

Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě

č. SPR-10000789672

I. Smluvní strany

PREdistribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Bc. Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava

IČ: 27376516 DIČ: CZ27376516

bank. spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: [REDACTED]

(dále v textu jen „**PREdi**“)

a

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupená: Ing. Františkem Daníčkem, vedoucím odboru dopravy

IČ: 000 63 941 DIČ: CZ00063941

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 000000-0001124101/0800

(dále v textu jen „**Převodce**“)

(společně dále též označováni jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 25. 04. 2024 vydal Úřad městské části Praha 10, odbor výstavby a stavebního rozvoje, územní rozhodnutí čj. P10-118703/2024, kterým byla umístěna stavba

„Objekt pro parkování včetně zpevněné plochy, přípojky elektro, akumulární nádrže, vsakovacího tělesa a rozvodů dešťové kanalizace“

Praha 10, Vršovice, Oblouková

(dále jen „stavba“)

na pozemcích parc. č. 1902 (ostatní plocha), parc. č. 1912/1 (ostatní plocha), parc. č. 1904 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice. Součástí této stavby je energetické dílo rozšíření distribučních kabelů NN, **D-154095**, (dále jen „**energetické dílo**“). Energetické dílo je stavbou schopnou samostatného užívání a z tohoto důvodu je pro tuto stavbu možné i samostatné vydání kolaudačního souhlasu případně kolaudačního rozhodnutí.

2. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (přípojka) č. **8832306148**, kterou se Převodce zavázal v případě, že nebude zajišťovat vydání kolaudačního souhlasu ani kolaudačního rozhodnutí pro energetické dílo, uzavřít s PREdi tuto dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě.

III. Předmět smlouvy

Převodce touto dohodou převádí na PREdi veškerá práva a povinnosti nabytá z Rozhodnutí I. Územního rozhodnutí o dělení pozemku a II. společného povolení v čl. II. pro výstavbu energetického díla a PREdi tato práva a povinnosti přijímá. PREdi bude stavebníkem a zároveň vlastníkem energetického díla.

IV. Zvláštní ujednání

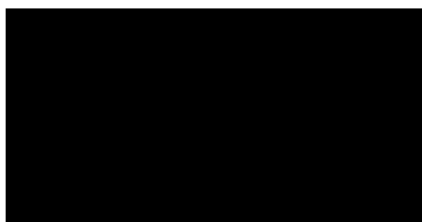
1. Převodce touto dohodou převádí na PREdi práva a povinnosti dle čl. III. pro účely realizace a užívání energetického díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladů, osvědčujících přípustnost energetického díla.
2. Vztahy smluvních stran, týkající se finančních či jiných otázek budou mezi smluvními stranami upraveny zvláštními smlouvami.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností PREdistribuce, a.s., daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Úřad městské části Praha 10, odbor výstavby a územního rozvoje.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

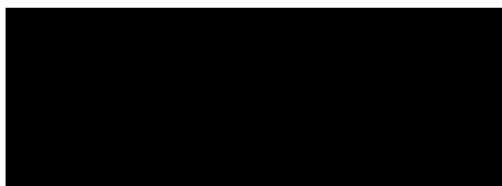
PREdistribuce, a. s.:



Ing. Bc. Josef Forejt
vedoucí oddělení Projektová příprava

Převodce:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10



Ing. František Daníček
vedoucí odboru dopravy