

Smlouva o dílo č. 2025/ORI/S/0222

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : město Orlová
zastoupené : Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města
se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO : 00297577
DIČ : CZ00297577
bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Orlová
číslo účtu : 103957163/0300

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a smluvních:

-

osoba pověřené jednat ve věcech technických:

-

-

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : ENERGYLOW Plus s.r.o.
místo podnikání/sídlo : Jiráskova 701, 755 01 Vsetín

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8627,
dne 8.11.1995

zastoupené : Ing. Karlem Zubkem, jednatel
IČO : 64084701
DIČ : CZ64084701
bankovní spojení : ČSOB
číslo účtu : 200258508/0300
Tel. :
E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II. Předmět a účel díla

1. Na základě výběrového řízení v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na vypracování **Zprávy o uplatňování územní energetické koncepce města Orlová**, v souladu se všemi požadavky zákona č. 406/2000 Sb.,

o hospodaření energií, v platném znění a nařízení vlády č. 349/2022 Sb., o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci.

2. Účelem této smlouvy je pořízení Zprávy o uplatňování územní energetické koncepce města Orlová, spočívající v řádném a včasném zhotovení a předání díla v celém rozsahu jeho zadání zhotovitelem.

3. Za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s jejím účelem se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

4. Dílem podle této smlouvy je provedení všech činností dle této smlouvy, které povedou ke zhotovení zprávy o uplatňování územní energetické koncepce objednatele za uplynulé období

2019-2024 ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 až odst. 11 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření

energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“).

5. Předmětem díla je dokument s názvem „Zpráva o uplatňování Územní energetické koncepce Města Orlová za období 2019-2024“ (dále jen „zpráva“).

5. Dílem se rozumí:

a) zpracování zprávy za uplynulé období 2019-2024, včetně sběru dat a informací nutných pro její zpracování;

b) zpracování prezentace zaměřené na nejdůležitější zjištění a výstupy zprávy,

6. Zpráva bude mít veškeré náležitosti a bude splňovat všechny požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a nařízení vlády č. 349/2022 Sb., o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci, musí být pořízena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy včetně právních předpisů EU v oblasti energetiky závaznými pro Českou republiku a v souladu s platnou a účinnou státní energetickou koncepcí.

7. Zpráva a prezentace budou v souladu s jednotným vizuálním stylem města Orlová.

8. Zhotovitel výslovně souhlasí a zavazuje se objednateli pro případ, že ke splnění požadavků objednatele vyplývajících z této smlouvy a k řádnému provedení díla budou potřebné i další činnosti výslovně neuvedené v této smlouvě, tyto činnosti na své náklady provést a do svého plnění zahrnout bez dopadu na cenu podle této smlouvy.

9. Technické požadavky na zpracování předmětu díla

a) Výstupy díla budou zhotoveny v digitální podobě (v editovatelné formě v DOCX – Microsoft Word, EXLX – Microsoft Excel a PDF – Acrobat Reader).

b) Prezentace bude vytvořena ve formátu PPTX.

c) Výše uvedené digitální výstupy budou zhotovitelem předány objednateli na USB disku v jednom vyhotovení.

d) Zpráva bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 listinných (tištěných) vyhotoveních.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo v celém rozsahu jeho zadání dle této smlouvy:

a) 1. etapa – předání návrhu zprávy k připomínkování objednateli nejpozději do **6 měsíců od podpisu smlouvy**,

b) 2. etapa – zpracování finální podoby zprávy a prezentace a jejich řádné předání objednateli nejpozději do **1 měsíců od předání připomínek objednatelem nebo sdělení, že připomínky nemá**.

2. Nedodržení termínů dle čl. III. odst. 1, písm. a) a b) této smlouvy považuje objednatel za podstatné porušení povinností vyplývajících ze smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

4. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

IV.

Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

	cena v Kč bez DPH	DPH 21%	cena v Kč celkem vč. DPH
Cena celkem	280 000,-	58 800,-	338 800,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

3. Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

4. Cena za dílo dle bodu 1 čl. IV. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

5. Cena za dodatečně požadované práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

6. Do sjednané ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na vytvoření díla a jeho hmotné zachycení, zejména cestovní výdaje, náklady na softwarové vybavení použité pro vytvoření díla a jeho hmotné zachycení a odměny autorům jednotlivých částí díla.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena objednatelem po řádném předání dokončeného díla dle této smlouvy.

2. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo [REDACTED]. V textu daňového dokladu bude uveden **název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo**.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

VI.

Součinnost

1. Zhotovitel je povinen účastnit se minimálně dvou setkání:

- a) první setkání – po uzavření smlouvy za účelem ujasnění zadání,
b) druhé setkání – při předání návrhu k připomínkování objednateli zprávy. Na jednání budou projednány nejdůležitější zjištění a výstupy zprávy. Případné opodstatněné připomínky se zhotovitel zavazuje zpracovat do finální verze zprávy.
2. Objednatel je povinen oznámit konání setkání písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání setkání nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.
 3. Opakovaná neúčast zhotovitele na setkání považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

4. Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
5. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že vady projektové dokumentace, budou mít za následek zvýšení ceny díla o více jak 10% z původně sjednané ceny díla, je zhotovitel díla-zpracovatel projektové dokumentace povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze zvýšených nákladů stavby, respektive ceny díla.
7. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět díla“ odst. 8 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.

Záruka za dílo

1. Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení reklamace.
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje tato smluvní pokuta.

X.

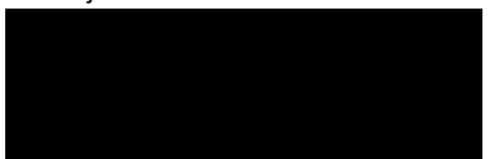
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.
2. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
3. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užít, zejména v rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“). Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku). Časový rozsah licence je neomezen. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom

- dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon, popř. je-li to nezbytné k dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
 5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
 6. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy (vydání stavebního povolení, nabytí právní moci stavebního povolení) bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku, resp. dohody, k této smlouvě.
 7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
 8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
 9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
 10. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
 11. Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
 12. Vzájemné vztahy mezi Smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.
 13. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 1795/49. ze dne 2.4.2025.

V Orlové dne:

Za objednatele:



Lenka Brzyszkowská
starostka města

Ve Vsetíně dne:

Za zhotovitele:



Ing. Karel Zubek
jednatel společnosti