,00	1100,00
3	ks	Zkušební svorka SZD	2	50,00	100,00	55,00	110,00
4	ks	Značkovací štítek	2	10,00	20,00	50,00	100,00
5	ks	Svorka pásek x pásek SR2b	2	50,00	100,00	30,00	60,00
6	ks	Svorka pásek x vodič SR03K	5	50,00	250,00	30,00	150,00
7	m	Vodič tvrzený AlMgSi 8 -ve skrytém svodu s poplastováním	32	100,00	3200,00	50,00	1600,00
8	ks	Podpěra vedení pro svod s příložkou PVZZ	30	50,00	1500,00	135,00	4050,00
9	m	Ohebná el.instalační trubka PVC SUPER MONOFLEX 1240, 750N/5cm	30	10,00	300,00	32,00	960,00
10	ks	Držák mezi střešní krokve vč.příslušenství	2	350,00	700,00	5000,00	10000,00
11	kpl	Podpůrná trubka GFK/AL s jímacím hrotem 1,955m/2,5m, vč.příslušenství	2	2500,00	5000,00	10000,00	20000,00
12	ks	Průchodka střechou	2	500,00	1000,00	1500,00	3000,00
13	kpl	Podpěra vedení plastová pro vodič HVI 23mm	32	100,00	3200,00	160,00	5120,00
14	m	Vodič HVI long s vysokonapěťovou ochranou 23mm šedý	36	200,00	7200,00	930,00	33480,00
15	kpl	Sada připojovacích prvků pro vodič HVI uvnitř podpůrné trubky pro oba konce	2	1500,00	3000,00	1000,00	2000,00
16	kpl	Svorka PA pro vodič HVI long	2	250,00	500,00	460,00	920,00
17	ks	Litinová šachta LŠ perforovaná pro SZD	2	500,00	1000,00	1600,00	3200,00
		CELKEM - MONTÁŽ OCHRANA PŘED BLESKEM			**31270,00**		
		Kompletační činnost + 1,5%			469,05		
		CELKEM - MATERIÁL OCHRANA PŘED BLESKEM					**87350,00**
		Přesun + 3%					2620,50
		Prořez + 2%					1747,00
		Podr.materiál + 3%					2620,50
		Finální povrchová vrstva je součástí stavební části.					
		DOMÁCÍ TELEFONY					
1	m	Kabel JYTY 2x1	30	20,00	600,00	13,50	405,00
2	m	Kabel JYSTY 2x2	90	20,00	1 800,00	17,00	1530,00
3	m	Zřízení kabelových tras (frézování, sekání, zapravení, hrubý úklid)	70	150,00	10 500,00	10,00	700,00
4	ks	Sekání kapes a průrazů	23	100,00	2 300,00	0,00	0,00
5	m	Ochranná trubka z PE ohebná Monoflex	100	20,00	2 000,00	7,00	700,00
6	ks	Krabice odbočná KO vč. víčka	3	50,00	150,00	50,00	150,00
7	ks	Domácí telefon LM8 bílý s rozlišným vyzváněním	9	100,00	900,00	650,00	5850,00
8	ks	Elektrický zámek EZ symetrický	1	750,00	750,00	1200,00	1200,00
9	ks	Digitální tablo CDN vč.montážní krabice pod omítku se stříškou	1	3 500,00	3 500,00	12500,00	12500,00
10	ks	Klíčenka RFID - 2ks na byt	18	50,00	900,00	150,00	2700,00
11	kpl	Demontáž stávajícího systému + 20%	1	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
12	ks	Velkoplošné zvonkové tlačítko	9	100,00	900,00	250,00	2250,00
13	ks	Krabice přístrojová KP	9	50,00	450,00	6,50	58,50
		CELKEM - MONTÁŽ DOMÁCÍ TELEFONY			**26 250,00**		
		Kompletační činnost + 4,5%			1 181,25		
		CELKEM - MATERIÁL DOMÁCÍ TELEFONY					**28043,50**
		Přesun + 3%					841,30
		Prořez + 2%					560,87
		Podr.materiál + 3%					841,30

Příloha č. 2

Soupis a specifikace klíčových komponentů

			model	výrobce
Kotel ocelový teplovodní plynový závěsný kondenzační pro vytápění 6,11-47,9 kW	soubor	1	BRO7702570	BRÖTJE
Nepřímotopné zásobníkové ohřívače TUV stacionární s jedním teplosměnným výměníkem PN 0,6 MPa/1,0 MPa, t = 80°C/110°C objem zásobníku / v.pl. m2 výměníku 200 l / 1,45 m2	soubor	2	DRAOKC 200 NTR/BP	D.Z. DRAŽICE
Nádoba expanzní tlaková pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 35 l	soubor	1	CHG35	COSMO
Automatické doplňování systému s oddělovačem systémů s certifikací DVGW typu BA, s impulsním měřením, včetně filtarce a demineralizace	soubor	1	REF9125660, REF6811500	REXLEX
Čerpadlo teplovodní závitové mokroběžné oběhové pro teplovodní vytápění-nabíjení zásobníků TV,PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 2,5 m / 2,75 m3/h,230V,příkon 45W	soubor	1	Grundfos UPM3 Hybrid 25-70	AFRISO
Čerpadlo teplovodní závitové mokroběžné oběhové pro teplovodní vytápění (elektronicky řízená) PN 10, do 110°C DN přípojky/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 25 / do 3,0 m / 1,0 m3/h,230V,příkon 19W	soubor	1	Grundfos UPM3 Hybrid 25-70	AFRISO
Autonomní požární hlásič a detektor úniku plynu se vzdálenou světelnou signalizací a hlasitou sirénou,230V,se záložní baterií -montáž včetně dodávky	soubor	1	HD 3000 T bílá, Detektor kouře PROTECTOR K	DETECTOMAT, Schrack