

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
zastoupený: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
ID datové schránky: v7zqi84
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Roman Kvapil – STAVITELSTVÍ s.r.o.**
se sídlem: Třebosice 67, Pardubice 530 02
zastoupený: Romanem Kvapilem, jednatel společnosti
IČ: 10803556
DIČ: CZ10803556
bank. spoj.: K.B.a.s. Pardubice
číslo účtu: 131-2236730287/0100
registrace v OR: vedeném KS v H.K.oddíl C, vložka 47588
ID datové schránky: mv2n68f., příjem datových zpráv: ano
malý podnik: ano
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Oprava sociálních zařízení v bud. č. 9 – PGK ve Fakultní nemocnici Hradec Králové“**, zadané dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), pod evidenčním číslem P25V00297949 a dále v souladu s nabídkou zhotovitele.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu 6 ks sociálních zařízení včetně odvozu a likvidace sutí a vybouraných hmot dle platných norem a zákonů (dále jen „dílo“), dle podmínek specifikovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Rozsah díla je specifikován v příloze č. 2 – Položkový rozpočet včetně popisu díla, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. Podmínky realizace:

Dílo bude realizováno postupně po 1 ks sociálního zařízení, tj. práce na dalším sociálním zařízení budou započaty až po uvedení do provozu sociálního zařízení předchozího.

5. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list).

Článek 3

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo (celý předmět plnění) dle vzájemného harmonogramu prací a dodávek, nejpozději však do 30. 11. 2025.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě výskytu provozních důvodů na jeho straně (pro které nebude možné ve výše uvedeném termínu předmětné dílo realizovat), posunu termínu realizace předmětu plnění, a to až do 15. 12. 2025.

Článek 4

Místo plnění

1. Místem plnění je budova č. 9 – Porodnická a gynekologická klinika v místě sídla zadavatele.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Cena díla (bez rezervy) | 933 933,65 Kč bez DPH |
| Rozpočtová rezerva 5% | 46 696,68 Kč bez DPH |
| Celková cena díla vč. Rozpočtové rezervy 5 % | 980 630,33 Kč bez DPH. |

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V případě, že při plnění předmětu smlouvy vznikne potřeba dodatečných dodávek, služeb či stavební práce, vyhrazuje si Objednatel právo na poskytnutí takovýchto dalších dodávek, služeb či stavebních prací od Zhotovitele, a to až do výše vytvořené rezervy, tzn., že uplatní-li objednatel při provádění díla právo na realizaci dodatečných dodávek, služeb či stavebních prací, budou tyto realizovány a oceněny Zhotovitelem a následně hrazeny z rezervy. O nečerpanou rezervu se sníží náklady a fakturace.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně

nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací a dodávek zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek.
4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
5. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; prohlášení prodávajícího, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolahlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
6. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.
7. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
8. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolahlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolahlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolahlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků zdravotnických provozů tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou,
 - zakrýt veškeré povrchy podlah a zabránit tím jejich poškození.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je za objednatele oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE] Za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem [REDAKCE]

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.
6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDAKCE]

Článek 7

Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.
5. V případě, že v rámci záruční doby nebude objednatel oprávněn na vlastní náklady zajistit běžné servisní úkony prostřednictvím třetího subjektu, je zhotovitel povinen v rámci záruky zajistit provádění i běžných servisních úkonů. Takto prováděné servisní úkony jsou v tomto případě součástí záručních podmínek a jsou poskytovány po celou dobu záruky zcela zdarma. V případě, že výkon běžných servisních úkonů je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím třetího subjektu, nemá řádný výkon takto stanovených běžných servisních úkonů vliv na plnění záručních podmínek ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen v rámci plnění předmětu díla proškolit objednatele s podmínkami a způsobem provádění běžných servisních úkonů.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a)

b)

c)



3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
5. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. V případě podpisu smlouvy elektronickými podpisy bude vyhotoven pouze jeden dokument s platností originálu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

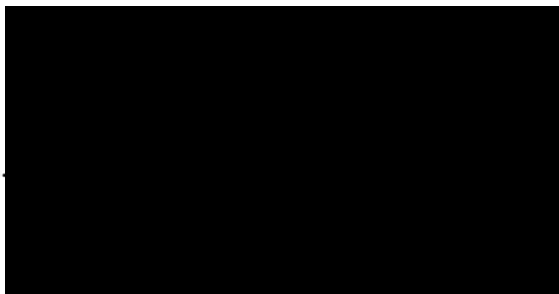
Příloha: Položkový rozpočet díla

Za objednatele:
V Hradci Králové dne

28.4.2025

.....
Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
Ředitel

Za zhotovitele:
V Pardubicích dne 25.4.2025



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava sousídních zařízení - bud. č. 9 - PGK
 Objekt: Sociální zařízení (koupelna + WC)

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - bud. č. 9 - PGK

Zpracoval:

Datum: 14.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

Sociální zařízení rozměru 1,8 x 1,8 x 2,6 m (celkem realizace 5 ks)

HSV Práce a dodávky HSV

1			Vybourání keramické dlažby <i>1,8 x 1,8 m</i>	m2	3,240	120,00	388,80
2			Řezání betonového podkladu tl. do 10 cm	m	0,700	170,00	119,00
3			Vybourání podkladního betonu (anhydrit) tl. do 10 cm	m2	3,240	399,00	1 292,76
4			Odstranění sypkého podkladu tl. do 10 cm	m2	3,240	100,00	324,00
5			Odstranění keramického obkladu <i>(1,8+1,8+1,8+1,8) x 2,6 - (0,7 x 2)</i>	m2	17,320	120,00	2 078,40
6			Odstranění podkladu obkladu - lepidlo do 10 mm	m2	17,320	230,00	3 983,60
7			Vybourání sprchové vaničky 90/90	ks	1,000	500,00	500,00
8			Demontáž zástěny sprchového koutu 90/90	ks	1,000	200,00	200,00
9			Demontáž a vybourání WC - WC modul v SDK konstrukci včetně mísy	ks	1,000	500,00	500,00
10			Demontáž SDK konstrukce pro montáž vodovodu	m2	6,000	120,00	720,00
11			Montáž SDK kce - deska zelená - po montáži vodovodu	m2	6,000	1 100,00	6 600,00
12			Úprava odpodního potrubí pro připojení odtokového žlabu	kpl	1,000	800,00	800,00
13			Montáž odtokového žlabu	ks	1,000	250,00	250,00
14			Odtokový žlab nerezový dl. 800 mm	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
15			Demontáž stávajícího vodovodu	kpl	1,000	500,00	500,00
			<i>PPR DN 20 do 35 m potrubí</i>				
16			Montáž nového vodovodu UPONOR <i>nápojení v podhledu, připojení WC, umyvadlo, sprcha, UPONOR DN 15 do 35 m potrubí</i>	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
17			Penetrování stávající betonové konstrukce stropu a SDK	m2	20,560	65,00	1 336,40
18			Podkladní beton tl. do 12 cm - spádový beton	m2	3,240	770,00	2 494,80
19			Hydroizolační nátěr podlahy a stěn do 20 cm dvojnásobný <i>3,24 m2 + 1,8x4x0,2 + 2,4 x 2 včetně bandáže koutů 9m</i>	m2	9,480	560,00	5 308,80
20			Montáž keramického obkladu	m2	17,320	1 140,00	19 744,80
21			<i>Keramický obklad - barevný - velký formát</i> <i>17,32 x 1,15</i>	m2	19,920	1 250,00	24 900,00
22			Montáž keramické dlažby	m2	3,240	980,00	3 175,20
23			<i>Keramická dlažba protiskluz R10 - barevná - velký formát</i> <i>3,24 x 1,15</i>	m2	3,730	1 250,00	4 662,50
24			Spárování a silikonování obkladu a dlažby	m2	20,560	60,00	1 233,60
25			Dodávka a montáž ukončovacích a rohových lišt - nerez	m	10,000	250,00	2 500,00
26			Montáž WC - WC modul do SDK včetně SDK konstrukce	ks	1,000	5 600,00	5 600,00
27			<i>WC modul do SDK včetně mísy</i>	ks	1,000	14 500,00	14 500,00
28			Zpětná montáž umyvadla vel. do 40 cm včetně krytu sifonu	kpl	1,000	400,00	400,00
29			Montáž sifonu včetně napojení na kanalizaci	kpl	1,000	50,00	50,00
30			<i>Sifon umyvadlový</i>	ks	1,000	150,00	150,00
31			Montáž sprchové zástěny čtverkaté	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
32			<i>Sprchová zástěna čtverkatá 900/900 bez vaničky</i>	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
33			Montáž madla do stěny	ks	1,000	100,00	100,00
34			<i>Sprchové madlo chrom 30 cm</i>	ks	1,000	560,00	560,00
35			Montáž přechodové lišty dlažba/PVC	ks	1,000	80,00	80,00
36			<i>Přechodová lišta dlažba/PVC 700 mm</i>	ks	1,000	520,00	520,00
37			Demontáž stávajícího stropního svítidla	ks	1,000	100,00	100,00
38			Montáž nového stropního svítidla	ks	1,000	250,00	250,00
39			<i>Stropní svítidlo IP24</i>	ks	1,000	980,00	980,00
40			Malba dvojnásobná bílá - omyvatelná třída 2	m2	3,240	110,00	356,40
41			Nátěr zárubní dvojnásobný - bílý vodou ředitelný	m2	1,230	500,00	615,00
42			Výměna spínacích prvků - osvětlení + odsávání	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
43			Porvedení výztuh SDK - umyvadlo	ks	1,000	500,00	500,00
44			Přesun suti a vybouraných hmot po budově do 120 m	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
45			Přesun homot v budově výšky do 16 m	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava sousiádních zařízení - bud. č. 9 - PGK
Objekt: Sociální zařízení (koupelna + WC)

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - bud. č. 9 - PGK

Zpracoval:

Datum: 14.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
46			Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
47			Poplatek za uložení na skládku	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
48			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

Celkem bez DPH za 1 ks soc. zařízení **149 374,06**
DPH 21% **31 368,55**
Celkem s DPH za 1 ks soc. zařízení **180 742,61**

Celkem bez DPH za 5 ks soc. zařízení **746 870,30**
DPH 21% **156 842,76**
Celkem s DPH za 5 ks soc. zařízení **903 713,06**

Sociální zařízení rozměru 2,6 x 1,5 x 3,15 m (celkem realizace 1 ks)

HSV Práce a dodávky HSV

1			Vybourání keramické dlažby	m2	4,900	120,00	588,00
			2,6 x 1,5 + 1m2				
2			Řezání betonového podkladu tl. do 10 cm	m	0,700	170,00	119,00
3			Vybourání podkladního betonu (anhydrit) tl. do 10 cm	m2	4,900	399,00	1 955,10
4			Odstranění sypkého podkladu tl. do 10 cm	m2	4,900	100,00	490,00
5			Odstranění keramického obkladu	m2	25,830	120,00	3 099,60
			(2,6+1,5+2,6+1,5) x 3,15				
6			Odstranění podkladu obkladu - lepidlo do 10 mm	m2	25,830	230,00	5 940,90
7			Vybourání sprchové vaničky 90/90	ks	1,000	500,00	500,00
8			Demontáž zástěny sprchového koutu 90/90	ks	1,000	200,00	200,00
9			Demontáž a vybourání WC - WC modul v SDK konstrukci včetně misy	ks	1,000	500,00	500,00
10			Demontáž SDK konstrukce pro montáž vodovodu	m2	8,000	120,00	960,00
11			Montáž SDK kce - deska zelená - po montáži vodovodu	m2	8,000	1 100,00	8 800,00
12			Vysekání rýhy 20/10 cm do zdiva cihelného - vodovod	m	10,000		0,00
13			Zához rýhy 20/10 cm včetně začištění štukem	m	10,000		0,00
14			Úprava odpodního potrubí pro připojení odtokového žlabu	kpl	1,000	800,00	800,00
15			Montáž odtokového žlabu	ks	1,000	250,00	250,00
16			Odtokový žlab nerezový dl. 800 mm	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
17			Demontáž stávajícího vodovodu	kpl	1,000	500,00	500,00
			PPR DN 20 do 40 m potrubí				
18			Montáž nového vodovodu UPONOR	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
			nápojení v podhledu, připojení WC, umyvadlo, sprcha, UPONOR DN 15 do 40 m potrubí				
19			Penetrování stávající betonové konstrukce stropu a SDK	m2	30,730	65,00	1 997,45
20			Podkladní beton tl. do 12 cm - spádový beton	m2	4,900	880,00	4 312,00
21			Hydroizolační nátěr podlahy a stěn do 20 cm dvojnásobný	m2	11,340	560,00	6 350,40
			4,9 m2 + (1,5+2,6+1,5+2,6)x0,2 + 2,4x2 včetně bandáže koutů 10 m				
22			Montáž keramického obkladu	m2	25,830	1 140,00	29 446,20
23			Keramický obklad - barevný - velký formát	m2	29,710	1 250,00	37 137,50
			25,83x1,15				
24			Montáž keramické dlažby	m2	4,900	980,00	4 802,00
25			Keramická dlažba protiskluz R10 - barevná - velký formát	m2	5,640	1 250,00	7 050,00
			4,9 x 1,15				
26			Spárování a silikonování obkladu a dlažby	m2	30,730	60,00	1 843,80
27			Dodávka a montáž ukončovacích a rohových lišt - nerez	m	14,000	250,00	3 500,00
28			Montáž WC - WC modul do SDK včetně SDK konstrukce	ks	1,000	560,00	560,00
29			WC modul do SDK včetně misy	ks	1,000	14 500,00	14 500,00
30			Montáž umyvadla vel. do 40 cm včetně krytu sifonu v kameninové desce vel. desky do 800x500 mm	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
31			Umyvadlo vel. 40 včetně kameninové desky	ks	1,000	4 500,00	4 500,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava sociálních zařízení - bud. č. 9 - PGK
Objekt: Sociální zařízení (koupelna + WC)

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - bud. č. 9 - PGK

Zpracoval:

Datum: 14.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
32			Montáž sifonu včetně napojení na kanalizaci	kpl	1,000	50,00	50,00
33			Sifon umyvadlový	ks	1,000	150,00	150,00
34			Montáž sprchové stěny šíře do 600/1800-2000 mm	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
35			Sprchová stěna 600/1800-2000mm včetně nohy	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
36			Montáž madla do stěny	ks	1,000	100,00	100,00
37			Sprchové madlo chrom 30 cm	ks	1,000	560,00	560,00
38			Montáž přechodové lišty dlažba/PVC	ks	1,000	80,00	80,00
39			Přechodová lišta dlažba/PVC 700 mm	ks	1,000	520,00	520,00
40			Demontáž stávajícího stropního svítidla	ks	1,000	100,00	100,00
41			Montáž nového stropního svítidla	ks	1,000	250,00	250,00
42			Stropní svítidlo IP24	ks	1,000	980,00	980,00
43			Malba dvojnásobná bílá - omyvatelná třída 2	m2	3,240	110,00	356,40
44			Nátěr zárubní dvojnásobný - bílý vodou ředitelný	m2	1,230	500,00	615,00
45			Výměna spínacích prvků - osvětlení + odsávání	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
46			Provedení výztuh SDK - umyvadlo	ks	1,000	500,00	500,00
47			Přesun suti a vybouraných hmot po budově do 120 m	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
48			Přesun hmot v budově výšky do 16 m	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
49			Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
50			Poplatek za uložení na skládku	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
51			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

Celkem bez DPH za 1 ks soc. zařízení

187 063,35

DPH 21%

39 283,30

Celkem s DPH za 1 ks soc. zařízení

226 346,65

CELKOVÁ CENA DÍLA

Celkem bez DPH za 5 + 1 ks soc. zařízení

933 933,65

Rozpočtová rezerva 5%

980 630,33

DPH 21%

205 932,37

Celkem s DPH za 5 + 1 ks soc. zařízení

1 186 562,70

Objednatel si vyhrazuje právo na snížení nebo zvýšení rozsahu díla, tj. počtu opravovaných koupelen.

Popis díla: 5 ks identických koupelen m.č. B016, C033, C128, B221, C234

Jedná se o opravu stávajících koupelen umístěných různě po budově (1.patro 2ks, 2. patro 1ks, 3. patro 2 ks). Oprava koupelny spočívá v odstranění stávajících obkladů a dlažeb, vybourání stávajícího WC - WC modul v SDK konstrukci, vybourání stávající akrylátové sprchové vaničky včetně odstranění a likvidace sprchové zástěny. Dále bude proveden nový rozvod vody - bude vybouráno stávající PPR DN 20 vodovodní potrubí až po nově vybudovaný rozvod umístěný v podhledu místnosti. Na nový vodovod bude připojeno umyvadlo, sprcha a WC - WC modul v SDK konstrukci. Vodovod bude vyhotoven z potrubí UPONOR DN15. Dále bude vybourána stávající podlaha (anhydrit + sypký podklad) až na konstrukci stropu. Následně bude zřízena vrstva ze spádového betonu. Nově bude prosor sprchy bez vaničky - tedy proveden jako bezbariérový. Odvod vody bude proveden do nerezového žlábků umístěného u stěny. K tomuto bude vyspádována celá podlaha koupelny. Po penetraci stěn a provedení dvouvrstvé stěrkové izolace podlahy, stěn do výše 20 cm a prostoru pro sprchování včetně bandáží koutů bude provedeno obležení stěn a keramickým barevným obkladem velkého formátu, dále pak položení keramické dlažby s protiskluznou úpravou R10. Typ dlažby a obkladu bude odsouhlasen objednatel. Dále bude provedeno nové WC - Geberit. Mísa bude umístěna výše nad podlahou než je stávající stav. V prostoru pro sprchování bude osazena skleněná sprchová zástěna čtverkatá s posuvnými dveřmi vel. 900/900 mm. Zpětně bude osazeno stávající umyvadlo včetně krytu sifonu. Demontáž a montáž sprchové a umyvadlové baterie provede objednatel. Dále bude vyměněno stropní svítidlo, provedena malba stropu a nátěr zárubně.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava sociálních zařízení - bud. č. 9 - PGK
Objekt: Sociální zařízení (koupelna + WC)

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - bud. č. 9 - PGK

Zpracoval:

Datum:

14.2.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

Popis díla: 1 ks m.č. A215

Jedná se o opravu stávající koupelny umístěné ve 3. patře budovy. Orpoti předchozím 5-ti koupelnám má tato koupelna jiný rozměr. Dále zde bude navíc dodáno nové umyvadlo umístěné v kameninové desce. Prostor pro sprchování bude oddělen skleněnou stěnou vel. 600/1800-2000 mm (dle typu výrobku) osazené na nožičce nad podlahou. Rozvod vody bude vzhledem k vyšší světlé výšce místnosti delší. Ostatní práce a dodávky jsou shodné. Jiné rozměry jsou zohledněny v samostatném rozpočtu.

Postup realizace: dílo bude realizováno postupně po 1 ks koupelny

Termín realizace:

1 koupelna

15 kalendářních dnů

6 koupelen postupně realizovaných

90 kalendářních dnů

Záruka na dílo: 60 měsíců